

まちづくりの柱 2 ヒト中心で都市的魅力にあふれるまち

本市の中心である沼津駅周辺の市街地は、沼津駅周辺総合整備事業により車から「ヒト」中心の魅力ある場所へと再編するとともに、都市機能の充実を図ります。

また、本市の都市骨格を形成することとなる幹線道路の整備を着実に進めるとともに、公共交通の活性化や緑あふれるまちなみの形成、土地利用の適正化などにより、暮らしやすく魅力あふれるまちを目指します。

① 沼津駅周辺の整備

沼津駅周辺については、**鉄道高架事業をはじめとする**沼津駅周辺総合整備事業を推進し、交通の円滑化と南北市街地の一体化、新たに生まれる鉄道施設跡地などの有効活用を図り、都市拠点としての機能強化を進めます。また、駅前広場や街路の再構築により、ヒトに優しい公共空間の創出に努めるとともに、多様なライフスタイルを楽しめるまちなか居住を促進します。

② 都市骨格の構築とコンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりの推進

関係機関と連携して、ヒト・モノの交流を支え都市の骨格を形成する幹線道路等の整備を進めるとともに、拠点への都市機能の立地誘導と多様な交通モードにより接続されたコンパクトなまちを目指し、公共交通ネットワークの再編を進めます。

③ 既存ストックの活用

空き店舗などの低未利用不動産については、リノベーションの推進によりまちの再構築を図るとともに、河川空間などの公共空間を有効活用し、まちなかのにぎわい創出を図ります。また、増加傾向にある空き家については、適正な管理・保全を促進するとともに有効活用を図ります。

④ 快適な住環境の整備

良好な景観の形成と維持・保全に努めるとともに、ユニバーサルデザインによるヒトに優しいまちづくりを推進し、快適な住環境の創出を図ります。また、定住の促進に向けて**新たな住宅地や居住空間**の創出を図るとともに、社会情勢の変化を踏まえた市営住宅の計画的な整備や適正な管理を進めます。

⑤ 居心地よく質の高い都市空間づくり

潤いと安らぎを感じる美しいまちづくりを進めるため、身近な緑の保全や緑化の推進に努めるとともに、地域と連携して、市民が親しみやすい都市公園の整備や利活用を進めます。また、市民にとって居心地のよい空間創出に向けて、まちづくりにおいて質の高いデザインの導入に努めます。