

## 第2回 沼津市中心市街地まちづくり戦略会議

平成31年3月29日



### 説明内容

- 【Ⅰ】 第1回 沼津市中心市街地まちづくり戦略会議の概要
- 【Ⅱ】 中心市街地まちづくり戦略の検討に関するこれまでの取組
- 【Ⅲ】 公共空間再編について
- 【Ⅳ】 今後について



【 I 】

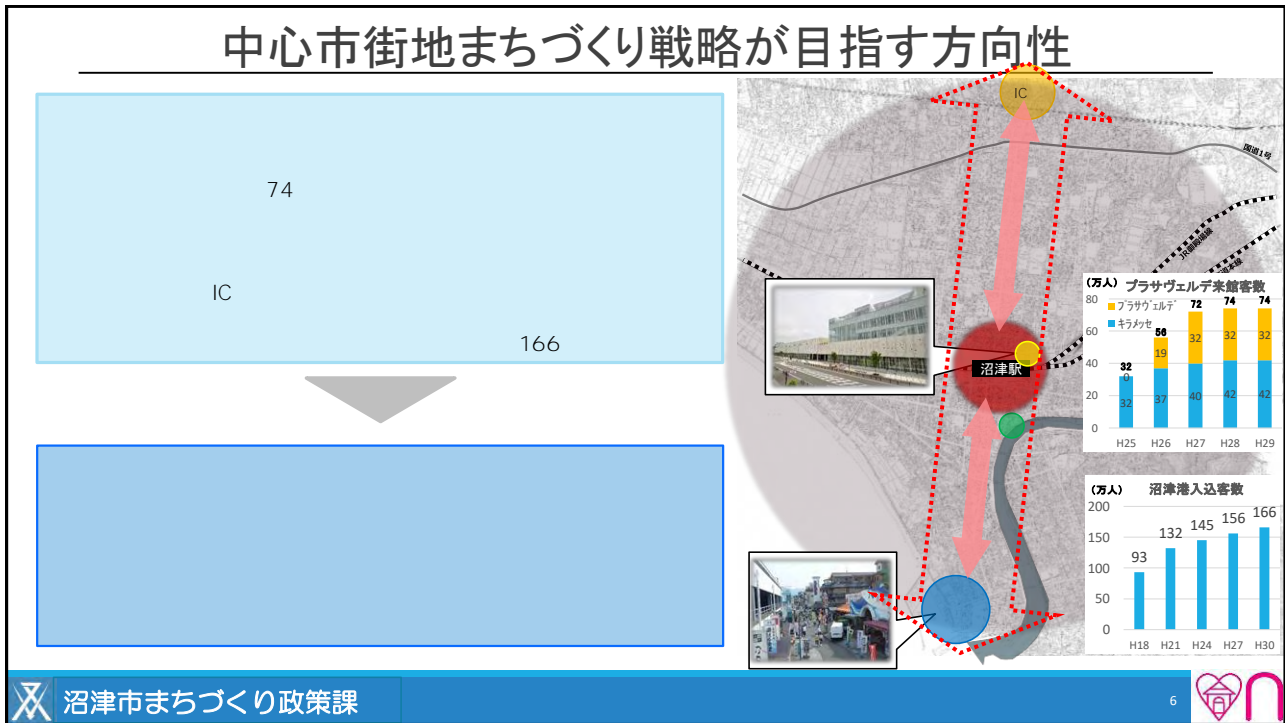
第1回会議  
の概要

1. 検討の論点と検討範囲のイメージ  
(公共空間再編／新たな都市機能導入)
2. 第1回会議における意見等

1. 検討の論点と検討範囲のイメージ  
(公共空間再編／新たな都市機能導入)

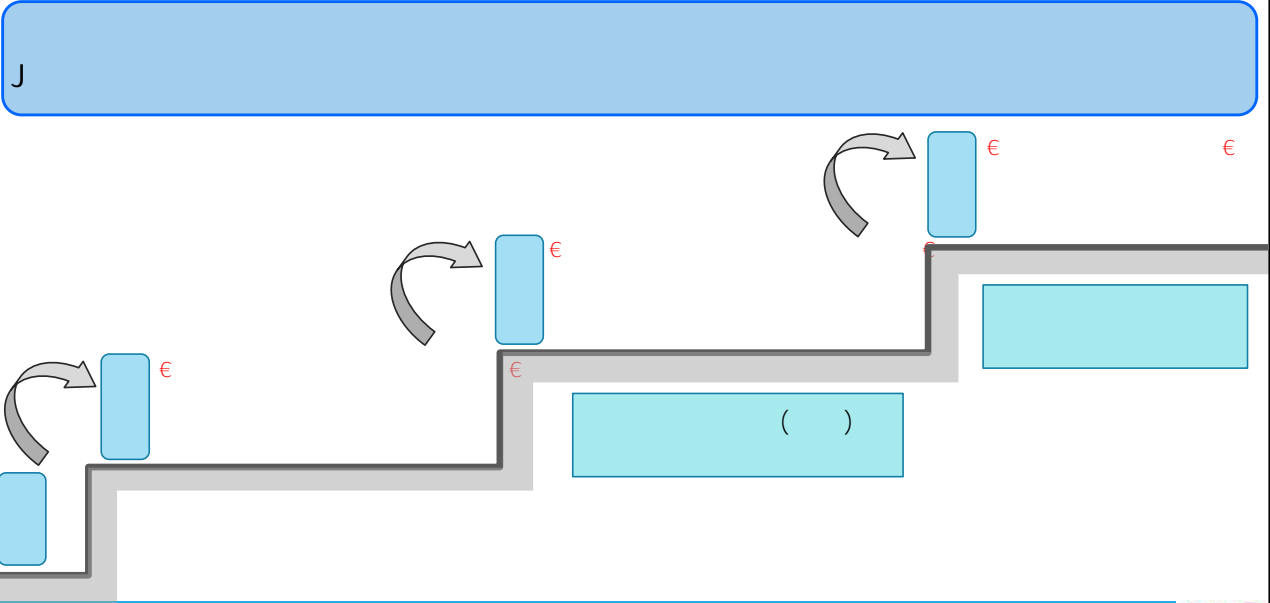


沼津市まちづくり政策課



沼津市まちづくり政策課

# 中心市街地まちづくり戦略のイメージ



# 公共空間再編(論点整理)


# 新たな都市機能導入(論点整理)

[Blank blue box]

[Blank blue box]

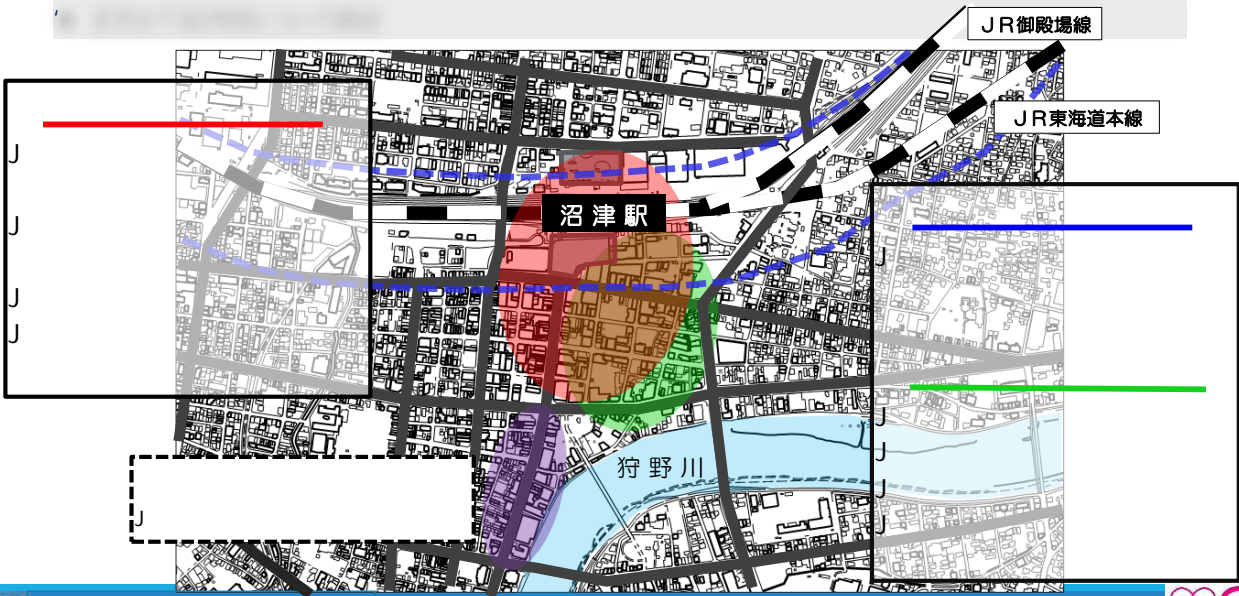
>  
.  
.

>  
.  
.

.  
.  
.  
.

.  
.

