

沼津市 個別施設計画 (公共建築物編)



目次

第1章 総論	1
1. 計画の目的	1
2. 計画の位置付け	1
3. 計画期間	2
4. 対象施設	2
5. 計画策定の体制	3
第2章 計画策定プロセス	4
1. 個別施設検討フロー	4
2. 施設の評価	5
(1) 定量的評価	5
(2) 定性的評価	8
3. 再配置手法	8
4. 整備の方向性	10
5. 対策の実施時期と費用	12
(1) 建物の目標使用年数と対策の実施時期の考え方	12
(2) 改修や更新等に係る費用の考え方	14
第3章 各施設の計画	15
1. 表の見方	15
(1) 施設別の現状評価と整備の方向性	15
(2) 建物別の対策実施時期と概算費用	16
2. 施設類型別の個別施設計画の内容	17
(1) コミュニティ施設	17
(2) 学校教育施設	21
(3) 社会教育・文化施設	49
(4) 子育て施設	54
(5) 福祉施設	61
(6) 医療・保健施設	63
(7) スポーツ・レクリエーション施設	65
(8) 住宅等	69
(9) その他市民利用施設	76
(10) 庁舎施設（庁舎施設、市民窓口事務所）	81
(11) 消防施設（消防庁舎施設、消防団詰所、防災倉庫）	83
(12) 環境衛生施設	89

(13) その他行政系施設（倉庫等）	91
(14) 機能廃止予定施設	92

第4章 計画の分析.....96

1. 公共建築物の最適な量	96
2. 施設の改修・更新費用	97
3. 今後の見通し.....	98

第5章 計画の推進.....99

1. 推進体制	99
2. 個別施設計画の見直し	99

第1章 総論

1. 計画の目的

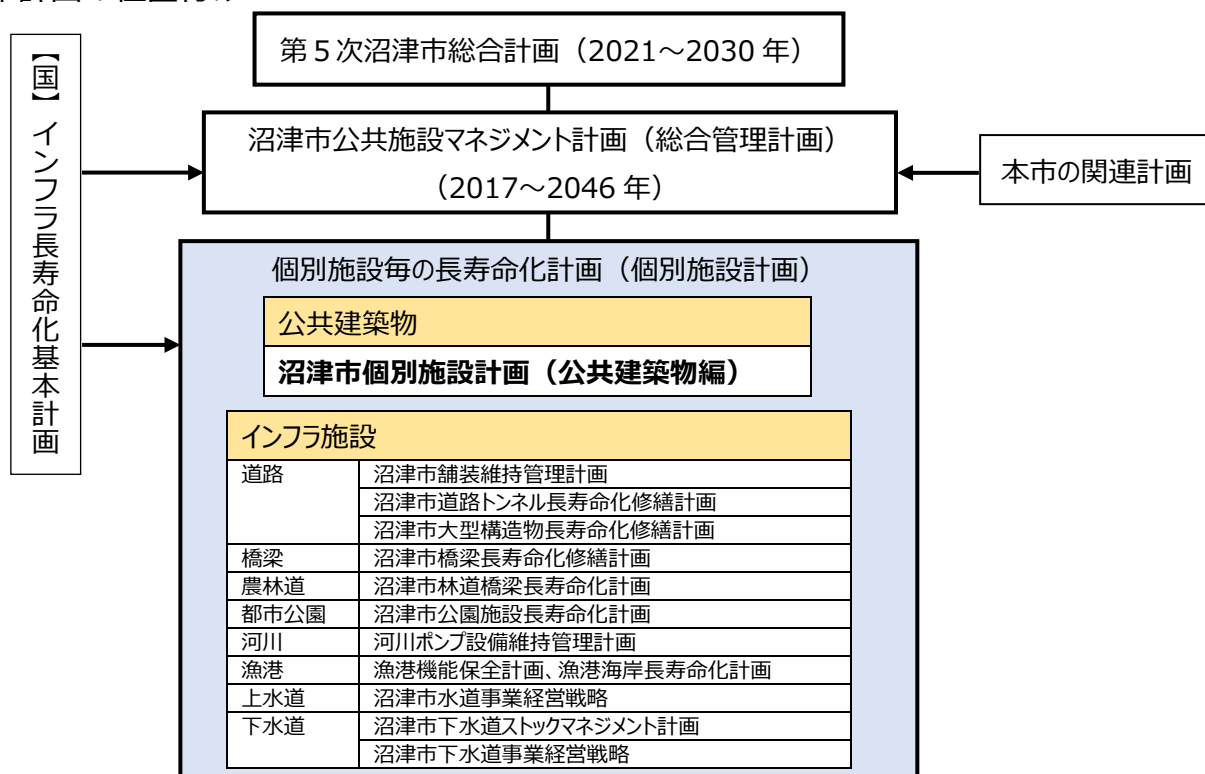
本市では、国の「インフラ長寿命化基本計画（2013（平成25）年11月策定）」に基づき、2017（平成29）年3月に策定した「沼津市公共施設マネジメント計画」（以下「総合管理計画」という。）において、中長期的な視点に立ち、公共施設等の最適化に取り組むための基本的な方針や手法を示しているところです。

