

## 巻末資料 入居者アンケート調査

### (1) 調査概要

#### ①調査の目的

今沢団地の建替えの調査・検討の参考にするため、居住者の意向を調査することを目的とします。

#### ②調査対象

今沢団地のA1～A8棟に入居中の全世帯（210世帯）を対象とし、世帯主に回答を求めました。

#### ③調査方法

調査票を各住戸のポストに投函し、住棟ごとに回収場所を決めて回収しました。

#### ④調査期間

令和元年9月11日～令和元年9月24日

### (2) 調査結果及び分析

#### ①調査票の回収状況

配布210票のうち、136票を回収し、回答率は64.8%となりました。

配布票数 (A)	回収票数 (B)	回答率 (B/A*100)
210票	136票	64.8%

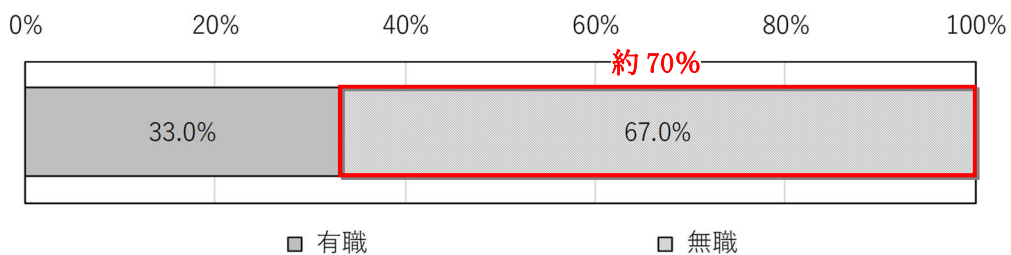
#### ②世帯の状況について

○世帯主の就業状況（問1）（無回答を除き集計）

- ・「無職」が約70%を占めました。

	回答件数	回答割合
有職	33	33.0%
無職	67	67.0%
合計	100	100.0%

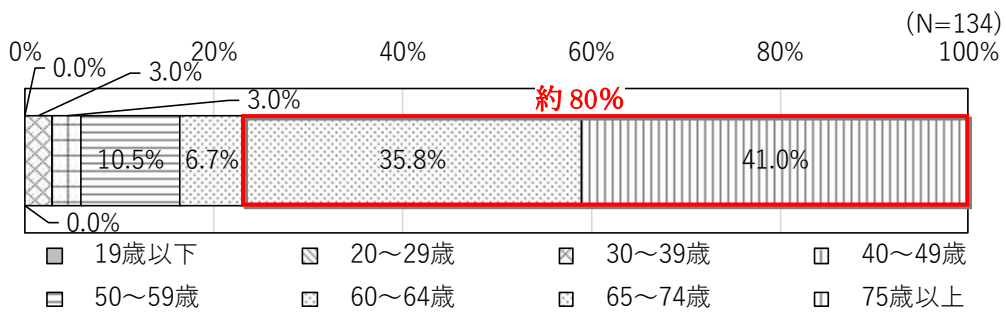
(N=100)



○世帯主の年齢（問2）（無回答を除き集計）

- ・60歳以上が約80%を占めました。

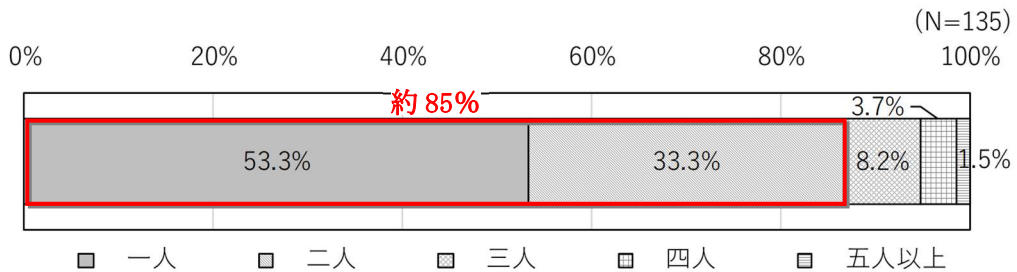
	回答件数	回答割合
19歳以下	0	0.0%
20～29歳	0	0.0%
30～39歳	4	3.0%
40～49歳	4	3.0%
50～59歳	14	10.5%
60～64歳	9	6.7%
65～74歳	48	35.8%
75歳以上	55	41.0%
合計	134	100.0%



