

第3章 市営住宅等の現状

3-1 市営住宅入居者の状況

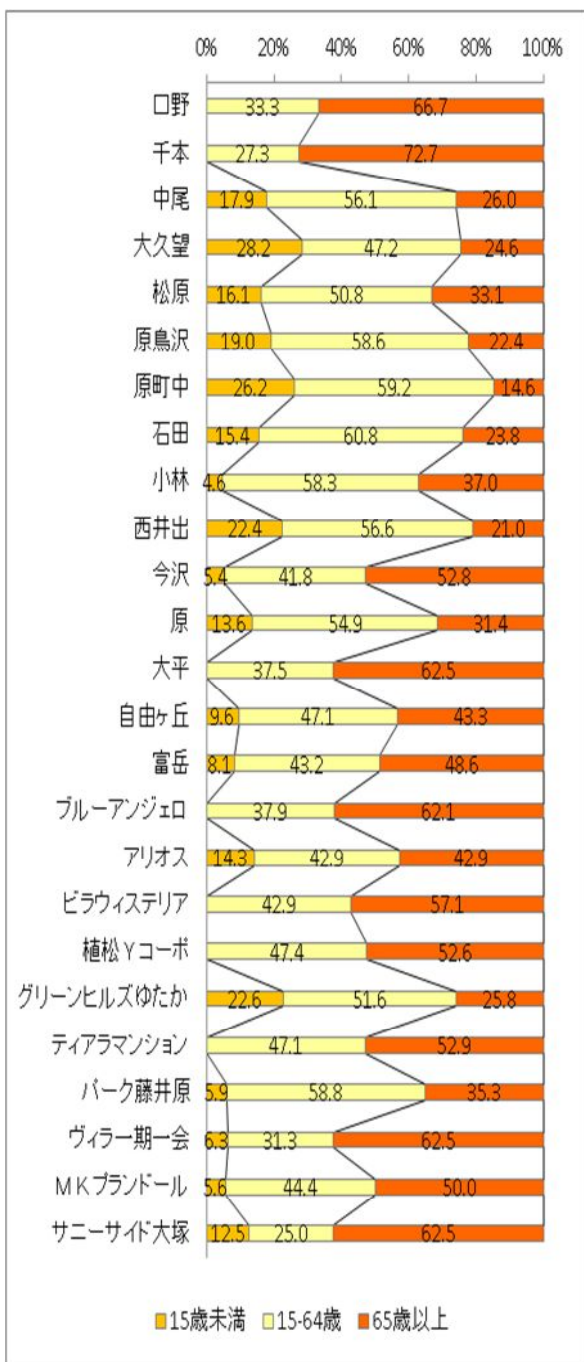
(1) 年齢構成

入居者総数 3,342 人のうち、高齢者（65 歳以上）が 1,244 人おり、高齢化率は 37%と市全体より 11%上回っています（H27 年資料値比較）。団地別の高齢化率では、今沢や大平など建設年度の古い団地、借上型住宅で高い傾向にあります。

表 3-1：入居者状況

単位：人

| 団地名 | 入居者数 | 15歳未満 | 15歳以上65歳未満 | 65歳以上 |
|------------|--------|-------|------------|-------|
| 口野 | 9 | 0 | 3 | 6 |
| 千本 | 11 | 0 | 3 | 8 |
| 中尾 | 246 | 44 | 138 | 64 |
| 大久望 | 142 | 40 | 67 | 35 |
| 松原 | 124 | 20 | 63 | 41 |
| 原鳥沢 | 58 | 11 | 34 | 13 |
| 原町中 | 130 | 34 | 77 | 19 |
| 石田 | 130 | 20 | 79 | 31 |
| 小林 | 108 | 5 | 63 | 40 |
| 西井出 | 143 | 32 | 81 | 30 |
| 今沢 | 593 | 32 | 248 | 313 |
| 原 | 821 | 112 | 451 | 258 |
| 大平 | 40 | 0 | 15 | 25 |
| 自由ヶ丘 | 425 | 41 | 200 | 184 |
| 富岳 | 148 | 12 | 64 | 72 |
| ブルーアンジェロ | 29 | 0 | 11 | 18 |
| アリオス | 21 | 3 | 9 | 9 |
| ピラウイステリア | 21 | 0 | 9 | 12 |
| 植松Yコーポ | 19 | 0 | 9 | 10 |
| グリーンヒルズゆたか | 31 | 7 | 16 | 8 |
| ティアラマンション | 34 | 0 | 16 | 18 |
| パーク藤井原 | 17 | 1 | 10 | 6 |
| ヴィラー期一会 | 16 | 1 | 5 | 10 |
| MKブランドール | 18 | 1 | 8 | 9 |
| サニーサイド大塚 | 8 | 1 | 2 | 5 |
| 総数 | 3342 | 417 | 1681 | 1244 |
| 構成比 | 100.0% | 12.5% | 50.3% | 37.2% |



(2) 世帯構成

世帯人員は、単身、2人からなる世帯が1,283世帯（総世帯の76%）を占めています。団地別では多くの団地で単身、2人からなる世帯数の割合が高くなっていますが、中尾、大久望、西井出は、3人以上の世帯割合も高くなっています。