「沼津市個別施設計画（公共建築物編）」（以下「本計画」という。）は、総合管理計画で示した基本的な方針等に基づき、個別施設の状況を踏まえながら、建物ごとに講じる対策内容や実施時期等の整備方針を始め、公共建築物全体の総延床面積や対策費用の概算等を整理し、公共施設等の最適化を計画的に推進することを目的とします。

2. 計画の位置付け

本計画は、総合管理計画に基づき策定するもので、国の「インフラ長寿命化基本計画」で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」として位置付けるとともに、第5次沼津市総合計画を始めとする本市の関連計画等との整合、連携を図るものとします。

図：本計画の位置付け



3. 計画期間

本計画は、総合管理計画の計画期間が2017（平成29）年度から2046（令和28）年度までの30年間であるため、本計画の開始年度である2021（令和3）年度から総合管理計画の終了年度である2046（令和28）年度までの26年間の計画期間とします。

また、長期の計画となることから、Ⅰ期（2021～2026年）、Ⅱ期（2027～2036年）、Ⅲ期（2037～2046年）の3期に区分します。

表：計画期間の区分

区分	Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期
年度	2021～2026 (令和3～8)	2027～2036 (令和9～18)	2037～2046 (令和19～28)

4. 対象施設

本計画は、総合管理計画にて定めた公共建築物347施設を対象とします。

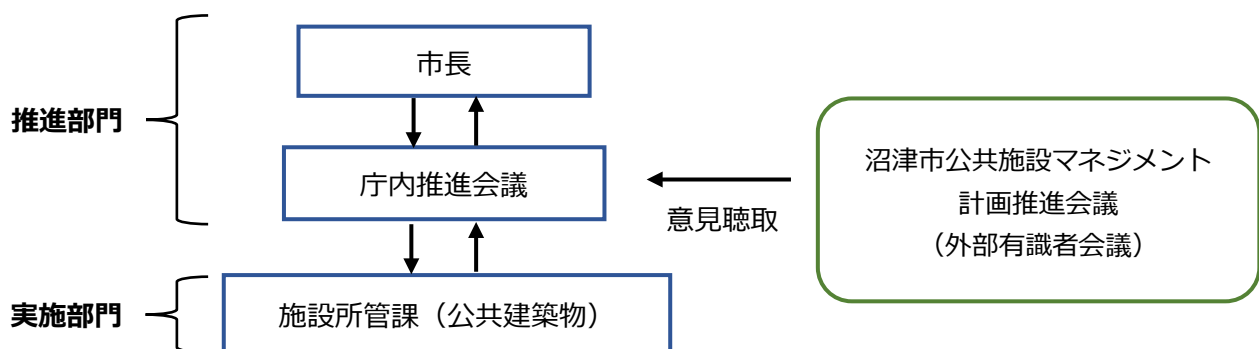
表：対象施設 (2020年度時点)

大分類	中分類	小分類	施設数
市民利用施設	コミュニティ施設	地区センター、その他コミュニティ施設	25
	学校教育施設	小学校、中学校、その他教育施設	68
	社会教育・文化施設	図書館・文化施設、博物館等、歴史的施設	14
	子育て施設	保育所・幼稚園、子育て支援センター、放課後児童クラブ、その他子育て施設	43
	福祉施設	高齢者福祉施設、その他福祉施設	10
	医療・保健施設	医療施設、保健施設	5
	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設、レクリエーション施設	17
	住宅等	市営住宅、その他住宅	31
	その他市民利用施設	駐車場・駐輪場、斎場等、その他施設	11
行政系施設	庁舎施設	庁舎施設、市民窓口事務所	15
	消防施設	消防庁舎施設、消防団詰所、防災倉庫	55
	環境衛生施設	環境衛生施設（清掃プラント等）	6
	その他行政系施設	倉庫、その他施設	8
機能廃止予定施設	機能廃止予定施設	機能廃止予定施設	39
計			347

