

香陵公園周辺整備PFI事業 工事説明会 (第3期工事)

2022年(令和4年)6月23日(木)

沼津NEXT株式会社

沼津市 都市計画部 総合体育館整備室

本日のスケジュール

1. 第2期工事（総合体育館）の進捗報告

2. 第3期工事（外構・解体）計画について

外構計画の概要 / 完成イメージ

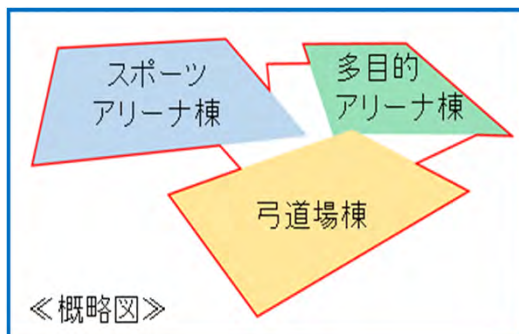
3. 第3期工事（外構・解体）概要について

工事の概要 / 施工計画 / 工事工程
/ 工事車両通行ルート / 作業時間及び休日
/ 現場管理 / 対策

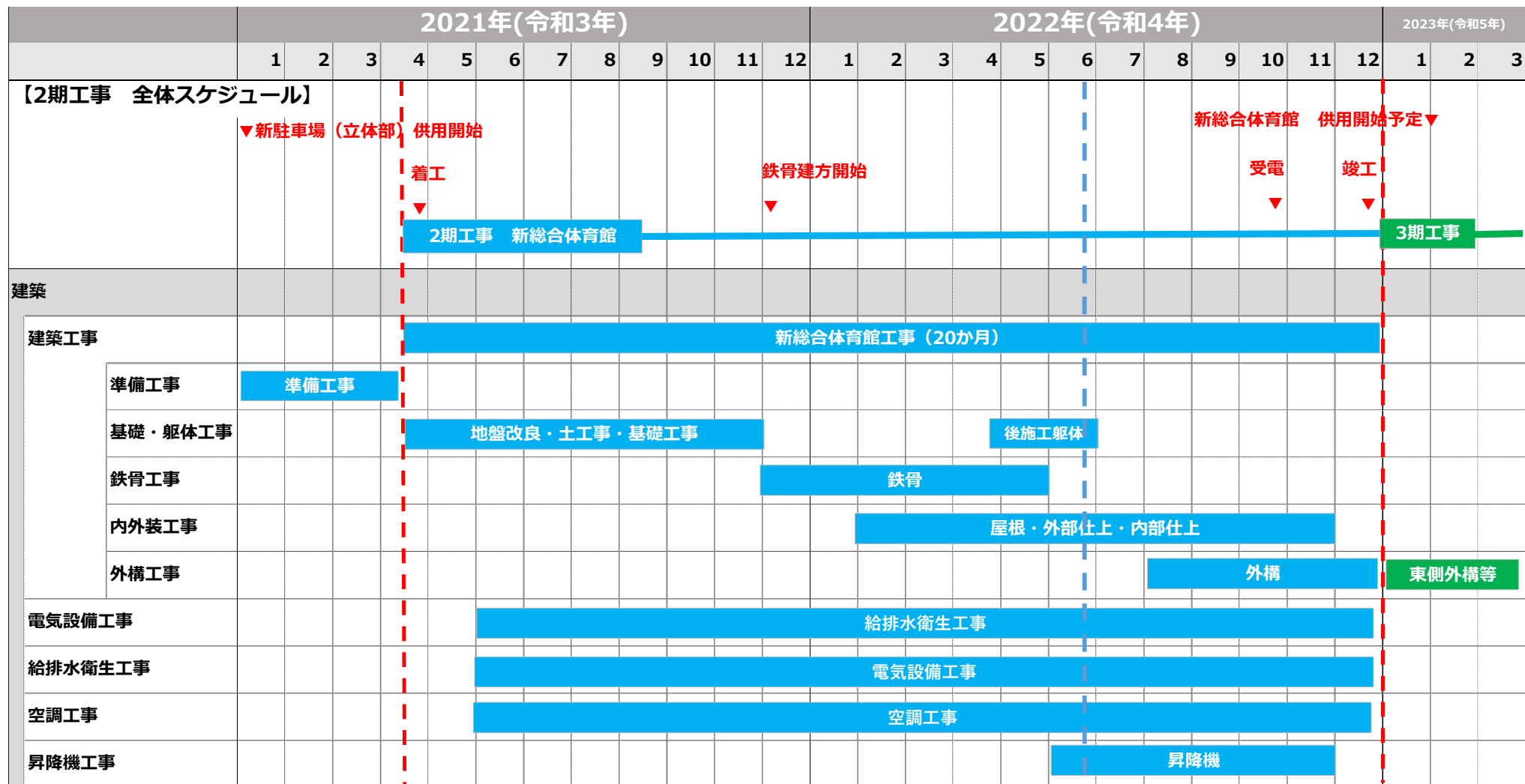
4. その他

1. 第2期工事（総合体育館）の進捗報告

現在の工事状況



工事工程



工事車両搬出入計画

工事搬入車両	使用目的	2022年(令和4年)							
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
ダンプ車	掘削・埋戻し	10台/日 2日/月	10台/日 2日/月	10台/日 2日/月	10台/日 2日/月				
10tトラック	躯体工事	6台/日 毎日							
生コン車	躯体工事	40台/日 6日/月	40台/日 4日/月	40台/日 2日/月	40台/日 2日/月				
トレーラー	鉄骨の運搬	5台/日 毎日							
10tトラック	仕上げ工事	5台/日 毎日	10台/日 毎日	10台/日 毎日	15台/日 毎日	15台/日 毎日	20台/日 毎日	20台/日 毎日	10台/日 毎日
