

# 建設・住宅

## 1 道路実延長数

(単位：m)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	国 道	県 道	市 道
平成30年	1,291,695	28,560	126,327	1,136,808
令和元年	1,291,231	28,560	126,327	1,136,344
2	1,291,462	28,560	126,326	1,136,576
3	1,292,264	29,050	126,321	1,136,893
4	1,292,461	29,050	126,321	1,136,977
5	1,292,673	29,050	126,321	1,137,302

(注) 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

## 2 道路・橋りょう

(令和5年4月1日現在)

種 別	路線数	実延長(m)	舗装道(m)	未舗装(m)	舗装率(%)	橋 数	延長(m)
総 数	4,442	1,292,673	1,143,684	148,989	88.5	897	10,730
国 道	3	29,050	29,050	—	100.0	72	972
県 道	23	126,321	124,757	1,564	98.8	128	1,784
市 道	4,416	1,137,302	989,877	147,425	87.0	697	7,974

(注) 1 ボックスカルバートは橋数に含む。  
2 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

## 3 橋りょう

(各年4月1日現在)

年 度	総 数		国 道		県 道		市 道	
	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)
平成30年	901	10,731	73	974	130	1,790	698	7,967
令和元年	899	10,725	73	974	128	1,784	698	7,967
2	899	10,726	73	974	128	1,784	698	7,968
3	899	10,729	72	972	128	1,784	699	7,973
4	899	10,742	72	972	126	1,778	701	7,992
5	897	10,730	72	972	128	1,784	697	7,974

(注) 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

## 4 市道路の現況

(各年度末現在)

年 度	路 線 数	実 延 長 (km)	改良・未改良別 (km)		路 面 別(km)		自 動 車 交通不能 (km)
			改 良	未 改 良	未 舗 装	舗 装 道	
平成29年	4,405	1,136.8	567.9	568.9	150.0	986.8	201.3
30	4,404	1,136.3	567.9	568.4	149.3	987.0	201.0
令和元年	4,405	1,136.6	569.3	567.3	148.4	988.2	200.7
2	4,415	1,136.9	571.0	565.9	148.0	988.8	200.1
3	4,416	1,136.9	573.3	563.6	147.5	989.4	199.7
4	4,416	1,137.3	574.9	562.4	147.5	989.8	199.3

(注)自動車交通不能は未改良のうち数である。

資料：道路管理課

## 5 構造別建築同意件数

年 度	総 数	耐 火 構 造	準 耐 火 構 造	そ の 他
平成29年	261	24	45	192
30	247	18	35	194
令和元年	233	19	41	173
2	172	16	41	115
3	257	25	42	190
4	232	13	62	157

資料：駿東伊豆消防本部予防課

## 6 工事別建築同意件数

年 度	総 数	新 築	増 築	改 築	増 改 築	用途変更	そ の 他
平成29年	261	247	9	2	—	3	—
30	247	241	5	—	—	1	—
令和元年	233	220	10	1	—	1	1
2	172	163	6	—	—	2	1
3	257	246	10	—	—	1	—
4	232	204	26	1	—	1	—

資料：駿東伊豆消防本部予防課

## 7 主要用途別建築確認申請件数

年次	総数	専 用 住 宅	併 用 住 宅	集 合 住 宅	店 舗・ 事 務 所	倉 庫	工 場	旅 館・ ホ テ ル	その他
平成29年	882	684	18	44	51	8	28	2	47
30	885	697	15	54	52	12	19	3	33
令和元年	882	707	9	49	48	13	21	2	33
2	740	605	5	33	37	12	17	1	30
3	910	730	6	49	51	24	17	3	30
4	890	711	7	53	28	23	22	1	45

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：まちづくり指導課

## 8 用途地域別建築確認申請件数

年次	総数	第1種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近 商 地	隣 業 域	商 地 業 域
平成29年	882	178	34	203	138	53	28	54	18	
30	885	151	42	206	159	68	18	45	16	
令和元年	882	151	37	235	148	63	18	51	16	
2	740	149	44	180	138	44	14	28	11	
3	910	178	31	199	173	74	32	58	18	
4	890	173	30	220	148	58	21	36	20	

準工業 地域	工 業 地 域	工 業 用 地 域	市街化 調整 地 域
59	32	6	79
77	15	3	85
73	20	4	66
49	20	5	58
49	20	5	73
80	25	4	75

