

巻末資料

1. 入居者アンケート
2. 入居希望者アンケート
3. 共同住宅等の確認申請状況

1. 入居者アンケート結果

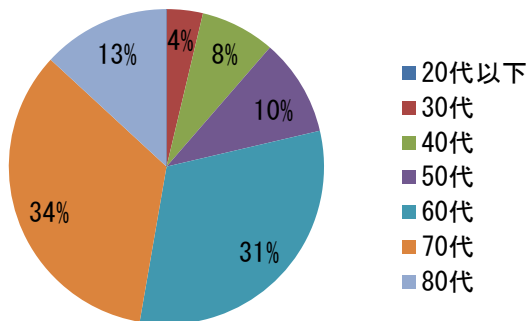
■入居者アンケートの概要

アンケート調査期間	平成 27 年 10 月中旬～11 月 6 日
アンケート対象者	市営住宅入居者(世帯主)
発送数	1,682 部
回収数	1,045 部
回収率	62.3%

(1) 入居者の居住状況

① 世帯主の年齢

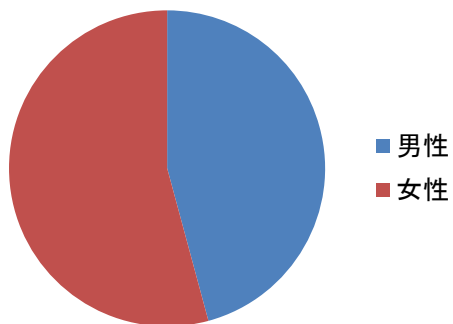
世帯主の年齢



	人数	割合
20代以下	6	0%
30代	39	4%
40代	80	8%
50代	104	10%
60代	328	31%
70代	357	34%
80代	143	13%

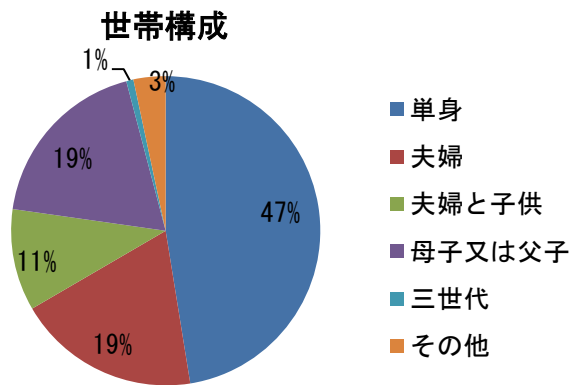
② 世帯主の性別

世帯主の性別

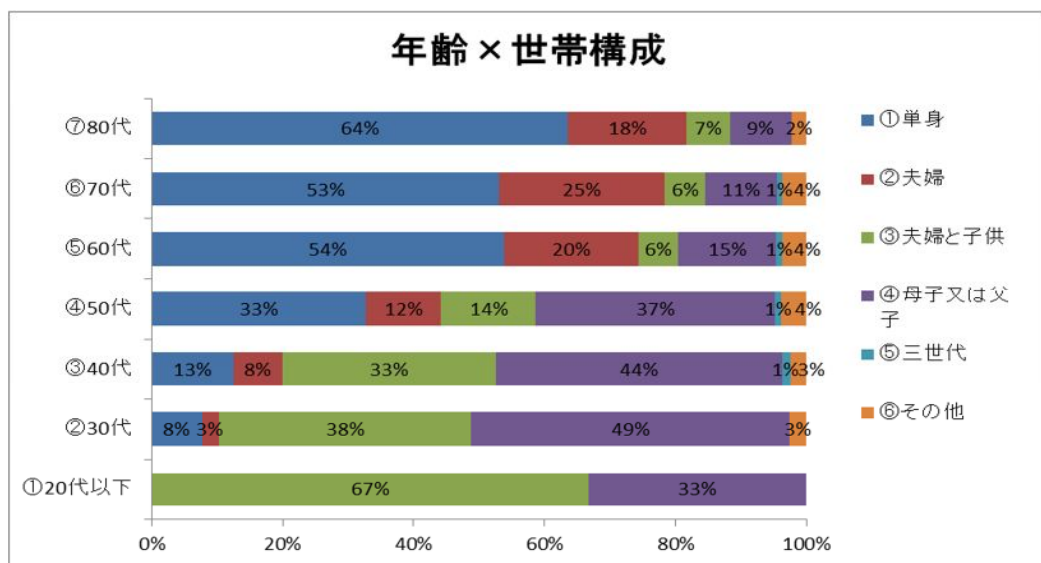


	人数	割合
男性	482	46%
女性	571	54%

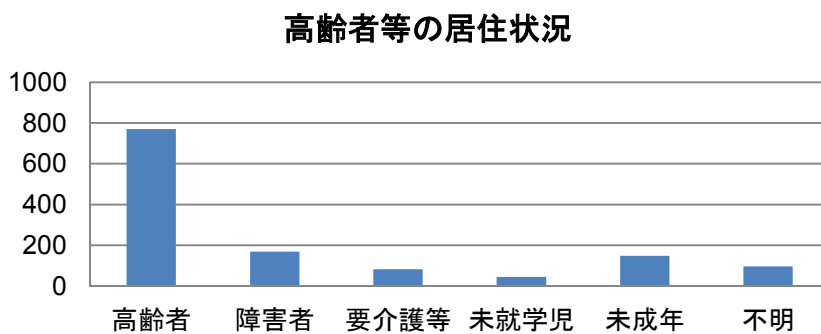
③ 世帯構成



	人数	割合
単身	496	47%
夫婦	200	19%
夫婦と子供	111	11%
母子又は父子	195	19%
三世代	8	1%
その他	35	3%



④ 高齢者等の居住状況

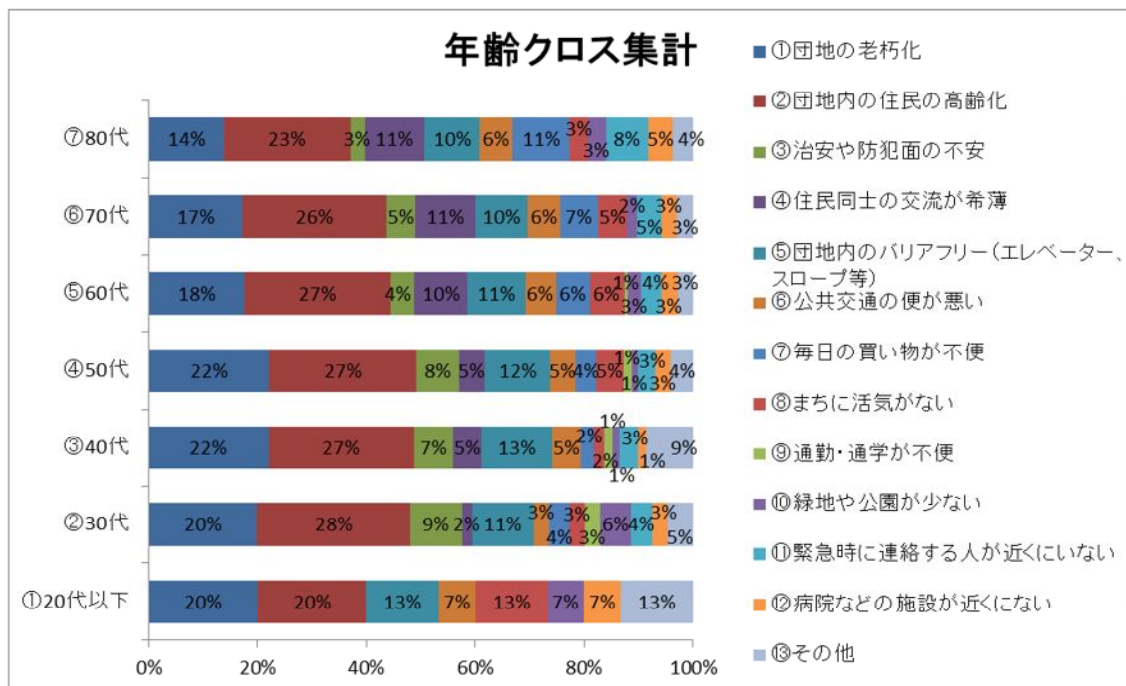
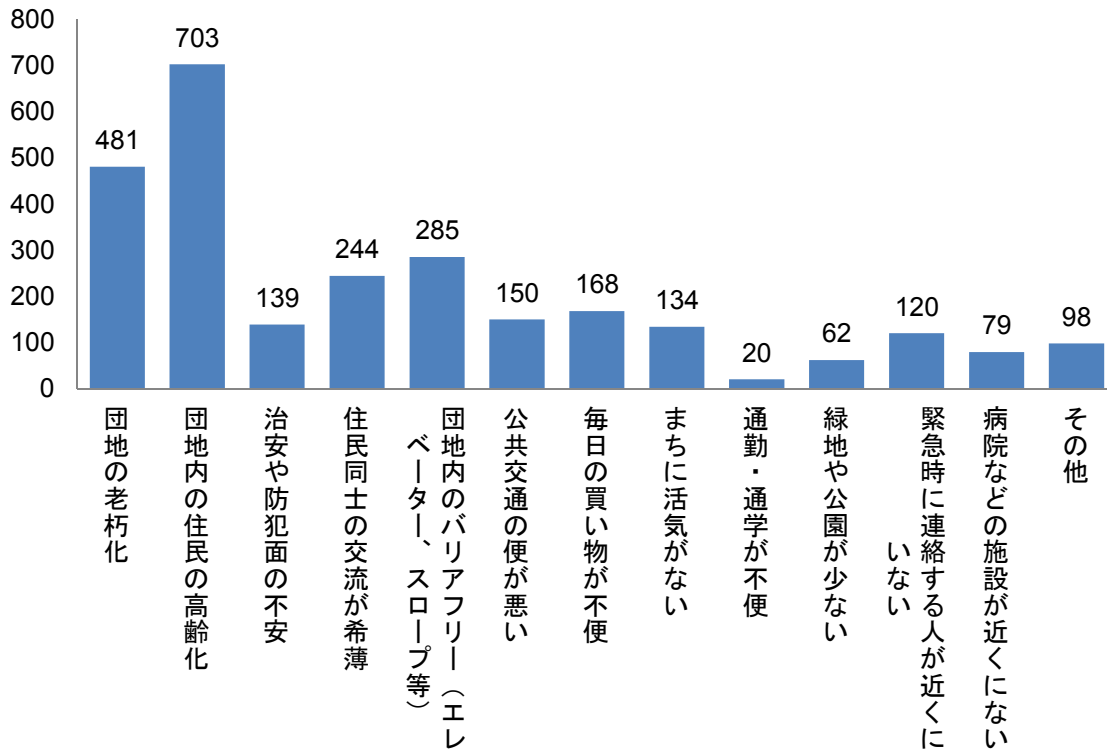


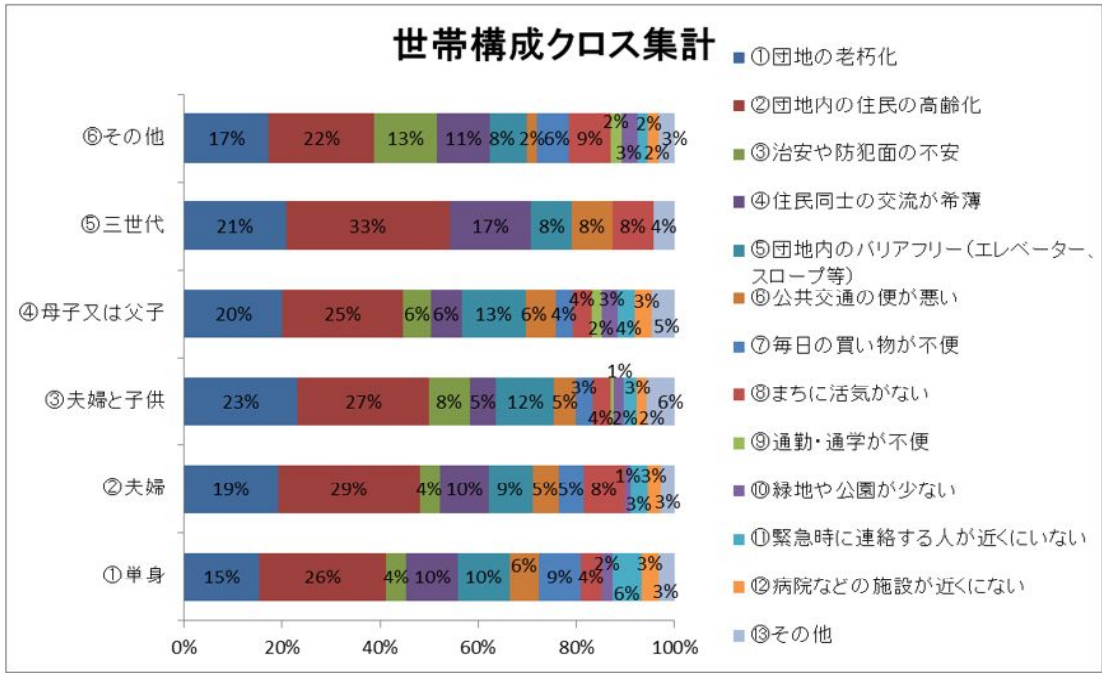
	人数
高齢者	771
障害者	168
要介護等	82
未就学児	44
未成年	149
不明	97

