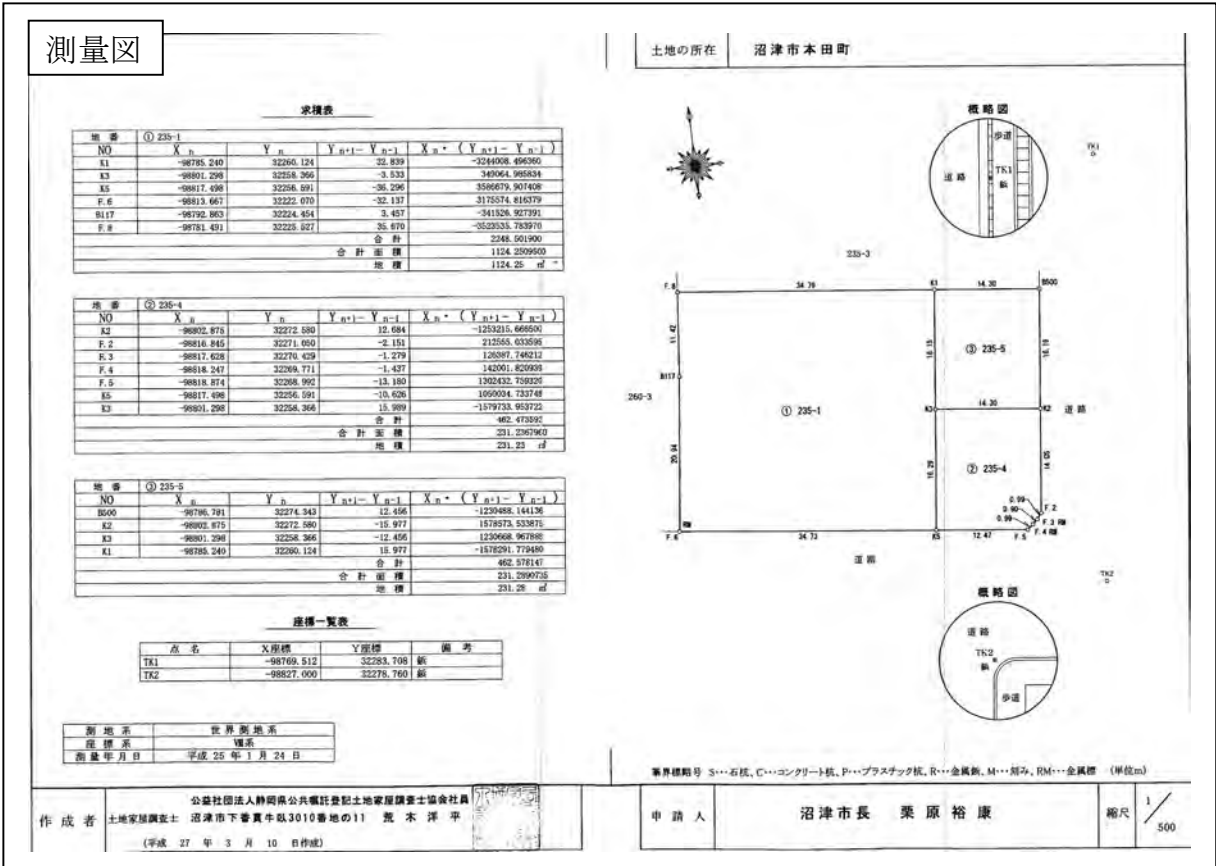
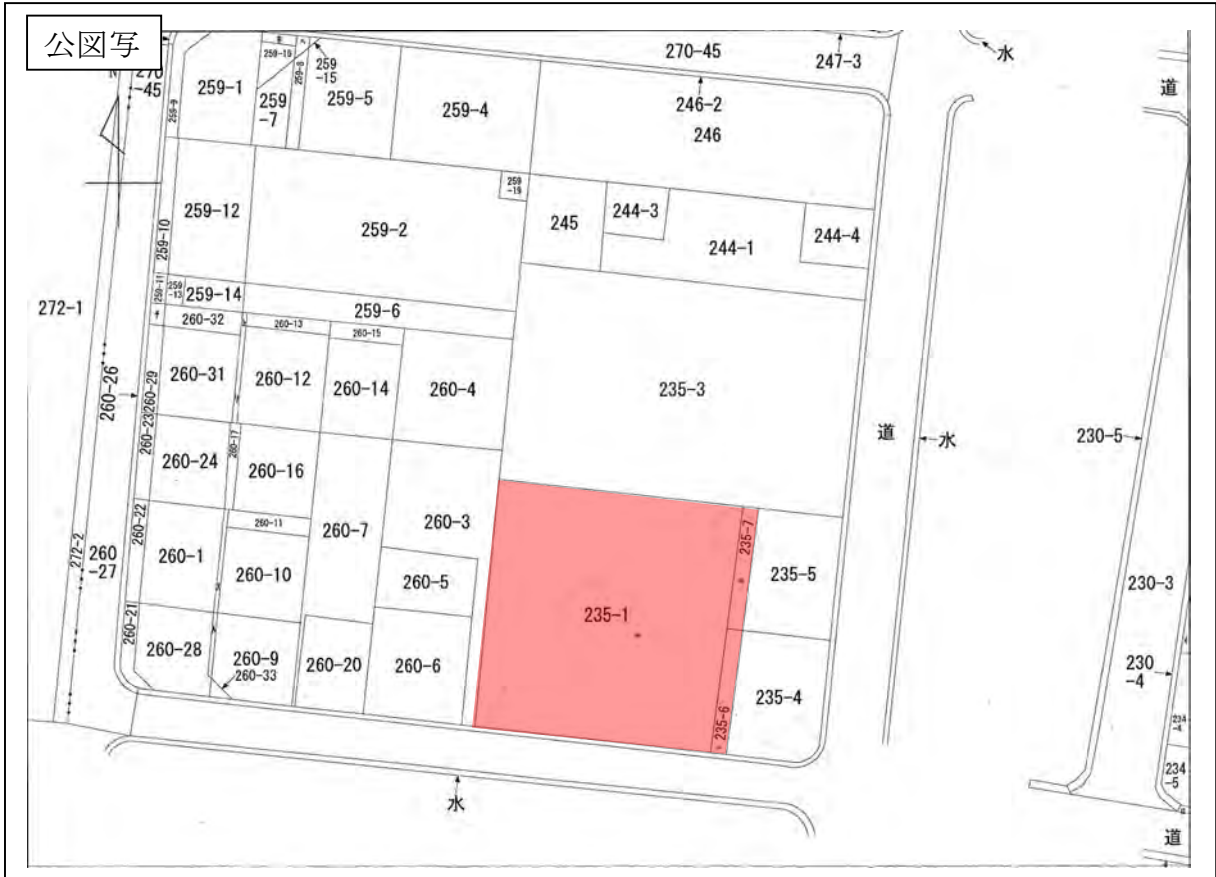