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：まちづくり指導課

## 9 床面積別建築確認申請件数

年次	総数	30m <sup>2</sup> 以内	31 ～ 100m <sup>2</sup>	101 ～ 200m <sup>2</sup>	201 ～ 500m <sup>2</sup>	501 ～ 1,000m <sup>2</sup>	1,001 ～ 2,000m <sup>2</sup>	2,001 ～ 10,000m <sup>2</sup>	10,001 ～ 50,000m <sup>2</sup>	50,001m <sup>2</sup> ～
平成29年	882	21	214	509	77	31	19	11	—	—
30	885	20	242	493	80	21	13	13	1	2
令和元年	882	18	249	500	60	30	17	7	—	1
2	740	19	163	461	50	27	7	12	1	—
3	910	26	248	525	68	21	11	11	—	—
4	890	29	216	544	47	32	14	7	1	—

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：まちづくり指導課

## 10 公営住宅の建設状況

年 度	総 数	市 営	県 営	構 造 別 住 宅 数		
				低中高層耐火	簡易耐火平屋	簡易耐火二階
平成29年	138	—	138	138	—	—
30	—	—	—	—	—	—
令和元年	82	—	82	82	—	—
2	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—

資料：住宅営繕課

## 11 市営住宅保有状況

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	木 造	簡易耐火平屋	簡易耐火二階	低中高層耐火
平成30年	1,888	—	—	66	1,822
令和元年	1,888	—	—	66	1,822
2	1,888	—	—	66	1,822
3	1,888	—	—	66	1,822
4	1,876	—	—	54	1,822
5	1,822	—	—	—	1,822

資料：住宅営繕課

## 12 高 層 建 築 物

(単位：棟)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15階	20階
平成30年	1,465	785	351	116	58	57	20	30	14	12	8	9	4	1
令和元年	1,452	777	350	117	57	55	19	30	14	12	8	9	3	1
2	1,487	790	355	118	64	59	21	30	15	13	8	9	4	1
3	1,409	755	332	112	59	53	19	30	14	13	8	9	4	1
4	1,403	749	332	112	59	53	19	30	14	13	8	9	4	1
5	1,402	744	335	112	59	54	19	30	14	13	8	9	4	1

資料：駿東伊豆消防本部予防課

## 13 都 市 公 園

(単位：面積ha)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
平成30年	149	133.96	129	14.19	5	5.60	1	1.11	2	22.44
令和元年	149	133.96	129	14.19	5	5.60	1	1.11	2	22.44
2	152	135.65	130	14.22	5	5.60	1	1.11	2	22.44
3	152	135.61	130	14.15	5	5.60	1	1.11	2	22.44
4	152	135.52	130	14.15	5	5.60	1	1.11	2	22.44
5	152	136.92	130	14.15	5	7.00	1	1.11	2	22.44

運 動 公 園		風 致 公 園		歴 史 公 園		都 市 緑 地		緑 道		人口1人 当たり 面積(m <sup>2</sup> )
数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
2	61.21	3	25.45	—	—	6	2.14	1	1.82	6.82
2	61.21	3	25.45	—	—	6	2.14	1	1.82	6.87
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.82	6.98
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.82	7.04
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.12
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.26

※人口1人当たり面積は、各年4月1日現在の住民基本台帳人口で計算。

資料：緑地公園課

## 14 下水道

(各年度末現在)

年 度	処 理 人 口 (人)	処 理 面 積 (ha)	路 線 延 長 (m)	人 口 普 及 率 (%)
平成29年	116,939	1,990	545,658	59.5
30	117,173	2,013	550,769	60.1
令和元年	117,955	2,048	556,320	60.7
2	118,260	2,067	561,943	61.4
3	118,011	2,091	567,949	62.0
4	117,649	2,112	573,907	62.4

(注)地域し尿処理・漁業集落排水処理施設を含む。

資料：下水道整備課

## 15 風 致 地 区

(単位：面積ha)

(令和5年4月1日現在)

