

名称等	民間事業者から公有資産の活用提案を募集します
実施日時	平成 30 年 8 月 24 日(金曜日) ~
担当	都市計画部 まちづくり政策課 直通 055-934-4886 内線 2579

## 1 内容

沼津市内で遊休化している公有資産等を対象に、民間事業者が保有するアイデアやノウハウを活かした事業提案を随時募集・審査し、優れた提案については速やかに実現に向けた手続きに入る「平成 30 年度沼津市提案型公民連携制度」の運用を開始します。

## 2 目的・理由

人口減少や社会の変化に伴い、利用率の低下や施設の統廃合により遊休化する公共施設は今後増加していきます。また、市が運営している多くの公共施設は建設後 40~50 年経過しており、施設の大規模改修や更新費用の大幅な増加が見込まれています。

このような状況下で、適切な公共施設の維持管理を継続するためには、民間事業者の力を取り入れながら公民連携による取り組みを積極的に進めていくことが求められています。

## 3 経緯・経過

本市における公共施設、公有資産の民間活用については、旧少年自然の家を活用した「泊まれる公園 インザパーク」が昨年オープンし好評を得ています。その後も旧東海大学跡地や旧西浦保育所跡施設など、民間事業者による活用に向けて取り組んできました。

全国的に遊休化する公有資産の問題が増加する中、民間事業者と施設のマッチングが大きな課題となっていることから、事業者が参入しやすい条件、制度を整えることで積極的に公民連携の取り組みを推進していきます。

## 4 特徴

これまでの提案募集は施設ごと、市が指定する限られた期間において実施していたため、事業に興味・関心を持っているにも関わらずタイミングが合わないことで機会を逃すケースや、不定期で募集されるため情報が事業者が届かず、気づいたときには募集期間が終了しているというケースが生じていました。

新しい制度では複数の施設をリストアップして、同時に随時提案を募集することで、事業者の目に留まりやすく、また、事業者が自らのタイミングで市に対しアプローチをできる制度としました。

当初、3 つの公有資産において提案募集を開始するとともに、それ以外の資産についても随時募集の幅を広げていくことを想定しています。

※制度の実施要領、提案募集資産一覧は別紙のとおり

# 平成 30 年度沼津市提案型公民連携制度 実施要領

## 1. 目的

本市では、公共施設の老朽化や利用需要を見据えた最適化を行うとともに、公共施設の適正な管理による財政負担の軽減・平準化を図る「公共施設マネジメント」を推進している。

この公共施設マネジメントなどにより、本来の行政目的を終えて遊休化した資産等を対象に、民間事業者等が保有する資金力、経営力及び技術力を活用した提案を募集し、本市が求める内容で実現可能な活用方針を定めることを目的とする。