物 件 調 書 物件番号 6-1

所在地		沼津市本田町235番1ほか全3筆			
地積		1, 189.96㎡	地目	宅地	
接道条件		南側幅員約6.8m市道(30522号線)			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		建ぺい率	80%
	用途地域	近隣商業地域		容積率	200%
	防火地域	準防火地域	その他		
施設 設備状況	事業所名			電話番号	
	電気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001	
	上水道	引込可	沼津市水道部	055-934-4853	
	下水道	引込可	水道サービス課		
	都市ガス	引込可	静岡ガス(株)東部支社	055-927-2811	
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関 (道路距離)	鉄道	J R 東海道線 (沼津駅)	約 1. 2 k m		
	バス	「開北小学校前」バス停	約 9 0 m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小学校	沼津市立開北小学校	約 9 0 m		
	中学校	沼津市立第五中学校	約 1. 9 k m		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">現地周辺</div>					

《注意事項》

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：3 F 生活支援施設
 - 南側：市道 30522 号線
 - 東側：2 F 店舗兼住宅、駐車場敷地
 - 西側：2 F 戸建住宅
- ・沼津市水道サービス課での調査により、売却地東側に上水道管が残置されている可能性が高いことが判明しています。埋設管が存在した場合において、処分が必要になる際、処分に係る費用は買受人の自己負担となります。沼津市が除却に伴う費用を負担することはありませんので注意してください。また、埋設管の除却に伴い、隣地所有者との交渉が生じた場合も沼津市が交渉を行うことはしませんので、買受人において行ってください。



測量図

土地の所在 沼津市本田町

求積表

地番	① 235-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
K2	-98802.875	32272.580	10.479	-105515.902125
F.2	-98816.845	32271.050	-2.151	212555.033595
F.3	-98817.638	32270.429	-1.279	126287.746212
F.4	-98818.247	32269.778	-1.437	142001.820939
F.5	-98818.874	32268.992	-11.174	1104202.068076
P14	-98817.721	32258.597	-8.621	851907.572741
P13	-98801.520	32260.371	13.983	-1381541.654160
			合計	396.715278
			合計面積	198.3576390
			地積	198.35 m ²

地番	② 235-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P13	-98801.520	32260.371	0.231	-22823.151120
P14	-98817.721	32258.597	-3.780	373530.985380
K5	-98817.498	32259.591	-0.231	22826.842038
K3	-98801.298	32258.366	3.780	-373468.906440
			合計	65.769558
			合計面積	32.8849250
			地積	32.88 m ²