10tトラック ダンプ車	外構工事				5台/日 毎日	5台/日 毎日	10台/日 毎日	10台/日 毎日	5台/日 毎日

第2期工事の作業時間及び休日、現場事務所について

① 休日について

今までは**土日**を休日としていましたが、**7月からも土曜日も作業**とさせていただきます。
(祭日は今まで通り作業。夏季休暇は休日予定です。)

② 作業時間について

通常の工事は、今まで通り午前8時から午後6時まで作業を行います。

(その前後に準備、片付けを行います。騒音が出ないように注意します。)

騒音・振動の少ない作業や室内作業は午後10時まで作業・片付けさせていただきます。

③ 夜間作業について

夜間作業は、事前に直近の皆様へご連絡のうえ、上記時間外も作業させていただきます。

立体駐車場周りの駐車場利用後の作業(連絡通路の鉄骨建方など)が、10月から12月の間で、**午後10時30分～午前7時の時間帯**で作業が発生する予定です。

④ 現場事務所について

総合体育館の外構工事に取り掛かるため、**現場事務所を旧勤労青少年ホームに移す**予定です。
6月末から移動の準備を始め、8月お盆以降に本格的に稼働する予定です。

2. 第3期工事（解体・外構）の計画

外構計画の概要

- 名称
香陵公園周辺整備PFI事業における外構・解体工事
- 敷地面積（沼津市民文化センター含む）
約 22,750m²
- 主な外構工事内容
緑地、駐車場、遊歩道、駐車スペース、構内道路、
御幸町防災倉庫移設(2024年〔令和6年〕1～3月頃予定。位置はほぼ同じ)