(2) 市営住宅に関する評価

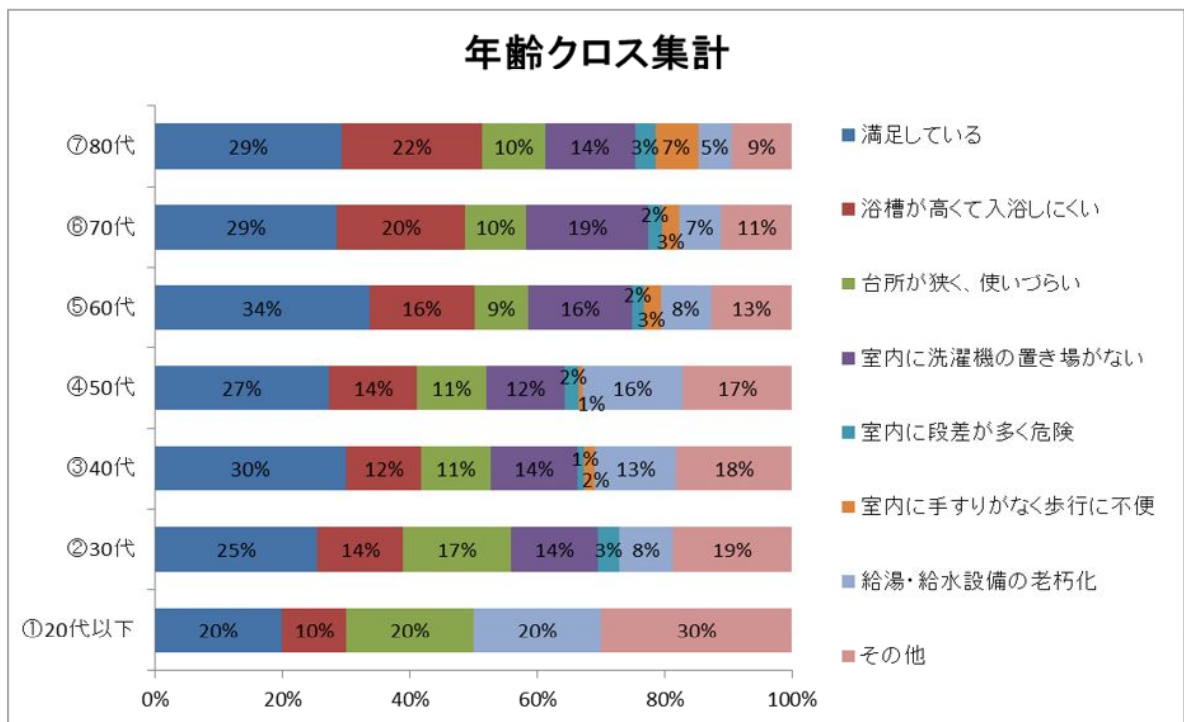
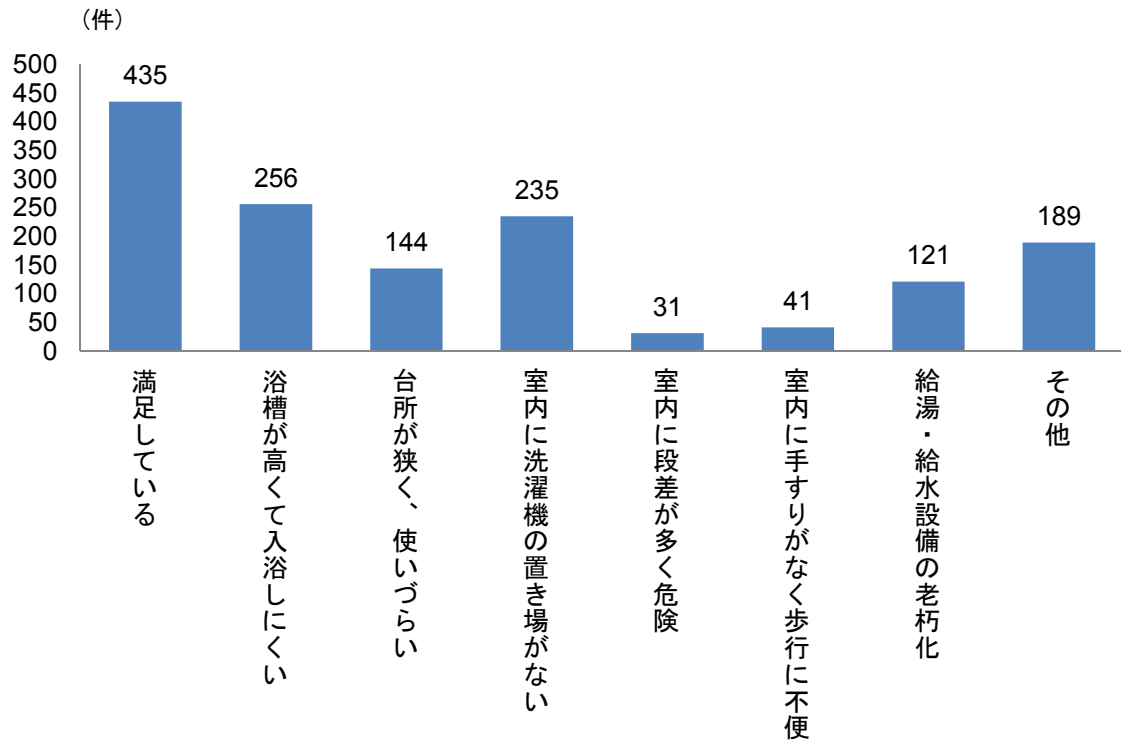
① 生活する上での問題

(件)

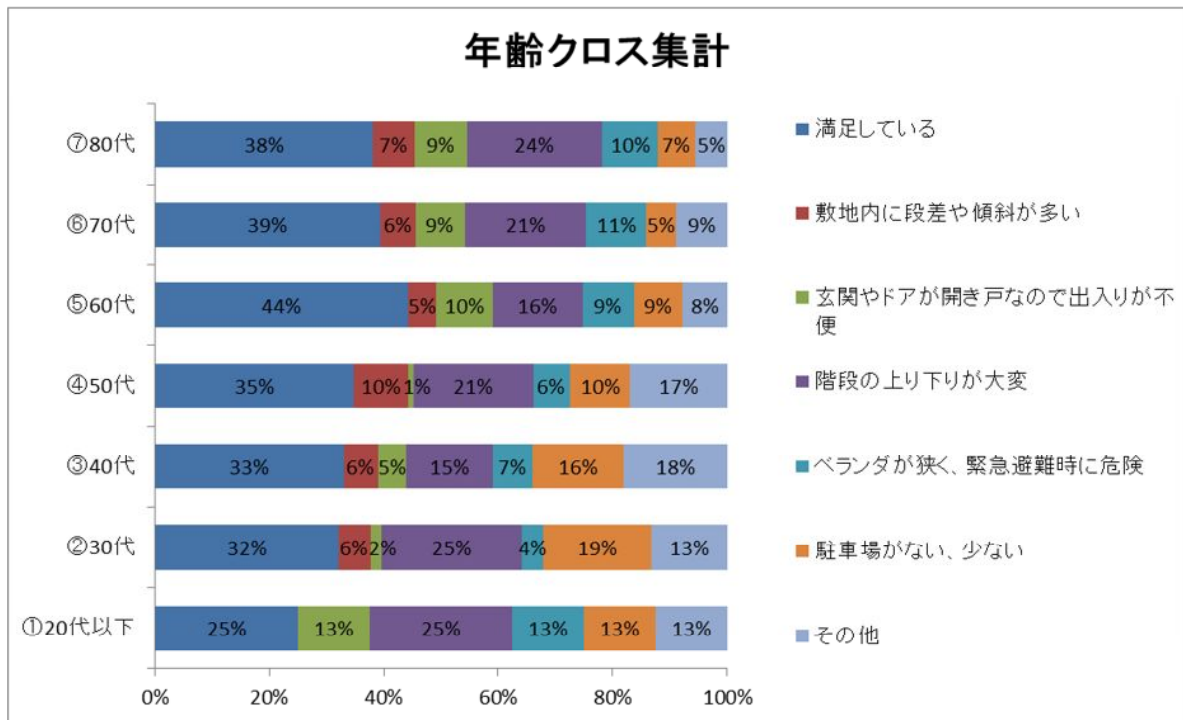
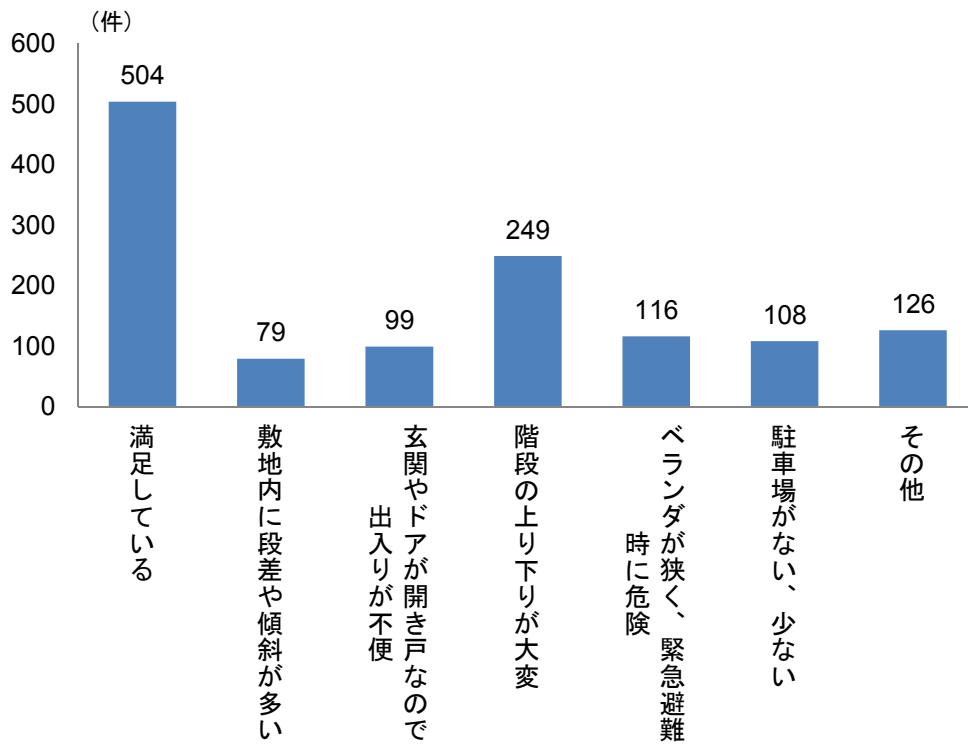




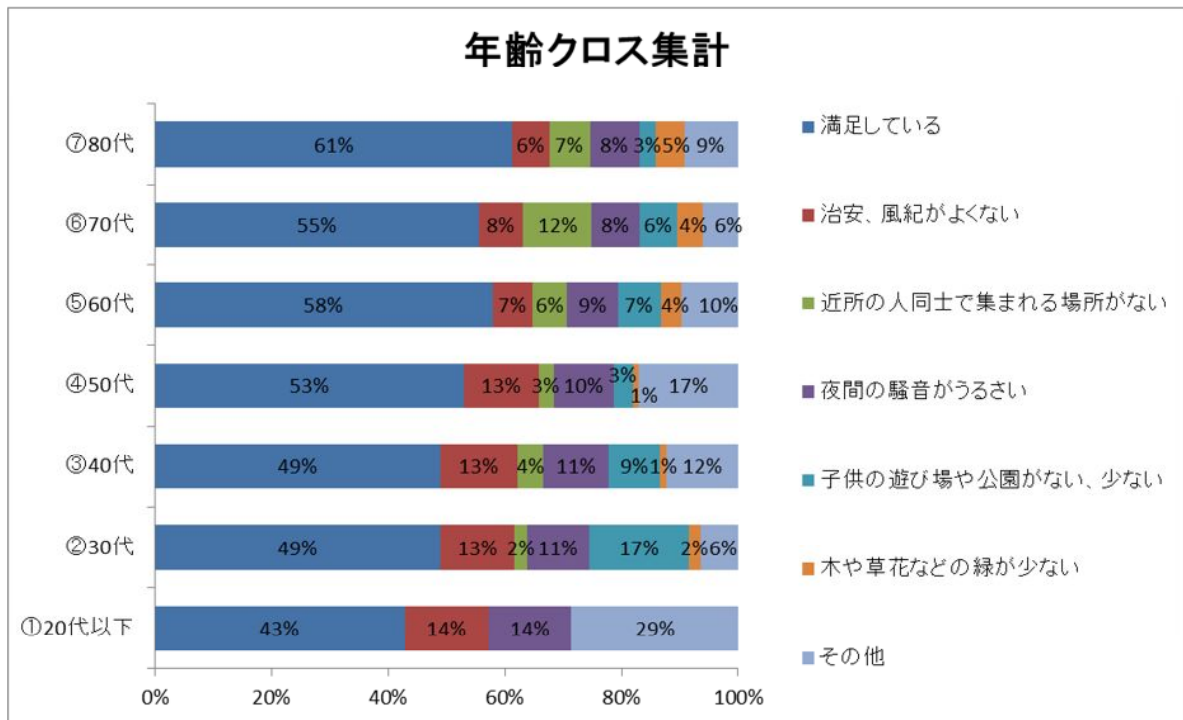
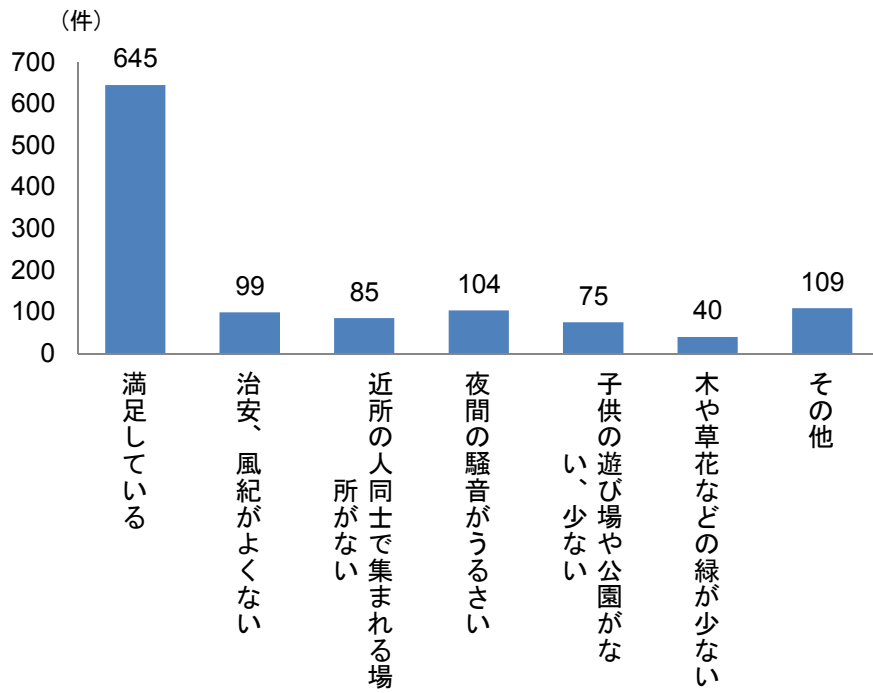
② 住戸に関する課題