5. 計画策定の体制

本計画の策定にあたっては、市長を計画推進部門のトップとし、公共施設マネジメントの推進に関連する部署で構成した「公共施設マネジメント推進に係る庁内推進会議」（以下「庁内推進会議」という。）を設置し、実施部門である施設所管課と連携しつつ、外部の有識者等により構成した会議「沼津市公共施設マネジメント計画推進会議（外部有識者会議）」にて意見を聴取しながら、検討を進めました。

図：計画策定の体制



表：庁内推進会議

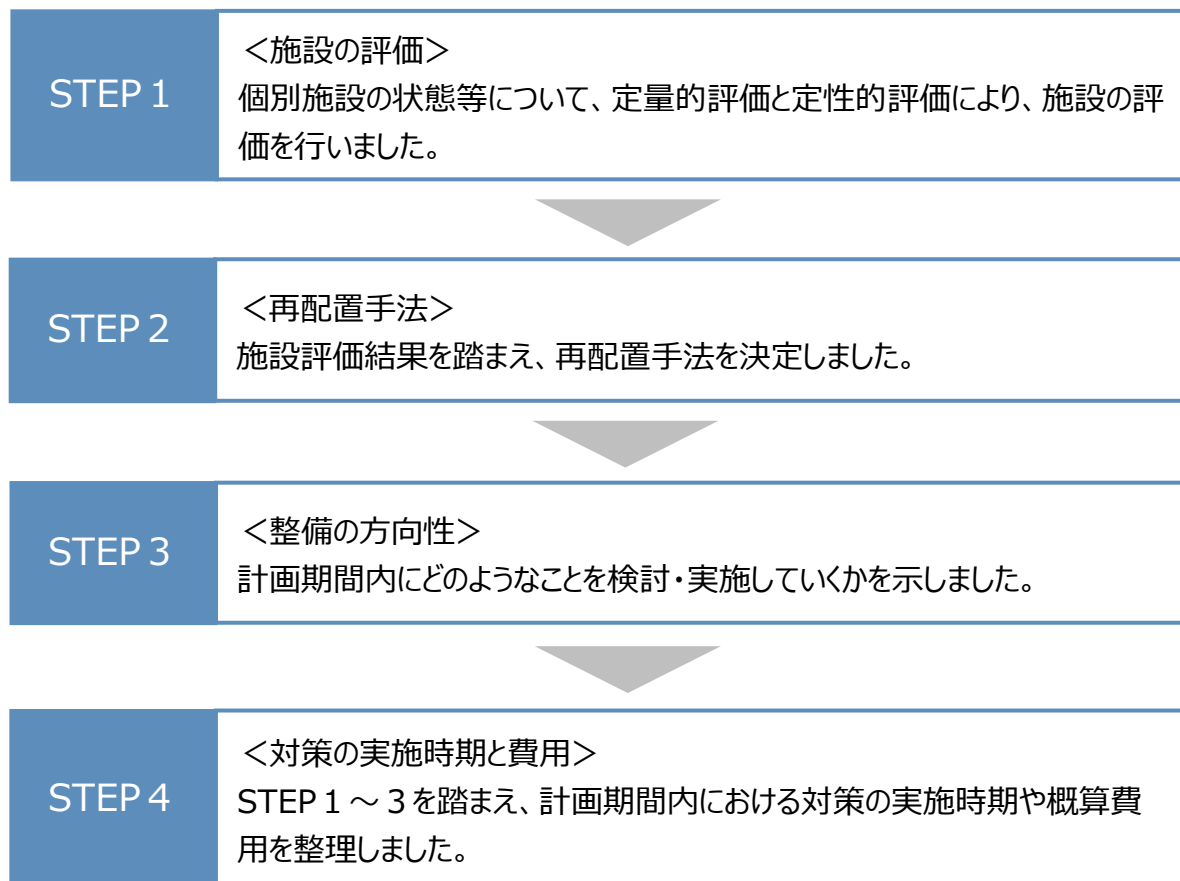
課名	視点
資産活用課	・総合管理計画との整合 ・公共施設等に関する情報の一元管理 ・施設所管課との連絡・調整
政策企画課	・第5次沼津市総合計画等との整合
財政課	・予算の査定や財源（市債等）の調整
まちづくり政策課	・都市計画マスタープランや立地適正化計画等との整合 ・リノベーションまちづくりとの連携
危機管理課	・津波避難困難地区内の防災上の視点 ・避難地、避難所の視点
教育企画課	・学校施設の統廃合に係る視点