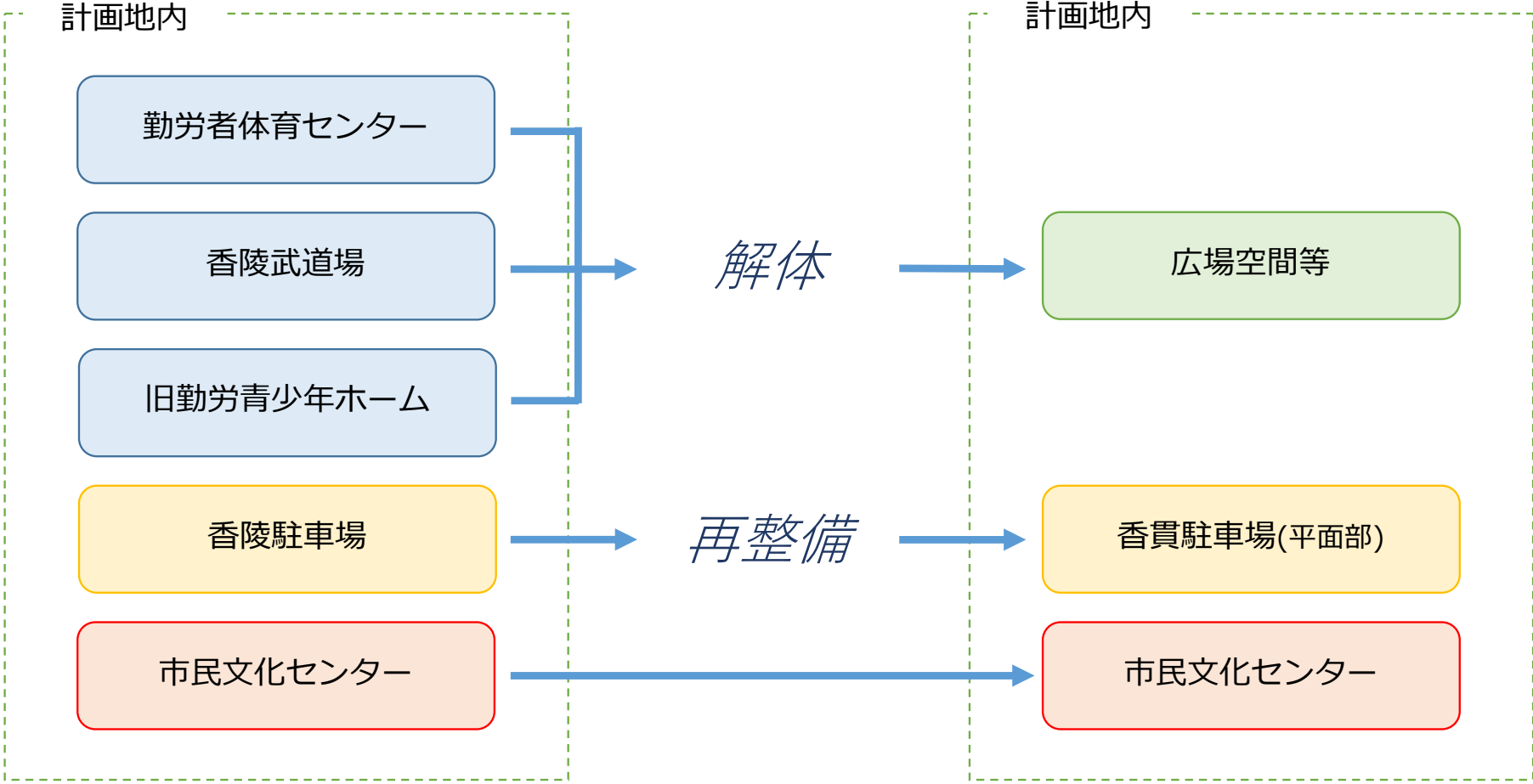
計画区域