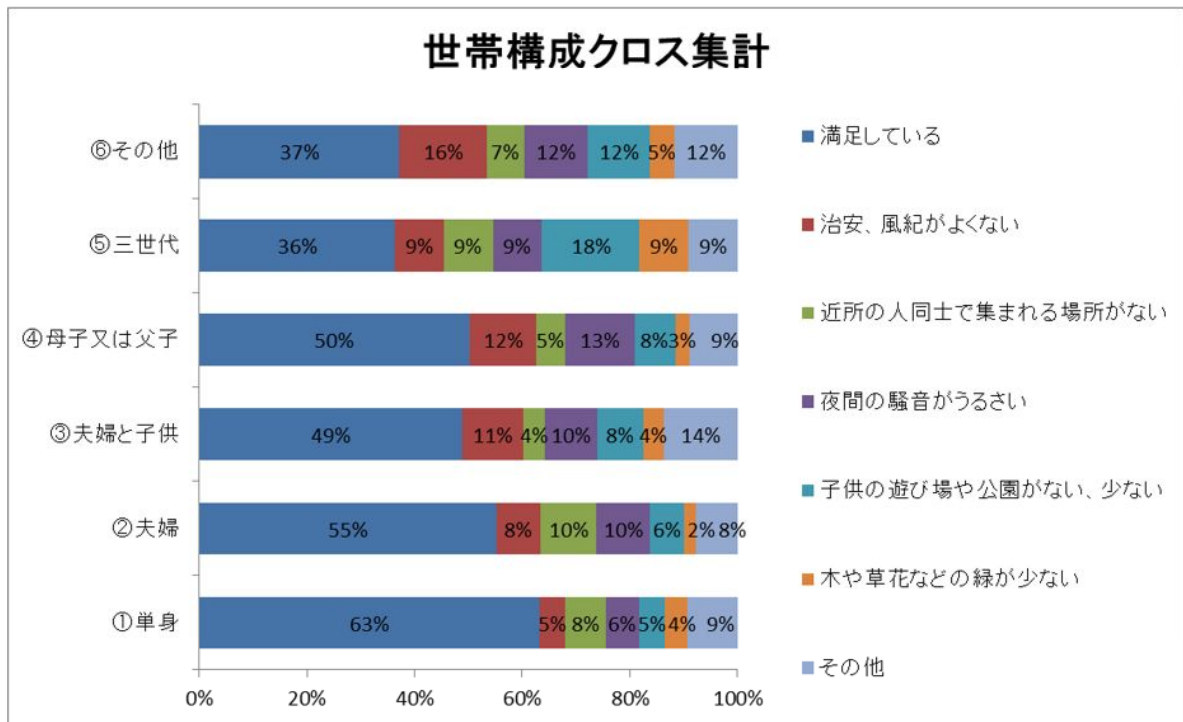


③ 住棟に関する課題



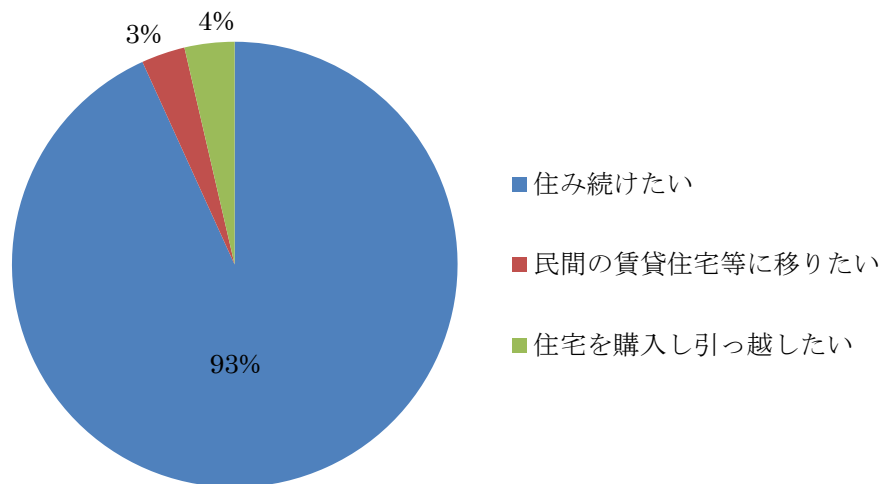
④ 周辺環境に関する課題



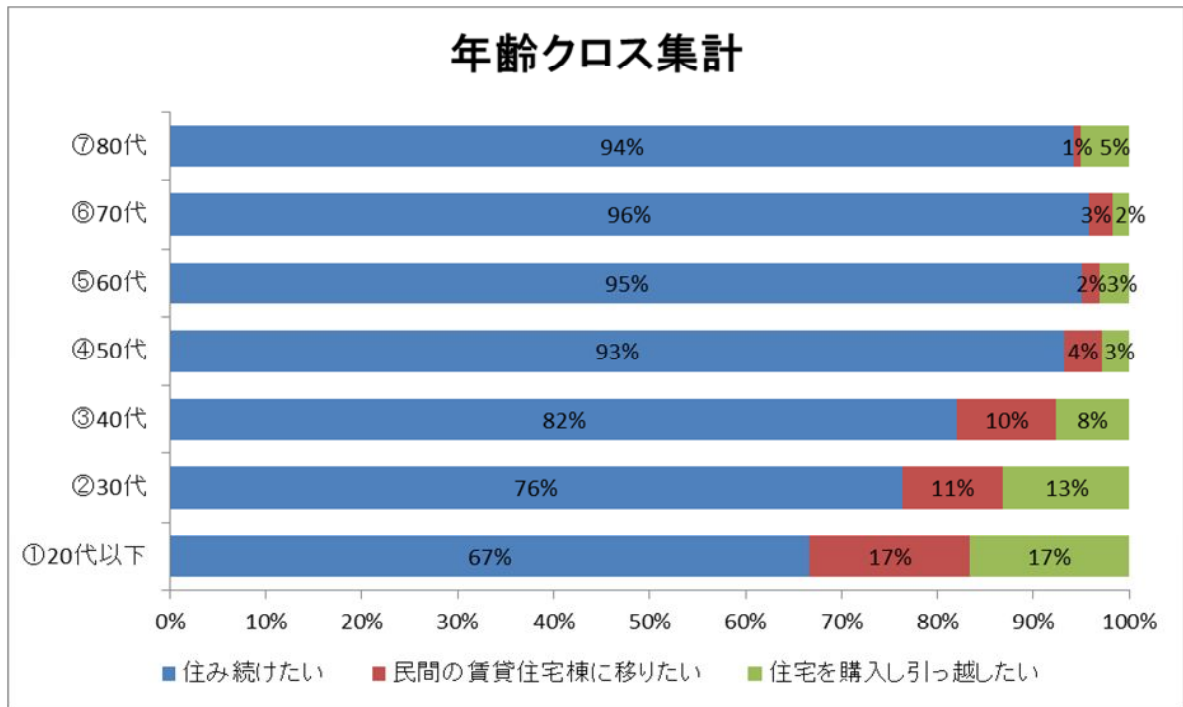


(3) 居住継続の意向

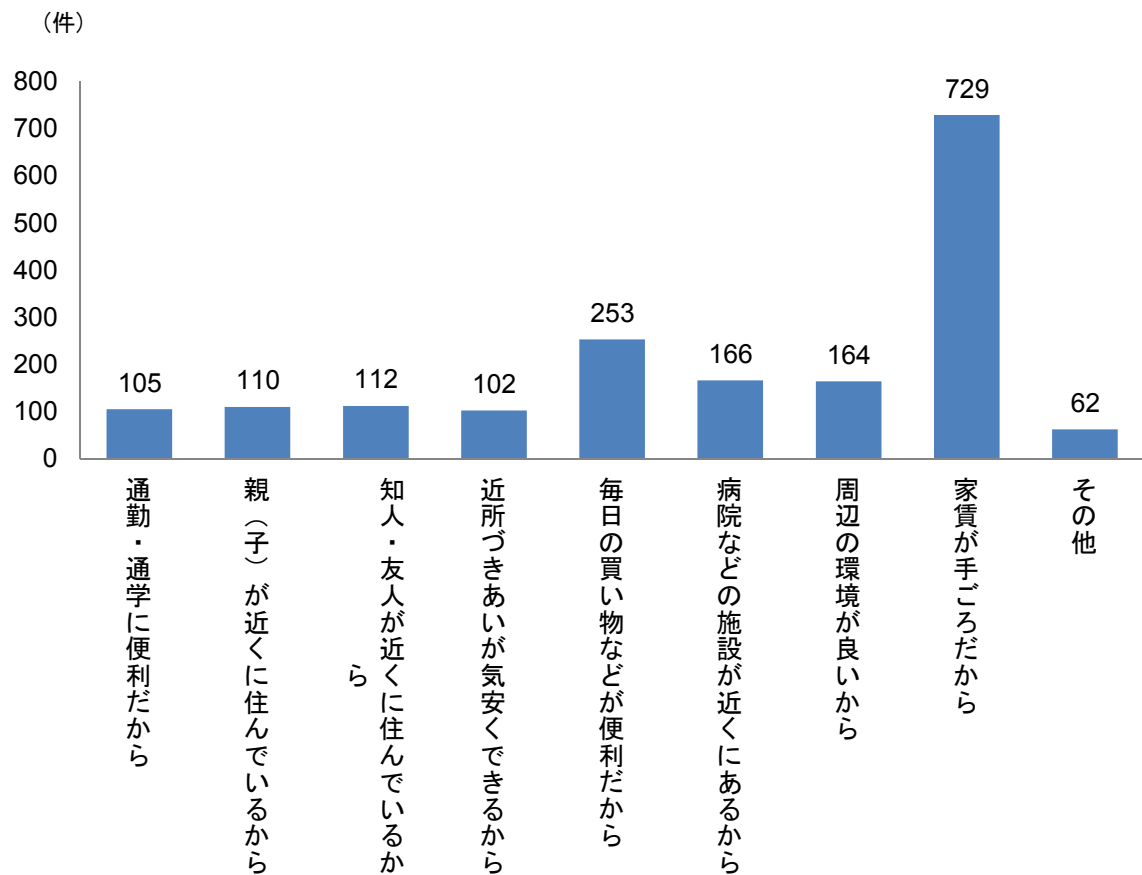
① 今後の居住継続意向



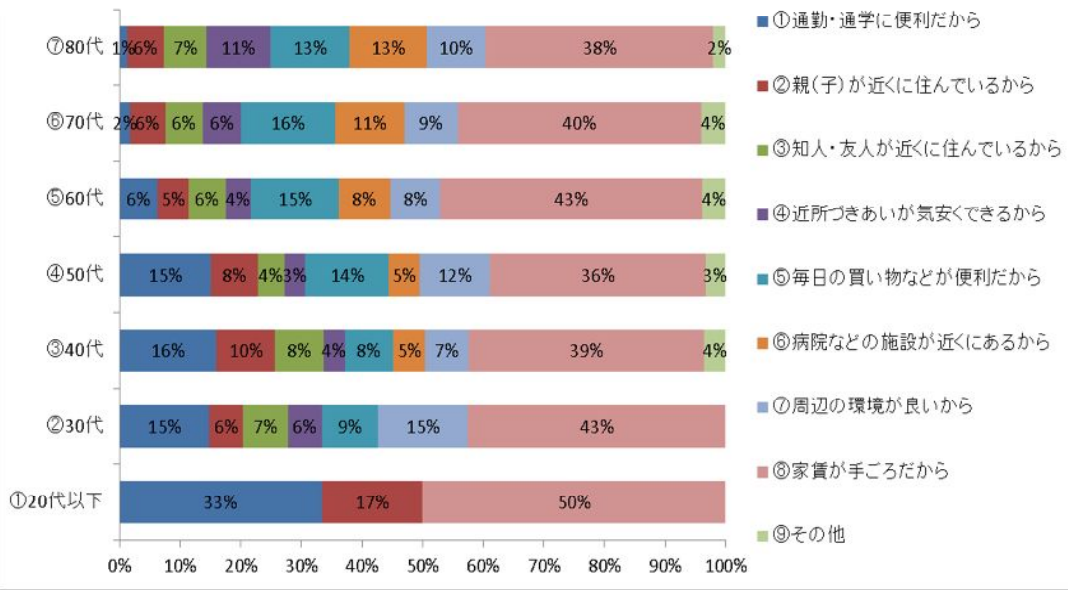
	人数	割合
住み続けたい	974	93%
民間の賃貸住宅等に移りたい	33	3%
住宅を購入し引っ越したい	38	4%



