

# 都市再生整備計画(精算)

とうかいどうはらじゆくちく  
東海道原宿地区

しずおか ぬまづし  
静岡県 沼津市

平成23年3月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・地区内の歴史と地域資源の活用 「白隠」や「帯笑園」など江戸期の歴史的資源・資産を活用するため原駅を中心とする回遊動線の整備を行い、地区住民の利用に供するとともに来街者のための観光動線として整備する。また、原駅と国道1号を直接結び、地域の観光資源となる国道1号沿いの桜並木へ連絡する動線を強化し、住民人々の生活に潤いを与えるとともに、外来者の増大を促進する。</p>	<p>街路事業(都)原駅町沖線(基幹事業、沼津市)、白隠のみち整備基本計画策定事業(提案事業／事業活用調査、沼津市)、原駅前地区住宅市街地総合整備事業(関連事業、沼津市)、道路(地方道)市道2221号線他(基幹事業、沼津市)、高質空間形成施設(基幹事業／舗装・街灯)、白隠のみち整備地区沿道緑化促進事業(提案事業／地域創造支援事業、沼津市)、事業効果分析(提案事業／事業活用調査、沼津市)</p>
<p>・新たな来訪者の誘引と交流の場の整備 「白隠のみち」・「帯笑園」を整備して、地区内外の交流を促進する。また、回遊動線の結節点に広場を設けて地区内住民の憩いの場とするとともに外来者の休憩場所として活用する。</p>	<p>道の駅整備事業(提案事業／事業活用調査、沼津市)、生活基盤施設(基幹事業／広場、沼津市)、高質空間形成施設(基幹事業／緑化・舗装・街灯、沼津市)、道路(地方道)市道2221号線他(基幹事業、沼津市)、白隠のみち整備地区沿道緑化促進事業(提案事業／地域創造支援事業、沼津市)、事業効果分析(提案事業／事業活用調査、沼津市)</p>
<p>・みんなが安心して快適に暮らし続けられる環境の整備 地区内で整備する広場は、災害時の避難場所としても活用できるよう整備し、東海沖地震などの災害に備える。地区内の南北道路を整備し、原駅と地区北部の住宅地を結び交通の円滑化を図るとともに、原駅を起点とする循環バスを運行し、公共交通の利便性の向上と利用の促進を図る。</p>	<p>原駅前地区住宅市街地総合整備事業(関連事業、沼津市) 街路事業(都)原駅町沖線(基幹事業、沼津市)、循環バス運行事業(関連事業、富士急行シティバス)、街路事業(都)原青野線(関連事業、静岡県)、沼川新放水路整備事業(関連事業、静岡県)、生活基盤施設(基幹事業／広場、沼津市)、防犯カメラ設置事業(提案事業／地域創造支援事業、沼津市)</p>
<p>その他</p> <p>○事業実施に伴うまちづくり活動等</p> <p>白隠のみち整備協議会が設置されたことを受けて、今後当地区の寺や歴史的な資源の活用方策を含め、検討していくこととしている。道路整備に合わせて沿道緑化を図り、落ち着いた安心安全に配慮した街並みの景観づくりを検討していく。また、関連事業として実施している「住宅市街地総合整備事業」におけるまちづくりの協議会と連携して一体的なまちづくりを進める。</p> <p>○街並み形成の誘導を図るための方策</p> <p>旧東海道の歴史を残す沿道景観の誘導のため、景観計画の中の景観形成重点地区に</p>	



都市再生整備計画の区域

<p>東海道原宿地区(静岡県沼津市)</p>	<p>面積 304 ha</p>	<p>区域 原の一部 大塚の一部</p>
------------------------	------------------	----------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