# 検討範囲のイメージ



## 2. 第1回会議における意見等



### 第1回会議の意見等

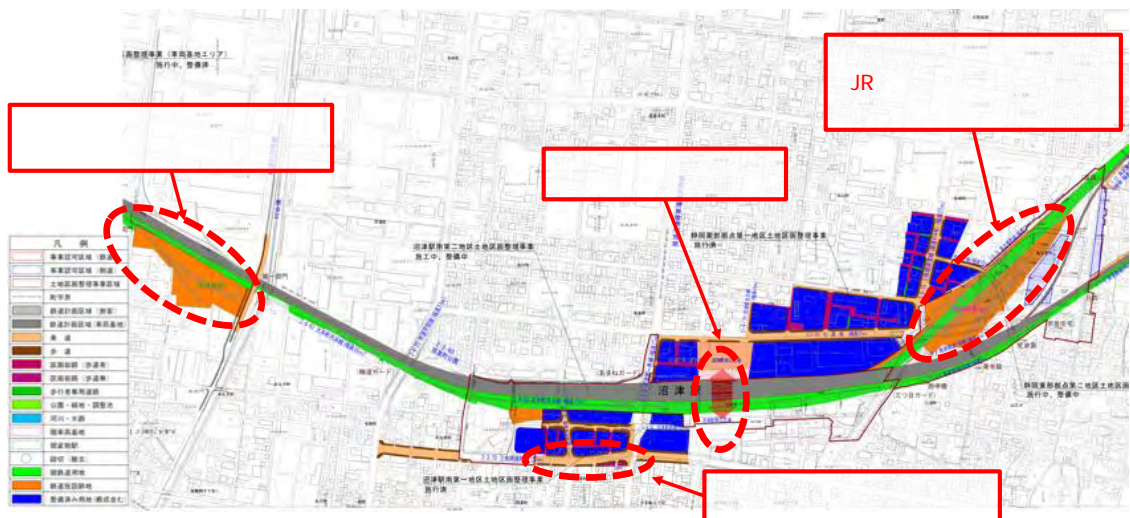
- ' \_\_\_\_\_
- ' \_\_\_\_\_
- ' \_\_\_\_\_
- ' \_\_\_\_\_



(参考) 沼津駅周辺総合整備事業の概要～現況～



(参考) 沼津駅周辺総合整備事業の概要～中期～





## 【Ⅱ】

まちづくり戦略  
検討に関する  
これまでの取組

1. まちづくり戦略の検討経過
2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の取組
  - 2-1. 「アルコミチ」社会実験
  - 2-2. 沼津駅－沼津港間「EVバス」試験運行
  - 2-3. 駐車場実態調査
  - 2-4. 新たな公共交通の仕組み研究会
  - 2-5. 中央公園民間活用ヒアリング
  - 2-6. リノベーションまちづくり

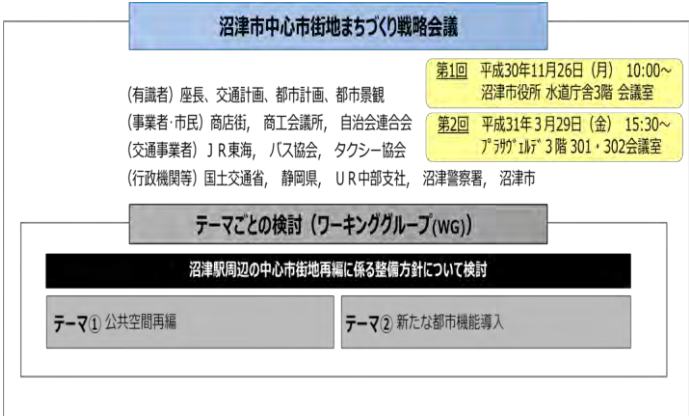
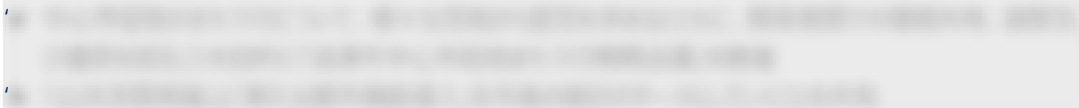


## 1. まちづくり戦略の検討経過



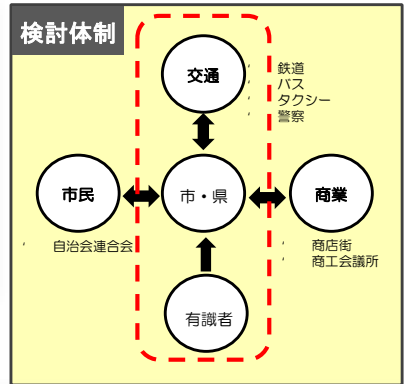


# 2018 沼津市中心市街地まちづくり戦略会議



# 公共空間再編と公共交通に関する会議(WG)

目的	
検討内容	



**検討状況**

2018 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地の現状と課題</li> <li>中心市街地まちづくりの将来像 等</li> </ul>
2018 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>南北駅前広場の機能分担、乗り場の集約</li> <li>待機スペースの運用 等</li> </ul>
2019 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>交通事業者ヒアリングの結果</li> <li>駅前広場のあり方、機能配置 等</li> </ul>



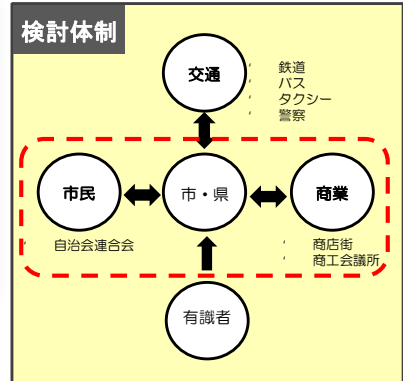
## 都市機能導入に関する会議(WG)

目的	
検討内容	



### 検討状況

2019 3



- ・鉄道施設跡地利用懇話会における提言
- ・駐車場実態調査

## (参考) 鉄道施設跡地利用懇話会における提言

### 沼津駅周辺に新たに導入することが望ましい機能

#### 沼津のまちづくりにおいて重視すべき視点

- 新しい時代の変化に対応したまちづくり
  - ・多様な魅力ある仕事や活動の場の創出を目指す
  - ・すべての世代の市民が安全・安心で快適に暮らせる生活環境の整備を進める
  - ・ユニバーサルデザインの徹底など、すべての人が等しく暮らしやすい都市をつくる
  - ・安全で質の高い居住環境の整備とともに、子育てを支援するさまざまな仕組みの充実を図る
  - ・団塊の世代を中心とする市民について、まちづくり等の社会的活動への積極的な参加を促進する
- 沼津の地域資産を活かしたまちづくり
  - ・「地域資産」について周遊ルートの再整備などにより回遊性を高め、沼津市全体としての魅力を高める
  - ・変化に富んだ豊かな自然環境やそこから生まれる農産物・海産物、良質の飲み水などの対外的な情報発信に努める
- 連携と交流を促すまちづくり
  - ・広域的な拠点性を高める機能導入やまちづくりを進める
  - ・主要幹線道路の体系的な整備に取り組む
  - ・市内外の回遊性を高め、中心部ににぎわい創出や生活利便性の向上を図る
- 公民協働の持続的なまちづくり
  - ・長期的視点に立ったまちづくりを進める
  - ・公民協働のボトムアップ型のまちづくりを進める
  - ・質の高い都市空間・居住環境の実現を図る

### 沼津駅周辺に新たに導入することが望ましい機能

- <先進産業機能>
 

周辺市町と効果的に連携・役割分担しつつ、先進的産業に関連した機能の導入を図る。

  - ①先進医療関連施設等の先進産業機能を導入する
    - ・先進・先端産業関連の企業等
    - ・先進・高度医療関連等の新しい分野に関する教育・研修施設や医科系大学
  - ②先進医療と観光との連携等、沼津の強みを活かした先進産業を誘致する
    - ・医療ツーリズム関連施設
  - ③新産業創出の核となるベンチャー企業を育成・誘致する
- <生活サービス機能>
 

駅周辺の交通利便性を活かした健康・医療・福祉等の多様な生活サービス機能の導入を図る。

  - ・子どもの医療や専門的な疾患に特化した病院等
  - ・保育所等の子育て支援施設等
  - ・高齢者福祉施設等
- <行政機能>
 

市民の利便性を高める行政サービスの充実とともに拠点都市機能を強化するため、市役所などの行政機能の導入を図る。

  - ・市役所の窓口機能等
  - ・市役所、裁判所、警察署等行政機関の建て替え時期に合わせた移転整備
  - ・地域防災力を高めるためのコンパクトな防災設備の分散整備等
- <健康増進機能>
 

