

都市計画部
まちづくり政策課
直通 055-934-4886

沼津駅南口に新たな賑わい拠点が生まれます

事業パートナーが決定！2026年秋開業に向けて始動

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が保有する沼津駅南口の敷地（西武百貨店跡地）において、沼津市・UR都市機構とともに賑わい拠点の計画・整備・運営を行う民間の事業パートナーが決定しましたのでお知らせします。

■事業概要

沼津駅周辺をヒト中心の魅力ある空間に再編することを目的として、西武百貨店跡地に拠点施設及び広場部を組み合わせた賑わい拠点を整備します。

拠点施設は、飲食・物販等の「店舗部」と、誰でも利用できるトイレやまちづくり活動の拠点となる「地域貢献部」で構成され、緑が豊富で開放的かつ複数の機能を併せ持つ「広場部」と合わせて、沼津駅周辺に多くの市民や来街者が集い、滞在し、交流する駅前空間を創出します。

「店舗部」は事業パートナーが、「地域貢献部」と「広場部」は沼津市がそれぞれ主体となって整備します。また、沼津市・UR都市機構・事業パートナーで協議会を組成し、まちなかの公共空間活用推進やにぎわい創出等に関して協働で取り組みます。

■事業パートナー

- ・株式会社フィル・カンパニー（代表法人）
- ・株式会社フィル・コンストラクション
- ・株式会社ブルースタジオ
- ・加和太建設株式会社

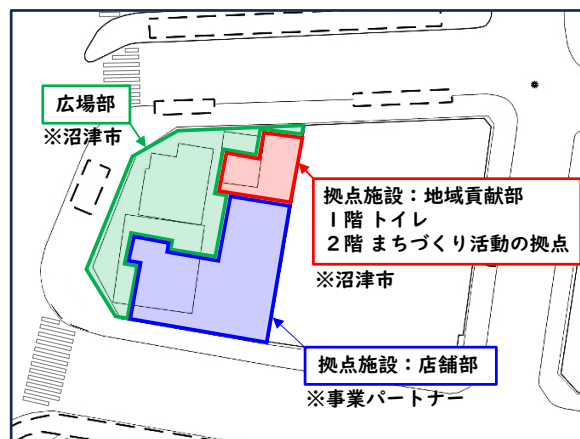
■事業スケジュール

令和7年	7月～	測量・地盤調査
	8月～	拠点施設（店舗部、地域貢献部）設計 広場部設計
	12月頃	工事着手
令和8年	秋頃	施設オープン

■問合せ等

沼津市都市計画部まちづくり政策課

電話：055-934-4886 / Email：ppp@city.numazu.lg.jp



事業範囲区分図

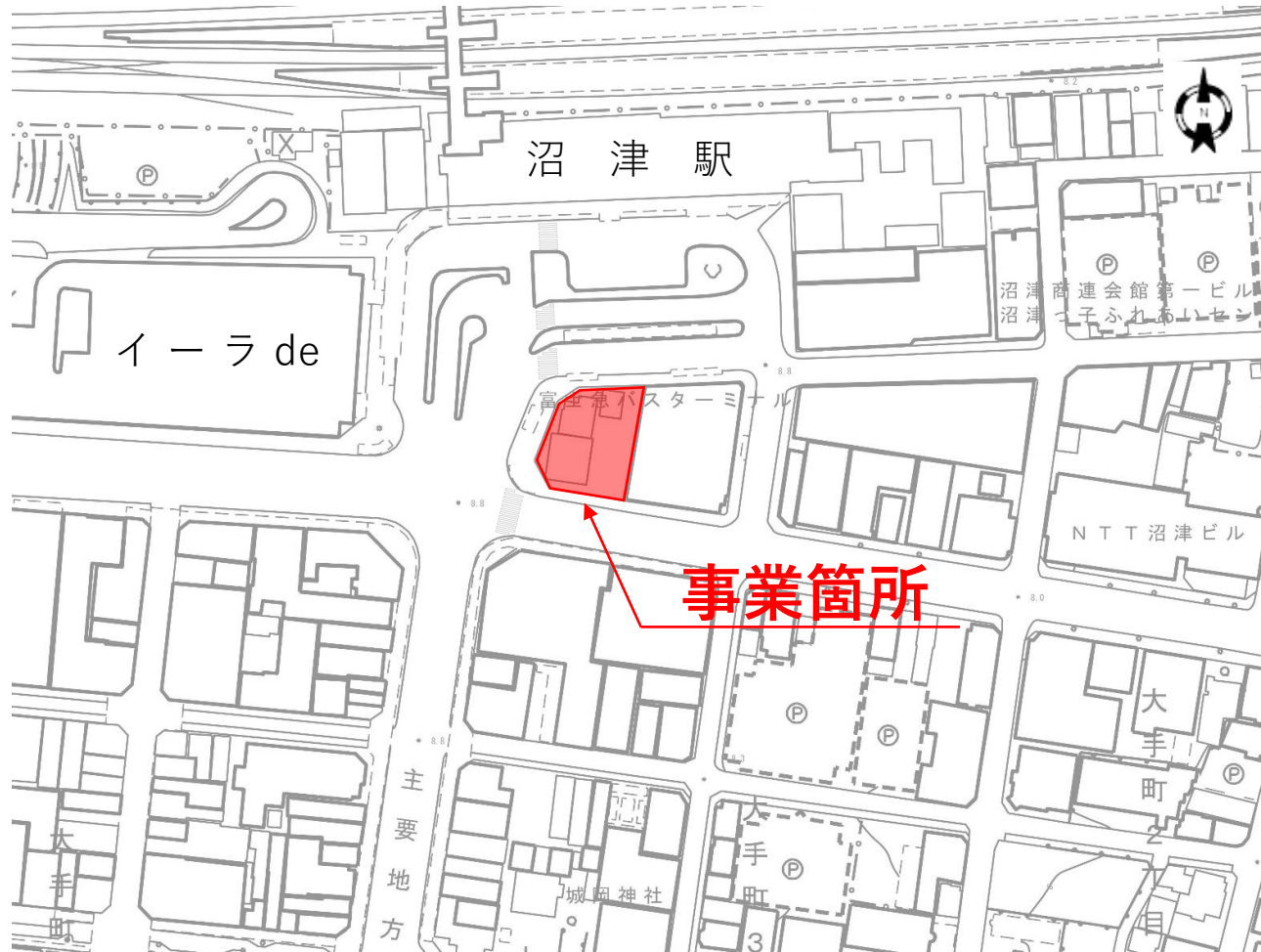


沼津駅南口に新たな賑わい拠点 が生まれます

事業パートナーが決定！
2026年秋開業に向けて始動

背景

- ・ 令和2年3月 沼津市中心市街地まちづくり戦略策定
➡「ヒト中心のまちづくり」
- ・ 沼津市・UR都市機構
「まちづくり推進における連携に関する協定」



UR都市機構が沼津駅南口に保有する土地（西武百貨店跡地）における、拠点施設と広場部を組み合わせた居心地のよい空間の整備・運営事業

UR都市機構が実施した公募により、沼津市、UR都市機構とともに事業主体となる事業パートナーが決定しました