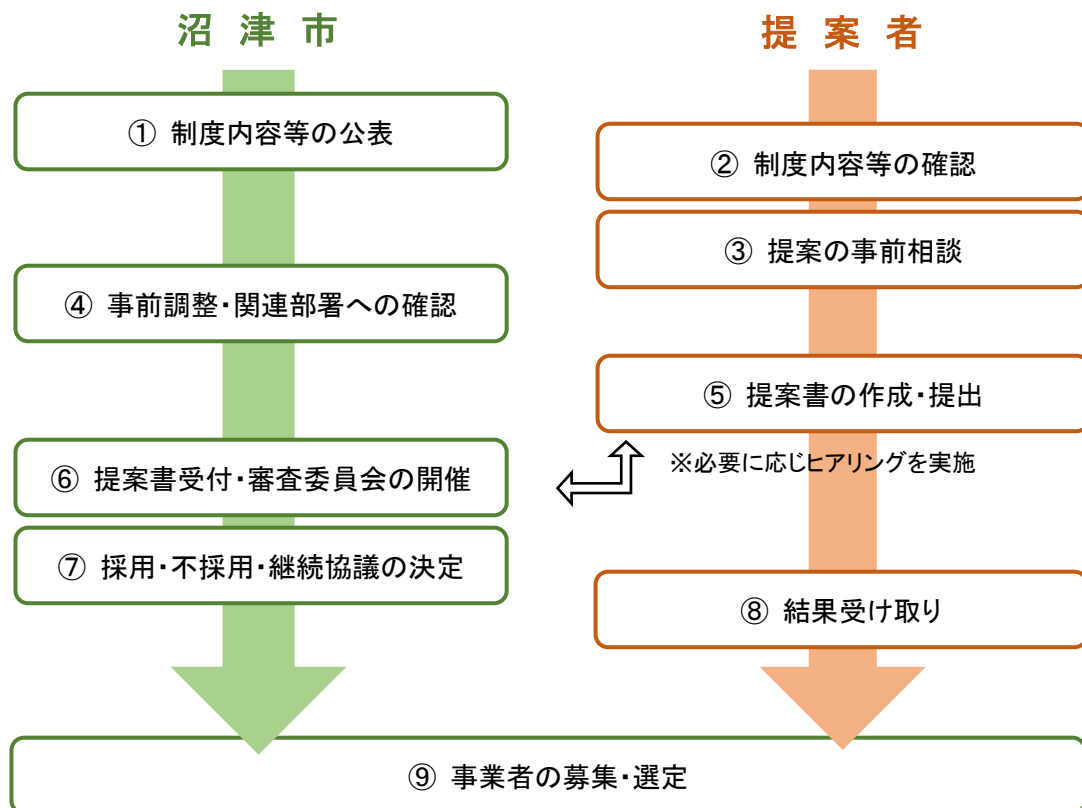
## 2. 求める内容

本制度において市が求める提案は次のとおりとする。

- (1) 集客や雇用の創出等により地域の発展に寄与する提案。
- (2) 新たな歳入の確保を実現する民間事業者等の独創的、具体的かつ実現可能な提案。
- (3) 市の財政支出に頼ることなく、継続的な運営が見込める提案。

## 3. 制度フロー

民間事業者等の提案を随時募集・審査を行い、「採用」となった場合は、事業者の選定を行う。



#### 4. 募集期間

募集期間は、本実施要領の公表から平成31年3月末日までとし、提案は随時受け付ける。  
なお、提案の状況により、募集期間内であっても受け付けを終了する場合がある。

#### 5. 提案者の資格要件

本制度により提案できる者は、次のいずれかに該当する者とする。

- (1) 法人格を有し、自らの提案の内容を、責任をもって安定的に実施することができ、次の①から⑤に掲げる条件を全て満たす団体。

- ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない団体。
- ② 会社更生法、民事再生法の手続き開始の申し立てがなされていない団体。
- ③ 沼津市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員等又はこれらと密接な関係を有する者がいない団体。
- ④ 沼津市工事請負契約等に係る入札参加停止措置を受けていない団体。
- ⑤ 国税及び地方税の滞納がない団体。