表3-2：世帯構成

単位：世帯

| 団地名 | 入居世帯数 | 1人 | 2人 | 3人 | 4人 | 5人 | 6人 | 7人以上 |
|------------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| 口野 | 4 | 1 | 2 | | 1 | | | |
| 千本 | 7 | 3 | 4 | | | | | |
| 中尾 | 103 | 25 | 40 | 18 | 15 | 4 | 1 | |
| 大久望 | 58 | 24 | 11 | 7 | 10 | 3 | 1 | 2 |
| 松原 | 53 | 12 | 22 | 11 | 7 | | | 1 |
| 原 鳥沢 | 24 | 5 | 11 | 2 | 6 | | | |
| 原 町中 | 51 | 8 | 21 | 12 | 7 | 3 | | |
| 石田 | 51 | 12 | 13 | 18 | 4 | 3 | 1 | |
| 小林 | 53 | 20 | 17 | 10 | 6 | | | |
| 西井出 | 59 | 21 | 14 | 9 | 10 | 4 | 1 | |
| 今沢 | 349 | 186 | 112 | 28 | 17 | 6 | | |
| 原 | 380 | 134 | 128 | 69 | 33 | 8 | 7 | 1 |
| 大平 | 25 | 14 | 7 | 4 | | | | |
| 自由ヶ丘 | 247 | 130 | 76 | 29 | 6 | 5 | 1 | |
| 富岳 | 90 | 49 | 30 | 7 | 3 | 1 | | |
| ブルーアンジェロ | 16 | 7 | 6 | 2 | 1 | | | |
| アリオス | 14 | 10 | 3 | | | 1 | | |
| ピラウステリア | 15 | 10 | 4 | 1 | | | | |
| 植松Yコーポ | 13 | 9 | 2 | 2 | | | | |
| グリーンヒルズゆたか | 18 | 7 | 10 | 0 | 1 | | | |
| ティアラマンション | 23 | 13 | 9 | 1 | | | | |
| パーク藤井原 | 12 | 7 | 5 | | | | | |
| ヴィラー期一会 | 12 | 9 | 2 | 1 | | | | |
| MKブランドール | 12 | 6 | 6 | | | | | |
| サニーサイド大塚 | 6 | 4 | 2 | | | | | |
| 総数 | 1,695 | 726 | 557 | 231 | 127 | 38 | 12 | 4 |
| 構成比 | 100.0% | 42.8% | 32.9% | 13.6% | 7.5% | 2.2% | 0.7% | 0.2% |

(3) 高齢者のいる世帯、子育て世帯

高齢者のいる世帯は999世帯（総世帯の約59%）を占めており、高齢単身と高齢夫婦世帯に限定しても672世帯（約40%）となっています。また、18歳未満のこどもがいる子育て世帯は301世帯（約18%）、一人親世帯（母子または父子世帯）に限定すると145世帯（約9%）となっています。団地別では、子育て世帯の割合は、中尾や大久望、西井出など比較的新しい団地が高くなっています。

表3-3：高齢者及び子育て世帯数

単位：世帯

| 団地名 | 入居世帯数 | 高齢者のいる世帯 | | | 子育て世帯 | | | |
|---------------|-------|----------|---------|-------|-------|-------|------|------|
| | | 高齢者単身世帯 | 高齢者夫婦世帯 | その他世帯 | 一人親世帯 | その他世帯 | | |
| 1 口野 | 4 | 4 | 1 | 1 | 2 | - | - | - |
| 2 千本 | 7 | 6 | 3 | 2 | 1 | - | - | - |
| 3 中尾 | 103 | 50 | 20 | 10 | 20 | 34 | 14 | 20 |
| 4 大久望 | 58 | 30 | 20 | 2 | 8 | 23 | 8 | 15 |
| 5 松原 | 53 | 27 | 7 | 7 | 13 | 10 | 6 | 4 |
| 6 原鳥沢 | 24 | 10 | 3 | 2 | 5 | 8 | 3 | 5 |
| 7 原町中 | 51 | 14 | 2 | 3 | 9 | 22 | 9 | 13 |
| 8 石田 | 51 | 21 | 8 | 6 | 7 | 14 | 8 | 6 |
| 9 小林 | 53 | 28 | 11 | 8 | 9 | 9 | 2 | 7 |
| 10 西井出 | 59 | 25 | 16 | 3 | 6 | 23 | 10 | 13 |
| 11 今沢 | 349 | 249 | 146 | 48 | 55 | 27 | 14 | 13 |
| 12 原 | 380 | 205 | 88 | 38 | 79 | 82 | 40 | 42 |
| 13 大平 | 25 | 20 | 11 | 2 | 7 | - | - | - |
| 14 自由ヶ丘 | 247 | 154 | 84 | 5 | 65 | 25 | 13 | 12 |
| 15 富岳 | 90 | 63 | 41 | 4 | 18 | 11 | 8 | 3 |
| 16 ブルーアンジェロ | 16 | 13 | 6 | 3 | 4 | 1 | - | 1 |
| 17 アリオス | 14 | 9 | 7 | - | 2 | 1 | - | 1 |
| 18 ビラウистерリア | 15 | 12 | 9 | - | 3 | - | - | - |
| 19 植松Yコーポ | 13 | 9 | 7 | 1 | 1 | - | - | - |
| 20 グリーンヒルズゆたか | 18 | 7 | 5 | 1 | 1 | 7 | 6 | 1 |
| 21 ティアラマンション | 23 | 16 | 9 | 2 | 5 | - | - | - |
| 22 パーク藤井原 | 12 | 6 | 3 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 |
| 23 ヴィラー期一会 | 12 | 9 | 7 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 24 MKプランドール | 12 | 8 | 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 25 サニーサイド大塚 | 6 | 4 | 3 | 1 | - | 1 | 1 | 0 |
| 総数 | 1,695 | 999 | 522 | 150 | 327 | 301 | 145 | 156 |
| 構成比 | 100% | 58.9% | 30.8% | 8.8% | 19.3% | 17.8% | 8.6% | 9.2% |