健康づくりや疾病予防のために誰もが生理にわたって気軽にスポーツを楽しめるよう、屋内運動施設等の利用しやすいスポーツ施設の整備を図る。

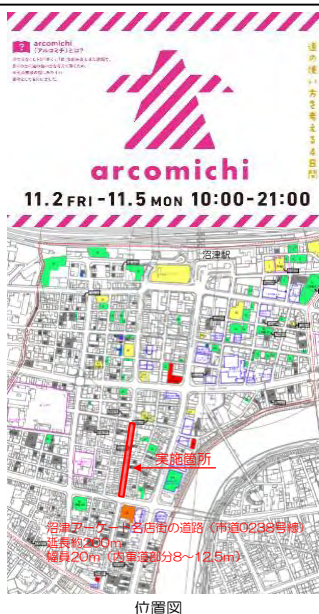
  - ・乳幼児から高齢者まで幅広い年齢層が利用できるスポーツ施設等
  - ・地域活動が一体的にできる施設を併設したスポーツ施設等
  - ・小規模なスポーツジム等

## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の取組

### 2-1.「アルコミチ」社会実験



### 「アルコミチ」社会実験 (2018. 11/25)



位置図



全体写真



スポーツエリアの様子



くつろぎエリアの様子

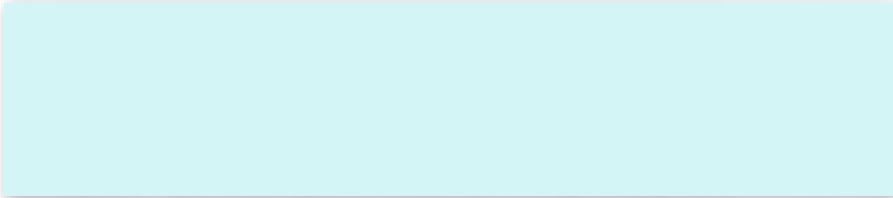
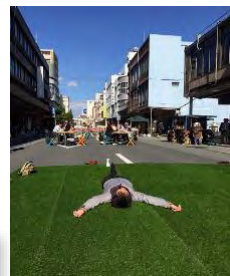


飲食エリアの様子



# 「アルコミチ」社会実験 (2018. 11/25)

24 30 11 2 5



## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の取組 2-2 新たな公共交通の仕組み研究会



### 新たな公共交通の仕組み研究会

1 H30.9.21  
3 \_\_\_\_\_



関係者で現地調査

2 H30.10.29 ( )



参考となる事例の把握



駅前案内改善案作業



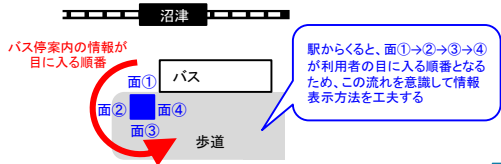
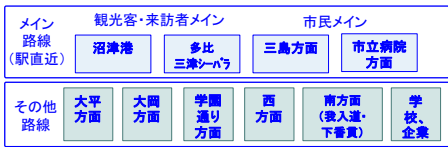
追加協議案の作業



# 新たな公共交通の仕組み研究会

3 H30.12.3

(同じ行き先の路線は整理する)



4 H31.1.24



5 H31.3.20



## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の取組

### 2-3. 沼津駅－沼津港間「EVバス」試験運行



### EVバス試験運行(201810/6~11/4)



## EVバス試験運行(201810/6~11/4)

7.1

	日数	運行本数	総人数	1便あたり
平日	17	238	1,642	6.9
土日祝	11	184	1,347	7.3
総合計	28	422	2,989	7.1

	沼津駅発		沼津港発	
	平日	土日祝日	平日	土日祝日
第1便	4.0	7.8	4.1	6.3
第2便	8.5	8.8	5.4	8.2
第3便	8.7	9.0	6.0	8.1
第4便	7.6	8.3	8.5	9.0
第5便	7.3	8.5	8.4	8.8
第6便	7.3	8.6	8.2	8.8
第7便	6.7	6.1	5.9	6.7
第8便	-	5.0	-	6.1
第9便	-	2.2	-	5.3

	10代以下	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	人に優しい	開放感がある	楽しい	かわいい	新しい乗り物	また乗りたい	遅い	不便	魅力はない	危ない	人との距離が近い	もう乗りたくない
平日	7.8	13.6	11.3	14.2	10.1	16.6	18.0	8.5	35.6	62.0	36.7	33.1	40.6	41.6	2.5	0.3	0.2	0.4	5.5	0.2
土日祝日	13.8	16.1	17.7	19.5	13.2	8.8	7.7	3.3												



## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の取組

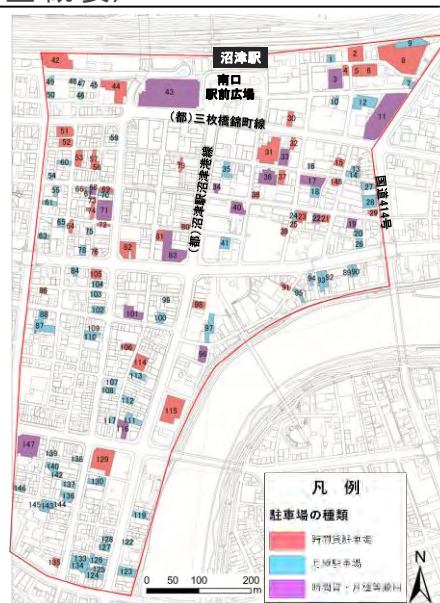
### 2-4. 駐車場実態調査



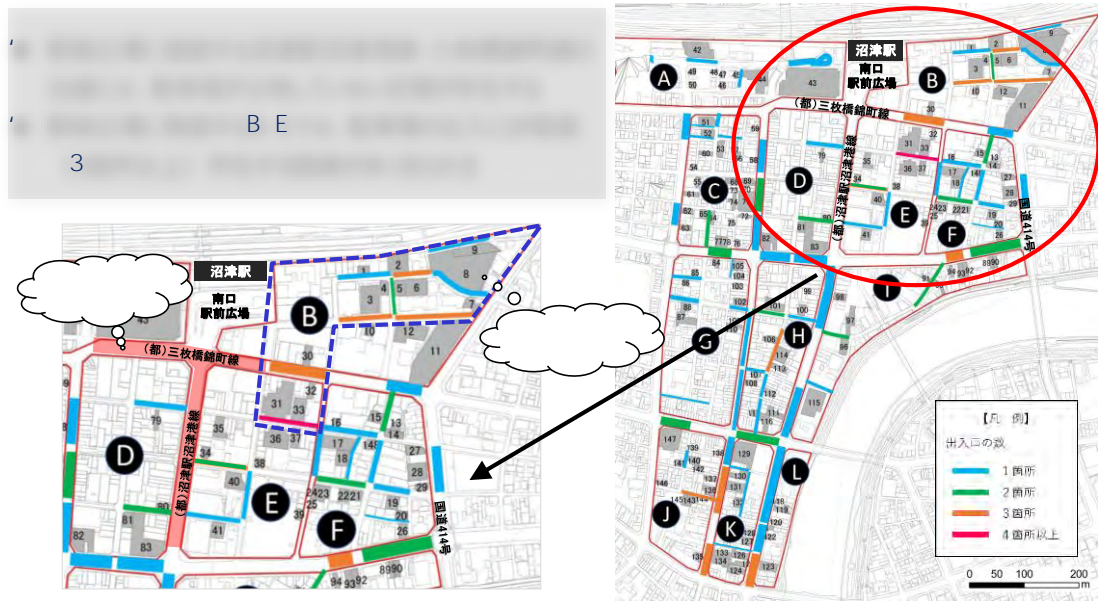
### 駐車場実態調査(調査概要)

調査概要

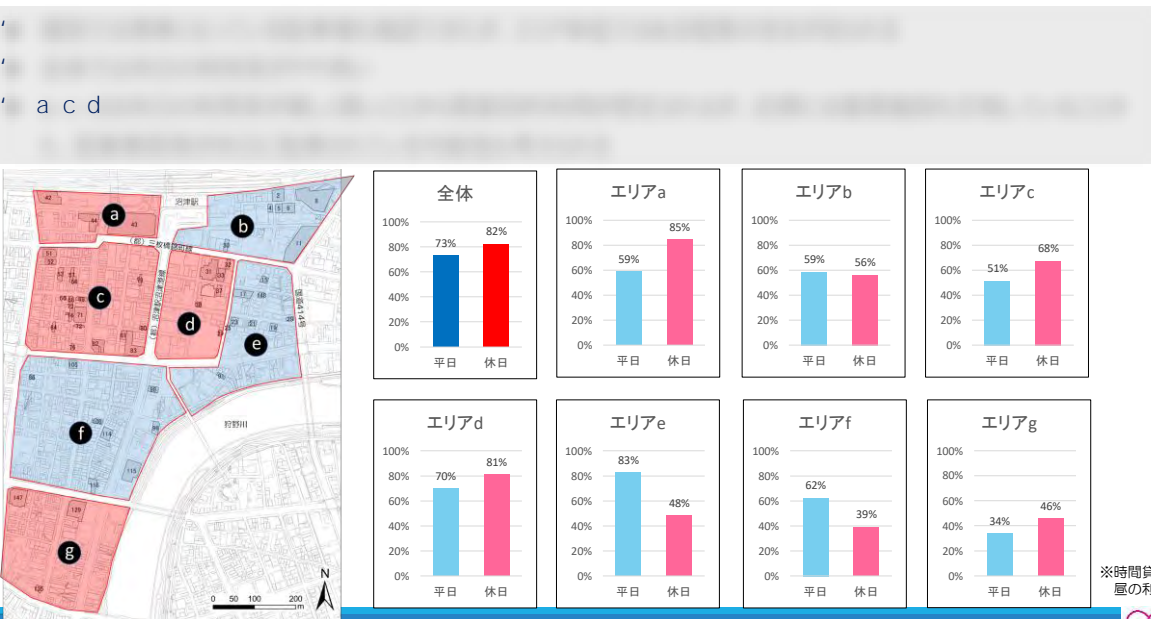
調査日時	30 10 28	
調査時間	30 11 8	1
調査時間	10:00 11:30	
調査時間	13:00 14:30	
調査時間	15:00 16:30	