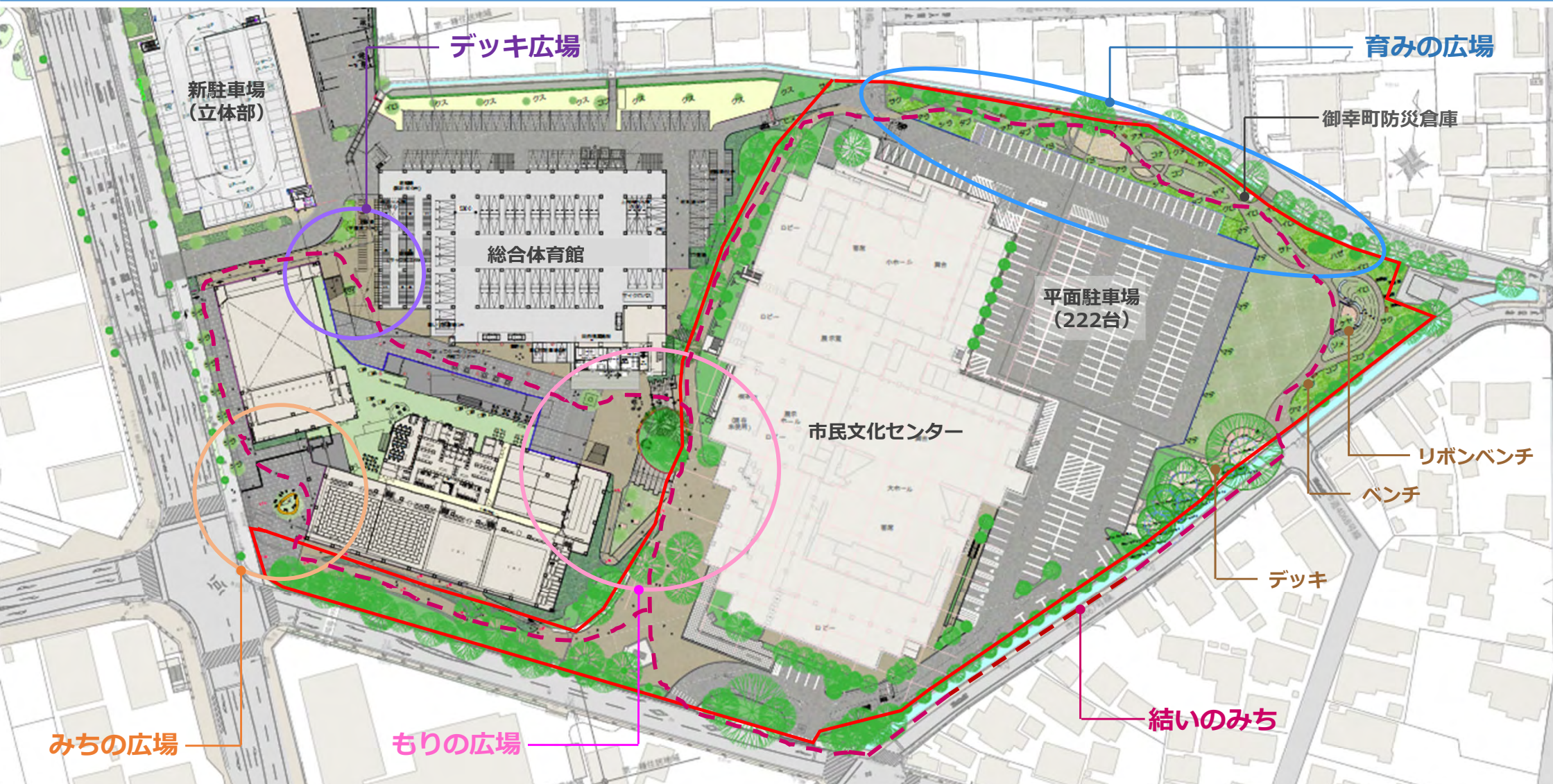
計画の概要 (その1)

【現在】

【将来】



計画の概要 (その2)