(4) 居住水準

最低居住面積水準を達成していない世帯が 63 世帯 (3.7%) 残存するものの、団地別では、多くの団地でほぼ 100%達成されています。

表 3-4：最低居住水準達成状況

単位：世帯

| 団地名 | 入居世帯数 | 最低居住面積水準達成状況 | |
|------------|-------|--------------|------|
| | | 達成 | 未達成 |
| 口野 | 4 | 4 | |
| 千本 | 7 | 7 | |
| 中尾 | 103 | 103 | |
| 大久望 | 58 | 56 | 2 |
| 松原 | 53 | 52 | 1 |
| 原鳥沢 | 24 | 24 | |
| 原町中 | 51 | 51 | |
| 石田 | 51 | 51 | |
| 小林 | 53 | 47 | 6 |
| 西井出 | 59 | 59 | |
| 今沢 | 349 | 321 | 28 |
| 原 | 380 | 364 | 16 |
| 大平 | 25 | 21 | 4 |
| 自由ヶ丘 | 247 | 246 | 1 |
| 富岳 | 90 | 86 | 4 |
| ブルーアンジェロ | 16 | 16 | |
| アリオス | 14 | 14 | |
| ピラウステリア | 15 | 15 | |
| 植松Yコーポ | 13 | 13 | |
| グリーンヒルズゆたか | 18 | 17 | 1 |
| ティアラマンション | 23 | 23 | |
| パーク藤井原 | 12 | 12 | |
| ヴィラー期一会 | 12 | 12 | |
| MKプランドール | 12 | 12 | |
| サニーサイド大塚 | 6 | 6 | |
| 総数 | 1,695 | 1,632 | 63 |
| 構成比 | | 96.3% | 3.7% |

(5) 応募状況

平成22～26年度の過去5年間を集計した結果、平均応募倍率は約5.9倍となっています。団地別では、中尾、石田、自由ヶ丘、アリオス、ピラウステリア、ティアラマンションで過去5年間の平均倍率が高い傾向にあります。

表3-5：応募倍率

| | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | 5年計 | 5年平均 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|
| 応募回数 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 21 | 4 |
| 募集戸数 | 105 | 84 | 94 | 100 | 81 | 464 | 93 |
| 応募世帯数 | 757 | 625 | 513 | 435 | 421 | 2,751 | 550 |
| 応募倍率 | 7.2 | 7.4 | 5.5 | 4.4 | 5.2 | - | 5.9 |

表3-6：団地別応募倍率

単位：倍

| 団地名 | | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | 5年平均 |
|-----|------------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 口野 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 千本 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 中尾 | 15.0 | 7.5 | 9.3 | 5.2 | 7.0 | 8.8 |
| 4 | 大久望 | 8.0 | 5.8 | 3.3 | 3.0 | 1.6 | 4.3 |
| 5 | 松原 | 1.0 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 0.7 | 1.5 |
| 6 | 原鳥沢 | - | 1.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.3 |
| 7 | 原町中 | 5.5 | 1.0 | 1.7 | 0.6 | 0.5 | 1.9 |
| 8 | 石田 | 16.7 | 3.3 | 5.0 | 8.3 | 14.0 | 9.5 |
| 9 | 小林 | 10.0 | 6.0 | - | - | 0.7 | 5.6 |
| 10 | 西井出 | 8.0 | 5.8 | 5.5 | 5.2 | 0.6 | 5.0 |
| 11 | 今沢 | 6.7 | 5.0 | 5.5 | 1.9 | 1.4 | 4.1 |
| 12 | 原 | 5.8 | 4.9 | 1.4 | 1.5 | 1.7 | 3.1 |
| 13 | 大平 | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 自由ヶ丘 | 8.0 | 29.6 | 22.9 | 26.7 | 14.0 | 20.2 |
| 15 | 富岳 | 2.7 | 4.9 | 3.7 | 2.6 | - | 3.5 |
| 16 | ブルーアンジェロ | - | 2.0 | - | - | - | 2.0 |
| 17 | アリオス | - | - | - | 9.5 | 10.0 | 9.8 |
| 18 | ピラウステリア | 11.0 | 12.0 | 23.0 | - | - | 15.3 |
| 19 | 植松Yコーポ | - | - | - | - | - | - |
| 20 | グリーンヒルズゆたか | 4.0 | 10.0 | - | 12.5 | - | 8.8 |
| 21 | ティアラマンション | - | - | - | 13.5 | - | 13.5 |
| 22 | パーク藤井原 | 2.0 | - | 13.0 | - | 13.0 | 9.3 |
| 23 | ヴィラー期一会 | 1.2 | - | 4.0 | - | 8.0 | 4.4 |
| 24 | MKブランドール | - | 5.7 | - | - | - | 5.7 |
| 25 | サニーサイド大塚 | - | - | - | - | 2.8 | 2.8 |

3-2 市営住宅のストックの状況

(1) 建設期間

いずれも耐震性は満足（口野を除く）していますが、昭和40年代から50年代に建設された建物が1,164戸（60.7%）と全体の過半を占めています。一方、借上型住宅は、全てH13年以降に建設されており、比較的新しい建物となっています。

