



～沼津駅南口西武百貨店跡地の新たな賑わい拠点整備に向けて～  
市、UR、事業パートナーの代表が事業への想いを語ります

要 旨

UR都市機構が所有する沼津駅南口の土地（西武百貨店本館跡地）においては、来年秋頃の新たな賑わい拠点オープンに向けた取組を進めています。12月の工事着手を控え、このたび、事業主体である沼津市、UR都市機構、事業パートナー企業各社の代表が一堂に会する場を設け、本事業の展望や意気込みについて語っていただきます。

また、当日は新たに整備する施設の名称のお披露目や新たな整備イメージの公開も予定しておりますので、取材方よろしくお願いいたします。

概 要

1 日 時 令和7年11月27日(木) 13:00から14:00

2 場 所 沼津駅南口 西武百貨店跡地（沼津市大手町三丁目1番1）  
※雨天の場合、会場は沼津ラクーン3階へ変更します

3 出席者 沼津市長 頼重 秀一  
独立行政法人都市再生機構 中部支社長 竹内 英雄  
株式会社フィル・カンパニー 代表取締役社長 外山 晋吾  
株式会社ブルースタジオ 専務取締役 大島 芳彦  
加和太建設株式会社 代表取締役 河田 亮一 （敬称略）

4 特記事項

・本件は、11月27日(木)～30日(日)に開催する「ぬまづ駅前湊マルシェ」（別添参照）と連動して行う企画です。

お問い合わせ先

沼津市役所 都市計画部 まちづくり政策課  
直通：055-934-4886



将来の沼津駅周辺整備に向けて、公共空間の利活用方法等を探るため、  
来年秋に完成予定の拠点施設・広場等の敷地を活用したトライアルイベントを行います。

ぬまづ駅前

湊

集まる  
このまちの  
個性

マルシェ

Minato Marché

VOL.1

2025  
10.23.thu - 26.sun  
11:00 - 20:00

VOL.2

2025  
11.27.thu - 30.sun  
11:00 - 17:00

沼津駅南口駅前広場

荒天中止  
Instagramでご案内します



Instagram  
(随時更新情報)





# 湊

マルシェ  
Minato Marché  
VOL.1

10.23.thu - 26.sun  
11:00 - 20:00

VOL.2  
11.27.thu - 30.sun  
11:00 - 17:00

## 飲食

Food & Drink  
11:00 - 20:00  
(VOL.2は17:00まで)

キッチンカー  
10.23.thu / 24.fri  
11:00 - 20:00

## 読み物

ブックコーナー  
(沼津市立図書館)  
10.25.sat / 26.sun  
11:00 - 16:00

賑わい拠点施設の  
新情報も  
詳細はinstagramで  
ご案内します

## 買い物

古着マーケット  
10.25.sat / 26.sun  
11:00 - 20:00

## 音楽と映像

DJ  
10.24.fri / 26.sun  
18:00 - 20:00  
VJ  
(10月のみ)  
18:00 - 20:00

## アンケート

11:00 - 17:00  
沼津の未来を  
みんなで考えよう

開催時間中は飲食自由・持ち込みOK！それぞれの過ごし方を楽しみましょう。  
※ゴミは各自でお持ち帰りください

## 賑わい拠点施設のイメージ

2026年沼津駅南口に新しく施設ができます  
賑わいの場所が生まれていく様子を一緒に体験してください



賑わい拠点は、飲食・物販等の「店舗部」と、まちづくり活動の拠点となる「地域貢献部」で構成され、緑が豊富で開放的かつ複数の機能を併せ持つ「広場部」と合わせて、沼津駅周辺に多くの市民や来街者が集い、滞在し、交流する駅前空間を目指します。整備にあたっては、沼津駅南口や近隣商店街からの視認性を高めるとともに、周辺に広がる緑と調和した景観を創出する計画です。

## 工期スケジュール



新施設についての詳細はこちら →



ぬまぷら →  
まちづくりデジタルプラットフォーム



## 同日開催の周辺イベント

10.25.sat / 26.sun  
「キッチンカーフェス」 かのがわ風のテラス

11.30.sun  
「ポッドキャストフェス」 沼津仲見世商店街