第2章 計画策定プロセス

1. 個別施設検討フロー

施設ごとに、中長期的な対策を計画するため、検討フローに基づき、整備の方針を整理しました。

図：個別施設検討フロー



2. 施設の評価

(1) 定量的評価

施設ごとに、現状を把握し相対的な比較ができるよう、建物、需要、費用の3つの定量的観点から、それぞれ3点満点で数値化しました。

表：定量的評価区分

分類	評価内容	判断内容
建物評価	建物の状態	建物（ハード）の方向性
需要評価	施設の利用状況	機能（サービス）の方向性
費用評価	施設の維持・運営コスト	

建物評価	判断基準
1.00 ← 悪 1.67 2.33 3.00 良 →	○：建物を維持する。 △：計画期間内に、目標使用年数に達する場合は、建替えや除却を行う。 ×：△と同じ。

需要・費用評価	判断基準
↑ 良 (需要) 3.00 2.00 1.00 悪 ↓ ← 多 1.00 2.00 3.00 少 → (費用)	○：サービスを継続する。 △：基本的にはサービスを継続するが、廃止も検討する。 ×：サービスを廃止する。 ※需要・費用評価のうち、どちらか一方のみの評価となる施設は、評価した項目と同点扱いとし、両方とも評価できない施設は、定性的評価のみの判断とする。

ア. 建物評価

建物評価では、建物ごとの状態について評価項目別に評価し、各点数を加重平均することで建物評価点を算出しました。

また、建物評価点の算出にあたっては、各評価項目の重要度が反映されるよう、評価点（配点）に加え、各評価項目の重要度に応じた係数（重要度係数 1～3）を設定しました。

なお、機能廃止予定施設や、貸付等を行っている施設は、評価対象外としました。

表：建物評価基準

評価項目	評価対象等	評価内容	評価点（配点）			重要度 係数
			3点	2点	1点	
築年数	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造	築年数	～19年	20～39年	40年～	3
	木造、その他		～12年	13～25年	26年～	
屋上（屋根）	葺き屋根、屋上防水	改修・更新からの経過年数	～9年	10～19年	20年～	2
外壁	タイル		～24年	25～39年	40年～	2
	押出成形セメント板、吹付、その他		～9年	10～19年	20年～	
受変電設備	受電盤、変圧器等		～9年	10～19年	20年～	1
電力設備	引込開閉器盤		～9年	10～19年	20年～	1
空調換気設備	ボイラー、冷凍機、空調機、送風機等		～9年	10～19年	20年～	1
給水設備	給水ポンプ、高架水槽等		～9年	10～19年	20年～	1
排水設備	浄化槽等		～9年	10～19年	20年～	1
耐震性能	静岡県耐震性能判定基準	耐震性能 ランク	I a, I b	II	III	3
バリアフリー性能	エレベーター、段差なし、手すり、多目的トイレ、誘導ブロックの有無	項目数	5個	3～4個	2個以下	2

イ. 需要評価

需要評価では、施設の利用状況について、施設の種類に応じたいずれか1つの評価項目について評価を行い、需要評価点を算出しました。

なお、機能廃止予定施設や、貸付等を行っている施設のほか、比較対象がない施設は、評価対象外としました。

表：需要評価基準

評価項目	評価対象施設	評価内容	評価点（配点）		
			3点	2点	1点
利用面積	小学校、中学校	1人当たりの利用面積における市内同類施設の偏差値	46～54	41～45 55～59	～40、 60～
利用者数	博物館、スポーツ・レクリエーション施設等	利用者数、出勤数における市内同類施設の偏差値	56～	46～55	～45
出勤数	消防施設		56～	46～55	～45
定員充足率	保育園、幼稚園、市営住宅等	定員充足率（％）	99～101	96～98、 102～104	～95、 105～
諸室稼働率	地区センター等	諸室稼働率（％）	61～	31～60	～30

ウ．費用評価

費用評価では、施設ごとに係る年間の維持・運営コストから利用者又は延床面積当たりの単位コストを算出し、市内同類施設の偏差値から費用評価点を算出しました。

なお、機能廃止予定施設や、貸付等を行っている施設のほか、比較対象がない施設は、評価対象外としました。

表：費用評価基準

評価項目	評価内容	評価点（配点）		
		3点	2点	1点
利用者1人当たりのコスト	利用者1人当たりの維持・運営コストにおける市内同類施設の偏差値	～45	46～55	56～
延床面積当たりのコスト	延床面積当たりの維持・運営コストにおける市内同類施設の偏差値	～45	46～55	56～

(2) 定性的評価

施設ごとの特性など、定量的な評価ができない項目について、定性的な評価を行いました。

表：定性的評価項目

評価項目	判断内容
設置義務	法令等による設置義務の有無について
公設の妥当性	周辺地域や同種の民間サービスの状況等から、行政が行う妥当性の有無について
施設の立地状況	施設の立地状況における災害等による影響の有無について
移転・集約化の可能性	最適な施設配置や建物の更新のタイミング等の観点から、現在の立地から他の場所への移転や、用途の異なるサービスの複合化、同種サービスの集約化の可能性について