○世帯人員（問2）（無回答を除き集計）

- ・「一人」世帯が約半数を占めて最も高く、次いで「二人」世帯が約35%となりました。
- ・二人以下の世帯が、全体の約85%を占めました。

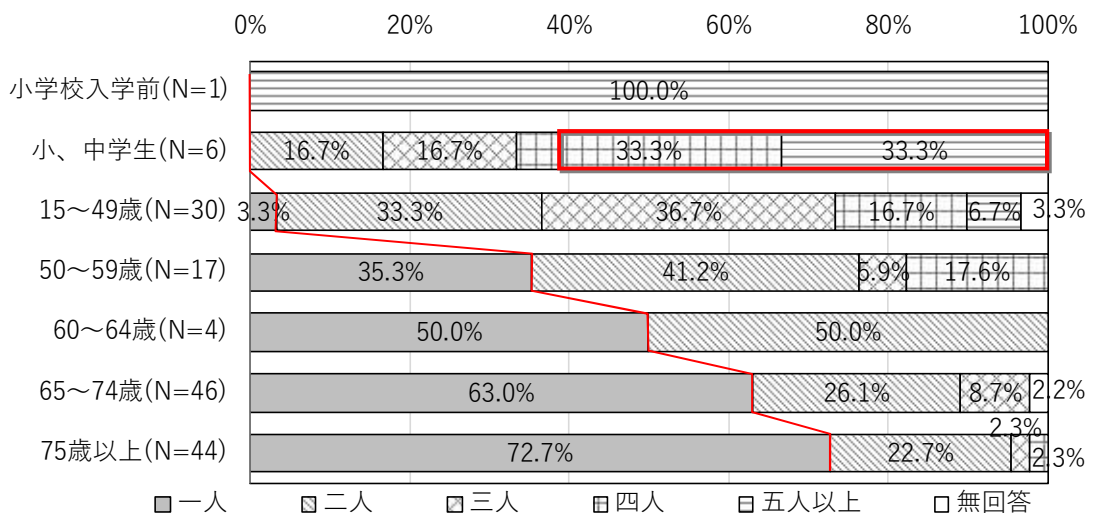
	回答件数	回答割合
一人	72	53.3%
二人	45	33.3%
三人	11	8.1%
四人	5	3.7%
五人以上	2	1.5%
合計	135	100.0%



○各年代の居る世帯の世帯人員（問3）（無回答を除き集計）

- ・「小学校入学前」の者がいる世帯は、1世帯のみでした。
- ・「小、中学生」の者がいる世帯は、「四人世帯」、「五人世帯」の割合が高くなりました。
- ・より年齢の高い世帯員がいる世帯ほど、「一人世帯」の割合が高くなる傾向にあります。

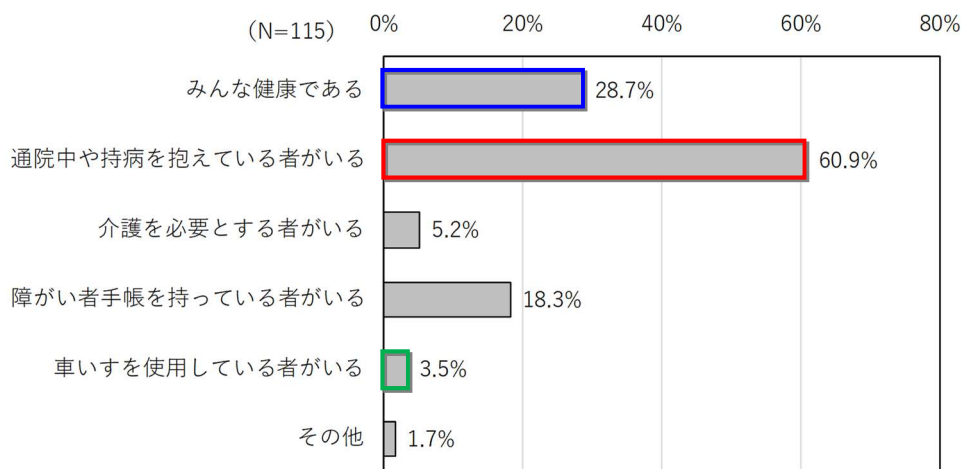
	一人	二人	三人	四人	五人以上	無回答	合計
小学校入学前	0	0	0	0	1	0	1
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
小、中学生	0	1	1	2	2	0	6
	0.0%	16.7%	16.7%	33.3%	33.3%	0.0%	100.0%
15～49歳	1	10	11	5	2	1	30
	3.3%	33.3%	36.7%	16.7%	6.7%	3.3%	100.0%
50～59歳	6	7	1	3	0	0	17
	35.3%	41.2%	5.9%	17.6%	0.0%	0.0%	100.0%
60～64歳	2	2	0	0	0	0	4
	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
65～74歳	29	12	4	0	0	1	46
	63.0%	26.1%	8.7%	0.0%	0.0%	2.2%	100.0%
75歳以上	32	10	1	1	0	0	44
	72.7%	22.7%	2.3%	2.3%	0.0%	0.0%	100.0%
合計	70	42	18	11	5	2	148
	47.2%	28.4%	12.2%	7.4%	3.4%	1.4%	100.0%



○家族の健康状態（問4）（無回答を除き集計）

- ・「通院中や持病を抱えている者がいる」世帯は半数を超え、最も高くなりました。
- ・「みんな健康である」世帯は約25%となっており、多くの世帯が健康状態に不安を抱えている者がいると考えられます。
- ・「車いすを使用している者がいる」世帯は3.5%で4世帯となりました。

	回答件数	回答割合
みんな健康である	33	28.7%
通院中や持病を抱えている者がいる	70	60.9%
介護を必要とする者がいる	6	5.2%
障がい者手帳を持っている者がいる	21	18.3%
車いすを使用している者がいる	4	3.5%
その他	2	1.7%