代表企業

株式会社フィル・カンパニー

コインパーキングの上部空間や狭小地・変形地など『空間的なスキマ』や、暫定活用など『時間的なスキマ』の活用を得意とする。



株式会社フィル・コンストラクション

フィル・カンパニーのグループ会社として、約250棟の商業ビルの設計、施工の実績を有する。



構成企業

株式会社ブルースタジオ

「物・事・時間のデザイン」を通して、不動産および地域における新しい日常の価値を創出する。



加和太建設株式会社

指定管理やPFIなどの官民連携事業の実績をもとに、静岡東部に根ざした企業として地域での活動を積極的に展開する。



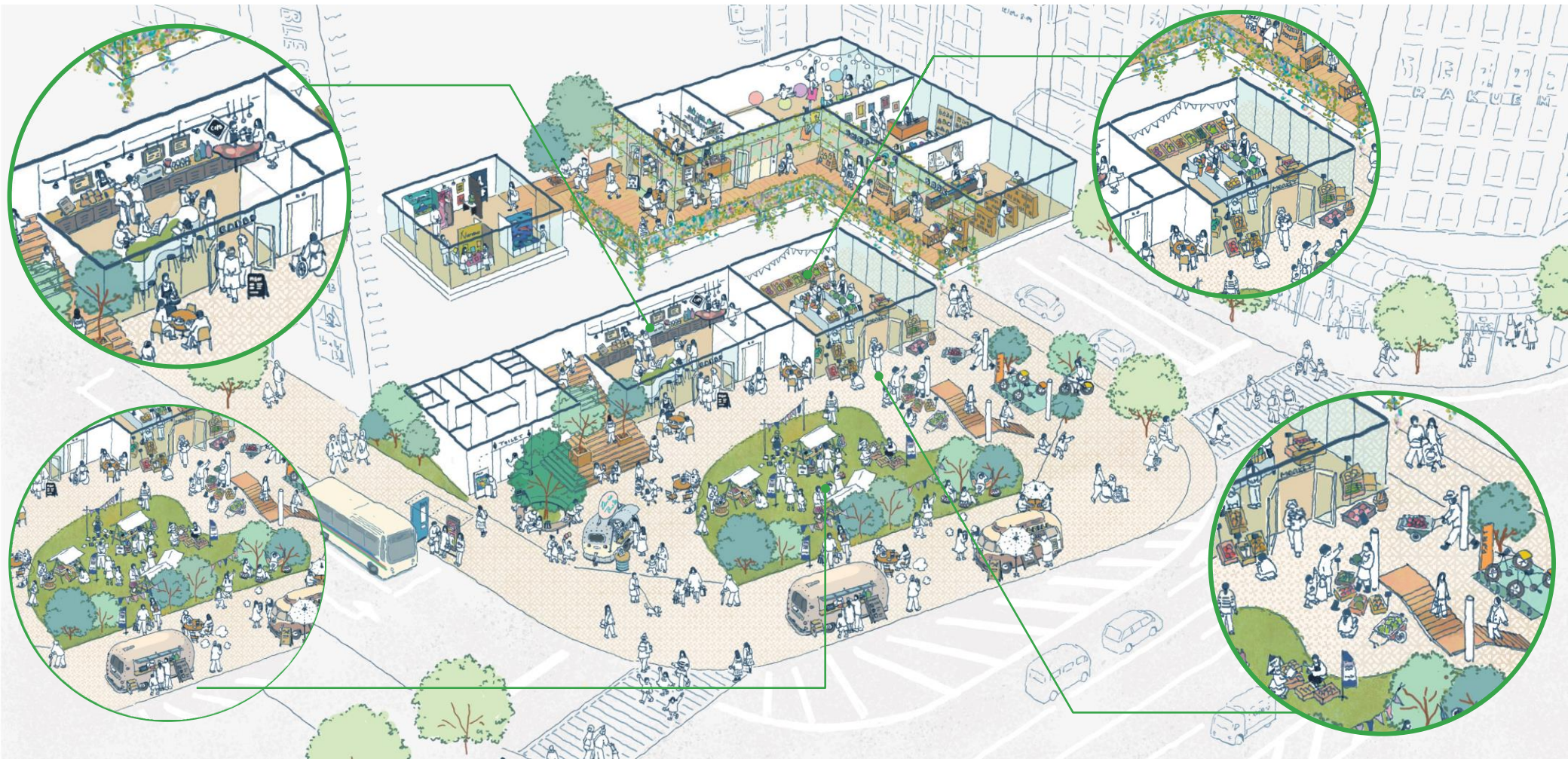
R7.6.25

沼津市、UR都市機構、事業パートナーの間でパートナー協定を締結

暮らしの表現者たちが集う

緑あふれる暮らしの舞台





沼津駅

○ 2階建

○ 飲食・物販、トイレ、まちづくり活動の拠点等

事業者からの提案

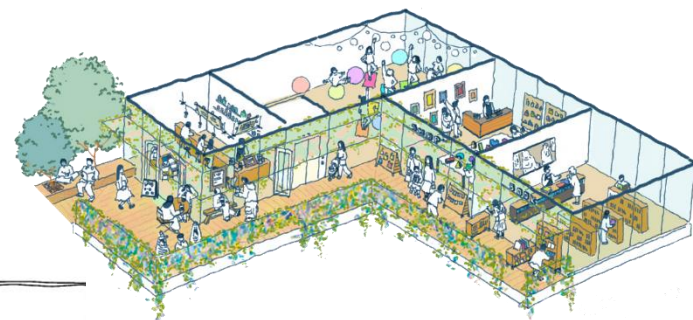




①待合広場

バスロータリー側にはベンチ等を設け、気軽に立ち寄り、佇むことができる設えとする。バス待合としての機能も兼ねる。