3. 再配置手法

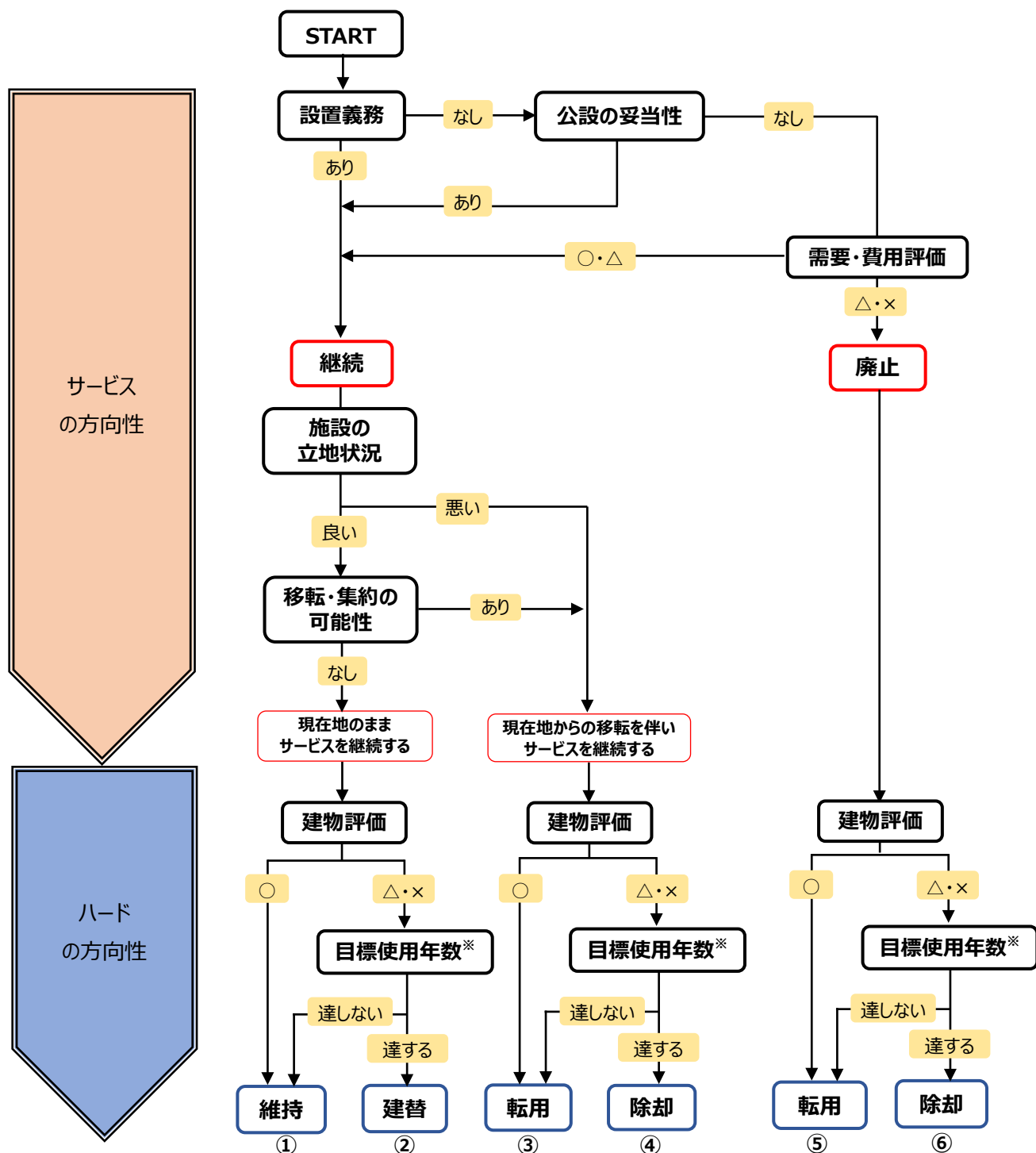
定量的評価と定性的評価結果を踏まえ、施設ごとにハード（建物）とサービス（機能）のそれぞれに対して、計画期間内における方向性を示した再配置手法を決定しました。なお、学校施設など、1つの施設において複数の建物がある施設は、建物全体の方針として適当なものに決定しました。

