

香陵公園周辺整備PFI事業 工事説明会 (新総合体育館)

令和3年3月

沼津NEXT株式会社

沼津市 都市計画部 香陵公園周辺整備室

本日のスケジュール

1. 新総合体育館の施設概要について

施設の概要 / 配置計画 / 平面図 / 完成イメージ

2. 新総合体育館の工事概要について

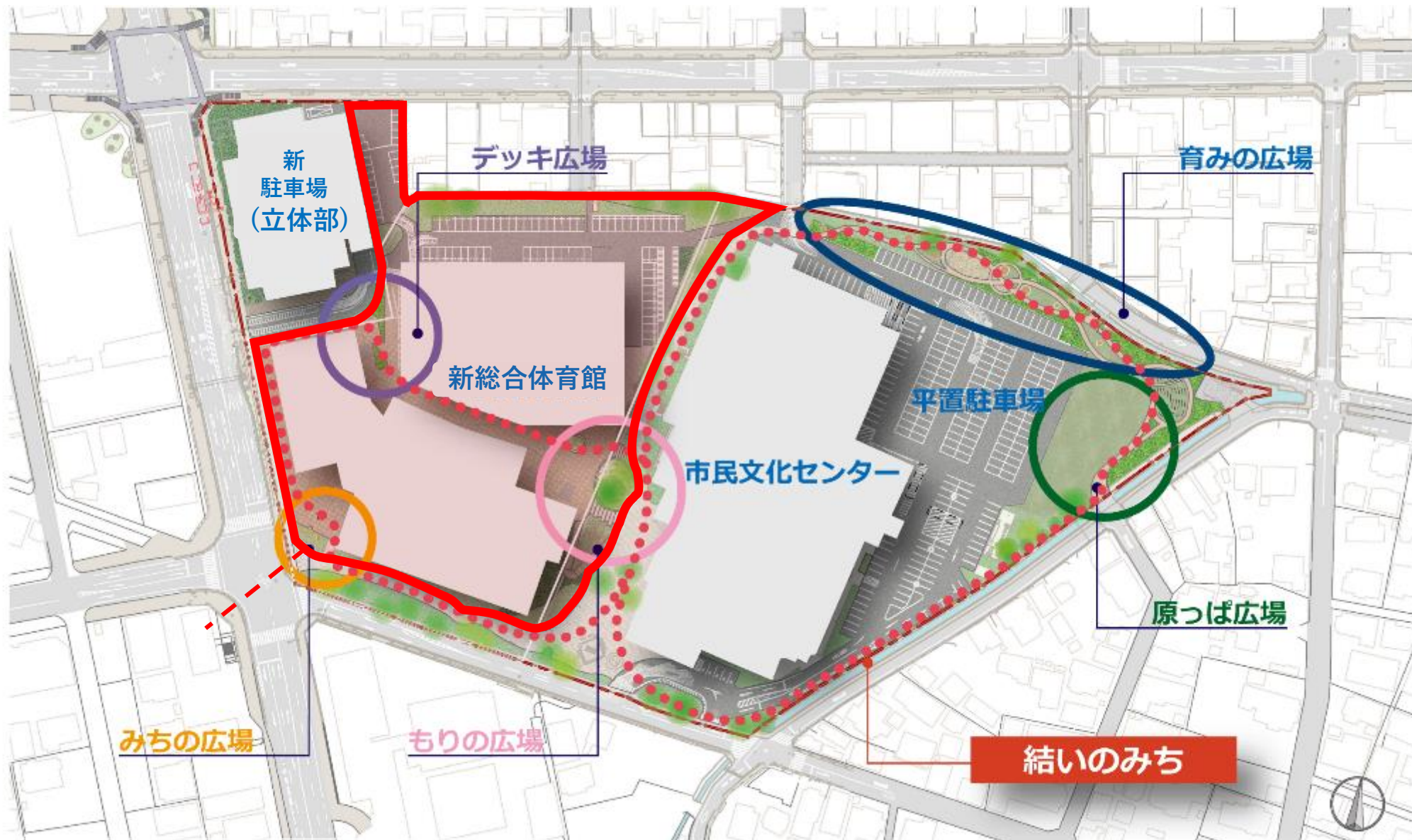
工事の概要 / 施工計画 / 工事工程
/ 工事車両通行ルート / 作業時間及び休日
/ 現場管理 / 対策