表3-7：建設時期

| No | 団地名 | 合計 | 建設年度（竣工年度） | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| | | | ～ S40 | S41 ～ S45 | S46 ～ S50 | S51 ～ S55 | S56 ～ S60 | S61 ～ H2 | H3 ～ H7 | H8 ～ H12 | H13 ～ H17 | H18 ～ H22 | H23 ～ H26 | |
| 1 | 口野 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 千本 | 12 | 12 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 中尾 | 107 | | | | | | | | 107 | | | | |
| 4 | 大久望 | 66 | | | | | | | | 24 | 42 | | | |
| 5 | 松原 | 56 | | | | | | | 56 | | | | | |
| 6 | 原鳥沢 | 28 | | | | | | 28 | | | | | | |
| 7 | 原町中 | 56 | | | | | | 24 | 32 | | | | | |
| 8 | 石田 | 52 | | | | | | | 52 | | | | | |
| 9 | 小林 | 56 | | | 56 | | | | | | | | | |
| 10 | 西井出 | 61 | | | | | | | | | 45 | 16 | | |
| 11 | 今沢 A | 360 | | 242 | 118 | | | | | | | | | |
| | 今沢 B | 54 | | 54 | | | | | | | | | | |
| 12 | 原 | 416 | | | 212 | 152 | 52 | | | | | | | |
| 13 | 大平 | 86 | | 86 | | | | | | | | | | |
| 14 | 自由ヶ丘 (N1～N6) | 214 | | | | | | | | | | | 214 | |
| | 自由ヶ丘 (N7～N8) | 40 | | | 40 | | | | | | | | | |
| 15 | 富岳 | 100 | | | 100 | | | | | | | | | |
| 16 | ブルーアンジェロ | 16 | | | | | | | | | | 16 | | |
| 17 | アリオス | 15 | | | | | | | | | | 15 | | |
| 18 | ビラウイステリア | 15 | | | | | | | | | | | 15 | |
| 19 | 植松Yコーポ | 14 | | | | | | | | | | | 14 | |
| 20 | グリーンヒルズゆたか | 18 | | | | | | | | | | | 18 | |
| 21 | ティアラマンション | 24 | | | | | | | | | | | 24 | |
| 22 | パーク藤井原 | 12 | | | | | | | | | | | 12 | |
| 23 | ヴィラー期一会 | 12 | | | | | | | | | | | 12 | |
| 24 | MKブランドール | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 25 | サニーサイド大塚 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 合計 | | 1,919 | 17 | 382 | 526 | 152 | 104 | 140 | 131 | 87 | 47 | 309 | 24 | |
| 構成比 (%) | | 100 | 0.9 | 19.9 | 27.4 | 7.9 | 5.4 | 7.3 | 6.8 | 4.5 | 2.4 | 16.1 | 1.3 | |

(2) 耐用年数

公営住宅法による耐用年限（耐火70年、簡易耐火45年、木造30年）を半分以上経過した住戸が1,101戸（約57%）と、半数以上を占めています。

表3-8：耐用年限

| No | 団地名 | 戸数 (戸) | 建設年度 | 耐用年数 (年) | 耐用年限 | 耐用年限までの年数 (年) | 耐用年数の1/2を 経過した戸数 |
|----|-------------|-----------|------------|-------------|--------|------------------|---------------------|
| 1 | 口野 | 5 | S27 | 30 | S58 | -32 | 5 |
| 2 | 千本 | 12 | S30 | 45 | H13 | -14 | 12 |
| 3 | 中尾 | 107 | H3~6 | 70 | H74~77 | 47~50 | |
| 4 | 大久望 | 66 | H7~9 | 70 | H78~80 | 51~53 | |
| 5 | 松原 | 56 | S62 | 70 | H70 | 43 | |
| 6 | 原鳥沢 | 28 | S58 | 70 | H66 | 39 | |
| 7 | 原町中 | 56 | S60~61 | 70 | H68~69 | 41~42 | |
| 8 | 石田 | 52 | H1 | 70 | H72 | 45 | |
| 9 | 小林 | 56 | S47 | 70 | H55 | 28 | 56 |
| 10 | 西井出 | 61 | H11~13 | 70 | H82~84 | 55~57 | |
| 11 | 今沢A | 360 | S43~46 | 70 | H51~54 | 24~27 | 360 |
| | 今沢B | 54 | S43~44 | 45 | H26~27 | -1~0 | 54 |
| 12 | 原 | 416 | S48~57 | 70 | H56~65 | 29~38 | 388 |
| 13 | 大平 | 86 | S40~42 | 30・45 | H8~25 | -19~-2 | 86 |
| 14 | 自由ヶ丘(N1~N6) | 214 | H19~22 | 70 | H90~93 | 63~66 | |
| | 自由ヶ丘(N7~N8) | 40 | S47 | 70 | H55 | 28 | 40 |
| 15 | 富岳 | 100 | S48~49 | 70 | H56~57 | 29~30 | 100 |
| 小計 | | 1,769 | | | | | 1,101 |
| No | 団地名 | 戸数 (戸) | 借上開始 年度 | 借上契約 年数 | 契約終了年度 | 契約終了までの年数 (年) | |
| 16 | ブルーアンジェロ | 16 | H18 | 20 | H37 | 10 | |
| 17 | アリオス | 15 | H18 | 20 | H37 | 10 | |
| 18 | ピラウステリア | 15 | H19 | 20 | H38 | 11 | |
| 19 | 植松Yコーポ | 14 | H20 | 20 | H39 | 12 | |
| 20 | グリーンヒルズゆたか | 18 | H21 | 20 | H40 | 13 | |
| 21 | ティアラマンション | 24 | H21 | 20 | H40 | 13 | |
| 22 | パーク藤井原 | 12 | H23 | 20 | H42 | 15 | |
| 23 | ヴィラー期一会 | 12 | H23 | 20 | H42 | 15 | |
| 24 | MKブランドール | 12 | H24 | 20 | H43 | 16 | |
| 25 | サニーサイド大塚 | 12 | H27 | 20 | H46 | 19 | |
| 小計 | | 150 | | | | | 0 |
| 総計 | | 1,919 | | | | | 1,101 |

(3) 構造

全住戸数 1,919 戸のうち 1,762 戸（約 92%）が鉄筋コンクリート造（耐火構造）となっているものの、昭和 40 年代以前に建設された木造、コンクリートブロック造（簡易耐火構造）の住戸が口野、千本、今沢B、大平に 157 戸残存しています。

