

# 沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針



平成 28 年 9 月

沼津市



## 目次

### 第1章 基本方針の目的

1-1 基本方針策定の背景と目的	1
1-2 基本方針の位置づけ	1
1-3 基本方針の対象など	2

### 第2章 本市の社会情勢・住宅事情等の概要

2-1 本市の社会情勢	3
2-2 本市の住宅事情	9
2-3 上位・関連計画	18

### 第3章 市営住宅等の現状

3-1 市営住宅入居者の状況	24
3-2 市営住宅のストックの状況	29
3-3 市内の公的賃貸住宅の現状	33

### 第4章 整備・管理の課題

4-1 公営住宅施策の動向	38
4-2 市営住宅をとりまく本市の情勢	41
4-3 市営住宅が抱える課題	42

### 第5章 整備・管理の基本方針

5-1 基本理念	43
5-2 基本目標	44
5-3 基本方針及び目標管理戸数	46

### 第6章 整備・再編の考え方

6-1 エリアごとの方針	53
6-2 整備・再編手法ごとの考え方	67

### 第7章 管理・運営の考え方

7-1 管理・運営の基本的な視点	72
7-2 管理・運営の方針	74
7-3 今後の留意点	77

### ■巻末資料

1. 入居者アンケート
2. 入居希望者アンケート
3. 共同住宅等の確認申請状況