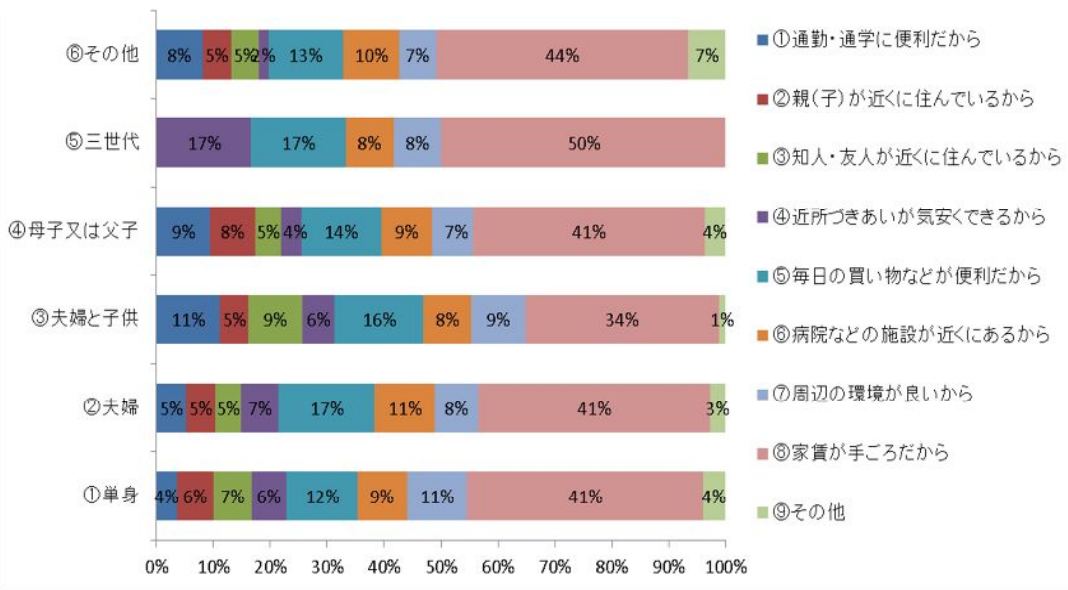
② 居住継続の理由



年齢クロス集計

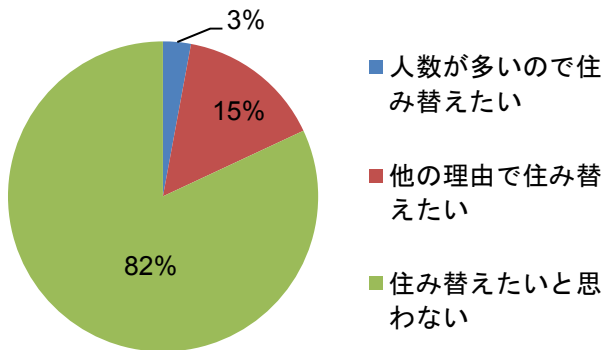


世帯構成クロス集計

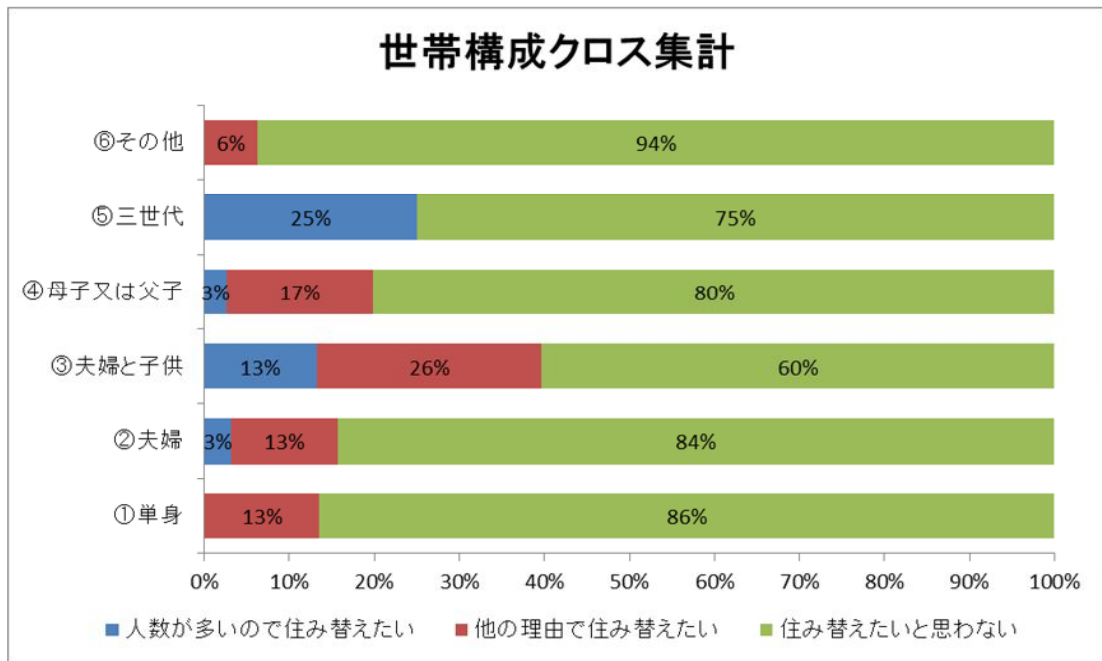


③ 住み替え意向

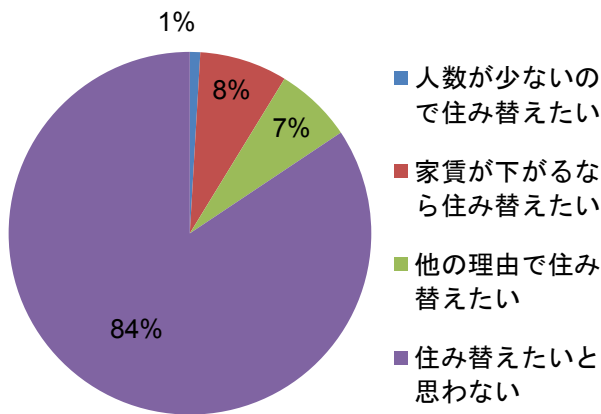
(i) 現在の住まいから広い住戸又は部屋の多い住戸



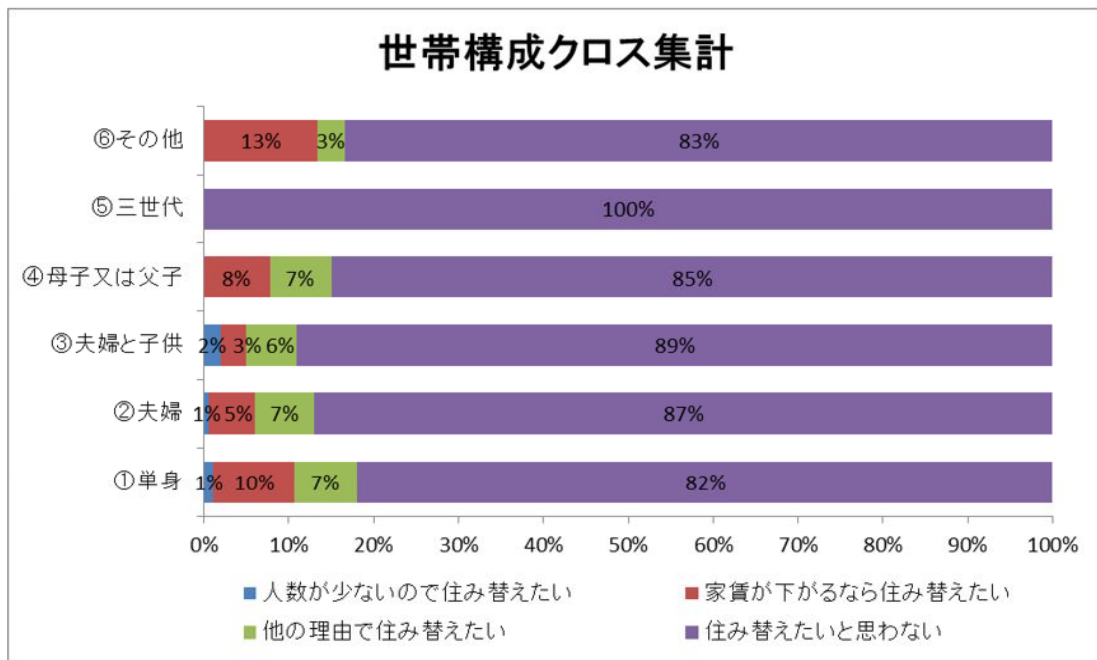
	人数	割合
人数が多いので住み替えたい	29	3%
他の理由で住み替えたい	151	15%
住み替えたいと思わない	818	82%



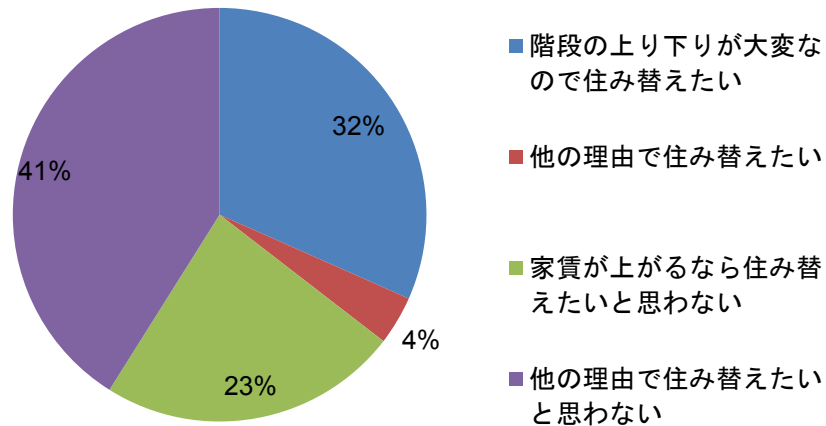
(ii)現在の住まいから狭い住戸又は部屋の少ない住戸



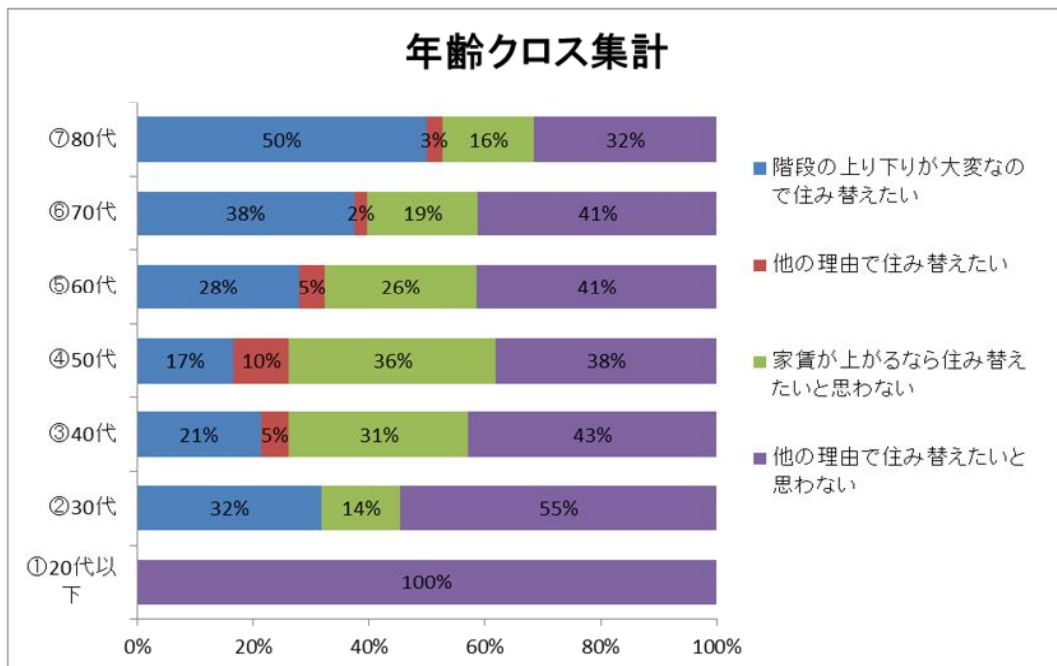
	人数	割合
人数が少ないので住み替えたい	9	1%
家賃が下がるなら住み替えたい	76	8%
他の理由で住み替えたい	67	7%
住み替えたいと思わない	820	84%