表 3-9：構造内訳

| No | 団地名 | 棟数 | 構造の内訳 | | | | 戸数 | 構造の内訳 | | | |
|----|--------------|-----|-------|--------------|----------------|----|-------|-------|--------------|----------------|-------|
| | | | 木造 | 簡易耐火 (平屋) | 簡易耐火 (2F 建) | 耐火 | | 木造 | 簡易耐火 (平屋) | 簡易耐火 (2F 建) | 耐火 |
| 1 | 口野 | 5 | 5 | | | | 5 | 5 | | | |
| 2 | 千本 | 3 | | | | 3 | 12 | | | 12 | |
| 3 | 中尾 | 5 | | | | | 107 | | | | 107 |
| 4 | 大久望 | 3 | | | | | 66 | | | | 66 |
| 5 | 松原 | 2 | | | | | 56 | | | | 56 |
| 6 | 原鳥沢 | 1 | | | | | 28 | | | | 28 |
| 7 | 原町中 | 2 | | | | | 56 | | | | 56 |
| 8 | 石田 | 3 | | | | | 52 | | | | 52 |
| 9 | 小林 | 2 | | | | | 56 | | | | 56 |
| 10 | 西井出 | 3 | | | | | 61 | | | | 61 |
| 11 | 今沢A | 11 | | | | | 360 | | | | 360 |
| | 今沢B | 9 | | | | 9 | 54 | | | 54 | |
| 12 | 原 | 15 | | | | | 416 | | | | 416 |
| 13 | 大平 | 17 | | 4 | 13 | | 86 | 16 | 70 | | |
| 14 | 自由ヶ丘 (N1~N6) | 6 | | | | | 214 | | | | 214 |
| | 自由ヶ丘 (N7~N8) | 2 | | | | | 40 | | | | 40 |
| 15 | 富岳 | 2 | | | | | 100 | | | | 100 |
| 16 | ブルーアンジェロ | 1 | | | | | 16 | | | | 16 |
| 17 | アリオス | 1 | | | | | 15 | | | | 15 |
| 18 | ピラウステリア | 1 | | | | | 15 | | | | 15 |
| 19 | 植松Yコーポ | 1 | | | | | 14 | | | | 14 |
| 20 | グリーンヒルズゆたか | 1 | | | | | 18 | | | | 18 |
| 21 | ティアラマンション | 1 | | | | | 24 | | | | 24 |
| 22 | パーク藤井原 | 1 | | | | | 12 | | | | 12 |
| 23 | ヴィラー期一会 | 1 | | | | | 12 | | | | 12 |
| 24 | MKブランドール | 1 | | | | | 12 | | | | 12 |
| 25 | サニーサイド大塚 | 1 | | | | | 12 | | | | 12 |
| 計 | | 101 | 5 | 4 | 25 | 67 | 1,919 | 5 | 16 | 136 | 1,762 |

(4) 住戸面積

40～50㎡程度の住戸が最も多く825戸（約43%）となっています。次いで30～40㎡程度の住戸が329戸（約17%）あり、50㎡未満の住戸は合わせて1,154戸（約60%）となっています。

表3-10：住戸面積

単位：戸

| No | 団地名 | 1戸あたり専有面積 | | | | | | | 合計 | |
|-------|--------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|--------|
| | | 30㎡未満 | 30㎡以上 40㎡未満 | 40㎡以上 50㎡未満 | 50㎡以上 60㎡未満 | 60㎡以上 70㎡未満 | 70㎡以上 80㎡未満 | 80㎡以上 90㎡未満 | | 90㎡以上 |
| 1 | 口野 | | 5 | | | | | | 5 | |
| 2 | 千本 | | 12 | | | | | | 12 | |
| 3 | 中尾 | | | 8 | | 36 | 63 | | 107 | |
| 4 | 大久望 | | 19 | 5 | | | 42 | | 66 | |
| 5 | 松原 | | | | | 56 | | | 56 | |
| 6 | 原鳥沢 | | | | | 28 | | | 28 | |
| 7 | 原町中 | | | | | 56 | | | 56 | |
| 8 | 石田 | | | | | | 52 | | 52 | |
| 9 | 小林 | | | 56 | | | | | 56 | |
| 10 | 西井出 | | 14 | 5 | | | 42 | | 61 | |
| 11 | 今沢A | | 68 | 292 | | | | | 360 | |
| | 今沢B | | | | 54 | | | | 54 | |
| 12 | 原 | | | 204 | 122 | 78 | 8 | 4 | 416 | |
| 13 | 大平 | | 86 | | | | | | 86 | |
| 14 | 自由ヶ丘 (N1～N6) | | 85 | 74 | | 45 | 10 | | 214 | |
| | 自由ヶ丘 (N7～N8) | | | 40 | | | | | 40 | |
| 15 | 富岳 | | | 100 | | | | | 100 | |
| 16 | ブルーアンジェロ | | 4 | | 12 | | | | 16 | |
| 17 | アリオス | | 9 | | 6 | | | | 15 | |
| 18 | ピラウステリア | | 9 | | 6 | | | | 15 | |
| 19 | 植松Yコーポ | | | 5 | 9 | | | | 14 | |
| 20 | グリーンヒルズゆたか | | 6 | 12 | | | | | 18 | |
| 21 | ティアラマンション | | | 12 | 12 | | | | 24 | |
| 22 | パーク藤井原 | | 6 | | 6 | | | | 12 | |
| 23 | ヴィラー期一会 | | 6 | | 6 | | | | 12 | |
| 24 | MKブランドール | | | 6 | 6 | | | | 12 | |
| 25 | サニーハイツ大塚 | | | 6 | 3 | 3 | | | 12 | |
| 計 | | 0 | 329 | 825 | 242 | 302 | 217 | 0 | 4 | 1,919 |
| (構成比) | | 0.0% | 17.1% | 43.0% | 12.6% | 15.7% | 11.3% | 0.0% | 0.2% | 100.0% |

