

市街化調整区域における土地利用の方針



目 次

第1章	はじめに	1
1-1	背景及び目的.....	1
1-2	位置付け	2
1-3	対象区域	3
1-4	市街化調整区域の概要	4
1-5	本方針の構成.....	5
第2章	市街化調整区域における現況と課題	7
2-1	市街化調整区域の現況	7
2-2	市街化調整区域における土地利用上の課題	21
第3章	都市計画マスタープランにおける土地利用の課題	23
3-1	都市計画マスタープランにおける土地利用の方針.....	23
3-2	用途区分別の土地利用の現状と課題.....	25
第4章	市街化調整区域における土地利用の方針	29
4-1	基本的な考え方	29
4-2	土地利用（整備及び保全）の方針	30
第5章	土地利用の実現手法の検討	39
5-1	土地利用の実現手法の検討.....	39
第6章	市街化調整区域における地区計画適用の基本的な方針	47
6-1	市街化調整区域における地区計画適用の基本的な方針とは	47
6-2	地区計画適用の基本的な考え方	47
6-3	適用地区と適用候補エリアについて.....	49
6-4	適用候補エリアの選定	50
6-5	地区計画の適用地区の設定に向けて.....	60
6-6	地区計画実現までの流れ.....	61
資料編	65	
<< 参考 >> 地区計画に定める内容	65	