完成イメージ



本図はイメージです、実際の建物は詳細検討により若干の際が生じる場合があります。

3. 第3期工事（解体・外構）の概要

工事の概要

■ 工事名称

香陵公園周辺整備PFI事業における外構・解体工事

■ 工事箇所

沼津市御幸町92-1 (ほか)

■ 工事期間

2023年(令和5年)1月1日～2024年(令和6年)3月31日

■ 工事内容

- ①既設建屋解体工事(香陵武道場、勤労者体育センター、旧勤労青少年ホーム他)
- ②外構工事(駐車場、広場他)

■ 工事組織

発注者 : 沼津NEXT株式会社

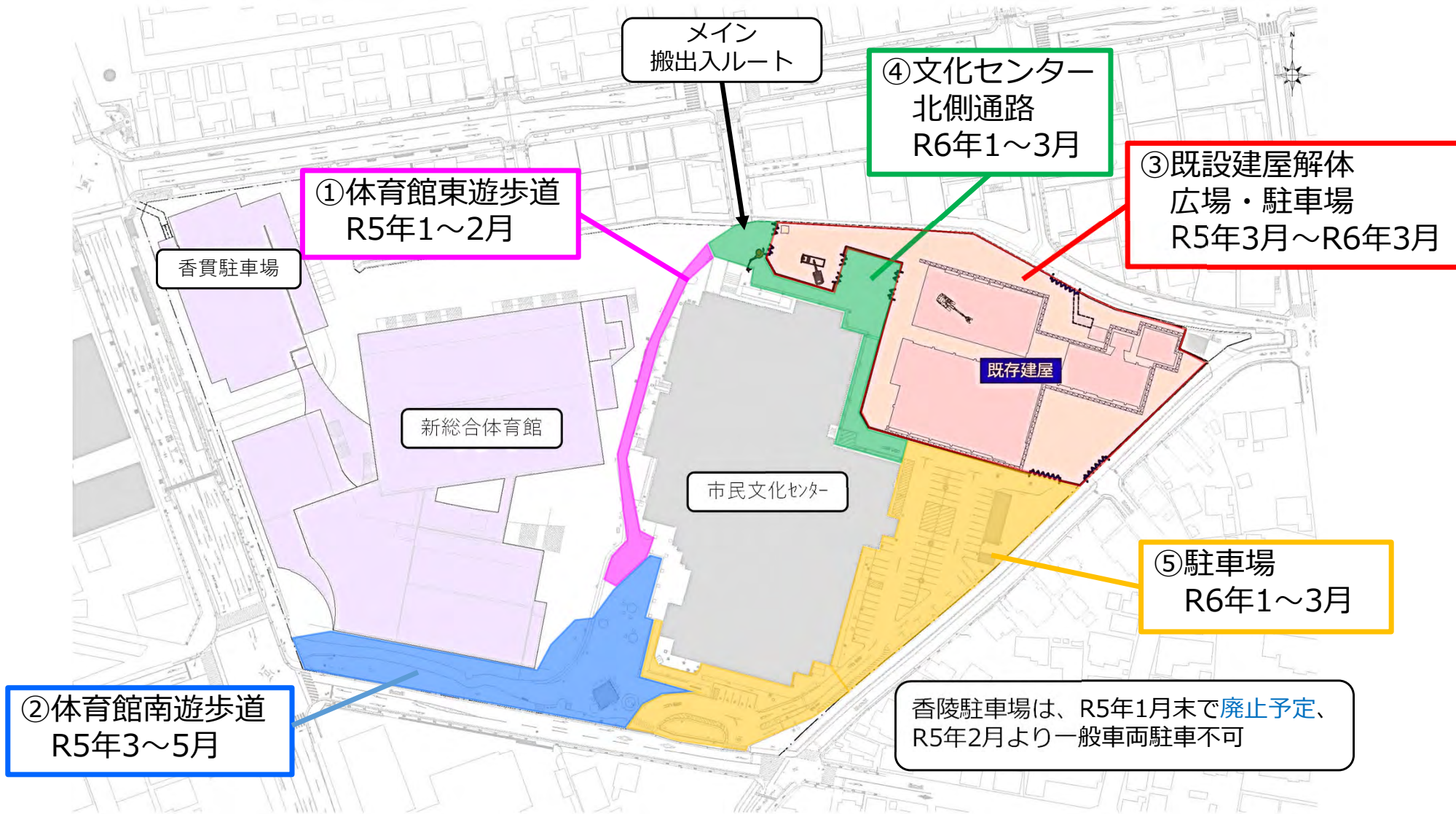
施工者 : 清水・大岡・大藤・富士峰特定建設工事共同企業体

工事監理者 : 株式会社梓設計

動線計画 (歩行者・工事車両)



施工段階図



施工箇所（拡大図）



工事工程

	2022年(令和4年)			2023年(令和5年)												2024年(令和6年)				
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
【3期工事 全体スケジュール】																				
				▼																▼

着工



竣工



東側駐車場供用開始
(一部、芝生は8月～)