○車での来訪者について（訪問頻度）（問5）

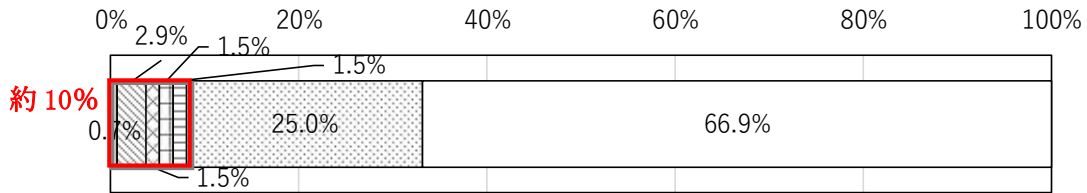
※どの項目も無回答が高くなっていますが、純粋な無回答者に加え、来訪が無い人が含まれていると推察されます。

《訪問介護（ホームヘルパーなど）・訪問看護など》

- ・「数か月に一度」以上の訪問がある世帯は約 10%となりました。

	ほぼ毎日	週3~4日	週1~2日	月1~3回	数か月に1度	ほぼなし	無回答	合計
訪問介護（ホームヘルパー）、訪問看護など	1	4	2	2	2	34	91	136
	0.7%	2.9%	1.5%	1.5%	1.5%	25.0%	66.9%	100.0%

(N=136)



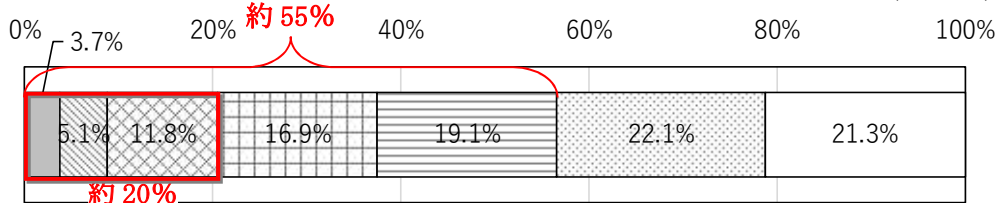
□ ほぼ毎日 □ 週3~4日 □ 週1~2日 □ 月1~3回 □ 数か月に1度 □ ほぼなし □ 無回答

《ご家族・友人など》

- ・「数か月に一度」以上の訪問がある世帯は、全体の約 55%となりました。
- ・「週に 1~2 日」以上の訪問がある世帯は、全体の約 20%となりました。

	ほぼ毎日	週3~4日	週1~2日	月1~3回	数か月に1度	ほぼなし	無回答	合計
ご家族・友人など	5	7	16	23	26	30	29	136
	3.7%	5.1%	11.8%	16.9%	19.1%	22.1%	21.3%	100.0%

(N=136)



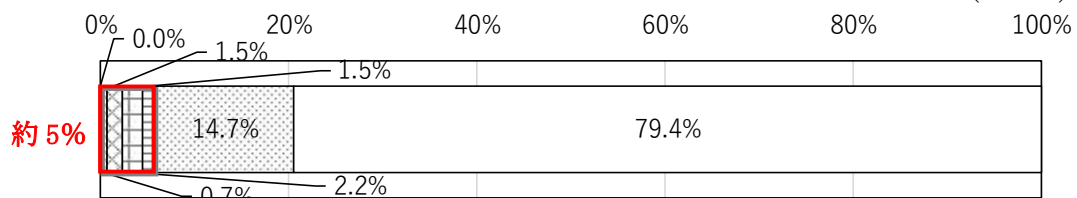
□ ほぼ毎日 □ 週3~4日 □ 週1~2日 □ 月1~3回 □ 数か月に1度 □ ほぼなし □ 無回答

《その他》

- ・「数か月に一度」以上の訪問がある世帯は、全体の約 5%となりました。

	ほぼ毎日	週3~4日	週1~2日	月1~3回	数か月に1度	ほぼなし	無回答	合計
その他	0	1	2	3	2	20	108	136
	0.0%	0.7%	1.5%	2.2%	1.5%	14.7%	79.4%	100.0%

(N=136)