### 駐車場実態調査(調査結果 配置状況-)



### 駐車場実態調査(調査結果 利用率-)



※時間貸駐車場の  
 庫の利用率

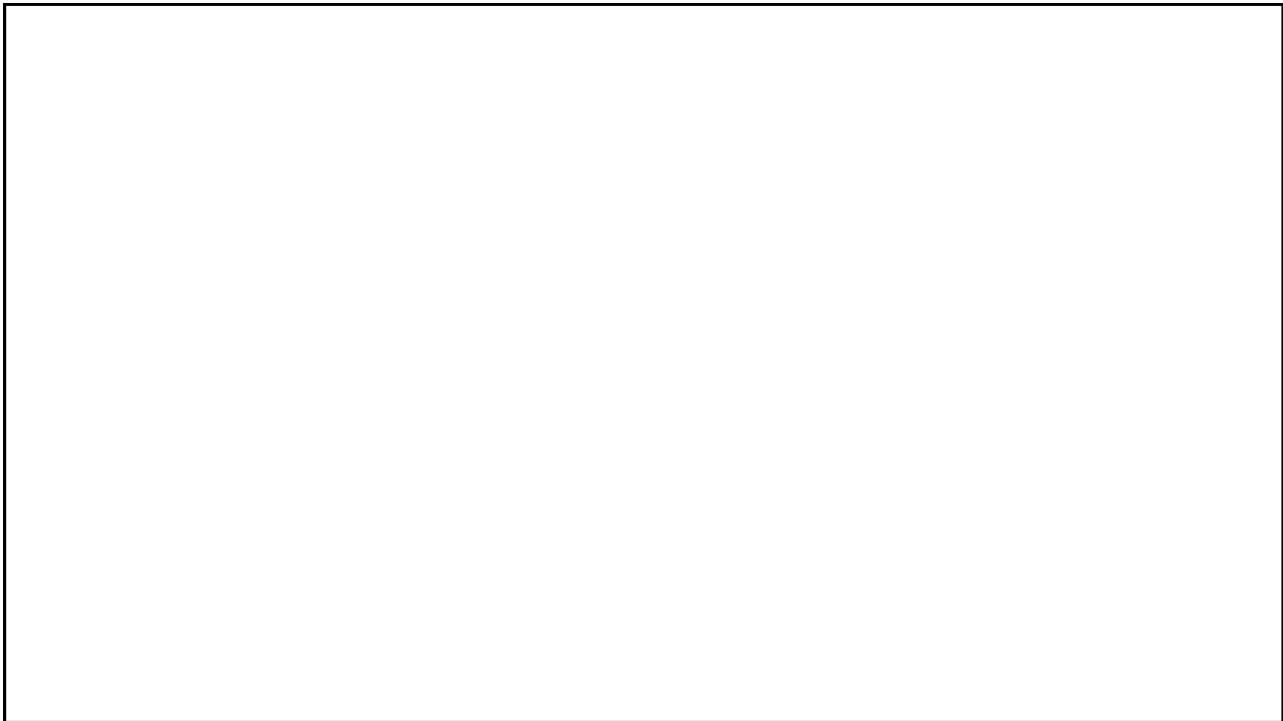


## 駐車場実態調査(これからの検討)

> \_\_\_\_\_  
[Blurred text]



> \_\_\_\_\_  
,  
,  
,  
,  
,



## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の実施

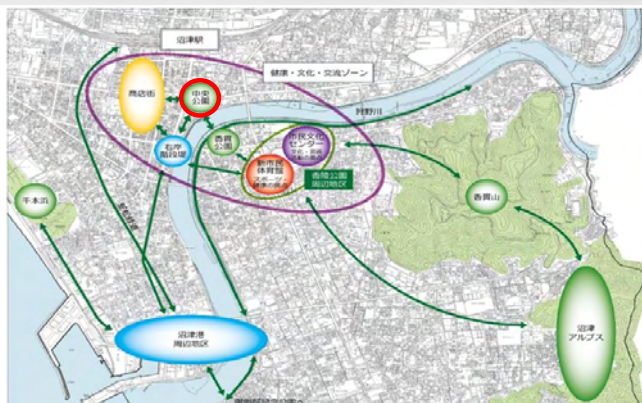
### 2-5. 中央公園民間活用ヒアリング



### 中央公園民間活用ヒアリング (中央公園の位置づけ)

中央公園は、沼津市の中心部に位置し、市民の憩いの場として重要な役割を果たしている。また、観光客の滞在施設としても活用されるべきである。

中央公園の民間活用に関するヒアリング結果をまとめた。



## 中央公園民間活用ヒアリング (調査概要と結果)

調査概要と結果のテキスト内容が記載されていますが、この部分は意図的にぼかされています。



## 中央公園民間活用ヒアリング (これからの検討)

このセクションには、今後の検討事項に関するテキストが記載されていますが、内容はぼかされています。

このセクションには、今後の検討事項に関するテキストが記載されていますが、内容はぼかされています。

## 2. まちづくり戦略検討に関する2018年度の実施

### 2-6. リノベーションまちづくり



## 本市のリノベーションまちづくり

27

4



# 本市のリノベーションまちづくり

38

まちなか南部～狩野川周辺



このエリアで多くの  
事業化が実現

1 Artique door アート・キッズスペース / 画廊	2 スキマ cinema 多機能コミュニティ	3 小島い研究室 小島い研究室 / 画廊	4 Baker's Dozen ベーカリー / 画廊
5 リバリュー リノベーション / 画廊	6 ツクリト建築設計事務所 建築設計事務所 / 画廊	7 Min de SHACO 小島の手 小島い研究室 / 画廊	8 MEMENTO アートスペース / 画廊
9 ヤマキ工業社 アートスペース / 画廊	10 グラストハウス SENJO アートスペース / 画廊	11 INN THE PARK アートスペース / 画廊	12 おまご堂 画廊 / パーラー
13 pizza ヴァネコ アートスペース / 画廊	14 Living CLUBE アートスペース / 画廊	15 小島い研究室 小島い研究室 / 画廊	16 画廊 アートスペース / 画廊
17 EL PASITO アートスペース / 画廊	18 DHARMA NUMAZU アートスペース / 画廊	19 キングダムワン yodorigi アートスペース / 画廊	20 The Old Bus アートスペース / 画廊
21 NUMAZU DESIGN CENTER アートスペース / 画廊	22 ENZOU アートスペース / 画廊	23 Uraha アートスペース / 画廊	24 ねむらサロン アートスペース / 画廊
25 ナカニエールテラス アートスペース / 画廊	26 アトラエ 4B アートスペース / 画廊	27 TINY STAND アートスペース / 画廊	28 ミヤザキズ アートスペース / 画廊
29 Living Blue アートスペース / 画廊	30 On the terrace アートスペース / 画廊	31 コナエ工業 ぼくの色 アートスペース / 画廊	32 ACTIAVO アートスペース / 画廊
33 FERRET COFFEE アートスペース / 画廊	34 エニシア アートスペース / 画廊	35 Tagora-アゴール アートスペース / 画廊	36 画廊 画廊 アートスペース / 画廊
37 グラストハウス NORA アートスペース / 画廊	38 DOVERSIDE MTB PARK アートスペース / 画廊		