3. その他

1. 新総合体育館の施設概要について

■ 施設の概要

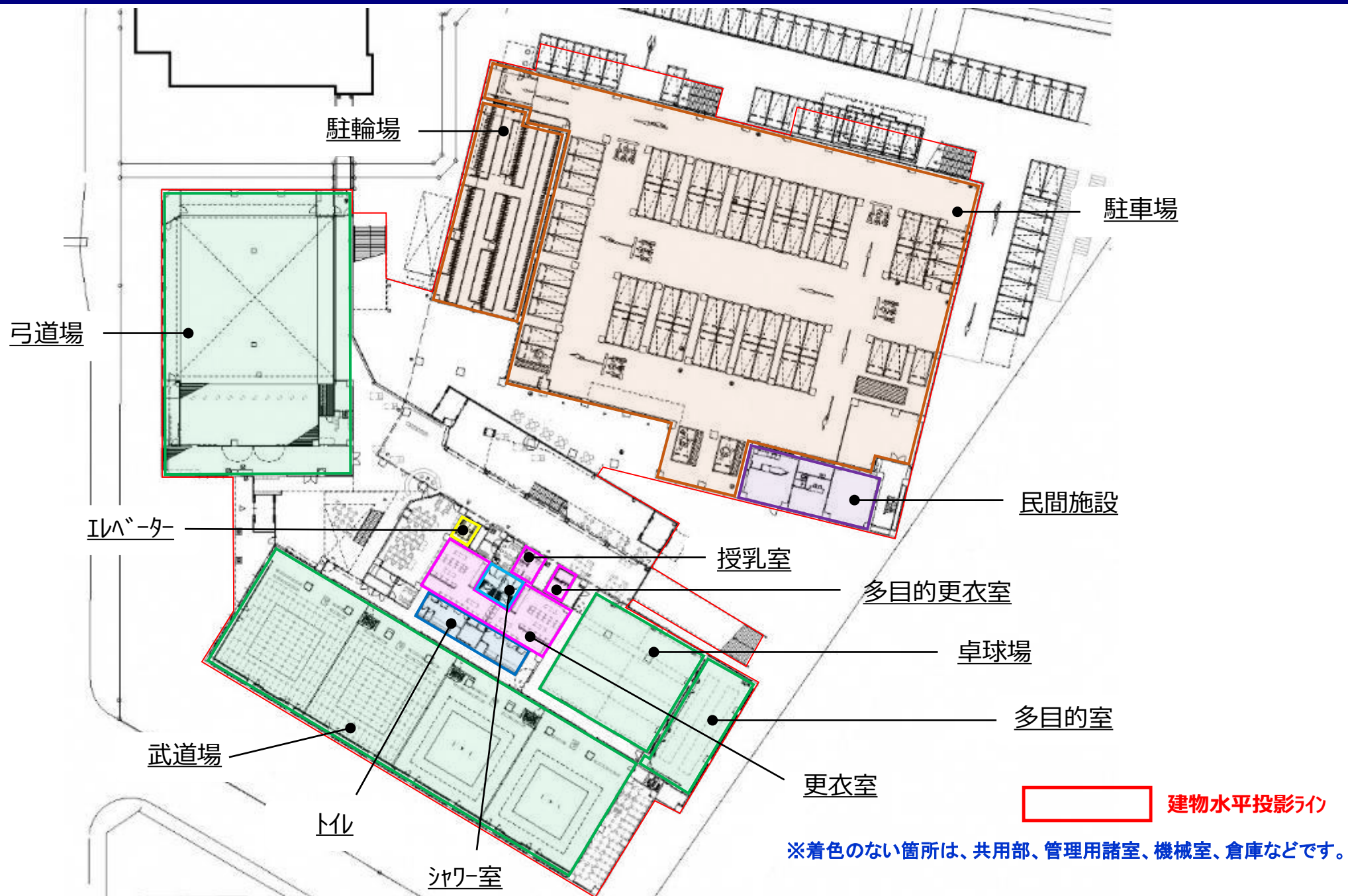
- 名称
沼津市総合体育館
- 建築面積
約 8,300m²
- 延べ面積
約16,700m²
- 階数
地上 4 階
- 構造
鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
- 最高高さ
約23m
- 主な施設
スポーツアリーナ、多目的アリーナ、武道場、弓道場、トレーニング室、多目的室、多目的スタジオ、卓球室、更衣室他管理諸室