3-3 市内の公的賃貸住宅の現状

(1) 県営住宅

県営住宅は、10 団地 1,739 戸あり、これらの団地の多くは市西部の原・片浜地域に集中し、市営住宅に隣接または近接しています。

表 3-11：県営住宅一覧

| 団地名 | 所在地 | 戸数 | 建設年度 | 備考 |
|----------|-----------|-------|--------|------------|
| 千本 | 西間門 574-9 | 36 | H13~14 | |
| 愛鷹西 | 西椎路 645-7 | 12 | H9 | 市営大久望団地に隣接 |
| 今沢 | 今沢 545-2 | 688 | S44~46 | 市営今沢団地に隣接 |
| 原 | 大塚 978 | 650 | S51~54 | 市営原団地に近接 |
| 六軒町 | 原 593-1 | 54 | S57 | |
| 原町中 | 原町中 3-4 | 150 | S59~62 | 市営原町中団地に隣接 |
| 片浜 | 今沢 13-1 | 50 | S63 | |
| 南小林 | 大岡 3288-1 | 60 | H6~7 | |
| アムール石塚 | 岡一色 832-1 | 15 | H16 | 借上げ型住宅 |
| プリマベール岡宮 | 沼津市岡宮 | 24 | H24 | 〃 |
| 計 | | 1,739 | | |

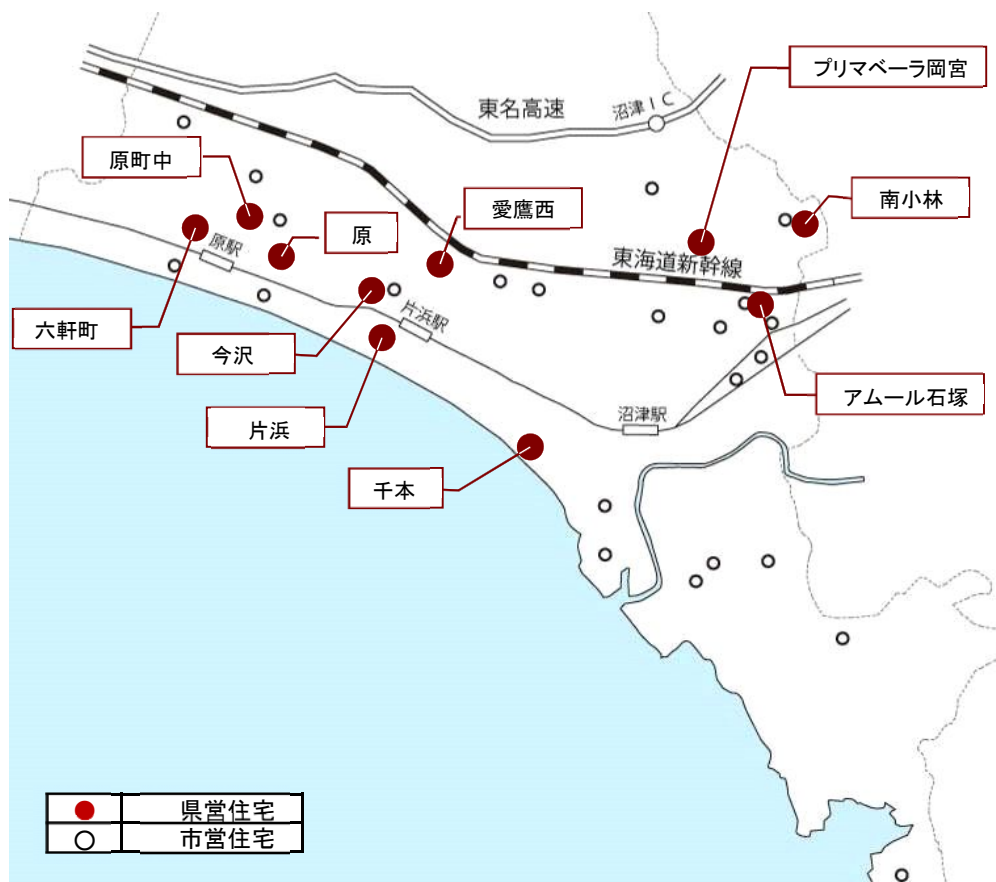


図 3-1：県営住宅位置図

(2) 公社賃貸住宅・雇用促進住宅

静岡県住宅供給公社が一般借上げし、管理・供給する公社賃貸住宅は、2箇所48戸あり、大岡や沼北町など沼津駅周辺に位置しています。

雇用促進住宅は2箇所160戸あり、それぞれ原駅、片浜駅近くに位置しています。

表 3-12：公社賃貸住宅一覧

| 住宅名 | 所在地 | 戸数 | 管理開始 | 備考 |
|---------------|-----------|----|-------|----|
| 轆り道第1ハイツ | 沼北町1丁目2-1 | 30 | H9.9 | |
| グローバルハイツ・HIRO | 大岡 849-1 | 18 | H10.4 | |
| 計 | | 48 | | |

資料：静岡県住宅供給公社

表 3-13：雇用促進住宅一覧

| 住宅名 | 所在地 | 戸数 | 備考 |
|-------------|-----------|-----|----------|
| 雇用促進住宅 原宿舎 | 原 1418-12 | 80 | 市営原団地に隣接 |
| 雇用促進住宅 今沢宿舎 | 今沢 443-1 | 80 | |
| 計 | | 160 | |