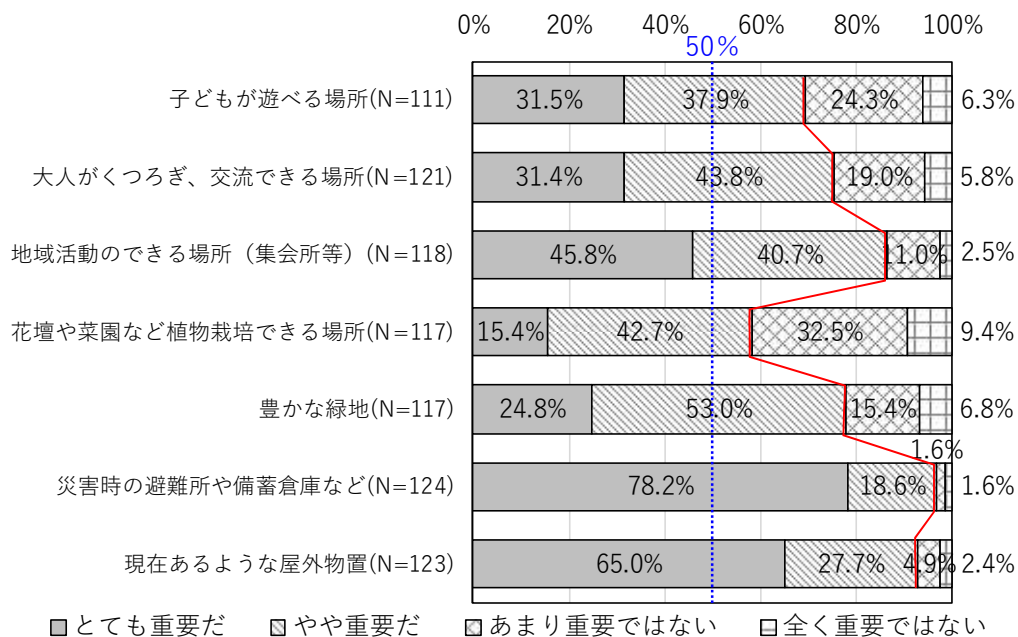


□ ほぼ毎日 □ 週3~4日 □ 週1~2日 □ 月1~3回 □ 数か月に1度 □ ほぼなし □ 無回答

③建替えについて

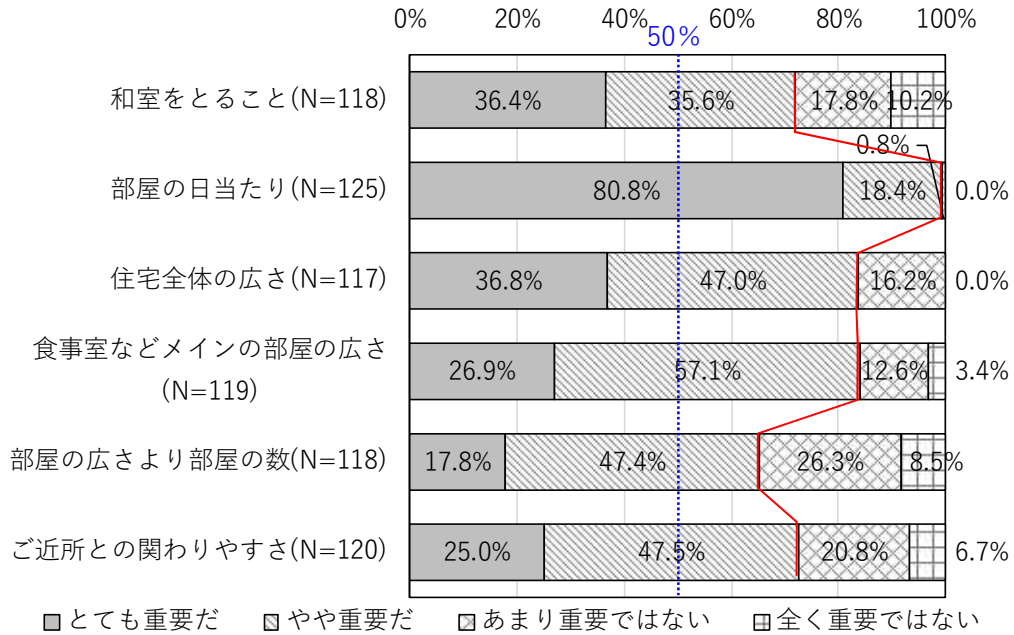
○建替え後の団地において重要な場所（問6）（無回答を除き集計）

- ・「とても重要だ」の割合が半数を超えたのは「災害時の避難所や備蓄倉庫など」「現在あるような屋外物置」でした。
- ・「大人がくつろぎ、交流できる場所」「地域活動のできる場所（集会所等）」「豊かな緑地」についても重要度が高くなりました。
- ・「とても重要だ」「やや重要だ」をあわせた割合は、全ての項目で半数を超えました。



○建替え後の住棟・住戸内において重要なこと（問7）（無回答を除き集計）

- ・「とても重要だ」の割合が半数を超えたのは「部屋の日当たり」。
- ・「とても重要だ」「やや重要だ」をあわせた割合は、全ての項目で半数を超えました。



○建替え後の団地・住棟・住戸内について重要なこと（問8）（前記したもの以外（抜粋））

（住戸内について）

一人住まいの方でも人が訪ねて会話しやすいような計画／トイレと寝室が近い方がよい／室内を車いすで動けるように／間仕切り壁を取り外せ、広いワンルームにできるように／湿気やカビ対策／風呂の追い炊き機能／収納スペースを多く など