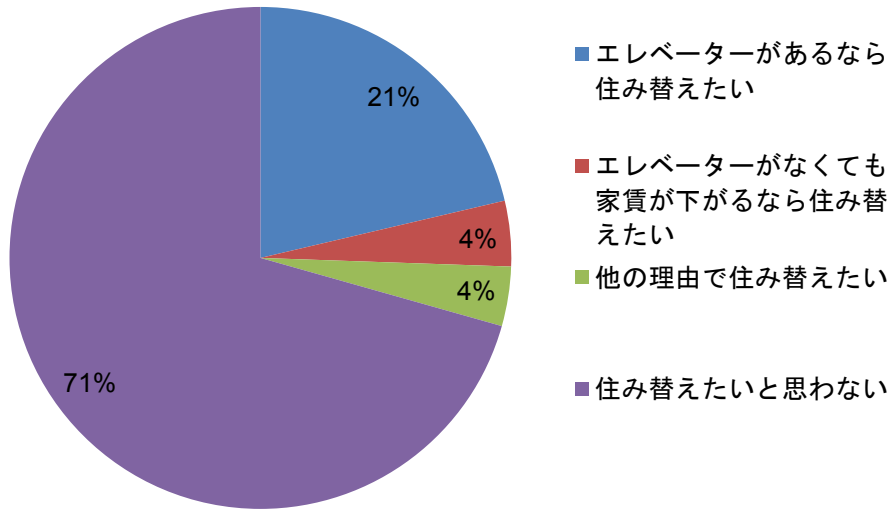
(iii)1・2階への住替え意向(※EV 無しの建物の3階以上に住む入居者対象)



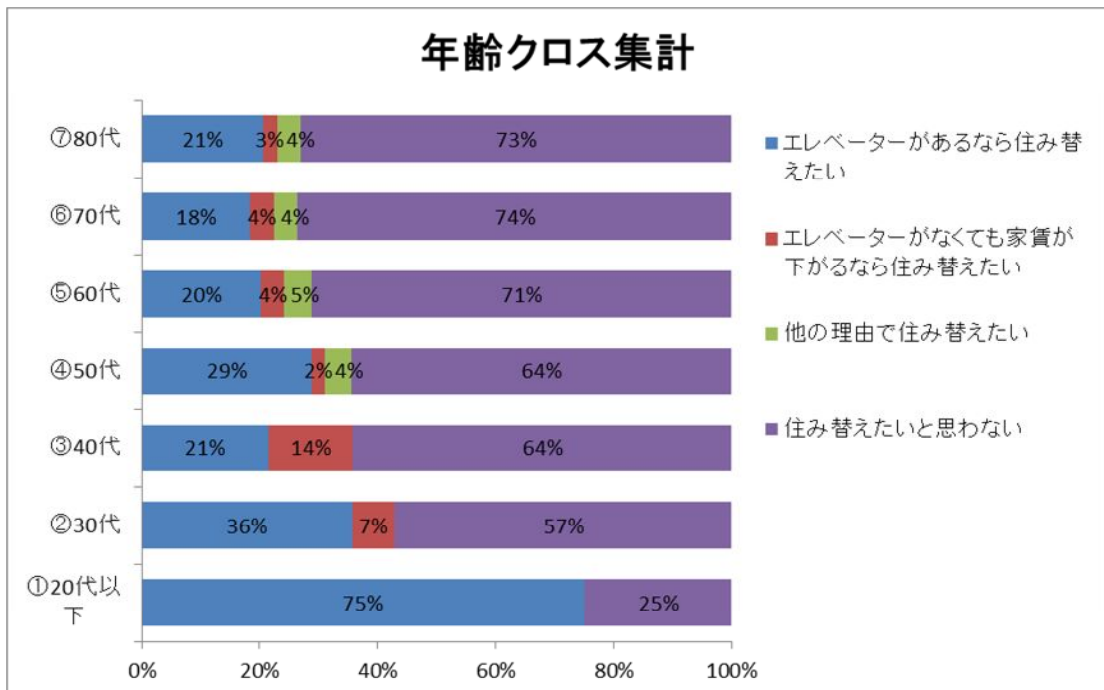
	人数	割合
階段の上り下りが大変なので住み替えたい	124	32%
他の理由で住み替えたい	15	4%
家賃が上がるなら住み替えたいと思わない	92	23%
他の理由で住み替えたいと思わない	161	41%



(iv)3 階以上への住替え意向(※EV 無しの建物の1・2階に住む入居者対象)

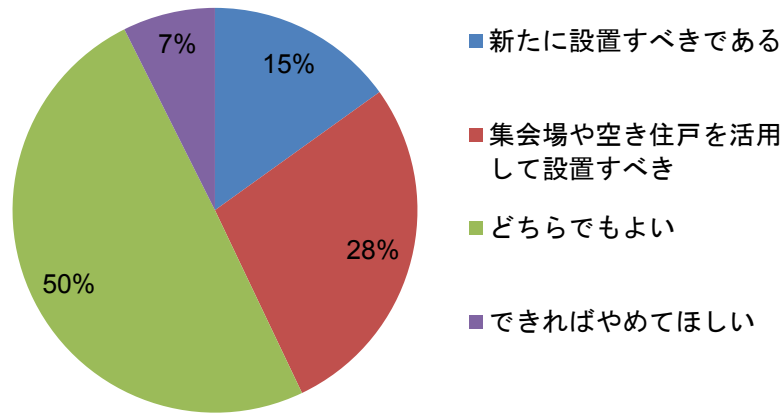


	人数	割合
エレベーターがあるなら住み替えたい	106	21%
エレベーターがなくても家賃が下がるなら住み替えたい	21	4%
他の理由で住み替えたい	19	4%
住み替えたいと思わない	351	71%



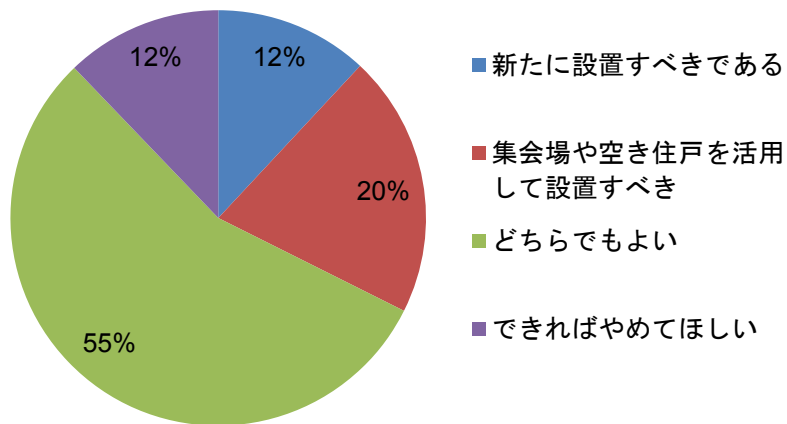
(4) 今後の施設整備

① 高齢者福祉施設



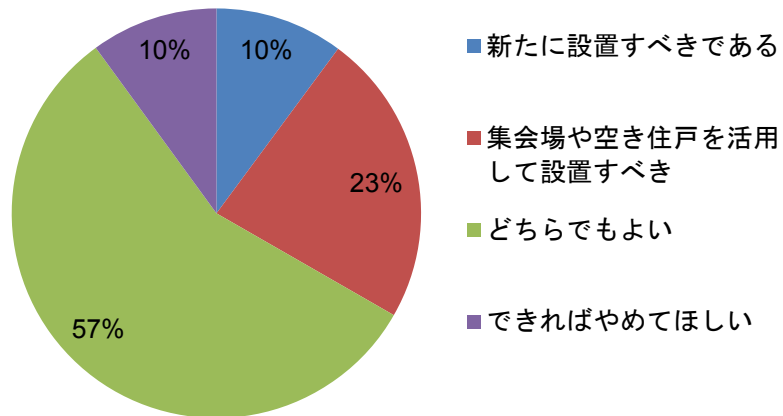
	人数	割合
新たに設置すべきである	147	15%
集会場や空き住戸を活用して設置すべき	271	28%
どちらでもよい	484	50%
できればやめてほしい	72	7%

② 障がい者福祉施設



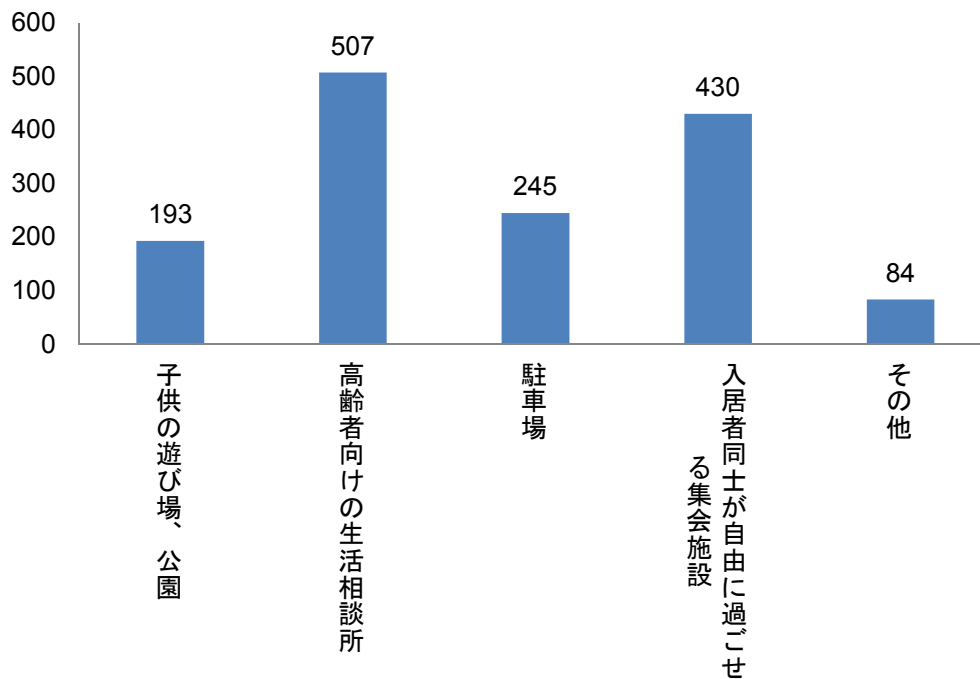
	人数	割合
新たに設置すべきである	116	12%
集会場や空き住戸を活用して設置すべき	198	20%
どちらでもよい	538	55%
できればやめてほしい	118	12%

③ 子供・子育て支援施設

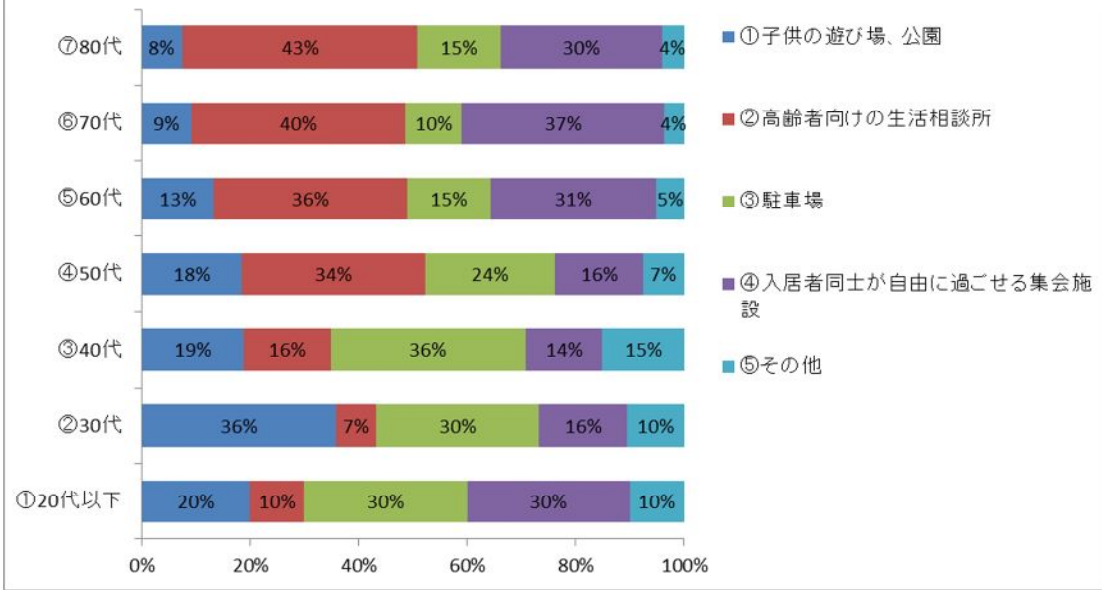


	人数	割合
新たに設置すべきである	95	10%
集会場や空き住戸を活用して設置すべき	217	23%
どちらでもよい	531	57%
できればやめてほしい	94	10%