- (2) (1)の「団体」で構成する「共同体」。

#### 6. 提案を募集する公有資産

別紙「提案募集資産一覧」及び、「資産カルテ」のとおり。

#### 7. 事前相談

提案者は、提案書を作成する前に、事前相談申込書（様式1）を提出の上、必ず事前相談すること。

事前相談を受けた提案は、庁内関連部署への確認等を行い、提案書の作成・提出に向けた事前調整を行う。

#### 8. 提案方法

市への事前相談後、提案を行うことになった場合には、次に掲げる書類を直接持参するか郵送（郵送の場合は事前に連絡する。）で提出すること。

##### (1) 提案に関する書類

- ① 提案書（様式2） 7部
- ② その他追加資料（様式の定めなし） 7部
- ③ 共同体構成員調書（様式3） 7部

##### (2) 団体等に関する書類（各1部）

- ① 団体調書（様式4）
- ② 誓約書（様式5）
- ③ 会社概要（様式の定めなし、パンフレット等でも可）

④ 財務諸表（様式の定めなし、直近年の貸借対照表等）

⑤ 納税証明書

（注）沼津市入札参加資格者名簿に登録されている団体は④⑤は不要。

「共同体」で提案する場合は、構成する全ての団体の書類を提出すること。

## 9. 審査・ヒアリング等

提案書の受付後、市内部で設置する「（仮）沼津市提案型公民連携制度審査委員会」にて審査を行う。

また、この審査の過程で、内容に関して追加確認等が必要な場合は、提案者への質問やヒアリングを実施する場合がある。

## 10. 審査の評価基準

次の基準により評価する。

### (1) 基本事項

- ① 目的に沿った提案であるか。
- ② 提案内容を安定的に実施できる体制や能力を有しているか。

### (2) 提案内容

- ① 実施方法が妥当で、具体的かつ実現可能な提案であるか。
- ② 集客や雇用の創出等、地域の発展に寄与するものであるか。
- ③ 新たな歳入の確保が見込まれるか。
- ④ 独創的なアイデアや工夫が盛り込まれているか。

## 11. 審査結果

審査委員会での審査後、市は「採用」「不採用」「継続協議」を決定し、提案者に通知する。

「採用」となった場合、速やかに事業者選定に向けた調整に着手する。

「採用」とならなかった場合でも、市民や地域にとって必要であると判断された提案は、期限を設け、市と提案者等で「継続協議」を実施することもある。

審査結果は「採用」「不採用」「継続協議」に関わらず市ホームページで公表する。ただし、今後の進捗に支障をきたすおそれがある場合は、その内容の一部を非公表とする。

## 12. 事業者の選定

「採用」となった提案については、次のとおり事業者の募集・選定を行う。

- ① 事業者の選定は、プロポーザル方式又は随意契約のいずれかの方法により実施する。
- ② 「採用」となった提案を行った団体等が必ずしも事業の実施者となるものではない。
- ③ プロポーザル方式により事業者選定を行う場合は、提案者には、評価項目合計点（満点）の加点对応を行う場合がある。

（採用となったアイデア等が、事業者選定時の事業内容に盛り込まれた場合のみ対応）

- ④ 共同体による提案が採用となった場合、すべての構成員が加点を受ける対象となる。  
(ただし、事業者選定時において、複数の構成員が加点を受ける対象であっても加点の合算は行わない。)
- ⑤ 共同体による提案が採用となった場合、原則として事業者選定時には、提案時と同一の構成団体による共同体での参加とする。

### 13. その他特記事項

#### (1) 参加費用

本制度に提案するための一切の費用は、提案者の負担とする。

#### (2) 提出物の取り扱い

提出物の著作権は提案者に帰属するが、市が本件の報告等を行う場合は無償で使用する。また、提出物は一切返却しない。

#### (3) 知的財産保護に関する情報の取り扱い

提案者の不利益となるような記述は非公表とする。審査結果の公表に際し、事前に提案者と協議する。

#### (4) 使用言語、時刻、単位等

使用言語は日本語、時刻は日本標準時、単位は計量法に定めるもの、通貨単位は円とする。

#### (5) 不測の事態

本要領に記載されていない事項及び想定されていない事態が発生した場合は、市が対応を決定し、提案者に伝える。

### 14. 問い合わせ先

沼津市 都市計画部 まちづくり政策課 まちづくり推進係  
(公民連携推進プロジェクトチーム)

【住所】〒410-8601 沼津市御幸町 16 番 1 号

【電話】055-934-4886

【メール】[ppp@city.numazu.lg.jp](mailto:ppp@city.numazu.lg.jp)

## 提案募集資産一覧

資産No.	資産名称	所在地(地番)	土地	建物
1	旧西浦保育所	西浦立保22-1のうち	○	○
2	旧都立大学付属高校沼津寮跡地 (島郷公園計画地)	下香貫島郷2802-6ほか	○	
3	旧国民宿舎伊豆戸田荘	戸田3705-10のうち	○	○
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				