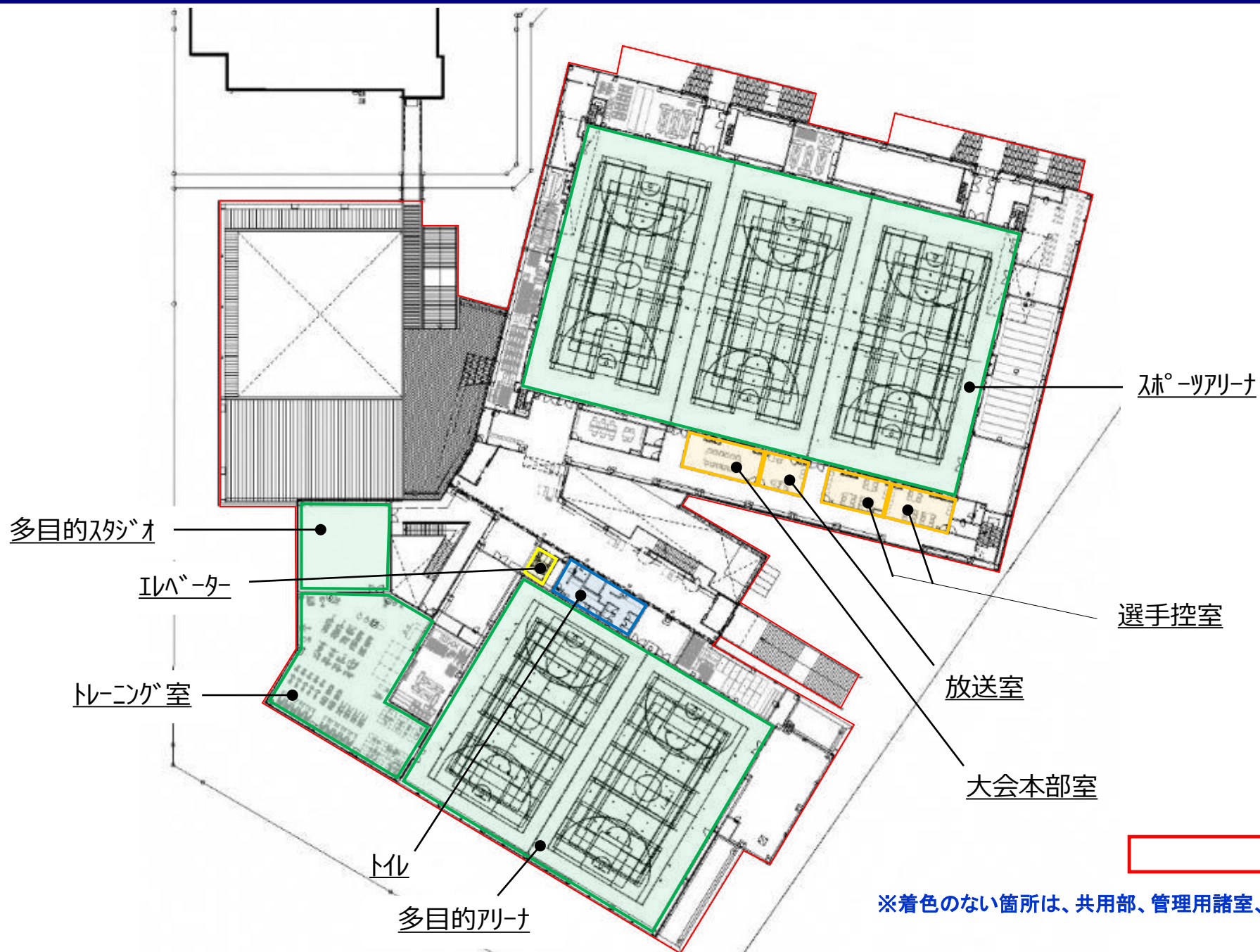
令和3年～令和4年 工事区域

本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

1階

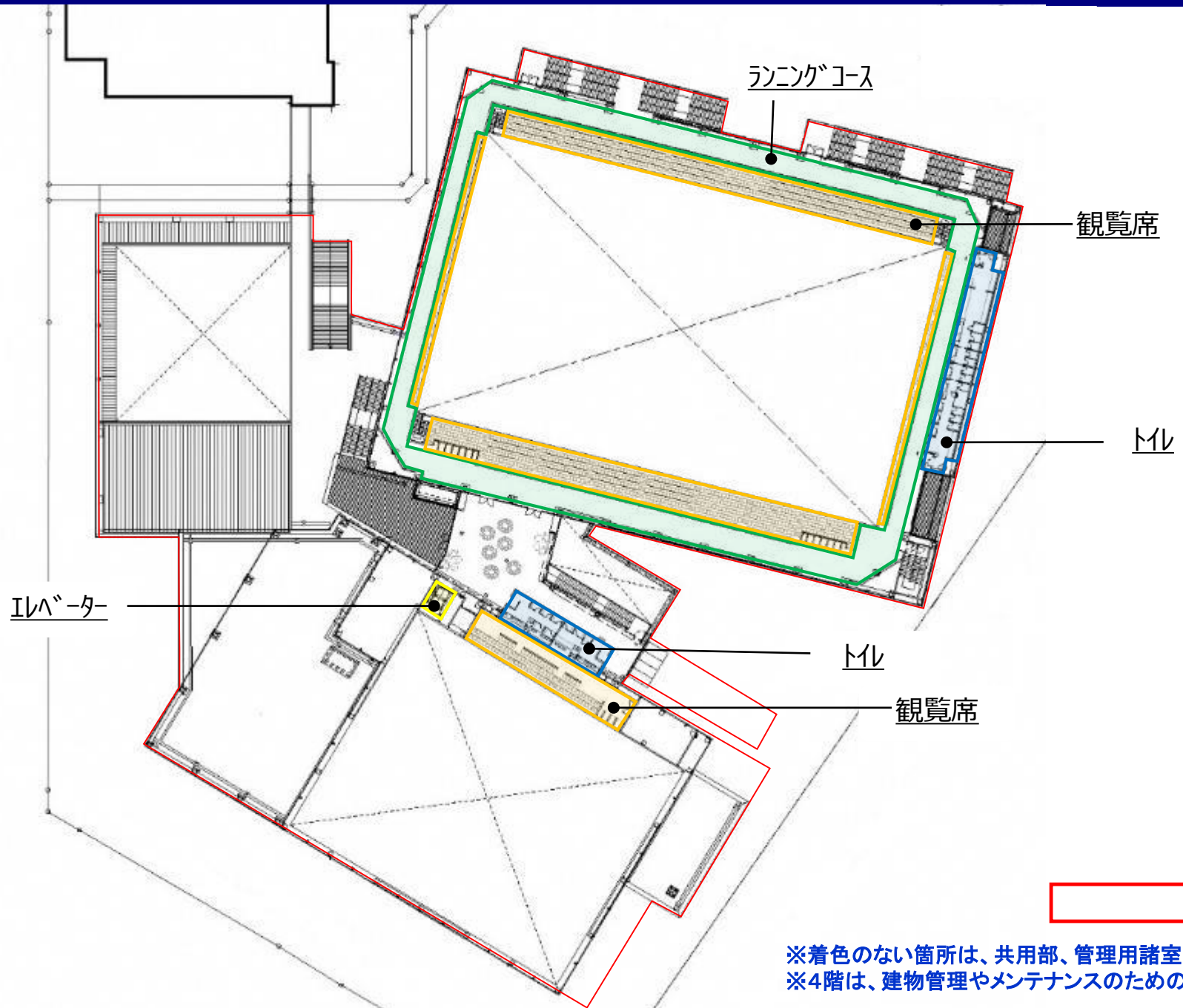


2階



※着色のない箇所は、共用部、管理用諸室、機械室、倉庫などです。

3階



建物水平投影ライン

※着色のない箇所は、共用部、管理用諸室、機械室、倉庫などです。
※4階は、建物管理やメンテナンスのための階となるため、省略

■ 完成イメージ(1/4)