表：再配置手法の種類

再配置手法の種類		内容
ハード (建物)	維持	改修や定期的な修繕を実施しながら建物を維持します。
	建替	更新時期や立地状況を考慮し、建替えを検討します。
	転用	建物の物理的耐用年数の範囲内で、他の公共施設への転用や、民間等への貸付・売却を行います。
	除却	目標使用年数に達するため、建物の除却を検討します。
サービス (機能)	継続	今後もサービスを継続します。
	(集約)	サービスを継続する場合、他の場所への移転や、用途の異なるサービスの複合化、同種サービスの集約化を検討します。
	廃止	サービスを廃止、又は廃止に向けて検討します。

図：再配置手法の検討手順（フローチャート）

再配置手法の検討では、サービスの方向性を決定した上で、ハードの方向性を決定しました。また、ハードの方向性では、建物評価のほか、後述の「5. 対策の実施時期と費用」にて定める建物の目標使用年数を考慮し決定しました。

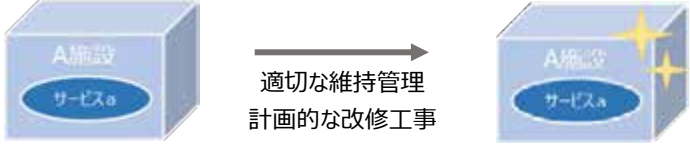
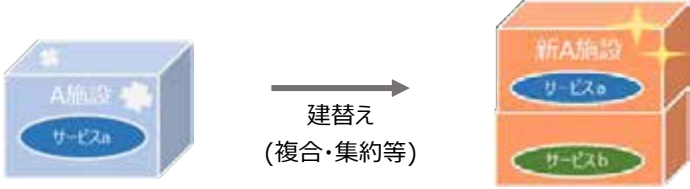
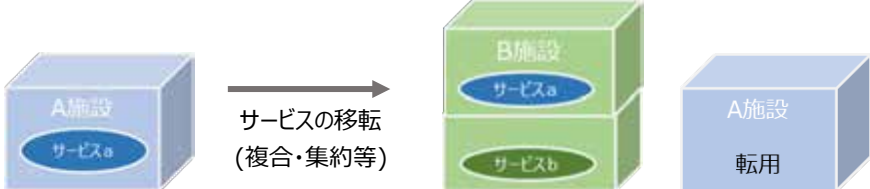
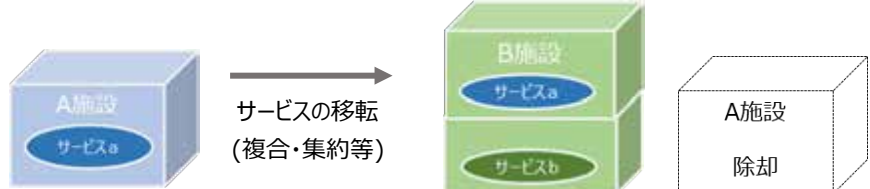


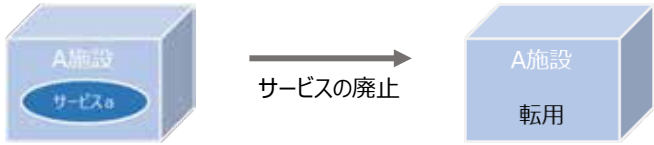
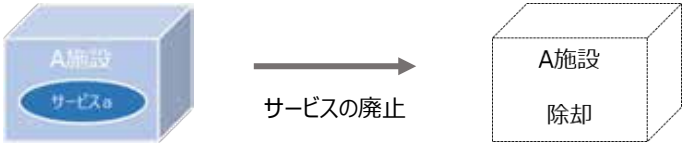
※ 計画期間内に目標使用年数に達するかどうかを判断する。

4. 整備の方向性

再配置手法を基に、施設ごとの状況を踏まえ、今後どのような整備を行っていくのか、その方向性を示しました。

表：再配置手法別の整備の方向性イメージ

No	再配置手法		整備の方向性イメージ
	ハード	サービス	
①	維持	継続	 サービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
②	建替	継続	 サービス a を継続するため、A 施設の老朽化等の理由から、A 施設を除却し建替えを行います。建替えの際には、他の公共施設との複合化・集約化やサービス a に係る面積の削減を目指します。
③	転用	継続 (集約)	 サービス a は継続しますが、他の公共施設と複合化・集約化するため、現在の場所からサービス a を移転する場合、既存の A 施設については他の公共施設や民間等の活用を検討します。
④	除却	継続 (集約)	 サービス a は継続しますが、他の公共施設と複合化・集約化するため、現在の場所からサービス a を移転する場合、既存の A 施設については、除却します。

No	再配置手法		整備の方向性イメージ
	ハード	サービス	
⑤	転用	廃止	
			サービス a を廃止するため、既存の A 施設については他の公共施設や民間等の活用を検討します。
⑥	除却	廃止	
			サービス a を廃止するため、既存の A 施設については、除却します。