（団地内の設備について）

エレベーターの設置／バリアフリー化／車が入れない、子どもが安全に遊べる場所をつかってほしい／夜間の照明／掃除のしやすい共用部 など

（併設施設について）

老人ホームなど、高齢者が憩える場をつかってほしい／スーパーがほしい など

（その他）

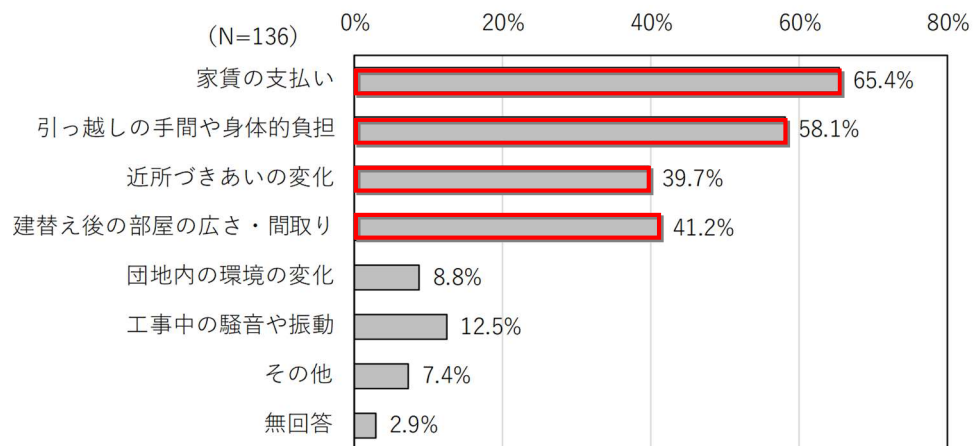
玄関のドアを向かい合わせにしないでほしい など

○建替え計画にあたって、不安なこと（問9）

※無回答には、純粋な無回答者と不安が無い人が含まれていると推察されます。

- ・「家賃の支払い」「引っ越しの手間や身体的負担」が半数を超えました。
- ・「近所づきあいの変化」「建替え後の部屋の広さ・間取り」も約40%となりました。

	回答件数	回答割合
家賃の支払い	89	65.4%
引っ越しの手間や身体的負担	79	58.1%
近所づきあいの変化	54	39.7%
建替え後の部屋の広さ・間取り	56	41.2%
団地内の環境の変化	12	8.8%
工事中の騒音や振動	17	12.5%
その他	10	7.4%
無回答	4	2.9%



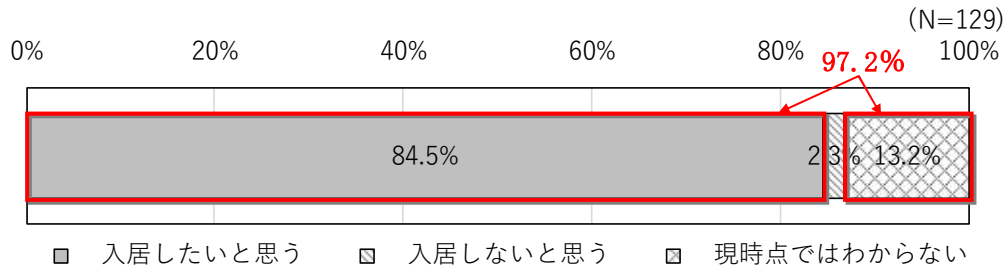


④建替え住宅への入居の意向について

○入居の意向（問 10）（無回答を除き集計）

- ・「入居したいと思う」が最も高く約 85%となりました。
- ・「入居しないと思う」は 2.3%に留まるため、ほぼ全ての世帯が入居する可能性があると言えます。

