

名称等	香陵公園周辺整備 PFI 事業に係る落札者を決定しました		
担当	都市計画部 香陵公園周辺整備室		
	直通	055-934-4883	内線 2561

1 内容

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（PFI 法）に基づき実施する「香陵公園周辺整備 PFI 事業」について、落札者を決定しました。

2 目的・理由

事業者は、現香貫駐車場を含む計画地に、新市民体育館、新駐車場（平面部・立体部）及び外構を設計・整備するほか、維持管理、運営を一体的に行い、良質なサービスの提供をします。

3 経緯・経過

平成 31 年 4 月 8 日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、令和元年 7 月 26 日に 3 グループから入札及び提案書の提出がされた後、学識経験者等で構成する「沼津市 PFI 事業検討委員会」の審査を経て、落札者を決定しました。

4 影響・効果

本事業を通じ、多くの市民による新市民体育館や市民文化センターの利用が期待されるほか、計画地を訪れる市民の交流や憩いなどを通じ、中心市街地まちづくりに資することも期待されます。

香陵公園周辺整備 PFI 事業に係る落札者の決定について

沼津市では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI 法)に基づき実施する「香陵公園周辺整備 PFI 事業」について、平成 31 年 4 月 8 日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、7 月 26 日に 3 グループから入札及び提案書の提出がありました。

このたび、学識経験者等で構成する「沼津市 PFI 事業検討委員会」の審査を経て、下記のとおり落札者を決定しました。

令和元年 10 月 1 日

沼津市長 頼重 秀一

記

1 落札者

清水建設グループ

代表企業 清水建設株式会社

構成員 株式会社梓設計 大岡建設工業株式会社

大藤建設株式会社 富士峰建設株式会社

日本管財株式会社 美津濃株式会社

株式会社建設技術研究所 静岡事務所

協力企業 IHI 運搬機械株式会社 ミズノスポーツサービス株式会社

日本リコmend株式会社 株式会社 M's PLANNING

2 事業概要

事業名称 香陵公園周辺整備 PFI 事業

事業内容 新市民体育館、新駐車場（平面部・立体部）及び外構の設計、建設、工事監理、維持管理、運営

事業期間 事業契約締結日から令和 20 年 3 月 31 年まで

事業方式 BT0 方式（民間事業者が施設の設計・建設・工事監理を行い、その所有権を沼津市に移転したうえで、民間事業者が施設の維持管理・運営を行う）

3 落札価格

12,700,896,800 円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

4 今後の予定

令和元年 10 月 基本協定の締結

令和元年 12 月 本契約の締結（事業契約に係る議会議決）

令和 3 年 1 月 新駐車場（立体部）の供用

令和 5 年 1 月 新市民体育館の供用

令和 6 年 4 月 新駐車場（平面部）及び外構の供用

【計画地全体鳥瞰図】



※本図は提案書の一部として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。