本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

■ 完成イメージ(2/4)



本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

■ 完成イメージ図(3/4)



左 : スポーツアリーナ

右上: 武道場

右下: 多目的アリーナ

本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

■ 完成イメージ図(4/4)



トレーニング室



弓道場



多目的スタジオ



多目的室

本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

2. 新総合体育館の工事概要について

■ 工事名称

香陵公園周辺整備PFI事業における新市民体育館等 建設工事

■ 工事箇所

沼津市御幸町92-1 ほか

■ 工事期間

令和3年3月1日 ~ 令和4年12月31日

■ 工事内容

- ①沼津市総合体育館建築工事 (鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)4階建
- ②外構工事 (駐車場、駐輪場、広場、防災倉庫等)

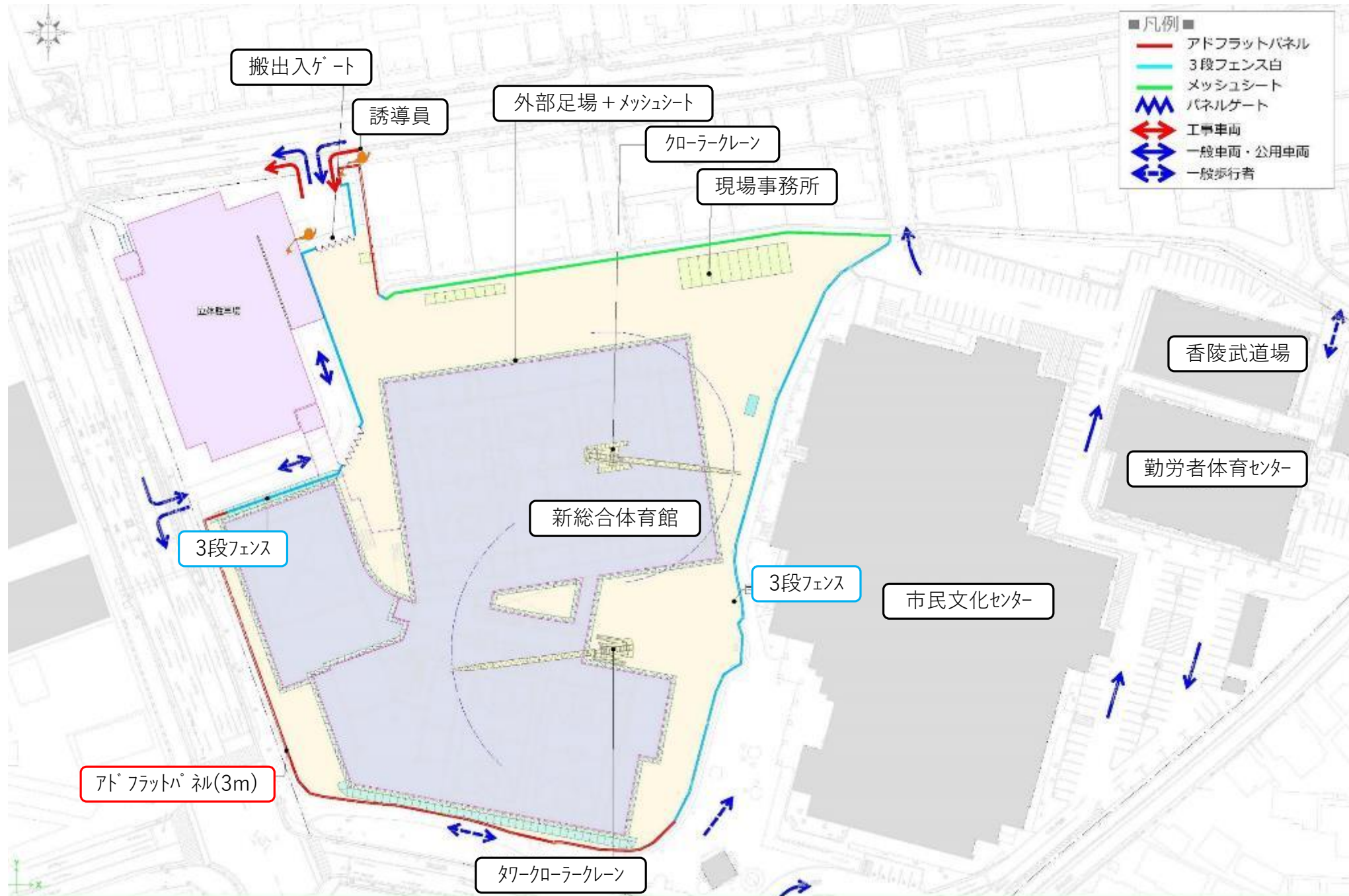
■ 工事組織

発注者 : 沼津NEXT株式会社

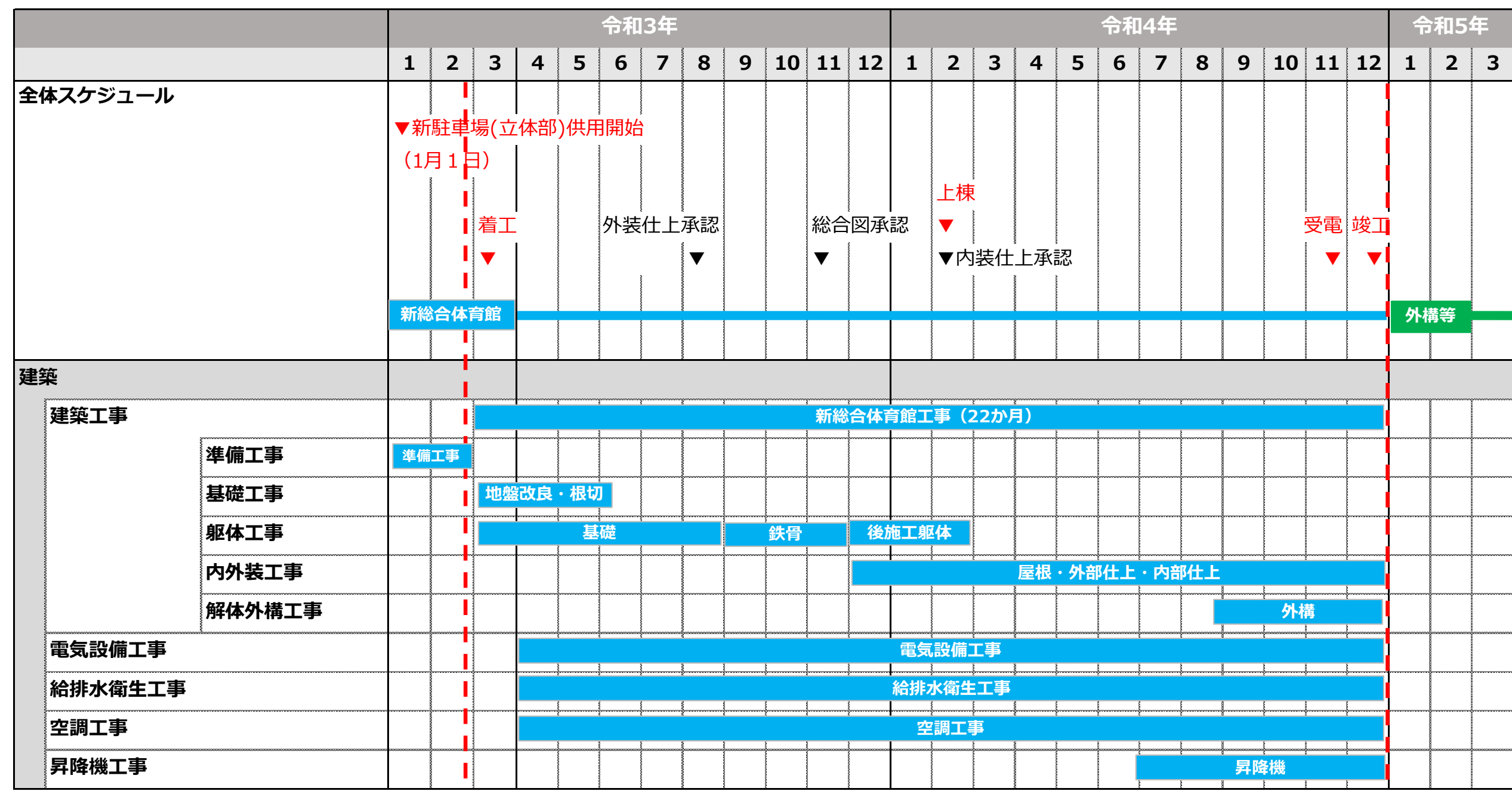
施工者 : 清水・大岡・大藤・富士峰特定建設工事共同企業体

工事監理者 : 株式会社梓設計

■ 施工計画



■ 工事工程



■ 昼間の作業時間

通常の工事は午前8時から午後6時まで作業を行います。
(その前後に準備、片付けを行います)