	回答件数	回答割合
入居したいと思う	109	84.5%
入居しないと思う	3	2.3%
現時点ではわからない	17	13.2%
合計	129	100.0%

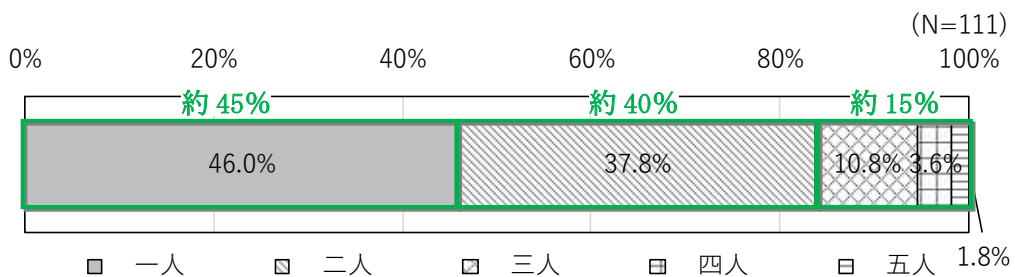


《入居人数》（無回答を除き集計）

※「入居したいと思う」と回答した世帯に限った設問だったが、「現時点ではわからない」と回答した世帯の一部も、本設問について回答していたため、あわせて集計した。

- ・「一人」が約 45%と最も高く、次いで「二人」が約 40%、三人以上が約 15%となった。

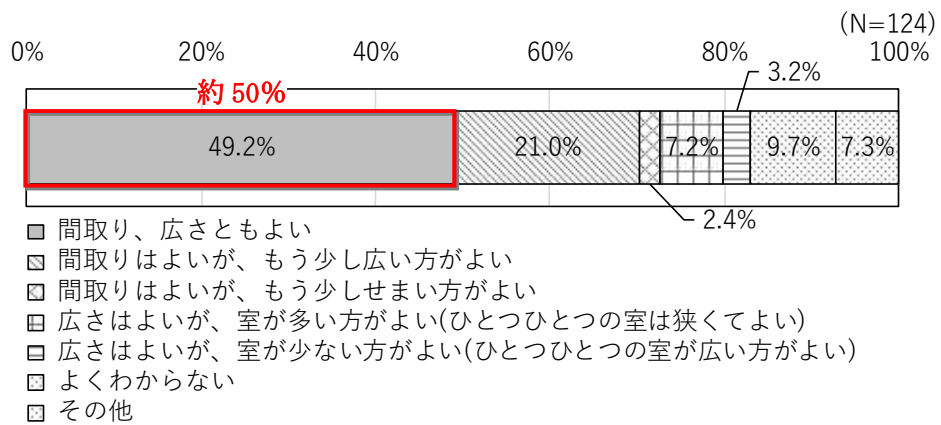
	回答件数	回答割合
一人	51	46.0%
二人	42	37.8%
三人	12	10.8%
四人	4	3.6%
五人	2	1.8%
合計	111	100.0%



○自身が入居することになる住戸について（問11） （無回答を除き集計）

- ・「間取り、広さともよい」が約50%と最も高い、次いで「間取りはよいが、もう少し広い方がよい」が約20%となりました。

	回答件数	回答割合
間取り、広さともよい	61	49.2%
間取りはよいが、もう少し広い方がよい	26	21.0%
間取りはよいが、もう少しせまい方がよい	3	2.4%
広さはよいが、室が多い方がよい(ひとつひとつの室は狭くてよい)	9	7.2%
広さはよいが、室が少ない方がよい(ひとつひとつの室が広い方がよい)	4	3.2%
よくわからない	12	9.7%
その他	9	7.3%
合計	124	100.0%

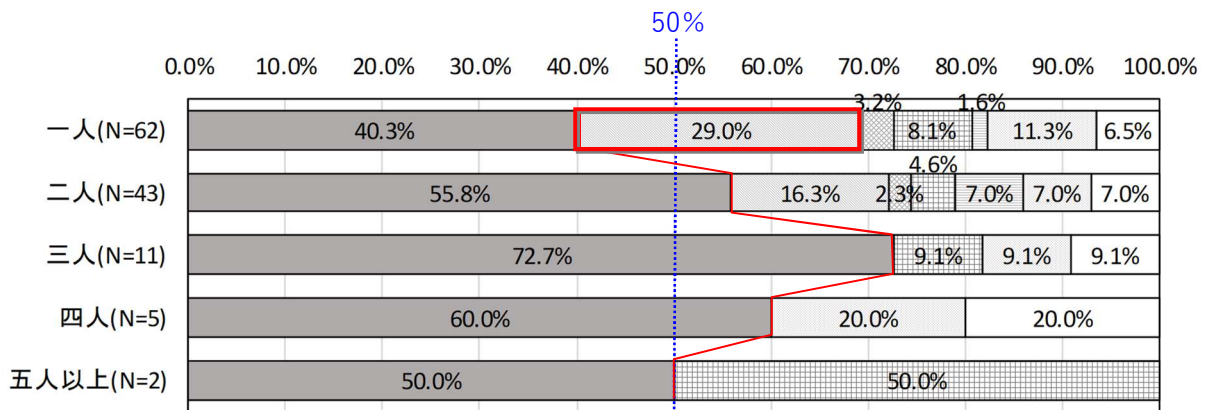


《世帯人員別》

- ・一人世帯を除き、「間取り、広さともよい」が50%以上となりました。
- ・一人世帯は他世帯に比べ、「間取りはよいが、もう少し広い方がよい」が約30%とやや高い、二人世帯も約15%と高くなっています。

※四人・五人以上世帯については、集計母数が少なくなっている。

	間取り、広さともよい	間取りはよいが、もう少し広い方がよい	間取りはよいが、もう少しせまい方がよい	広さはよいが、室が多い方がよい(ひとつひとつの室は狭くてよい)	広さはよいが、室が少ない方がよい(ひとつひとつの室が広い方がよい)	よくわからない	その他	合計
一人	25	18	2	5	1	7	4	62
	40.3%	29.0%	3.2%	8.1%	1.6%	11.3%	6.5%	100.0%
二人	24	7	1	2	3	3	3	43
	55.8%	16.3%	2.3%	4.6%	7.0%	7.0%	7.0%	100.0%
三人	8	0	0	1	0	1	1	11
	72.7%	0.0%	0.0%	9.1%	0.0%	9.1%	9.1%	100.0%
四人	3	0	0	0	0	1	1	5
	60.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%	100.0%
五人以上	1	0	0	1	0	0	0	2
	50.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%



- 間取り、広さともよい
- 間取りはよいが、もう少し広い方がよい
- 間取りはよいが、もう少しせまい方がよい
- 広さはよいが、室が多い方がよい(ひとつひとつの室は狭くてよい)
- 広さはよいが、室が少ない方がよい(ひとつひとつの室が広い方がよい)
- よくわからない
- その他

参考1：案内文

沼津市営住宅今沢団地の建替えに係るアンケート調査へのご協力のお願い

平素より、本市の市営住宅事業にご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。  
本市では市営住宅今沢団地(B棟、A1～A8棟)の建替えに伴う調査・検討を進めています。  
そのため、市営住宅今沢団地にお住まいの皆様にご意見・ご意向をお聞きし、検討資料等に反映したいと考えております。  
調査結果は、上記の目的以外には使用せず、個々の調査内容、個人情報などを公表することは決してありません。また、本アンケートは、皆様の意向を把握するためのものであり、回答した内容を決定・お約束するものではありません。  
昨年度に引き続きのお願いではございますが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力のほどをお願い申し上げます。

