

物 件 調 書 物件番号 7-10

所在地		沼津市大平字月ヶ洞 6 6 7 番 6			
地積		240.45㎡	地目	宅地	
接道		北東側 約2.3m			
法令制限	都市計画区域	市街化調整区域		容積率	200%
	用途地域	—		建ぺい率	60%
	防火地域	指定なし	その他	土砂災害警戒区域	
施設 設備状況			事業所名	電話番号	
	電気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001	
	上水道	引込可	沼津市水道部	055-934-4853	
	下水道	—	水道サービス課		
	都市ガス	—	—	—	
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関 (道路距離)	鉄道	J R 東海道線 (沼津駅)	約 6.2 km		
	バス	「松下」バス停	約 710 m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小学校	沼津市立大平小学校	約 1.7 km		
	中学校	沼津市立大平中学校	約 1.2 km		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">現地周辺</div>					

《注意事項》

- ・ 物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・ 物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・ 物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・ 隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：道路法認定外道路
 - 南側：1階建住宅、2階建住宅
 - 東側：菜園、駐車場
- ・ 水道利用加入金権利はありません。（現時点で水道利用加入金権利が沼津市に帰属している場合は、所有権移転までに沼津市が権利放棄をします。）

公図写



求積図

地番 ① 667-6					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K3	546.206	444.323	22.026	12034.354594	
KA13	633.364	469.612	7.178	3828.648366	
KA12	528.776	481.602	-22.029	-11538.239475	
K4	636.471	437.883	-7.179	-3844.146209	
			合計	460.917166	
			合計面積	240.46	m ²

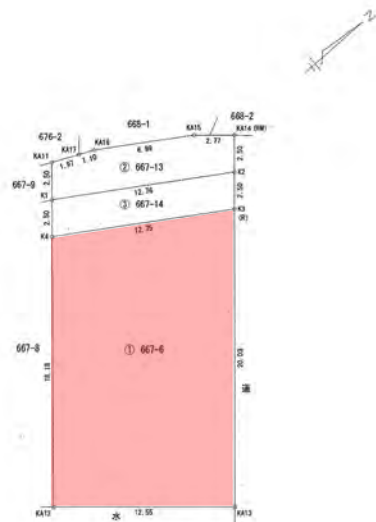
地番 ② 667-13					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	627.080	435.669	-8.690	-4851.12800	
KA11	638.688	433.766	-1.086	-599.402048	
KA17	540.479	434.673	1.278	689.661204	
KA16	541.483	436.031	4.145	2244.988518	
KA15	647.415	438.719	5.476	2967.644240	
KA14	546.527	440.807	3.686	2001.951732	
K2	647.912	442.416	-4.898	-2660.798256	
			合計	71.022660	
			合計面積	36.611476	m ²

地番 ③ 667-14					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	527.080	435.669	4.822	2595.170660	
K2	647.912	442.416	8.694	4741.820448	
K3	546.206	444.323	-4.822	-2639.702272	
K4	636.471	437.883	-8.664	-4623.866034	
			合計	63.132702	
			合計面積	31.666361	m ²

恒久的地物座標

点名	X座標	Y座標
KJ3	566.776	445.916
KJ4	596.524	402.034

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和5年9月5日



境界線符号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属釘、M…測尺、RM…金属標 (単位:m)