# 本市のリノベーションまちづくり



【Ⅲ】

公共空間再編  
について

1. 公共空間再編の方向性
2. 交通体系の方向性
3. 公共空間再編に向けた段階的な取組

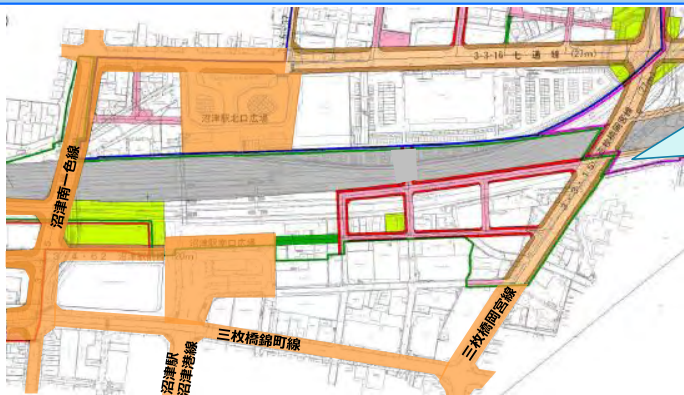
1. 公共空間再編の方向性

# 公共空間再編(論点整理)

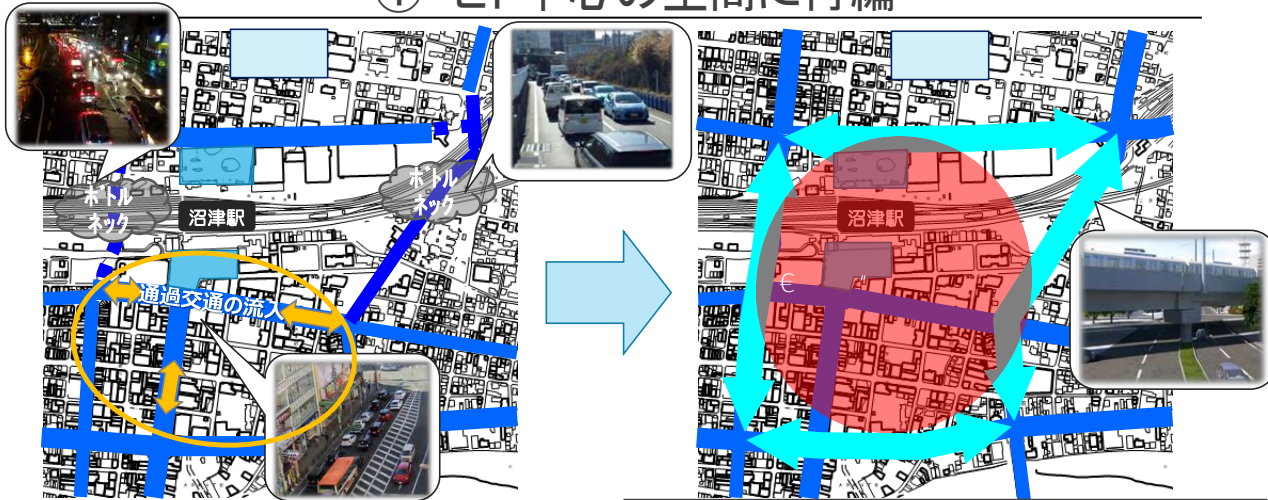
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ① ヒト中心の空間に再編

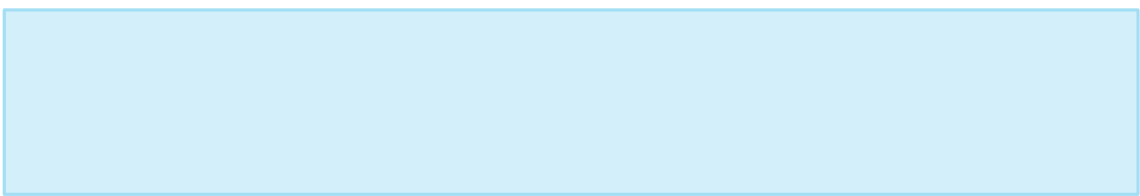


\_\_\_\_\_

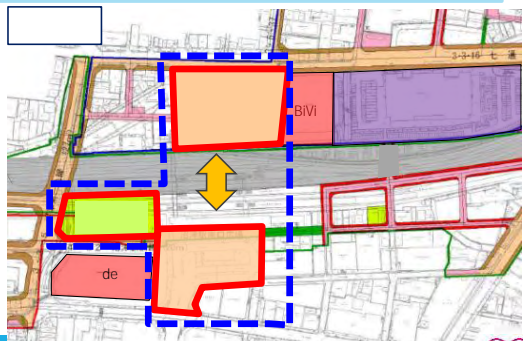
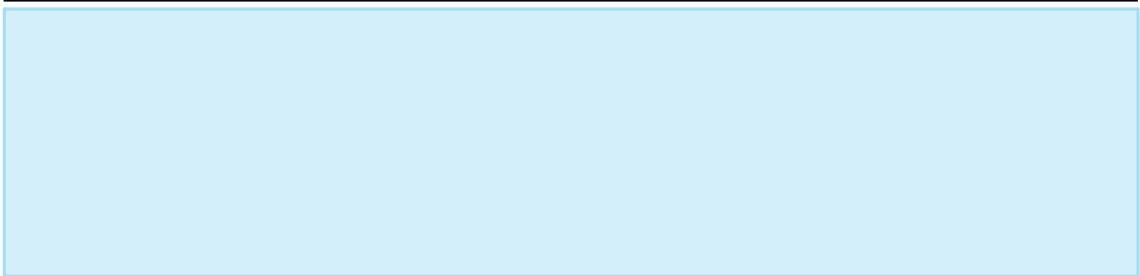
\_\_\_\_\_



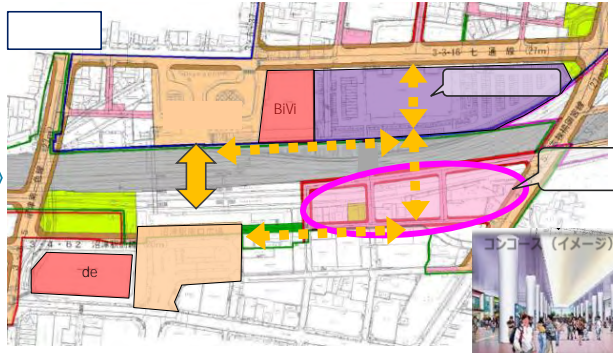
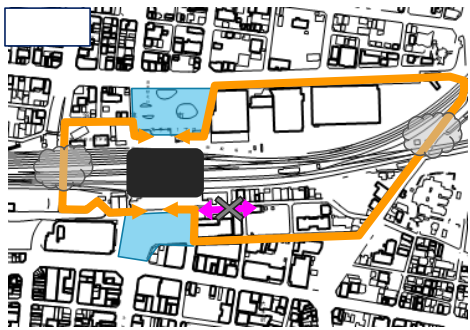
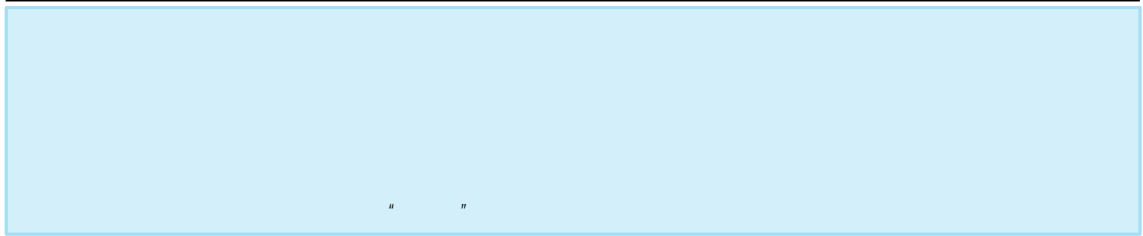
## ② 駅前オープンスペースの創出



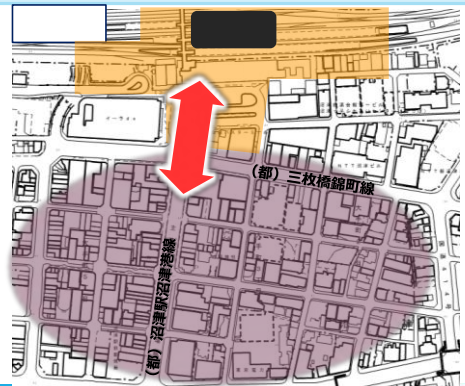
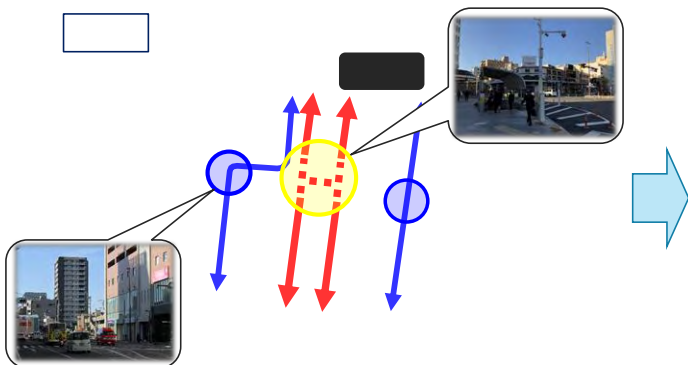
## ③ 交通結節機能の拡充