令和元年9月

沼津市建設部住宅営繕課

ご記入方法のお願い

1. 世帯主の方がお答えください。ご家族についてお伺いする質問もありますのでご家族で相談の上、ご記入願います。
2. アンケートの記入方法
  - ① 質問は第1問から順に、最後までお答えください。
  - ② 質問には、回答を記入、または、あてはまる番号を○で囲んでお答えください。
  - ③ 「その他( )」を選んだ場合は、カッコの中にできるだけ詳しく記入ください。
  - ④ 間違った際は、二重線(=)で訂正して、新たな回答を記入してください。  
(記入例 ①.いる ~~②.いない~~)
3. アンケート調査票の回収
  - ① ご記入が終わりましたら、抜けているところ、答え忘れたところがないかももう一度お確かめください。
  - ② アンケート調査票は、  
「同封の返信用封筒」に入れ、**9月20日(金)までにA-1棟の1階と2階の間の踊場にある402号室の郵便受けに投函してください。(郵便受けに「アンケートはこちらへ」の札が貼ってあります。)**
4. ご不明な点や疑問点などがございましたら、下記までお問い合わせください。  
沼津市役所 住宅営繕課 担当:森山、室伏 (電話 055-934-4792)

参考2：調査票

**げんざい**  
**現在の暮らしについて**

問1 どちらにお住まいですか。 ( )号棟 ( )号室

問2 下表の①～③の項目について、それぞれあてはまるものを1つだけ選び、番号に○印をつけてください。

① あなた(世帯主)の就業状態	1. 有職 2. 無職
② あなた(世帯主)の年齢	1. 19歳以下 2. 20～29歳
	3. 30～39歳 4. 40～49歳
	5. 50～59歳 6. 60～64歳
	7. 65～74歳 8. 75歳以上
③ 家族数(世帯主を含む)	1. 一人 2. 二人 3. 三人 4. 四人 5. 五人以上

問3 同居されているご家族の方(世帯主の方を除く)の年齢にあてはまるものすべてに○印をつけ、人数を書いてください。

1. 小学校入学前 ( )人	2. 小、中学生 ( )人
3. 15～49歳 ( )人	4. 50～59歳 ( )人
5. 60～64歳 ( )人	6. 65～74歳 ( )人
7. 75歳以上 ( )人	

問4 あなたと同居者全員の健康状態はいかがですか。あてはまるものすべてに○をつけ、人数を書いてください。

1. みんな健康である	
2. 通院中や持病を抱えている者がいる	( )人
3. 介護を必要とする者がいる	( )人
4. 障がい者手帳を持っている者がいる	( )人
5. 車いすを使用している者がいる	( )人
6. その他 ( )	

裏ページに続きます

問5 あなたあるいは同居されているご家族が、車での来訪を受けることはどのくらいありますか。次の①～③について、その頻度として最も近いものを1～6から選び、○をつけてください。また、来訪する時間帯がほしい決まっている場合は、その時間を記入してください。

※ 来訪者用駐車場がどれくらい必要かを調べるためですので、**相手が車で来る回数を**こたえてください。

①訪問介護(ホームヘルパー)、訪問看護など	1. ほぼ毎日 4. 月1～3回 来訪する時間帯 ( )～( )	2. 週3～4日 5. 数か月に1度	3. 週1～2日 6. ほぼなし
②ご家族・友人など	1. ほぼ毎日 4. 月1～3回 来訪する時間帯 ( )～( )	2. 週3～4日 5. 数か月に1度	3. 週1～2日 6. ほぼなし
③ その他 ⇒具体的に ( )	1. ほぼ毎日 4. 月1～3回 来訪する時間帯 ( )～( )	2. 週3～4日 5. 数か月に1度	3. 週1～2日 6. ほぼなし

**たてか  
建替えについて**

問6 建替え後の団地内に、次のような場所をとることは重要だと思いますか。それぞれ1～4からあてはまるもの1つを選び、番号に○をつけてください。

	とても重要だ	やや重要だ	あまり重要ではない	全く重要ではない
①子どもが遊べる場所	1	2	3	4
②大人がくつろぎ、交流できる場所	1	2	3	4
③地域活動のできる場所(集会所等)	1	2	3	4
④花壇や菜園など植物栽培できる場所	1	2	3	4
⑤豊かな緑地	1	2	3	4
⑥災害時の避難所や備蓄倉庫など	1	2	3	4
⑦現在あるような屋外物置	1	2	3	4

次ページに続きます

問7 建替え後の建物・住戸内については、どのようなことが重要だとお考えですか。それぞれ1～4からあてはまるもの1つを選び、番号に○をつけてください。

	とても重要だ	やや重要だ	あまり重要ではない	全く重要ではない
①和室をとること	1	2	3	4
②部屋の日当たり	1	2	3	4
③住宅全体の広さ	1	2	3	4
④食事室などメインの部屋の広さ	1	2	3	4
⑤部屋の広さより部屋の数	1	2	3	4
⑥ご近所との関わりやすさ	1	2	3	4

