

物 件 調 書 物件番号5-6

所在地		沼津市大平字月ヶ洞667番6			
地積		240.45㎡	地目	宅地	
接道		北東側 約2.3m			
法令制限	都市計画区域	市街化調整区域		容積率	200%
	用途地域	—		建ぺい率	60%
	防火地域	指定なし	その他	土砂災害警戒区域	
施設 設備状況			事業所名	電話番号	
	電気	引込可	東京電力(株)三島支社	0120-995-902	
	上水道	引込可	沼津市水道部	055-934-4853	
	下水道	—	水道サービス課		
	都市ガス	—	—	—	
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR東海道線(沼津駅)	約6.2km		
	バス	「松下」バス停	約710m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小学校	沼津市立大平小学校	約1.7km		
	中学校	沼津市立大平中学校	約1.2km		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">現地周辺</div>					

《注意事項》

- ・ 物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・ 物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・ 物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・ 隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：認定外道路
 - 南側：1階建住宅、2階建住宅
 - 東側：菜園、駐車場

公図写



求積図

地番 ① 667-6

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K3	848.268	444.323	22.029	12034.324594
KA13	533.384	459.612	7.179	3828.648366
KA12	523.776	451.502	-22.029	-11529.239475
K4	535.471	437.883	-7.179	-3844.146309
合計				480.917166
合計面積				240.458583
面積				240.45 m ²

地番 ② 667-13

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	537.080	435.058	-8.860	-4651.132800
KA11	538.688	433.756	-1.066	-569.402048
KA17	540.479	434.573	1.275	689.651204
KA16	541.493	435.031	4.145	2244.989518
KA18	847.418	438.719	8.476	2987.644850
KA14	549.527	440.507	3.886	2021.051792
K2	547.912	442.415	-4.898	-2650.798256
合計				71.022950
合計面積				35.511475
面積				35.51 m ²

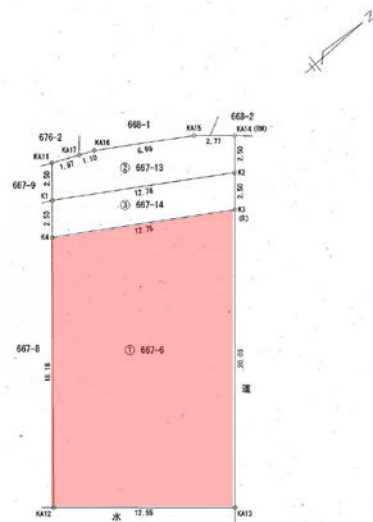
地番 ③ 667-14

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	527.080	425.959	4.832	2535.170550
K2	547.912	442.415	8.664	4741.830448
K3	848.268	444.323	-4.832	-2539.702272
K4	535.471	437.883	-8.664	-4633.866034
合計				63.132702
合計面積				31.565351
面積				31.56 m ²

恒久的地物座標

点名	X座標	Y座標
KJ3	566.779	445.916
KJ4	595.524	402.034

測地系	任意座標系
座標系	—
測量年月日	令和5年9月5日



境界線略号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属杭、M…測錐、RM…金属標 (単位:m)