▼新総合体育館 供用開始予定



2期工事

3期工事外構・解体工事

建築

建築工事

準備工事

準備

解体工事

既設建屋解体工事

外構工事

体育館東・南遊歩道

広場

駐車場

植栽工事

植栽工事

電気設備工事

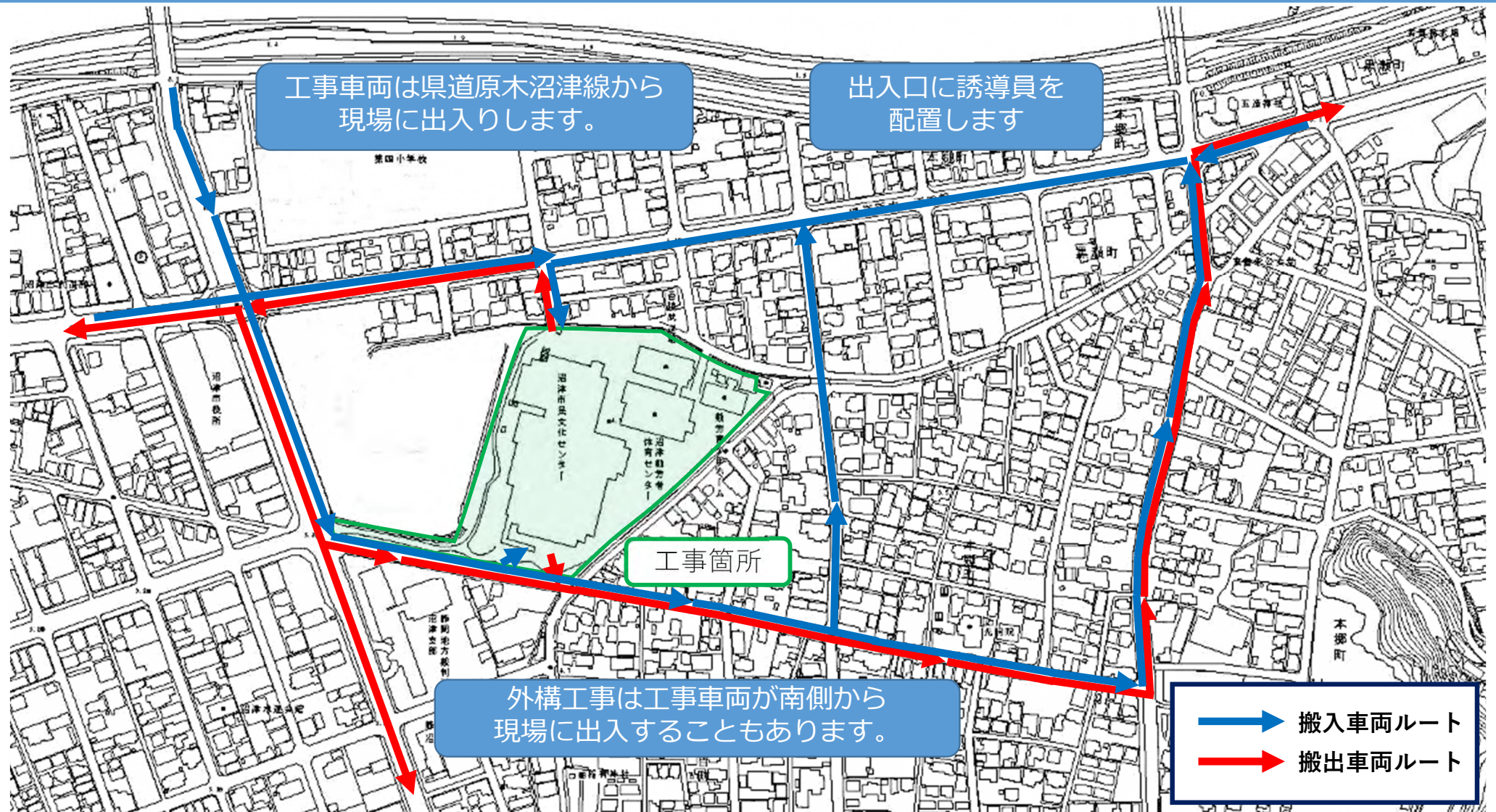
配線・照明

配線・照明・管制工事

給排水衛生工事

給水工事

工事車両通行ルート



第3期工事の作業時間及び休日

■ 昼間の作業時間

通常の工事は午前8時から午後6時まで作業を行います。
(その前後に準備、片付けを行います)

■ 休日

基本的に土・日曜日を全休とする。 ※祭日は施工予定
ゴールデンウィーク休暇、夏季休暇、年末年始休暇

* 以下の場合には事前に直近の皆様へご連絡のうえ、上記時間以外にも作業をさせていただく場合があります。

- 1) 交通規制許可を伴う工事
(許可条件に従い行います)
- 2) 通行許可が必要な、または周辺交通に影響の大きい作業
(許可条件に従い、または影響の少ない時間帯に行います)
- 3) 騒音・振動の少ない作業や室内作業を行う場合
- 4) 天災等の緊急時または工事を中断することが保安上危険と判断される場合
(事後連絡の場合もあります)

第3期工事の注意事項

■ 駐車場について

2023年(令和5年)2月以降は、文化センター東側の香陵駐車場は使用できません。