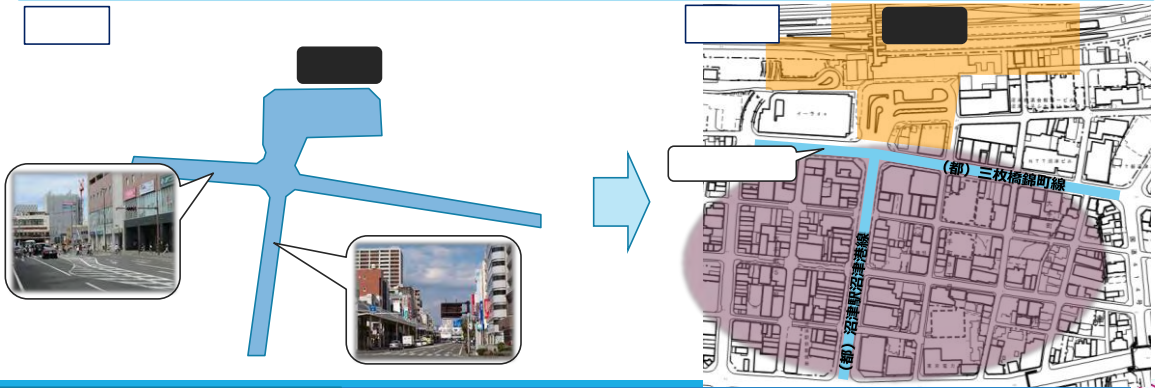
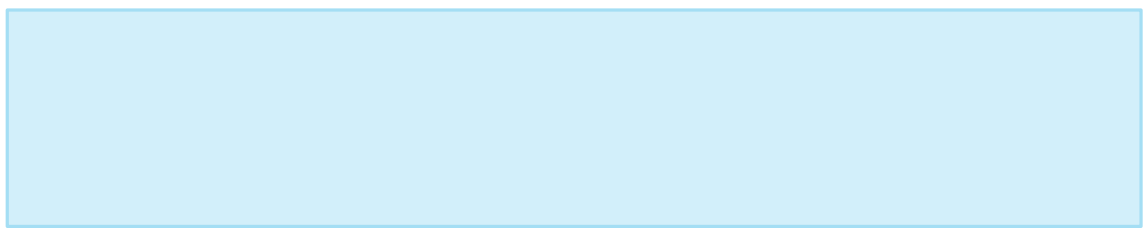
### ④ 駅周辺の回遊性向上



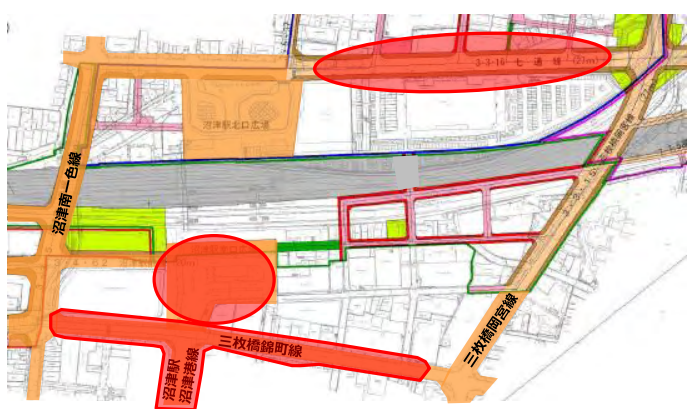
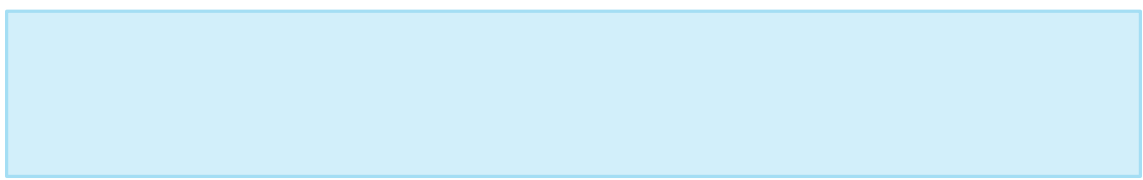
### ⑤ 駅と“まち”の接着



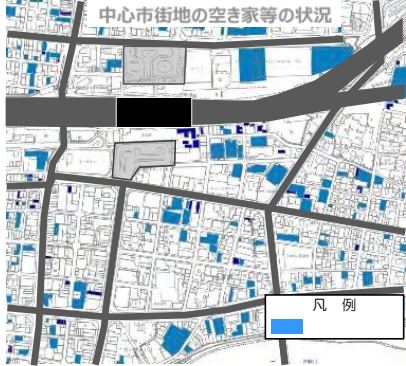
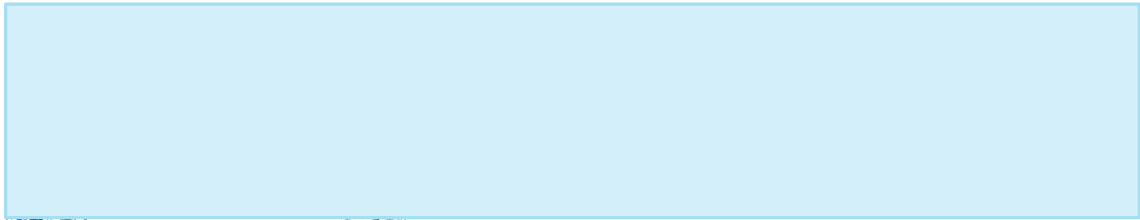
### ⑥ ヒトと公共交通優先の空間の創出



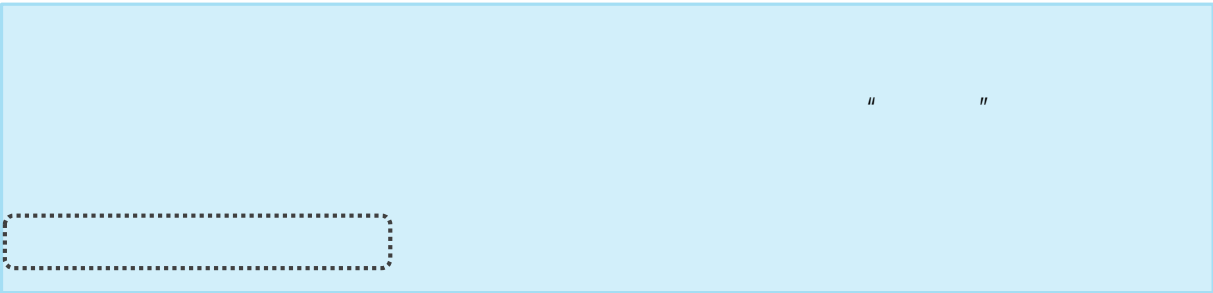
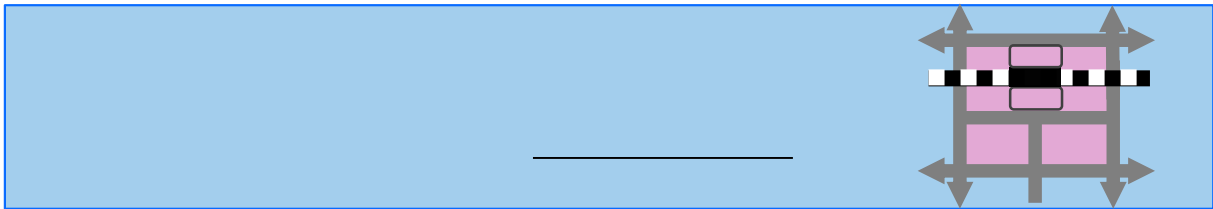
### ⑦ 段階的な整備と暫定利活用