■ 休日

基本的に土・日曜日を全休とする。 ※祭日は施工予定
夏季休暇、年末年始休暇

* 以下の場合には事前に直近の皆様へご連絡のうえ、上記時間以外にも作業をさせていただく場合があります。

- 1) 交通規制許可を伴う工事
(許可条件に従い行います)
- 2) 通行許可が必要な、または周辺交通に影響の大きい作業
(許可条件に従い、または影響の少ない時間帯に行います)
- 3) 騒音・振動の少ない作業や室内作業を行う場合
- 4) 天災等の緊急時または工事を中断することが保安上危険と判断される場合
(事後連絡の場合もあります)

■ 基本精神

工事にあたりましては、常に信義、誠実の精神をもって終始円満な近隣関係を保持するよう努めると共に、皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう下記事項を遵守し、安全確実な工事に努めます。

■ 作業員の管理について

工事に従事する作業員の風紀維持・火災予防・衛生管理等について、責任をもって管理運営を行います。

■ 隣接建物等の保全について

隣接建物等に損傷を及ぼさないよう施工方法に万全の対策を講じますが、当社の責により万一、当工事に起因する損害が発生した場合は、協議のうえ速やかに適切な処置を講じ、原状復旧等をさせていただきます。

■ その他

上記以外の問題が生じたときは、その都度誠意をもって協議し、その解決に努めます。

■ 近隣の皆様・地域環境への配慮

低騒音・低振動機械の採用
: 掘削機、解体重機、レッカー、発電機



周辺交通への影響低減
: 交通負荷の低減

搬出入車両の分散

外部養生の徹底
: 仮囲い、朝顔、外部足場シート・ネット



環境基準値の管理
: デジ外騒音・振動計の設置



■ 新型コロナウイルス感染症対策

国土交通省が示す「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」を準拠し、現場における染防止対策の徹底を特に注意して施工します。



注意喚起掲示物



建設現場「三つの密」の回避等に向けた取組事例 ①



消毒液の使用やうがい、石鹸による手洗い励行、体温測定等による健康管理と作業・打合せ時のマスク着用等、政府の対処方針※を踏まえた対策の徹底とともに、建設現場の「三つの密」の回避等に向けて現場では様々な取組・工夫が実践
※「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」(令和2年5月25日変更)

朝礼 - KY活動における取組事例

- 朝礼時の配列間隔の確保 (作業員間の一定距離の確保 (2 m程度))
- 対人間隔が確保困難な場合等の朝礼の参加人数の縮小等 (参加者を職長のみとし、朝礼後にグループ別に伝達事項等を共有する等)
- 伝達事項等に即した朝礼等の時間短縮や内容の効率化 (説明のポイントを絞った時間短縮、伝達事項が明確な資料の活用等)
- 肩もみ等の接触を伴う活動の省略
- マスクの入手が困難な場合の指差し呼称の省略 (指差し呼称する場合には十分な距離を確保する)
- 朝礼時の体温測定等 (非接触体温計の活用等)
- テレビ通話ツール等の利用による現場・事務所間の遠隔開催 等



現場事務所等での業務 - 打合せに関する取組事例

- 事務作業時の対人間隔の確保や窓等の開放による換気
- Web (TV) 会議やメール・電話による対面の打合せ等の削減
- 対面で打合せ等を行う場合には十分な対面距離を確保 (例) 対面距離を2.0m以上空ける、3人掛けの机を2人掛けで利用する、対面とならないよう座席を配置する など
- 時間差による打合せの分散化や、打合せ時間の短縮・人数の縮小
- 現場事務所等での空気清浄機の使用 等