立体駐車場や総合体育館1階の香貫駐車場をご利用ください。

■ 香陵武道場、勤労者体育センターについて

2023年(令和5年)2月以降は、香陵武道場、勤労者体育センターは使用できません。
新総合体育館をご利用ください。

■ 文化センターについて

文化センターは引き続きご利用できる予定ですが、2023年(令和5年)1月以降は、文化センター周辺の工事が始まるので、通行できない範囲が出てきます。
工事範囲は仮囲いや表示を行いますので、何卒、ご理解のほど、お願いします。

現場管理

■ 基本精神

工事にあたりましては、常に信義、誠実の精神をもって終始円満な近隣関係を保持するよう努めると共に、皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう下記事項を遵守し、安全確実な工事に努めます。

■ 作業員の管理について

工事に従事する作業員の風紀維持・火災予防・衛生管理等について、責任をもって管理運営を行います。

■ 隣接建物等の保全について

隣接建物等に損傷を及ぼさないよう施工方法に万全の対策を講じますが、当社の責により万一、当工事に起因する損害が発生した場合は、協議のうえ速やかに適切な処置を講じ、原状復旧等をさせていただきます。

■ その他

上記以外の問題が生じたときは、その都度誠意をもって協議し、その解決に努めます。

対策 (1/2)

