

市営住宅今沢団地の建替えに向けて、既存住棟の解体に着手 ～建替えに際し、ZEH-M^{ゼッチ エム}水準の確保を目指します～

要 旨

『沼津市営住宅今沢団地建替事業』について、PFI手法（BTO方式）を導入し、民間事業者の経験や企画力、技術的能力を活用しながら、効率的、効果的な事業実施を目指します。

PFI事業に先駆けて、建替えの対象となる既存住棟の一部（旧B棟）について、9月20日から解体工事に着手します。また、令和4年度は、PFI事業者の募集・選定に向けて、12月に「実施方針」等を公表し、令和5年度に入札公告及び落札者の決定を予定しております。

建替えに際しては、沼津市営住宅初の ZEH-M 水準の確保を目指します。

概 要

1 対象となる市営住宅

今沢団地（沼津市今沢 642-2,4）

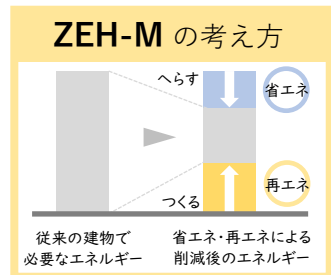
	建替対象		建替対象外
住棟	A1～8棟	旧B1～9棟	A9～11棟
建設年度	S43～46	S43～44	S46
管理戸数	262戸	54戸	98戸
整備戸数	275戸程度（予定）		—

2 旧B棟の解体工事

令和5年2月中旬までに解体予定

3 実施方針及び要求水準書（案）の公表（12月予定）

「ゼロカーボンシティ NUMAZU2050」の実現に向け、省エネ・再エネ化を検討し、沼津市営住宅初の ZEH-M 水準の確保を目指します。※ZEH-M ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションの略。



4 今後の取り組み

日程（予定）	内容
令和4年 12月	実施方針及び要求水準書（案）の公表
令和5年 4月	入札公告 入札説明書等の公表
令和5年 10月	落札者の決定及び公表
令和6年 3月	事業契約の締結
令和6年度	設計
令和7～14年度	解体（A棟・集会所）、建設、入居者移転



お問い合わせ先

沼津市役所 建設部 住宅営繕課 市営住宅整備係
 直通：055-934-2534