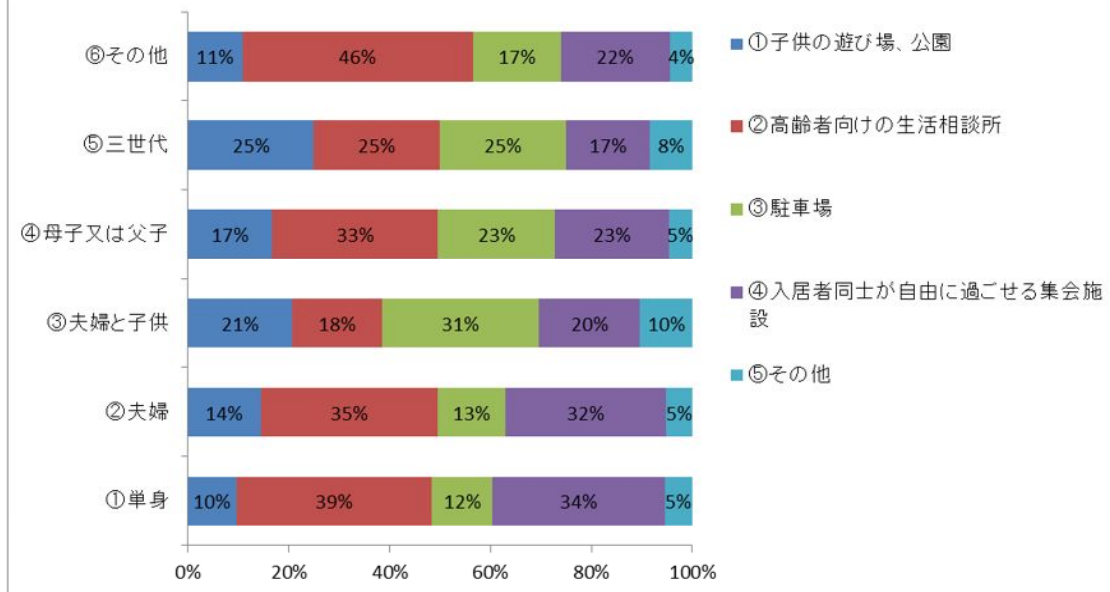
④ 今後整備を望む施設



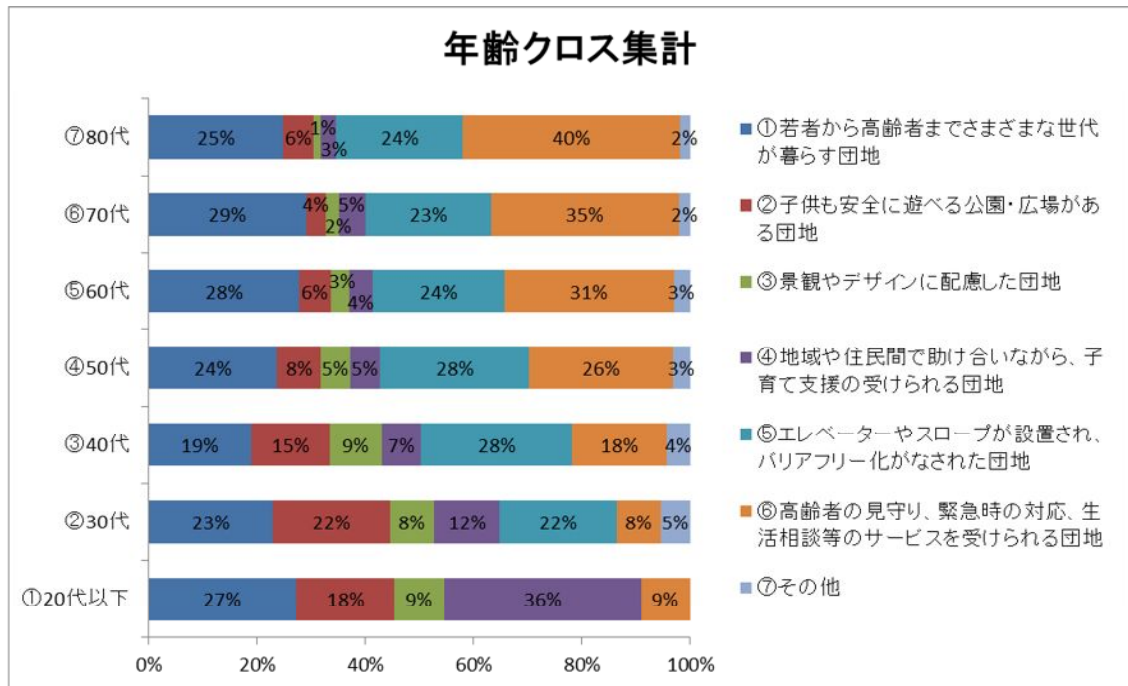
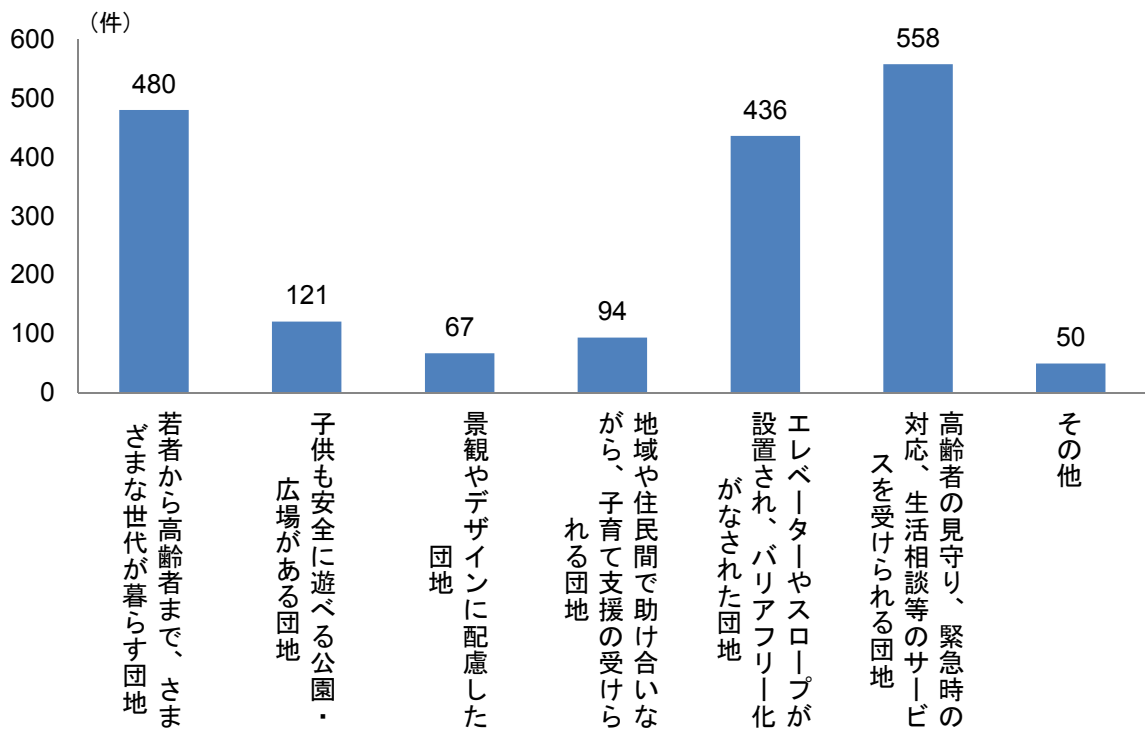
年齢クロス集計



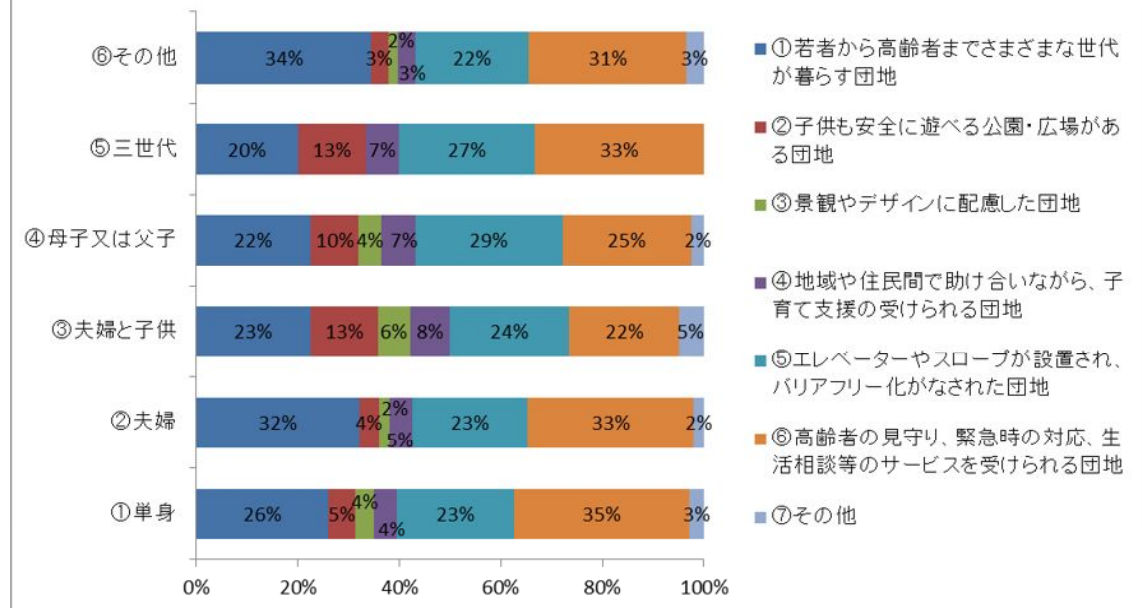
世帯構成クロス集計



⑤ 将来の市営住宅の望ましい姿



世帯構成クロス集計



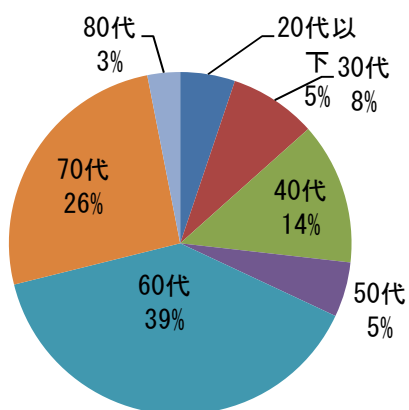
2. 入居希望者アンケート結果

■入居希望者アンケートの概要

アンケート調査期間	平成 27 年 8 月 12 日～8 月 14 日
アンケート対象者	平成 27 年第 2 回目（8 月）入居応募者
発送数	106 部
回収数	97 部
回収率	91.5%

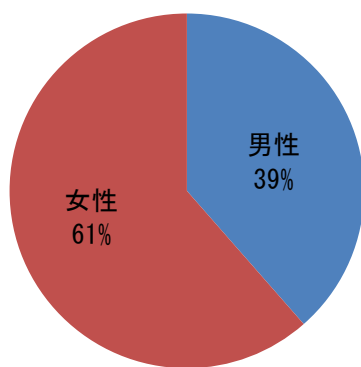
(5) 応募者の居住状況

① 応募者の年齢



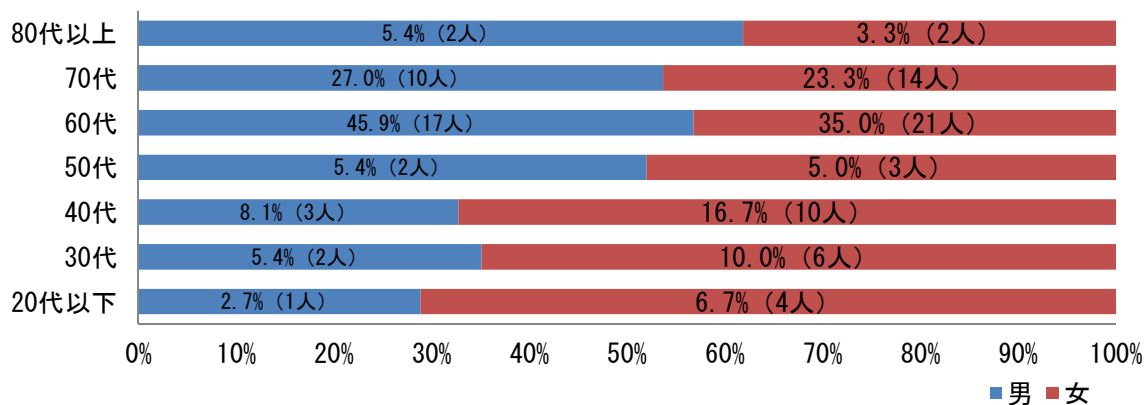
	人数	割合
20代以下	5	5%
30代	8	8%
40代	13	13%
50代	5	5%
60代	38	39%
70代	25	26%
80代	3	3%

② 応募者の性別

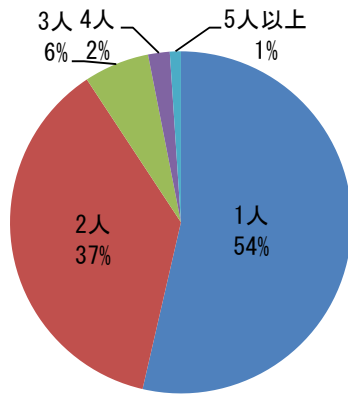


	人数	割合
男性	37	39%
女性	59	61%

年齢×性別

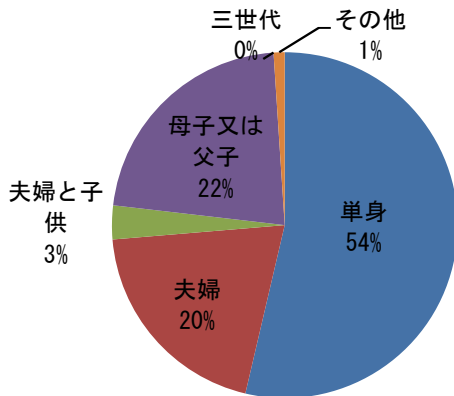


③ 入居予定人数



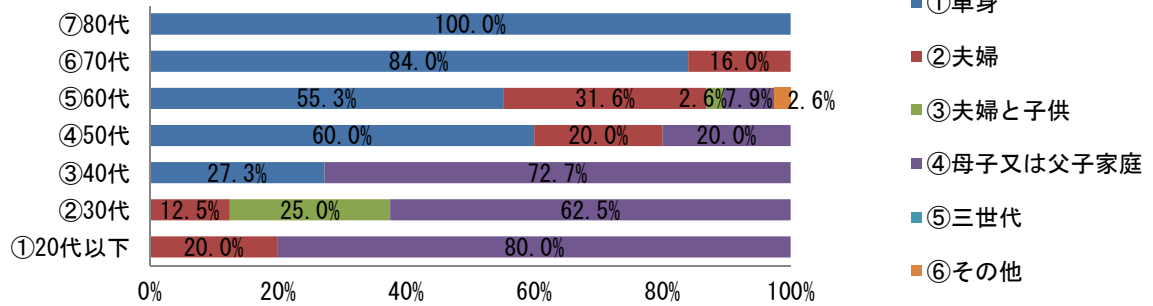
	人数	割合
1人	52	54%
2人	36	37%
3人	6	6%
4人	2	2%
5人以上	1	1%

