

目 次

第1章 基本計画の目的	1
(1) 基本計画の目的と位置づけ	1
第2章 現況の整理	2
(1) 市営住宅の配置と今沢団地の現況	2
(2) 地下埋設配管の状況	5
(3) 入居者の状況	8
第3章 整備の基本計画	11
(1) 整備の基本理念と基本方針	11
(2) 建替戸数の検討	12
(3) 住戸タイプと配分計画の検討	13
(4) 住戸計画の検討	15
(5) 若者世帯・子育て世帯の入居促進の検討	19
(6) 福祉施設等の導入の検討	22
(7) 共同施設等の整備の検討	23
(8) 災害対策の検討	26
(9) 地域地区の整備の検討	28
第4章 事業手法の考え方	35
(1) 事業手法（PFI等）の整理と検討	35
(2) 補助金制度の整理	39
(3) 建替事業の比較	40
(4) 類似事業の調査と整理	44
巻末資料 入居者アンケート調査	51
(1) 調査概要	51
(2) 調査結果及び分析	51