名 称	位 置	面 積 (ha)		
		1 種	2 種	合 計
第1号香貫山風致地区	上香貫、下香貫地内	107.7	13.1	120.8
第2号徳倉山風致地区	上香貫、下香貫地内、志下地内	119.7	47.3	167.0
第3号桃郷風致地区	下香貫、善太夫地内	21.5	6.5	28.0
第4号牛臥風致地区	上香貫、下香貫、我入道地内	17.5	5.5	23.0
第5号千本風致地区	千本、今沢、松長、大諏訪、 小諏訪、西間門、東間門地内	118.0	12.0	130.0
合	計	384.4	84.4	468.8

資料：緑地公園課

## 16 用途地域別面積

(令和5年4月1日現在)

種 別	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	3,188.2	100.0
第1種低層住居専用地域	436.1	13.7
第1種中高層住居専用地域	134.4	4.2
第2種中高層住居専用地域	673.7	21.1
第1種住居地域	562.5	17.6
第2種住居地域	254.5	8.0
準住居地域	83.3	2.6
近隣商業地域	169.5	5.3
商業地域	111.8	3.5
準工業地域	346.5	10.9
工業地域	260.5	8.2
工業専用地域	155.4	4.9

(注)面積は概数である。

資料：まちづくり政策課

## 17 住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員・1住宅当たり

区 分	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
総 数	79,860	80,620	187,890
持 ち 家	50,240	50,960	134,440
借 家	26,340	26,390	47,150
専 用 住 宅	78,210	78,970	183,920
持 ち 家	48,720	49,430	130,760
借 家	26,250	26,300	46,920
店舗その他の併用住宅	1,650	1,650	3,970
持 ち 家	1,530	1,530	3,680
借 家	90	90	230

(注) 1 総数及び店舗併用には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 18 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

区 分	総 数	建 築		
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年
住 宅 総 数	79,860	6,390	12,880	13,590
木 造	19,860	3,780	5,170	3,390
防 火 木 造	23,120	1,660	3,210	4,180
鉄筋・鉄骨コンクリート造	21,370	420	3,190	3,050
鉄 骨 造	15,330	490	1,280	2,940
そ の 他	180	30	30	30
専 用 住 宅	78,210	6,160	12,460	13,310
店舗その他の併用住宅	1,650	220	420	280

(注) 標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 19 住宅の種類・1ヵ月当たり家賃別借家数

区 分	総 数	1 ヲ 月 当 た り			
		10,000円未満	10,000円～ 19,999円	20,000円～ 39,999円	40,000円～ 59,999円
借 家 総 数	26,340	430	1,870	4,530	8,760
専 用 住 宅	26,250	420	1,870	4,520	8,730
店舗その他の併用住宅	90	10	—	10	30

(注) 標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 居室数・畳数・延べ面積・1人当たり畳数及び1室当たり人員

(平成30年10月1日現在)

1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳数	1住宅当たり 延べ面積(m <sup>2</sup> )	1人当たり 畳数	1室当たり 人員
4.63	34.30	96.55	14.46	0.51
5.60	42.12	121.54	15.74	0.48
2.78	19.37	48.86	10.82	0.64
4.61	34.07	95.23	14.37	0.51
5.60	42.03	120.44	15.66	0.48
2.77	19.30	48.44	10.80	0.64
5.66	44.99	157.72	18.57	0.43
5.76	45.20	156.70	18.76	0.42
3.85	41.33	175.67	15.54	0.69

資料：住宅・土地統計調査

(平成30年10月1日現在)

の 時 期					
平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～30年9月
8,390	8,150	8,770	8,190	5,460	3,060
1,730	1,250	840	1,020	860	580
1,760	2,650	2,260	2,120	2,790	1,010
3,200	2,370	3,650	2,770	630	860
1,700	1,880	2,000	2,250	1,170	610
—	—	20	30	10	—
8,230	7,970	8,620	8,060	5,440	3,050
160	180	150	120	20	10

資料：住宅・土地統計調査

(平成30年10月1日現在)

家 賃 ・ 間 代					1カ月 当たり 家賃・間代 (円)	1カ月 当たり 共益費・管理費 (円)
60,000円～ 79,999円	80,000円～ 99,999円	100,000円～ 149,999円	150,000円以上	不 詳		
8,050	1,640	440	40	570	51,668	1,968
8,050	1,620	430	40	570	51,640	1,880
—	20	20	—	—	59,959	28,014

資料：住宅・土地統計調査