④ 世帯構成

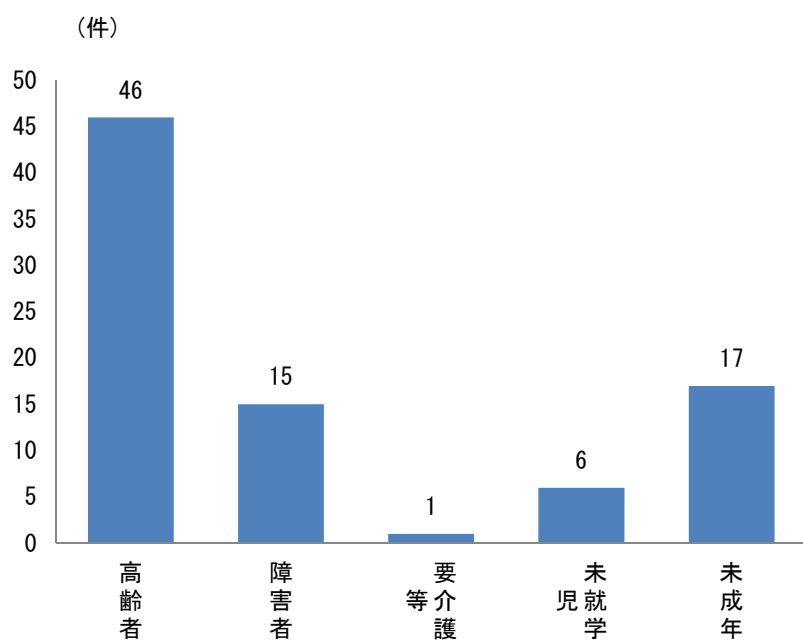


	人数	割合
単身	51	54%
夫婦	19	20%
夫婦と子供	3	3%
母子又は父子	21	22%
三世代	0	0%
その他	1	1%

年齢×世帯



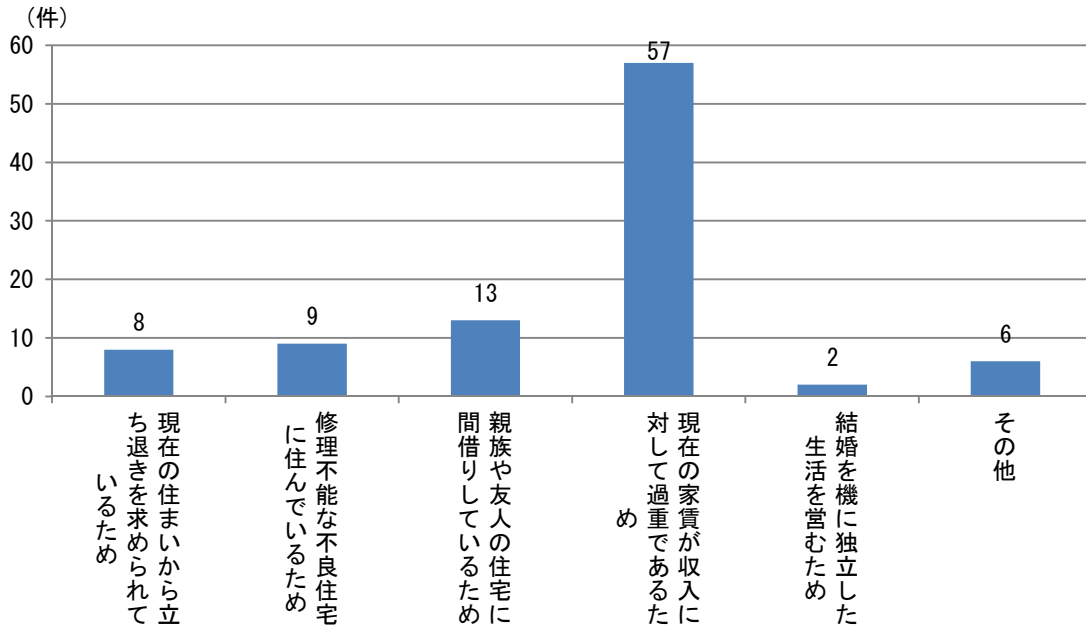
⑤ 高齢者等の状況



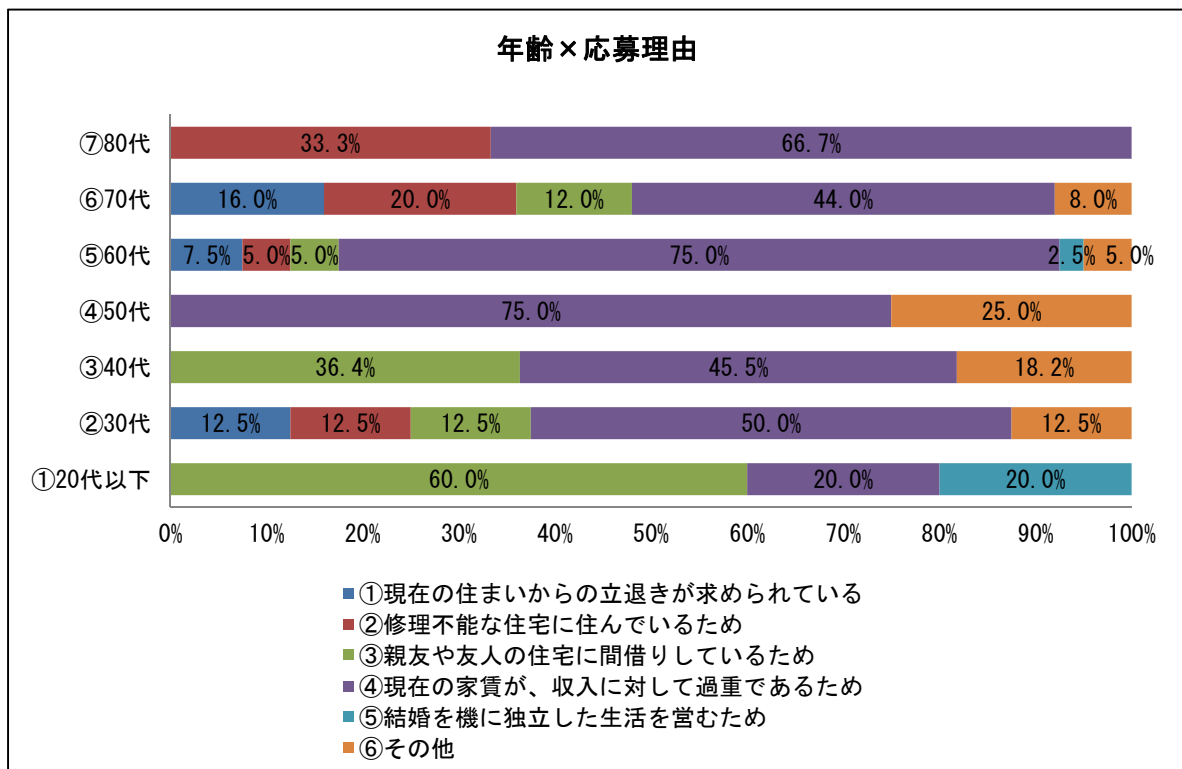
	人数
高齢者	46
障害者	15
要介護等	1
未就学児	6
未成年	17

(6) 市営住宅に関する事項

① 応募した理由

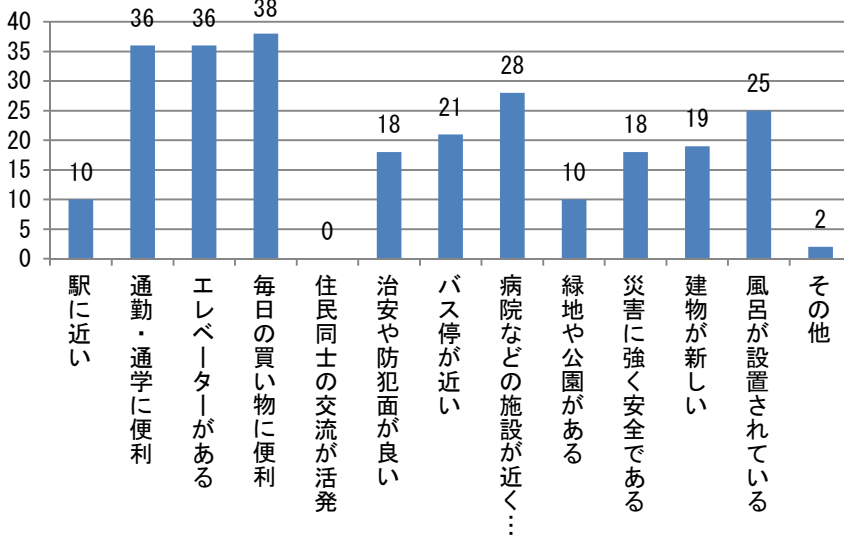


現在の住まいから立ち退きを求められているため	8
修理不能な不良住宅に住んでいるため	9
親族や友人の住宅に間借りしているため	13
現在の家賃が収入に対して過重であるため	57
結婚を機に独立した生活を営むため	2
その他	6

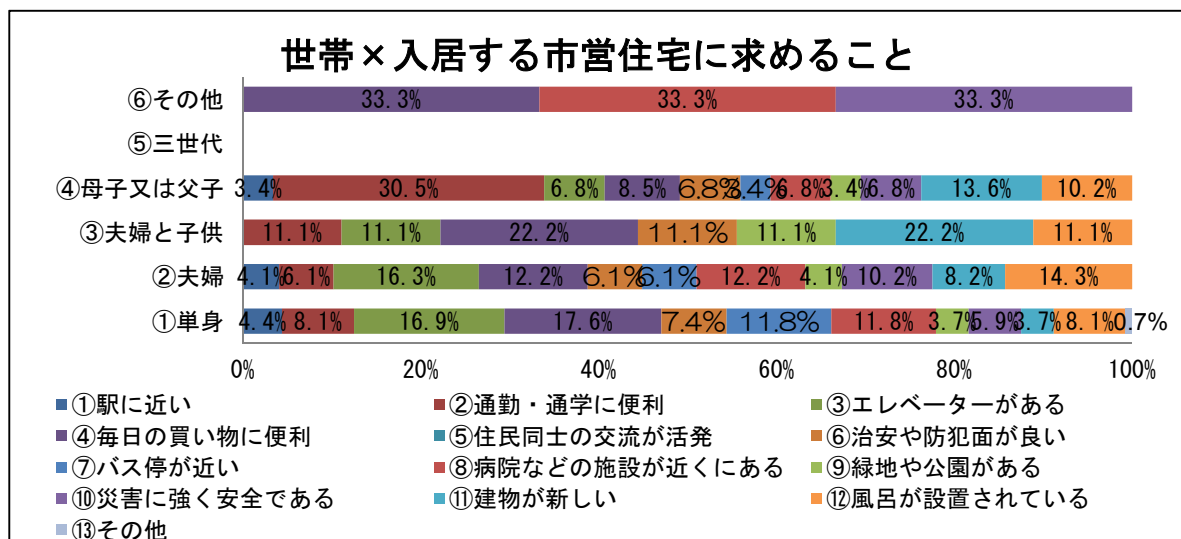
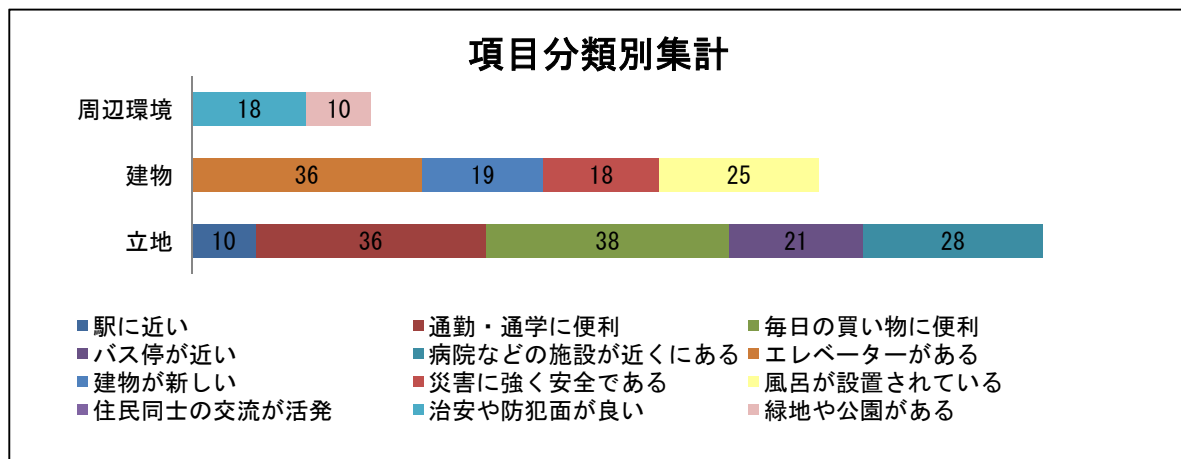


