

都市再生整備計画 事後評価シート
門池北部地区

平成27年3月

静岡県沼津市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県	市町村名	沼津市	地区名	門池北部地区			面積	45.3ha
交付期間	平成23年度～平成26年度	事後評価実施時期	平成26年度	交付対象事業費	1,356百万円	国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名						
	基幹事業	【公園】岡宮1号公園、岡宮2号公園、岡宮4号公園 【土地区画整理事業】岡宮北地区							
	提案事業	【地域創造支援事業】調整池築造、水路築造事業、宅地造成事業 【事業活用調査】事業効果分析調査							
	当初計画から削除した事業	事業名	削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
	新たに追加した事業	事業名	削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
交付期間の変更	当初変更	平成23年度～平成26年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響				-		

2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
指標1	新築住宅着工数	戸	201	H22	290	H26	320	364	○	あり なし	●	モニタリング時点(H25)で目標値を達成している。	H27.7
指標2	居住環境の改善率	%	28	H22	60	H26	48	55	△	あり なし	●	事業の遅れにより使用収益の開始が行われる見込みのある宅地の割合は目標を達成できない。	H27.7
指標3	公共空地(学校・公園)までの所要時間	分	5.4	H22	2.5	H26	4.4	2.5	○	あり なし	●	従前値設定時の計画公園がすべて整備完了見込みのため、目標値の達成見込みである。	H27.7

3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
その他の数値指標	居住人口(門池北部地区 岡宮地区)	人	728 5,584	H22			1,086 5,987	1,149 6,101			都市基盤整備による良好な居住環境形成を定住人口増減で計測することで指標2を補完する。	H27.7

4) 定性的な効果発現状況

5)実施過程の評価	実施内容	実施状況		今後の対応方針等
		モニタリング	住民参加プロセス	
モニタリング	モニタリングを実施し、計画の変更状況、実施事業の進捗状況、指標の達成状況の確認を行った。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	他地区の都市再生整備計画及び本地区の次期計画においても適宜モニタリングを実施していく。
住民参加プロセス	土地区画整理事業及びそれに関連事業について、説明会を行い、住民意見の吸い上げを行った。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	土地区画整理事業の進捗に合わせて、引き続き地区住民への説明、意見聴取の場を設ける。
	岡宮1号公園については、地区住民で組織された「岡宮北地区画整理まちづくり協議会」との協働で検討を行った。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	継続的なまちづくり活動を支援する。
	岡宮2号公園について、地元自治会と検討を踏まえて整備内容を決定した。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	継続的なまちづくり活動を支援する。
持続的なまちづくり体制の構築	岡宮1号公園については、地区住民で組織された「岡宮北地区画整理まちづくり協議会」との協働で検討を行った。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	継続的なまちづくり活動を支援する。
	岡宮4号公園については、地区住民で組織された「岡宮4号公園愛護会」によって、日常の維持管理が行われている。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●	継続的なまちづくり活動を支援する。

様式2-2 地区の概要

門池北部地区(静岡県沼津市) 都市再生整備計画の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	指標	単位	従前値	従前値	目標値	目標値	評価値	評価値
大目標: 誰もが安心・快適に暮らし、憩えるまちづくり 目標1: 都市基盤の整備による良好な居住環境の形成 目標2: まちの安全性の向上による安心して暮らせる地域づくり	新築住宅着工数	戸	201	H22	290	H26	364	H26
	居住環境の改善率	%	28	H22	60	H26	55	H26
	公共空地(学校・公園)までの所要時間	分	5.4	H22	2.5	H26	2.5	H26



まちの課題の変化	<p>【居住環境の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業の進展により都市基盤整備と宅地造成が実現されつつある。良好な居住環境を形成しつつあり、今後の定住人口の増加が期待される。 ・土地区画整理事業の確実な進捗を進めることにより事業の遅れを取り戻して早期の使用収益の開始による土地利用の促進と定住人口の確保を推進することが必要である。 <p>【まちの安全性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・対象事業(公園、区画整理)の完了に伴い、地区内の各宅地から避難場所としての公共空地へのアクセスが改善され、地区の防災性・安全性が向上した。 ・各宅地から公共空地への移動空間における安全性・快適性を向上させ、地区全体としての更なる安全性の向上を図ることが必要である。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・道路・公園等の都市基盤と各宅地における敷地内環境整備を適切に誘導し、地区全体の居住環境の維持・向上を図ることが必要。 ・避難場所としての公共空地について、各宅地の最寄りの場所を周知させると共に、定期的な訓練等により災害時に備えることが必要。 <ul style="list-style-type: none"> →地区の維持管理における住民参加促進事業 ・公共空地への移動空間の改善が必要。 <ul style="list-style-type: none"> →バリアフリー化推進事業、歩道整備事業 ・次期計画として、都市再生整備計画「沼津駅周辺・北部地区」を策定予定。 <ul style="list-style-type: none"> →一次期計画では、地域特性に応じた宅地・住宅の供給と質の高い居住環境の整備を推進すると共に、安全・安心で快適な生活を支える、災害に強い都市基盤の整備を推進する予定である。