5. 対策の実施時期と費用

(1) 建物の目標使用年数と対策の実施時期の考え方

多くの建物を長寿命化するため、建物ごとに下表で示した目標使用年数を設定し、改修・更新等の実施時期を整理しました。

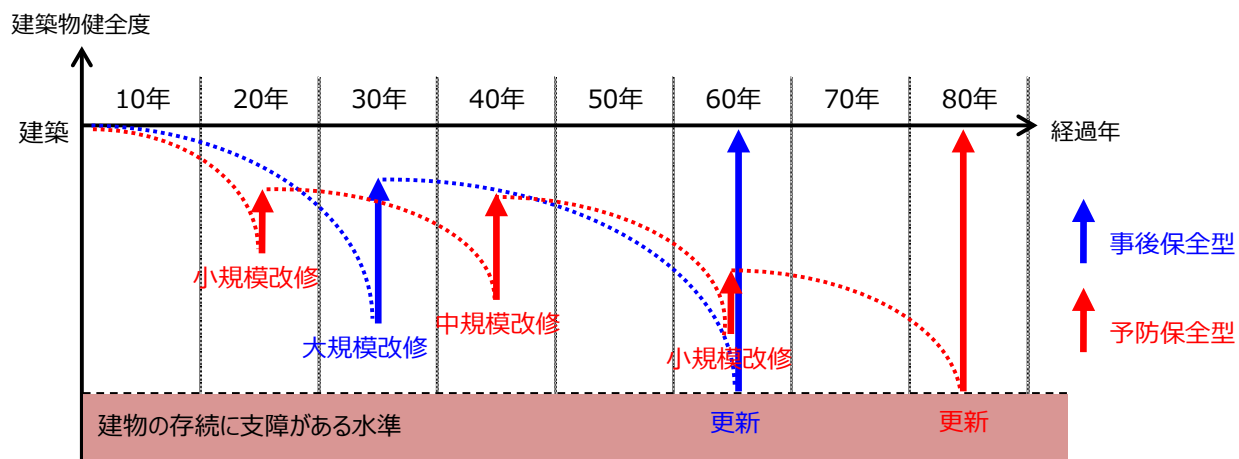
今後、実際に対策を行う際は、財政運営上、特定の年度に経費が集中することは好ましくないことから、市全体の施策や効率性・緊急性、建物状態を総合的に勘案し、優先度の高い建物から整備を行っていくことになります。そのため、必要に応じて、対策の実施時期や内容について見直していくものとします。

表：建物の目標使用年数と改修時期の目安※1※2※3

建物構造	築年数など (2021年3月時点)	目標使用年数 (更新・除却時期)	改修時期
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造	30年未満	80年	20年ごとに小・中規模改修 (予防保全型)
	30～60年未満	60年	築30～40年頃に大規模改修 (事後保全型)
	60年以上	10年以内	—
木造・プレハブ造	—	40年	—
サービス廃止建物・ 貸付を行っている建物	—	物理的耐用年数まで※4	—

- ※1 改修とは、法定耐用年数を超える目標使用年数を定めた建物について、当該目標使用年数まで使用するために必要な対策として行う建物の長寿命化を図る改修工事のことを指し、日常の維持管理に係る修繕等とは異なります。
- ※2 他の計画等により目標使用年数や改修時期を既に定めている建物については、当該計画と整合を図りました。
- ※3 建物の改修履歴等の状況により、上記表の考えによらない場合があります。
- ※4 物理的耐用年数とは、法定耐用年数が減価償却費算出のため税法上定められた年数であることに對し、建物躯体や構成部材における物理的な寿命を示すものであり、建物の用途や立地環境等により一律に設定することができない年数であることから、実際には、建物状態を考慮して判断していくものです。

図：建物の改修・更新サイクルのイメージ



出典：沼津市公共施設マネジメント計画

表：建築から更新までにかかるライフサイクルコスト（更新コストを100とした場合）

経過年	10年	20年	30年	40年	50年	60年	70年	80年	年平均コスト	削減率
事後保全型	→	→	大規模改修 60	→	→	更新 100			2.7 (160/60年)	-
予防保全型	→	小規模改修 20	→	中規模改修 40	→	小規模改修 20	→	更新 100	2.3 (180/80年)	△15%

出典：沼津市公共施設マネジメント計画

表：改修工事の内容

改修の規模	想定される内容
小規模改修	外壁、内装、屋上、屋根、設備機器等、部位・部材ごとの補修や更新
中規模改修	小規模改修の内容に加え、躯体の耐久性回復、社会ニーズに対応した機能の向上
大規模改修	小規模改修と中規模改修の内容全て