② 市営住宅に求める事

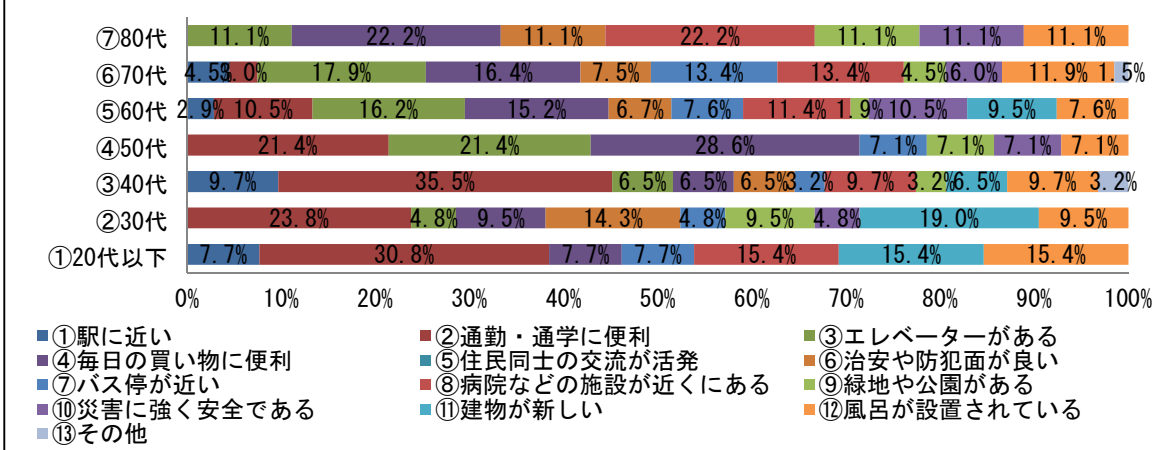
(件)



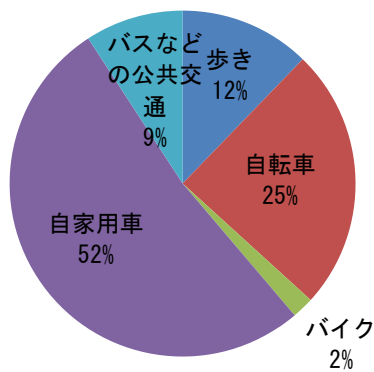
駅に近い	10
通勤・通学に便利	36
エレベーターがある	36
毎日の買い物に便利	38
住民同士の交流が活発	0
治安や防犯面が良い	18
バス停が近い	21
病院などの施設が近くにある	28
緑地や公園がある	10
災害に強く安全である	18
建物が新しい	19
風呂が設置されている	25
その他	2



世代×入居する市営住宅に求めること

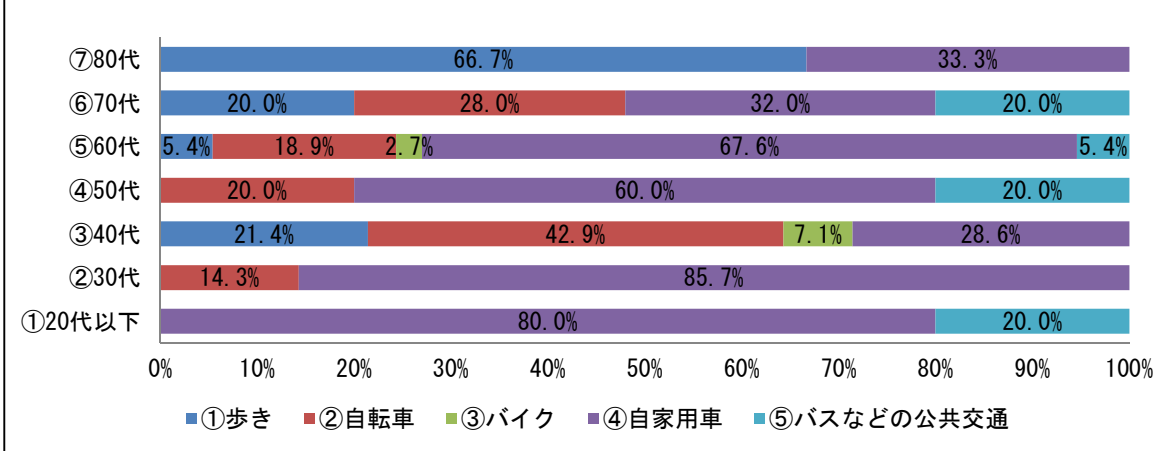


③ 日常生活での主な交通手段

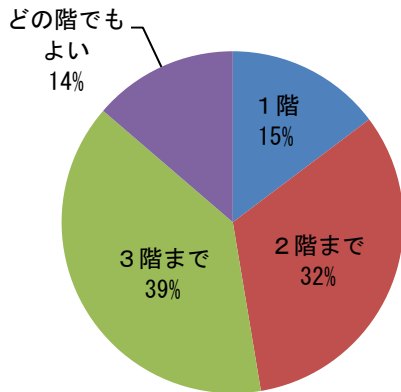


歩き	12
自転車	24
バイク	2
自家用車	51
バスなどの公共交通	9

世代×交通手段

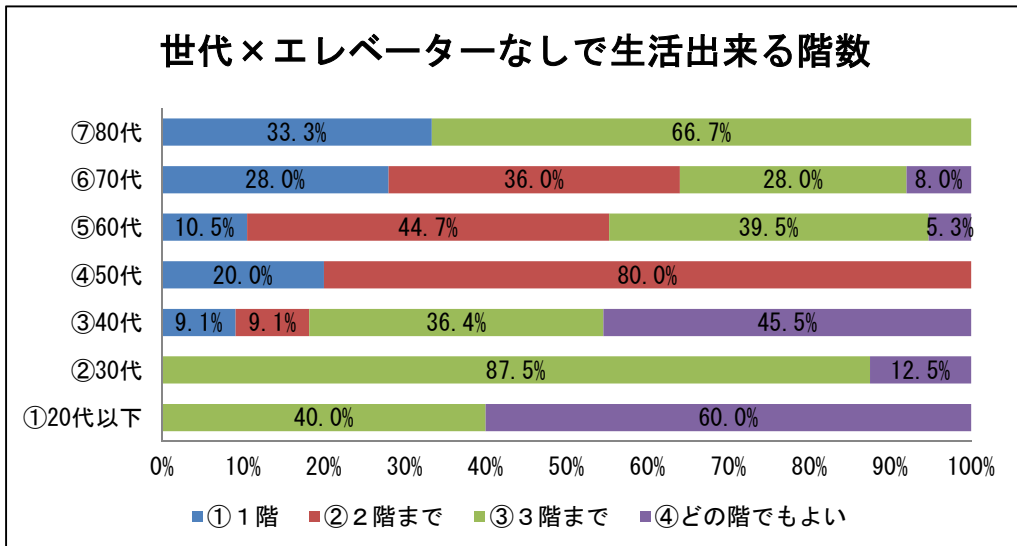


④ エレベーターがない場合で生活出来る階数



(件)

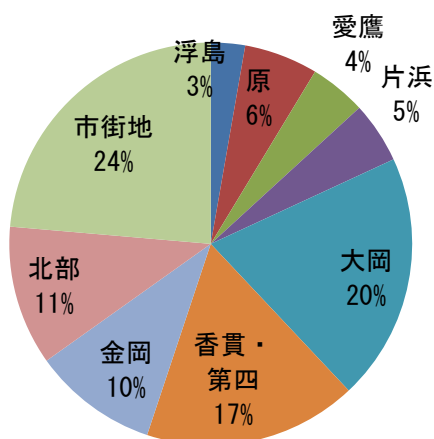
1階	14
2階まで	31
3階まで	37
どの階でもよい	13



3. 共同住宅等の確認申請状況

(1) 共同住宅等の確認申請状況

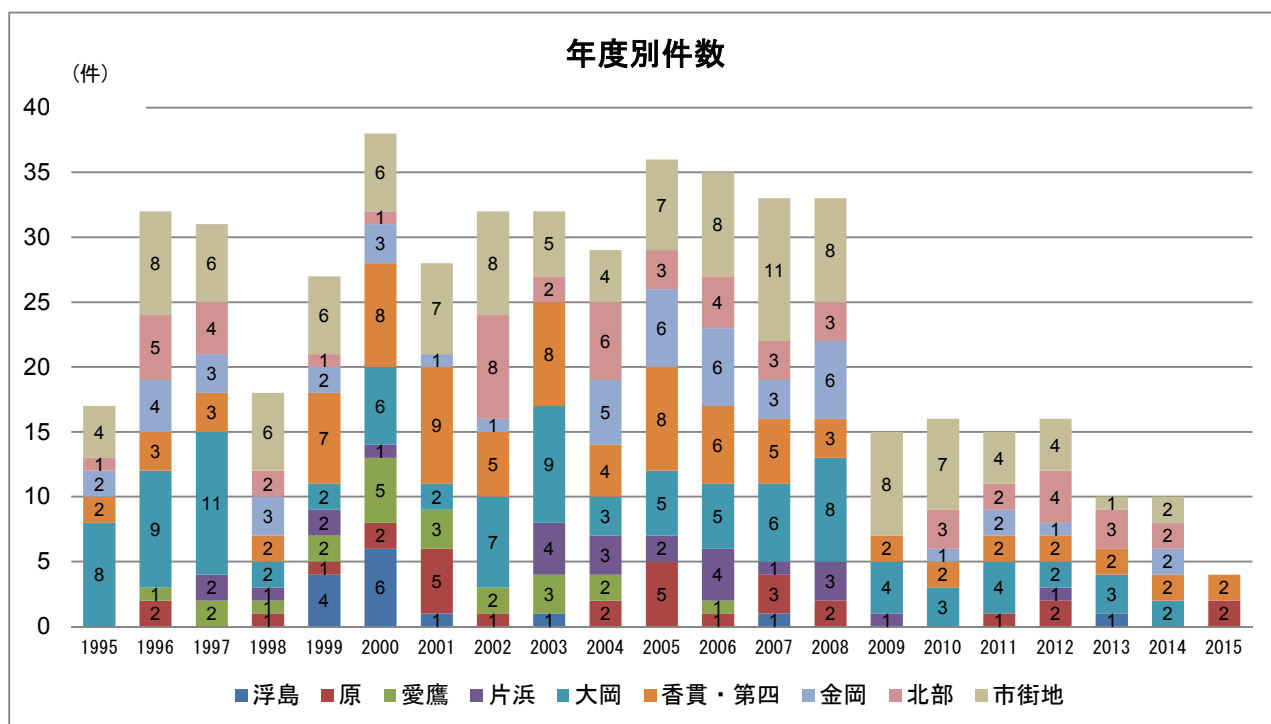
1) 地区別



	浮島	原	愛鷹	片浜	大岡	香貫・第四	金岡	北部	市街地	計
全体 (件数)	14	30	23	25	101	87	51	57	120	508
	2.76%	5.91%	4.53%	4.92%	19.88%	17.13%	10.04%	11.22%	23.62%	

出典：沼津市確認申請資料（1995～2015年申請分）

2) 年度別

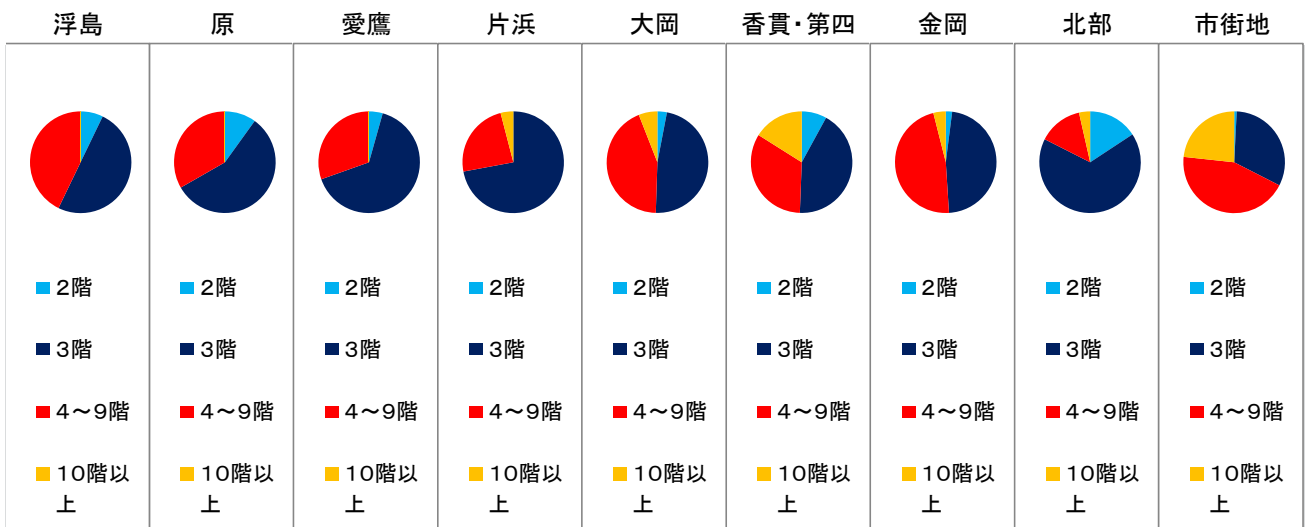


出典：沼津市確認申請資料（1995～2015年申請分）

3) 地区別・階数別

	浮島	原	愛鷹	片浜	大岡	香貫・第四	金岡	北部	市街地	計
2階	1	3	1	0	3	7	1	9	1	26
3階	7	17	15	18	48	37	24	38	38	242
4～9階	6	10	7	6	44	29	24	8	53	187
10階以上	0	0	0	1	6	14	2	2	28	53
合計	14	30	23	25	101	87	51	57	120	

出典：沼津市確認申請資料（1995～2015年申請分）



出典：沼津市確認申請資料（1995～2015年申請分）

沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針

平成28年9月 制定

編集・発行 沼津市建設部住宅営繕課
〒410-8601
静岡県沼津市御幸町16番1号
TEL 055-931-2500 (代表)
URL <http://www.city.numazu.shizuoka.jp/>