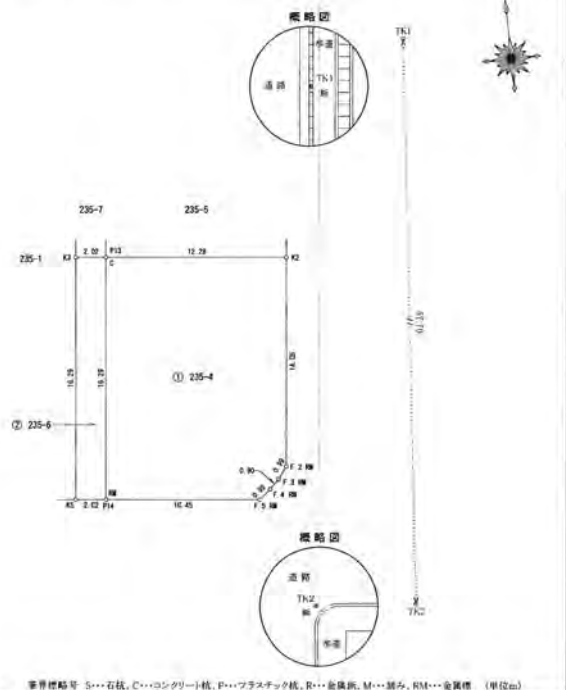
街区基準点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
1043A	-98721.426	32176.994	
4A665	-98820.279	32228.000	
4A666	-98816.301	32184.785	

登記基準点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
TK1	-98769.512	32283.708	鉄
TK2	-98827.000	32278.760	鉄

測地系	世界測地系
測標系	昭和
測量年月日	平成 25 年 1 月 24 日



境界標記号 S...石杭, C...コンクリート杭, F...プラスチック杭, R...金属杭, M...基石, RM...金属標 (単位:m)

作成者 公益社団法人静岡県公共職託登記土地家屋調査士協会 沼津市下香貫牛臥3010番地の11 荒木 洋平 (平成 29 年 5 月 20 日作成)

申請人 沼津市長 大沼 明穂 縮尺 1/250

測量図

土地の所在 沼津市本田町

求積表

地番	① 235-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
B600	-98786.781	32274.343	10.420	-1029358.258020
K2	-98802.875	32272.580	-13.972	1380473.769500
P13	-98801.520	32260.371	-10.420	1029511.826400
P17	-98785.461	32262.160	13.972	-1380330.461062
			合計	396.888788
			合計面積	198.4443940
			地積	198.44 m ²

地番	② 235-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P17	-98785.461	32262.160	0.247	-24400.008867
P13	-98801.520	32260.371	-3.794	374852.968890
K3	-98801.298	32258.366	-0.247	34463.920658
K1	-98785.240	32260.124	3.794	-374791.200560
			合計	65.678959
			合計面積	32.8390295
			地積	32.83 m ²

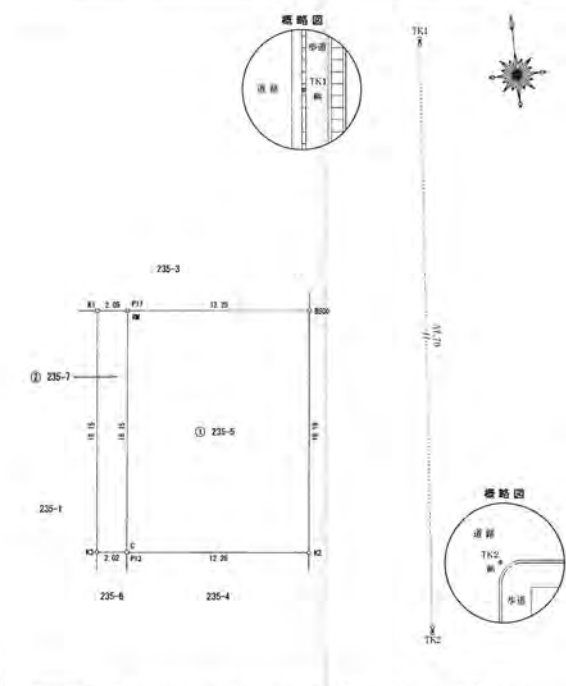
街区基準点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
1043A	-98721.426	32176.994	
4A665	-98820.279	32228.000	
4A666	-98816.301	32184.785	

登録一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TK1	-98769.512	32283.708	鉄
TK2	-98827.000	32278.760	鉄

測地系	世界測地系
測標系	昭和
測量年月日	平成 25 年 1 月 24 日



境界標記号 S...石杭, C...コンクリート杭, F...プラスチック杭, R...金属杭, M...基石, RM...金属標 (単位:m)

作成者 公益社団法人静岡県公共職託登記土地家屋調査士協会 沼津市下香貫牛臥3010番地の11 荒木 洋平 (平成 29 年 5 月 20 日作成)

申請人 沼津市長 大沼 明穂 縮尺 1/250