問8 団地内や建物・住戸内の計画で、問6、7であげた以外に重要だと考えることがございましたら、具体的にお書きください。

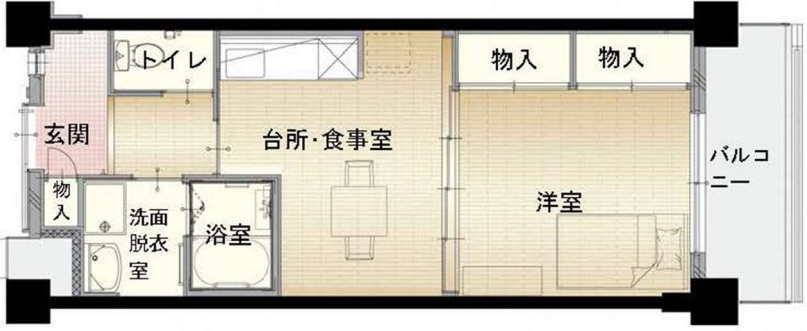

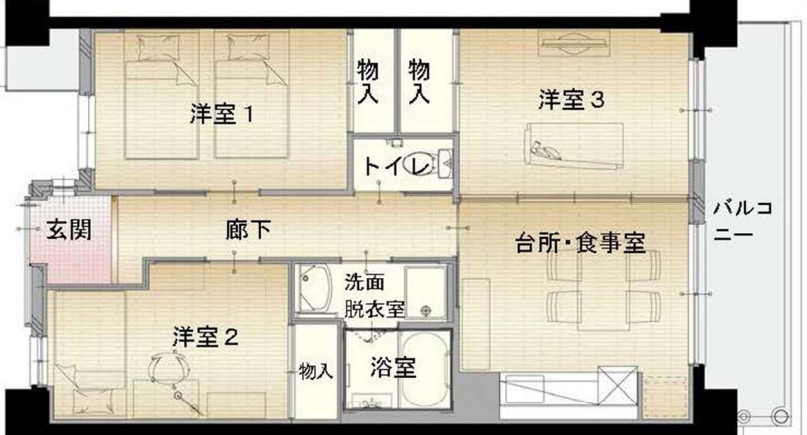
問9 建替計画にあたって不安に感じる場合がございますか。次のうち、あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 家賃の支払い
  2. 引っ越しの手間や身体的負担（※費用は、基準に基づき、市が負担します）
  3. 近所づきあいの変化
  4. 建替え後の部屋の広さ・間取り
  5. 団地内の環境の変化（具体的に： \_\_\_\_\_）
  6. 工事中の騒音や振動
  7. その他（ \_\_\_\_\_ ）

裏ページに続きます



下記は、平成 27～28 年度に建替えた「沼津市営住宅八重団地」の住戸の間取りと家賃です。これを参考に、**次のページの設問**に教えてください。

<p><b>1人世帯用の住戸</b> (1DK)</p> <p>住戸面積：約 40 ㎡ 家賃：17,600 円 ～26,200 円</p>	
<p><b>2人世帯用の住戸</b> (2DK)</p> <p>住戸面積：約 50 ㎡ 家賃：22,900 円 ～34,100 円</p>	
<p><b>3人以上の世帯用の住戸</b> (3DK)</p> <p>住戸面積：約 60 ㎡ 家賃：25,400 円 ～38,800 円</p>	

※家賃は、収入によって変わります（収入が多い方は、上記以上の負担となる場合があります）。

※これは八重団地での例であり、今沢団地の住戸の間取りや家賃は、これと同じものになるとは決まっていません。

次ページに続きます



問10 今沢団地で建替えを行った場合、あなたは入居したいと思いますか。

あてはまるもの1つに○をし、入居人数または理由を書いてください。

※前ページ（4ページ）を参考に、入居人数が1人の方は1人世帯用の住戸、2人の方は2人世帯用の住戸、3人以上の方は3人以上世帯用の住戸に入居すると仮定してください。また、家賃についても前ページ（4ページ）を参考にしてください。ただし、これはあくまでも一例であり、間取りや家賃はこの通りになるとは限りません。

1. 入居したいと思う	→	入居人数： _____ 人
2. 入居しないと思う	}	理由： _____
3. 現時点ではわからない		

問11 前ページ（4ページ）のように、入居人数によって入居できる住戸を決めようと考えています。あなたは、自分が入居することになる住戸の間取りや広さについてどう思いますか。あてはまるもの1つに○をしてください。

（なお、広くなると家賃はその分高くなります）

1. 間取り、広さともよい
2. 間取りはよいが、もう少し広い方がよい
3. 間取りはよいが、もう少しせまい方がよい
4. 広さはよいが、室が多い方がよい(ひとつひとつの室は狭くてよい)
5. 広さはよいが、室が少ない方がよい(ひとつひとつの室が広い方がよい)
6. よくわからない
7. その他（ _____ ）

問12 建替えに関して、ご意見等がございましたら記入してください。

(自由記入)

ご協力ありがとうございました