

物 件 調 書 物件番号 6-2

所在地		沼津市大岡字三明寺4048番6			
地積		209.52㎡	地目	雑種地	
接道条件		東側幅員約5m市道(10859号線)、南東側幅員約14m市道(10945号線) 両側約3.5m歩道			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		建ぺい率	40%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	60%
	防火地域	指定なし	その他		
施設 設備状況		事業所名			電話番号
		電気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
		上水道	引込可	沼津市水道部	055-934-4853
		下水道	引込可	水道サービス課	
		都市ガス	引込可	静岡ガス(株)東部支社	055-927-2811
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR東海道線(沼津駅)	約4.9km		
	バス	「八坂神社前」バス停	約400m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小学校	沼津市立門池小学校	約850m		
	中学校	沼津市立門池中学校	約850m		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">現地周辺</div>					

《注意事項》

- ・ 物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・ 物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・ 物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・ 隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：1F戸建住宅
 - 南側：市道10945号線
 - 東側：市道10859号線
 - 西側：市道10945号線