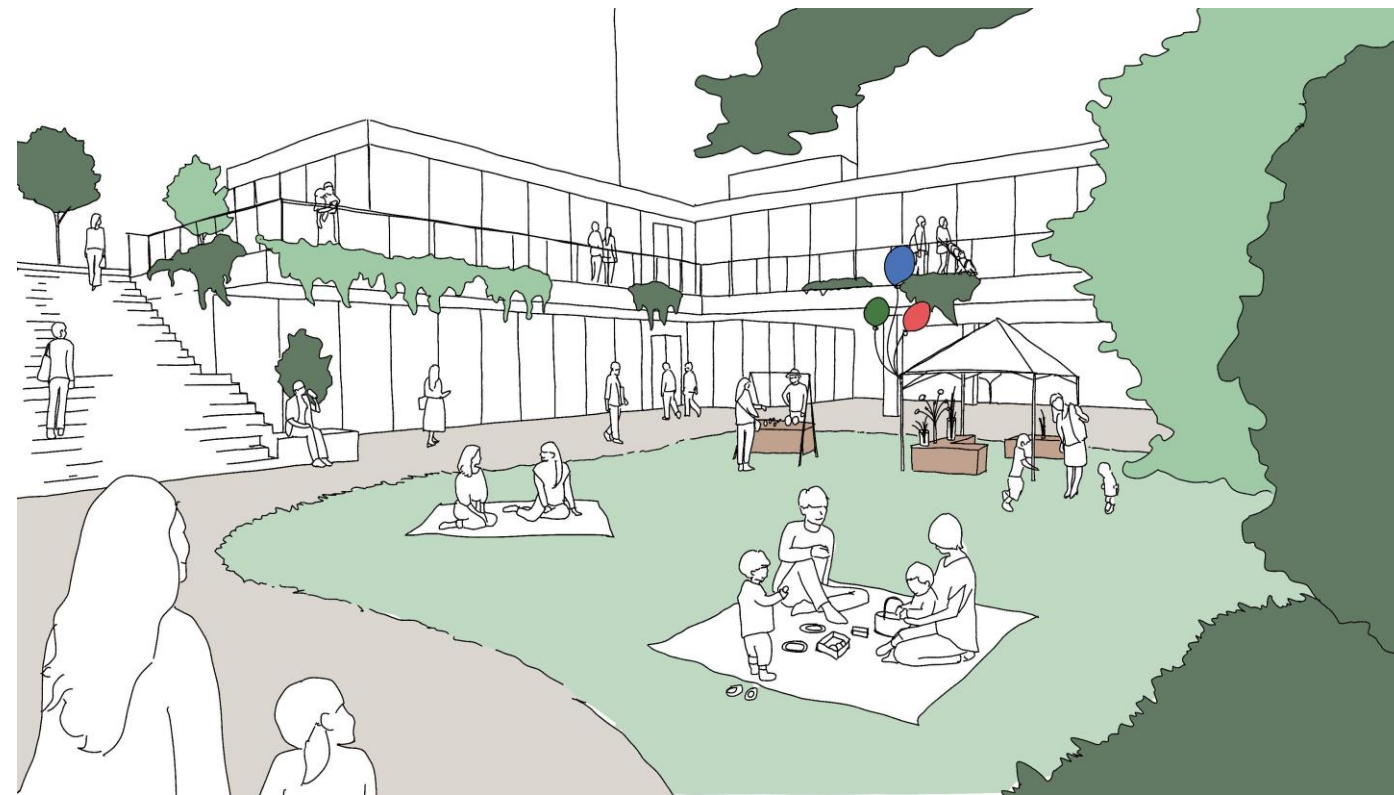




②階段広場

立体的につながる象徴的な階段。通過動線としての機能のみでなく、座れる居場所としても機能する設えとする。

事業者からの提案



③芝生広場

視認性の高い、敷地西中央に配置。
境界線側に低木～中木程度の植栽帯を植樹し、
木々に囲まれた落ち着いた広場を計画



④ピロティ広場

ピロティは雨天時も利用できる全天候型広場となる。キッチンカー等を想定し、車両乗り上げ可能な舗装とする。



協議会



沼津市

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

事業パートナー



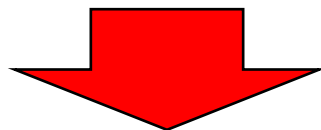
blue studio

Phil Construction



つくっているのは、元気です

加和太建設



運営管理のほか、広場を賑わいの拠点として盛り上げ、周囲へ波及させる

令和 7 年

6 月 25 日 事業パートナー協定締結

7 月～ 測量・地盤調査

8 月～ 拠点施設（店舗部、地域貢献部）設計
広場部設計

1 2 月頃 工事着手

令和 8 年

秋頃 施設オープン