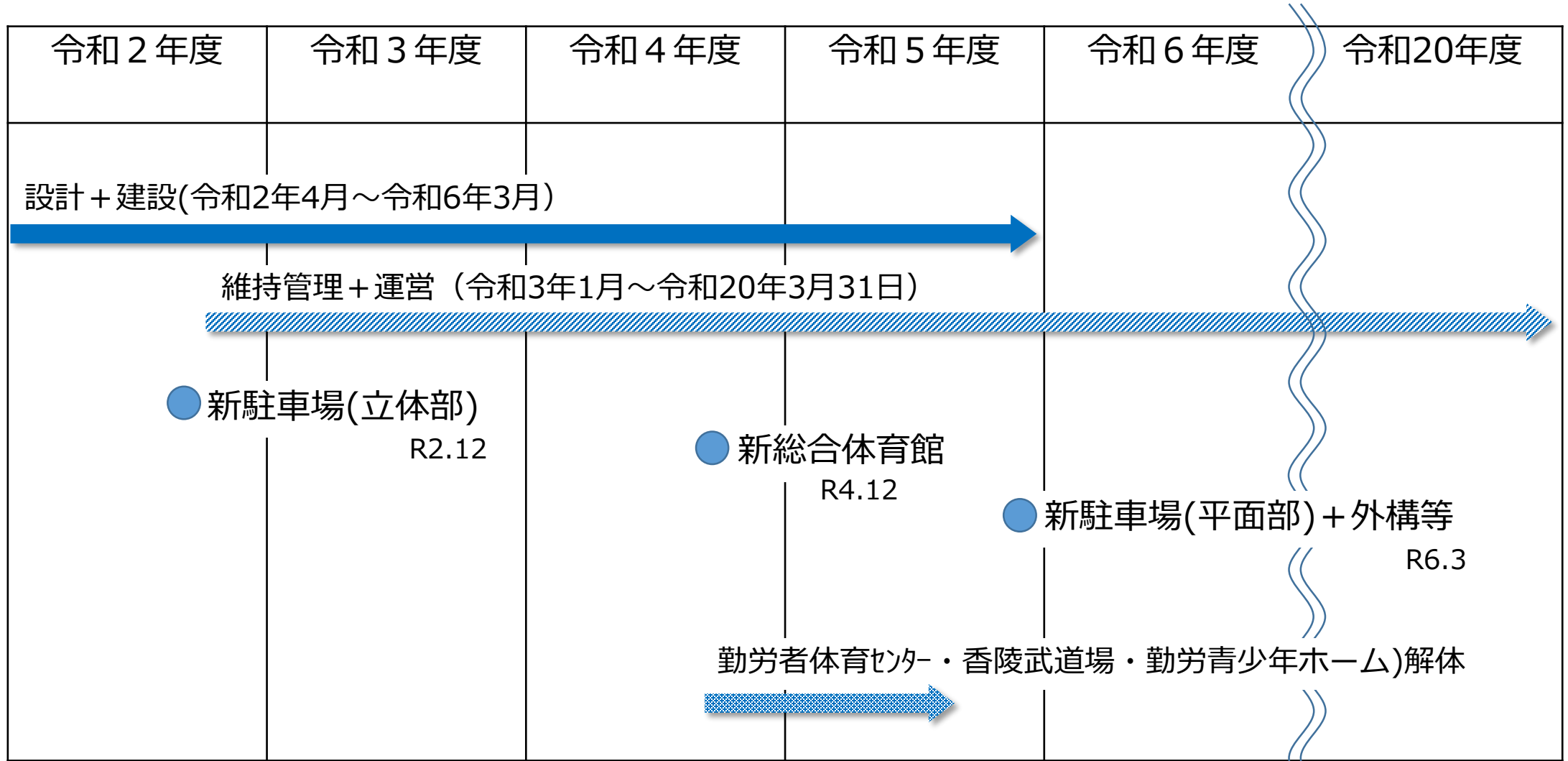
3. その他

■ 外構計画

市民文化センター東側を含む外構計画については、現在、設計中です。
実施設計の完了後、市ホームページ等での公表を予定しています。



■ 事業スケジュール



※新型コロナウイルス感染症対策による移動制限のため、設計業務が当初計画より2か月遅延しています。(R3.2月現在)

引き続き、
皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。