■ 近隣の皆様・地域環境への配慮

低騒音・低振動機械の採用

: 掘削機、解体重機、レッカー、発電機



周辺交通への影響低減

: 交通負荷の低減

搬出入車両の分散

外部養生の徹底

: 仮囲い、防音パネル他



環境基準値の管理

: デジ外騒音・振動計の設置



対策 (2/2)

■ 新型コロナウイルス感染症対策

出典：国土交通省ホームページ

国土交通省が示す「建設業における新型コロナウイルス感染症予防対策ガイドライン」を準拠し、現場における感染防止対策の徹底を特に注意して施工します。

感染防止3原則

- 1 マスク全員着用
- 2 全員検温
- 3 消毒徹底

当作業所は、新型コロナウイルス感染拡大の防止に向けて、下記の対策を実施して工事を進めております。

- 検温の実施
 - 検温機による検温
 - 検温機による検温
- 検温結果の対応
 - 検温結果の検出
 - 検温結果の検出
- 検温結果の対応
 - 検温結果の検出
 - 検温結果の検出

注意喚起掲示物

作業員の皆様へ

当作業所は、新型コロナウイルス感染拡大を防止するために下記、**感染防止3原則**を遵守して工事を進めております。

感染防止3原則

- 1 **マスクの着用徹底**
 - 通勤時、作業時のマスクの着用を徹底しています。
- 2 **検温の実施と健康チェック**
 - 入場時に検温を行い、37.5℃を超える人の入場を禁止しています。
 - 自身、家族の健康状態を確認しています。
- 3 **消毒の徹底**
 - 消毒員を配置し、こまめな消毒を徹底しています。

※ 現場周囲の壁面に激水感とならないよう、倉庫やコンビニ等への来店は大人数とならないよう徹底しています。

建設現場「三つの密」の回避等に向けた取組事例 ①

国土交通省

消毒液の使用やうがい、石鹸による手洗い励行、体温測定等による健康管理と作業・打合せ時のマスク着用等、政府の対処方針※を踏まえた対策の徹底とともに、建設現場の「三つの密」の回避等に向けて現場では様々な取組・工夫が実践

※「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」(令和2年5月25日変更)

朝礼 - KY活動 における取組事例

- 朝礼時の配列間隔の確保 (作業員間の一定距離の確保 (2m程度))
- 対人間隔が確保困難な場合等の朝礼の参加人数の縮小等 (参加者を隊長のみとし、朝礼後にグループ別に伝達事項等を共有する等)
- 伝達事項等に即した朝礼等の時間短縮や内容の効率化 (説明のポイントを絞った時間短縮、伝達事項が明確な資料の活用等)
- 肩もみ等の接触を伴う活動の省略
- マスクの入手が困難な場合の指差し呼称の省略 (指差し呼称する場合には十分な距離を確保する)
- 朝礼時の体温測定等 (非接触体温計の活用等)
- テレビ通話ツール等による現場・事務所間の遠隔開催 等

現場事務所等での業務 - 打合せに関する取組事例

- 事務作業時の対人間隔の確保や窓等の開放による換気
- Web (TV) 会議やメール・電話による対面の打合せ等の削減
- 対面で打合せ等を行う場合には十分な対面距離を確保 (例) 対面距離を2.0m以上空ける、3人掛けの机を2人掛けで利用する、対面とならないよう座席を配置する など
- 時間差による打合せの分散化や、打合せ時間の短縮・人数の縮小
- 現場事務所等での空気清浄機の使用 等

写真事例:

- 作業員間の一定距離の確保
- サーモグラフィカメラによる体温計測
- 現場
- 現場と事務所間で中継機等を使用して遠隔開催
- 事務所
- 現場事務所での対人間隔の確保と換気
- 打合せ時の十分な対面距離の確保
- Web会議による打合せ
- 空気清浄機を設置

3. その他

工事損害調査

工事の施行に起因する地盤変動により生じた建物等の損害等を調査するもの