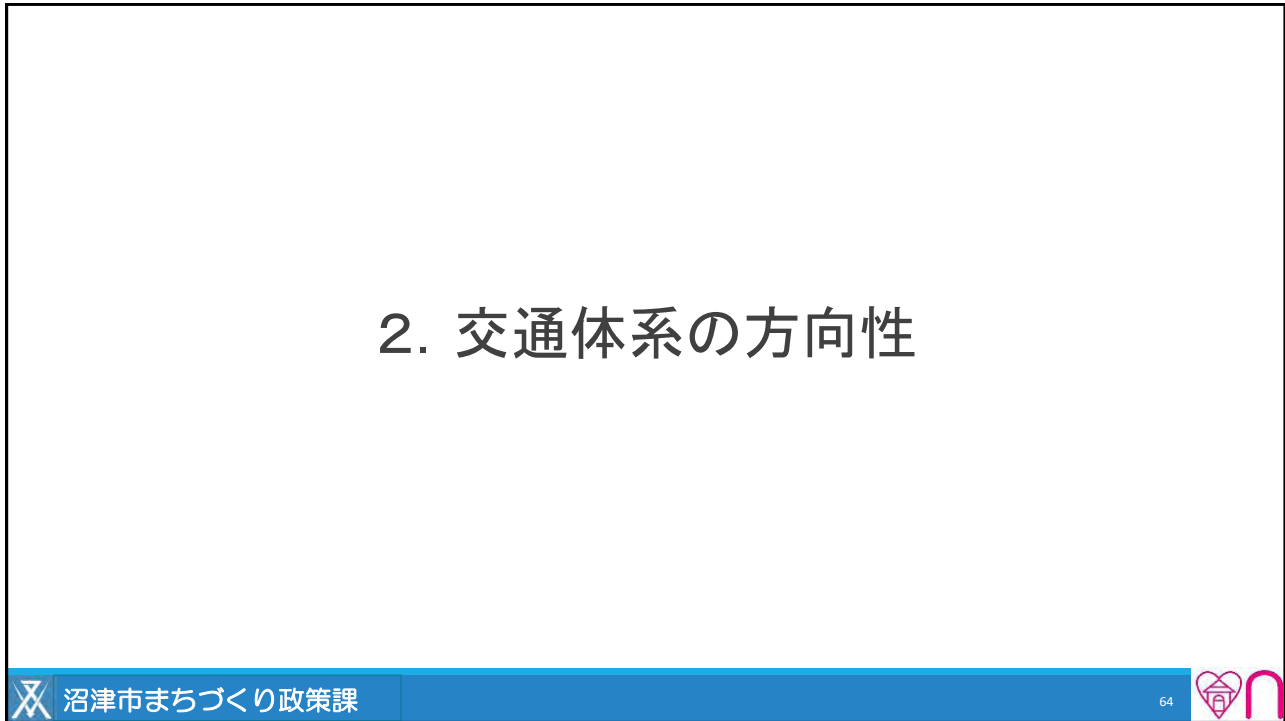
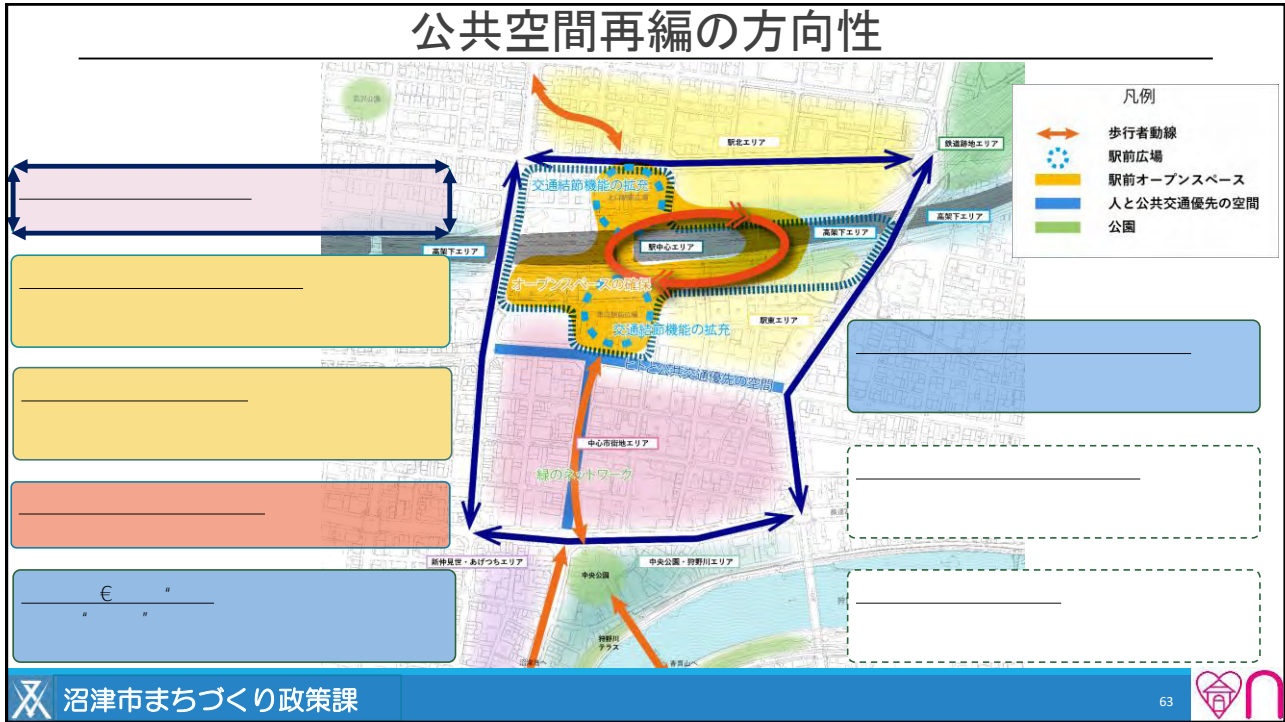


### ⑧ 低未利用地の活用



### 公共空間再編の方向性についての論点整理





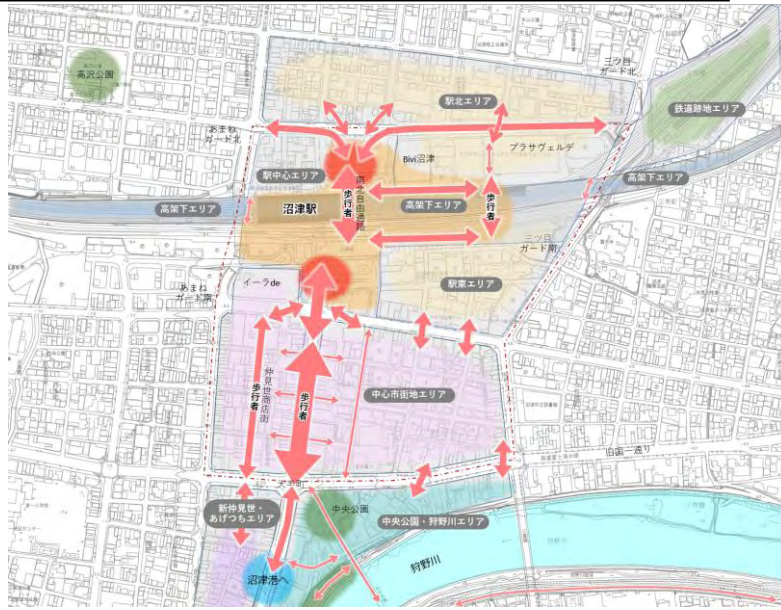
### 歩行者動線の考え方(試案)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 公共交通動線の考え方(試案)