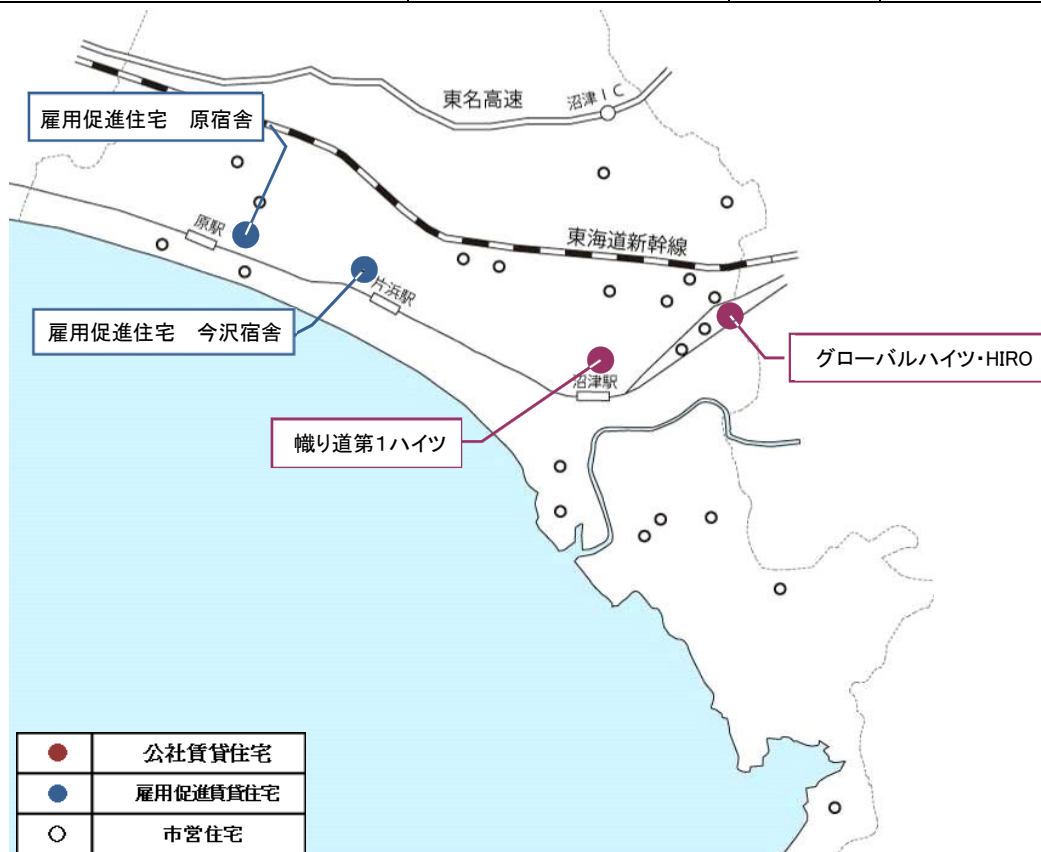


図 3-2：公社賃貸住宅及び雇用促進住宅位置図

(3) 特定優良賃貸住宅

市または県（静岡県住宅供給公社）の管理による特定優良賃貸住宅が2箇所21戸あり、大岡と岡宮に位置しています。

表3-14：特定優良賃貸住宅一覧

| 住宅名 | 所在地 | 戸数 | 管理開始 | 備考 |
|-----------|-----------|----|-------|-----|
| コンフォート・K | 岡宮 1337-3 | 6 | H15.4 | 市管理 |
| VINTAGE21 | 大岡 1980番1 | 15 | H9.9 | 県公社 |
| 計 | | 21 | | |