< \_\_\_\_\_ >

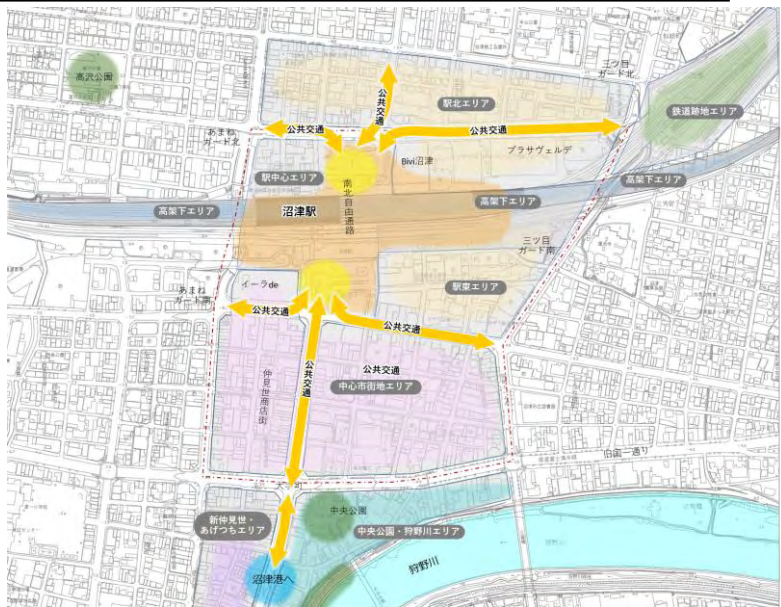
\_\_\_\_\_

< \_\_\_\_\_ >

\_\_\_\_\_

< \_\_\_\_\_ >

€ \_\_\_\_\_



# 自動車動線の考え方(試案)

< \_\_\_\_\_ >

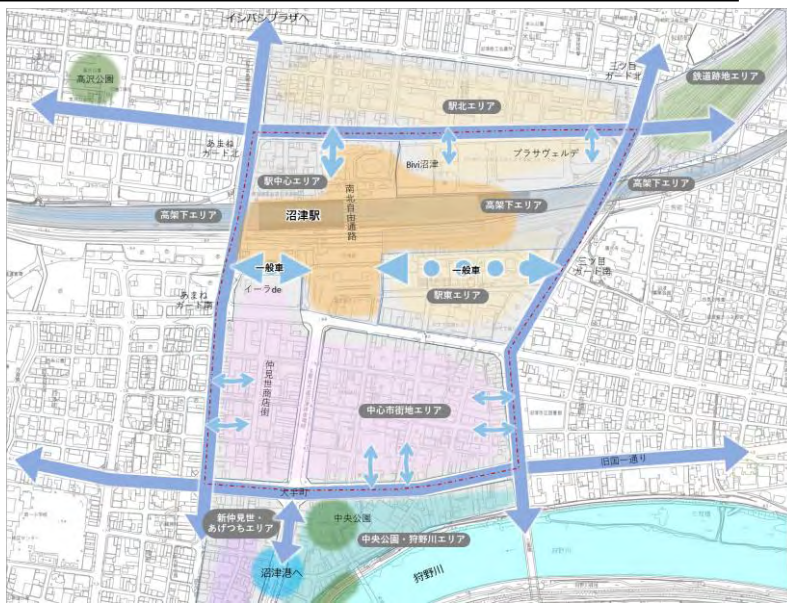
\_\_\_\_\_

< \_\_\_\_\_ >

\_\_\_\_\_

< \_\_\_\_\_ >

\_\_\_\_\_



# 交通体系の方向性(試案)

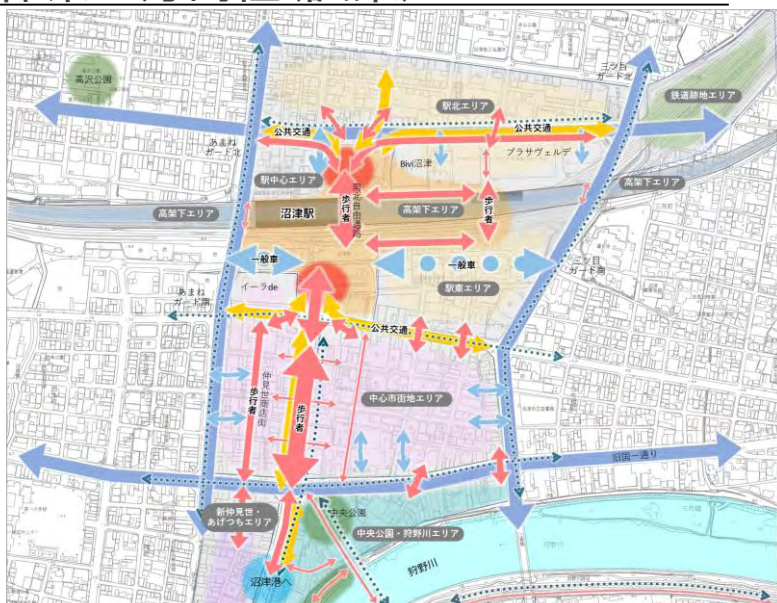
€ \* € \*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

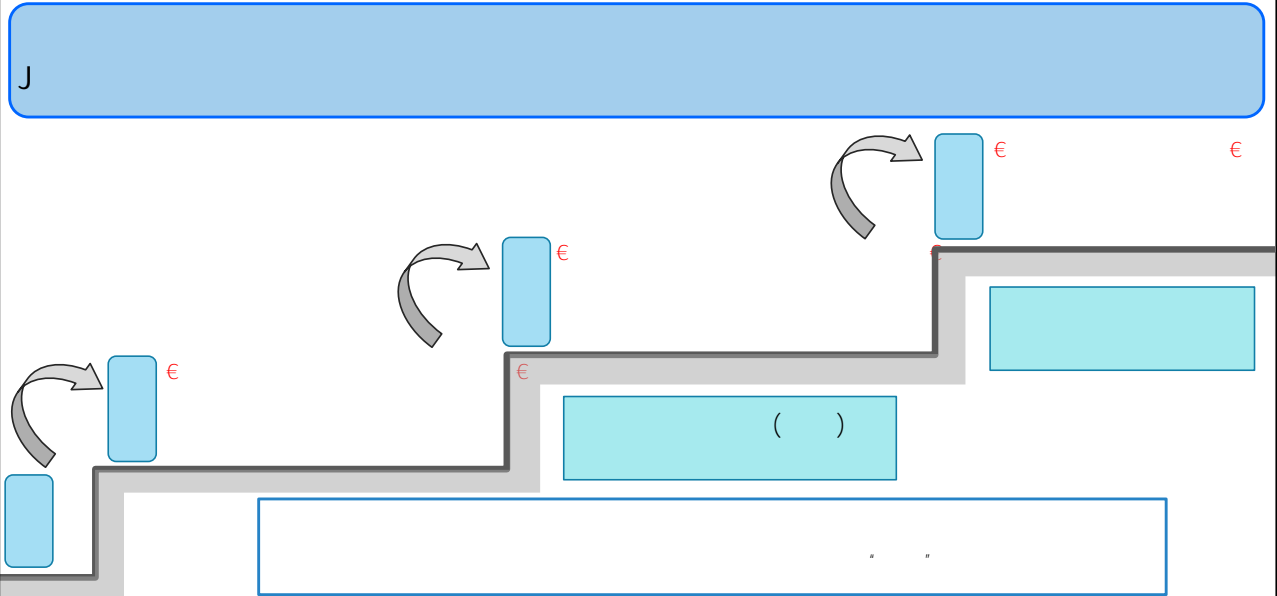
\_\_\_\_\_



### 3. 公共空間再編に向けた取組



### 中心市街地まちづくり戦略のイメージ(再掲)



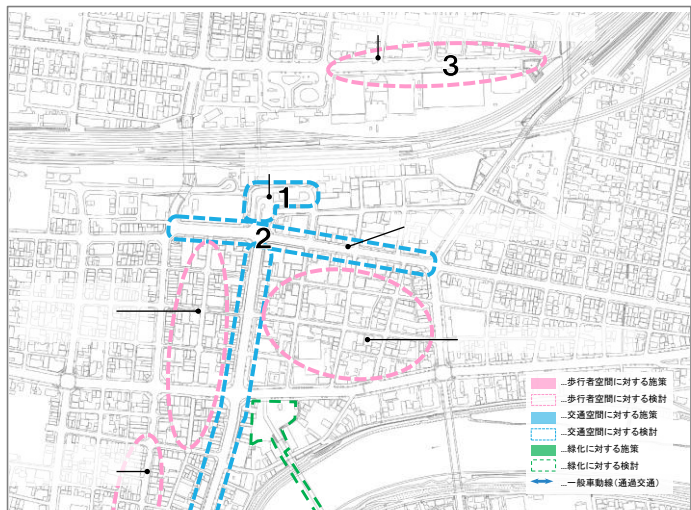
# 短期の取組み(イメージ) ~中心市街地へ人の流れをつくる~

中心市街地まちづくりの動き  
第1段階(短期)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



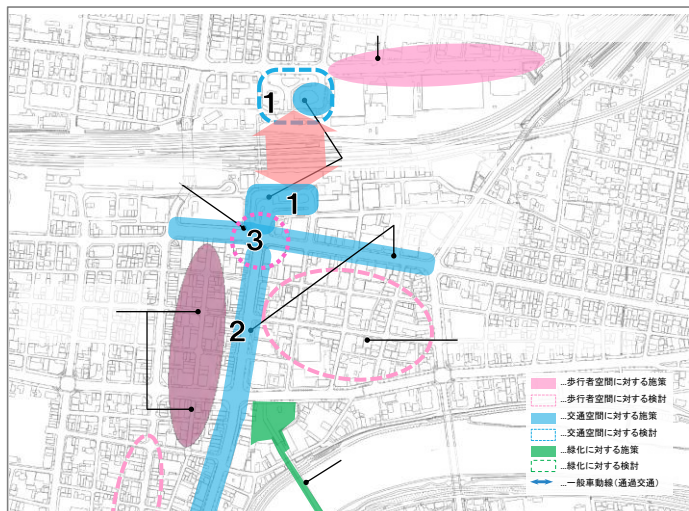
# 中期の取組み(イメージ) ~公共空間の暫定整備による回遊性向上~

中心市街地まちづくりの動き  
第2段階(中期)南北自由通路(仮設)整備時期

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# 長期の取組み(イメージ) ~ヒト中心の空間に転換

中心市街地まちづくりの動き  
第3段階(長期) 鉄道高架事業完了時期

\_\_\_\_\_

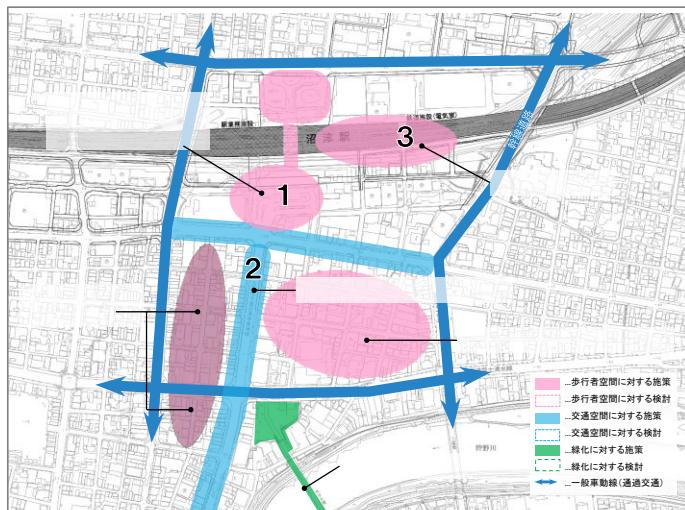
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## IV 今後について



### 今後の進め方(検討内容)

2019		2020	



### 今後の予定

2019 3			
2020 3			

WS