資料：静岡県

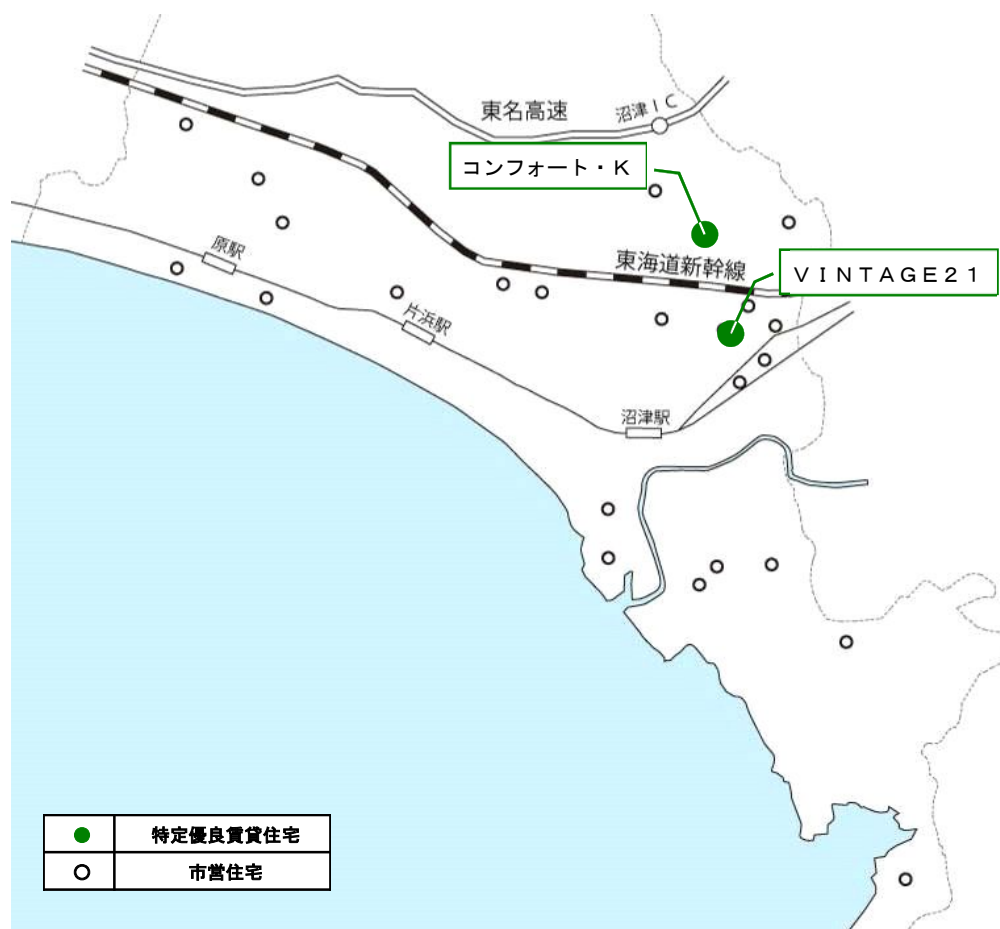


図3-3：特定優良賃貸住宅一覧位置図

(4) サービス付き高齢者向け住宅

国土交通省と厚生労働省の共管による「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき登録されたサービス付高齢者向け住宅は市内に6箇所185戸あります。

表3-15：サービス付き高齢者向け住宅一覧

| 住宅名 | 所在地 | 戸数 | 建設年度 | 備考 |
|-------------|------------|-----|------|----|
| らくじゅ沼津足高館 | 足高 276-9 | 41 | H24 | |
| ふるさとホーム沼津香貫 | 上香貫 1486-4 | 32 | H25 | |
| ふるさとホーム沼津片浜 | 松長 302-3 | 34 | H25 | |
| アージェント千本 | 千本西町 40 | 46 | H24 | |
| スローライフ沼津門池 | 大岡 3882 | 24 | H24 | |
| 白鳥ケアホーム新沢田 | 新沢田町 7-34 | 8 | H25 | |
| 計 | | 185 | | |

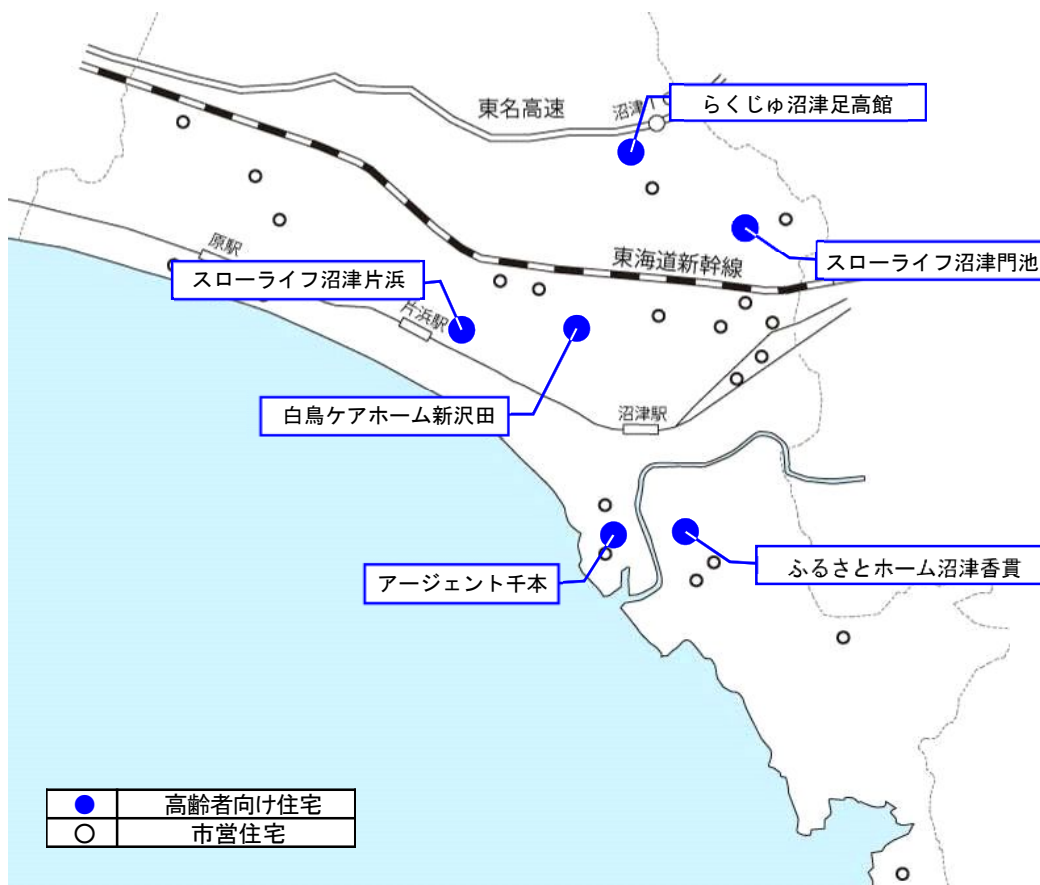


図3-4：サービス付き高齢者向け住宅位置図

(5) 都市機構住宅（UR賃貸住宅）

UR都市機構が管理・供給する賃貸住宅が1箇所120戸あり、県営原団地に隣接しています。

表3-16：都市機構住宅一覧

| 住宅名 | 所在地 | 戸数 | 築年月 | 備考 |
|-----|-----------|-----|-------|----------|
| 沼津原 | 大塚 1170-2 | 80 | S54.3 | 県営原団地に隣接 |
| | | 40 | | |
| 計 | | 120 | | |



図3-5：都市機構住宅位置図