(2) 改修や更新等に係る費用の考え方

建物の改修や更新等に係る費用については、総務省が示す「公共施設等更新費用算出ソフト」や総合管理計画の考え方から、施設の種類や対策の内容別に、1㎡当たりの費用を定め、現時点で想定される概算費用を整理しました。

表：建物の改修や更新に係る1㎡当たりの費用※1

施設の種類	対策の内容	単位：千円/㎡		
		SRC造、RC造	S造、CB造	W造、プレハブ
社会教育・文化施設 医療施設 行政施設	更新	400	200	200
	大規模改修	250	125	
	中規模改修	160	80	
	小規模改修	80	40	
保健・福祉施設 スポーツ・レクリエーション施設 環境衛生施設 駐輪場・斎場・倉庫	更新	360	180	180
	大規模改修	200	100	
	中規模改修	144	72	
	小規模改修	72	36	
コミュニティ施設 学校教育施設 子育て施設 公衆便所	更新	330	165	165
	大規模改修	170	85	
	中規模改修	132	66	
	小規模改修	66	33	
住宅等	更新	280	140	140
	大規模改修	170	85	
	中規模改修	112	56	
	小規模改修	56	28	
施設の種類不問	除却	29	22	22

SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造＝鉄筋コンクリート造、S造＝鉄骨造、CB造＝コンクリートブロック造、W造＝木造

※1 他の計画等により、別途費用を定めている建物については、上記の単価は使用していません。

第3章 各施設の計画

1. 表の見方

(1) 施設別の現状評価と整備の方向性

個別施設における施設評価点、再配置手法、整備の方向性について、施設類型別にまとめています。

なお、整備の方向性については、長期的な計画であることから、各施設に係る様々な状況等の変化を踏まえ、適宜見直すものとします。

【施設別】

① No.	② 施設名称	③ 延床面積 (㎡)	④ 施設評価点			⑤ 再配置手法		⑥ 計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
1	〇〇地区センター	1,000.0	2.50	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
2	〇〇集会所	200.0	1.20	—	—	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っており、他の自治会と同様に集会所は自治会が所有するよう推進するため、地元自治会と調整し、建物を除却します。
3	〇〇団地	15,000.0	1.30	3.00	3.00	建替	継続	「〇〇計画」に基づき、計画的な集約化と適切な維持管理を進め、サービスを継続します。
4	〇〇センター	700.0	1.50	2.00	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。

① 施設数（1～347）の整理番号を記載しています。

② 施設の名称を記載しています。

③ 本計画策定時点における施設の総延床面積を記載しています。

④ 3つの定量的観点ごとの評価点を記載しています。

⑤ ハード・サービスそれぞれの再配置手法を記載しています。

カッコ書きで表記しているものについては、補助的な方針を示しています。

なお、サービスの再配置手法について検討が必要なものは、「検討中」と記載しています。

【例】＜ハード＞

除却(貸付)⇒現状貸付を行っていますが、計画期間内には除却を行う(検討する)もの。

除却(建替)⇒現在の建物は除却しますが、新たな建物の整備を行う(検討する)もの。

＜サービス＞

継続(集約)⇒サービスを継続しますが、移転や複合化・集約化を行う(検討する)もの。

※ 便宜上、移転や複合化・集約化のいずれかの場合においても「(集約)」と記載しています。

⑥ 再配置手法に基づき、今後どのような考え方で進めていくか記載しています。

※ 便宜上、複合化する場合においても「集約」と記載しています。

(2) 建物別の対策実施時期と概算費用

個別施設の建物ごとに対策の実施時期と費用についてまとめています。また、既に建物の除却や売却を行った施設と民間からの借用施設は除外しています。

なお、実施時期と概算費用については、長期的な計画であることから、各施設に係る様々な状況等の変化を踏まえ、適宜見直すものとします。

【建物別】

① No.	② 施設名称	③ 建物名称	④ 延床面積 (㎡)	⑤ 建設 年度	⑥ 目標 使用 年度	⑦ 対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
1	〇〇地区センター		1,000.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.66	0.00
2	〇〇集会所		200.0	1980	—		(除却)	
						0.00	0.06	0.00
3	〇〇団地	A 棟	4,000.0	1975	2035		更新	
						0.00	11.20	0.00
3	〇〇団地	B 棟	4,000.0	1975	2035		更新	
						0.00	11.20	0.00
3	〇〇団地	C 棟	4,000.0	2000	2080	改修		改修
						2.64	0.00	5.28
3	〇〇団地	D 棟	3,000.0	1970	2030		除却	
						0.00	0.87	0.00
4	〇〇センター		700.0	1975	2035		除却	
						0.00	0.21	0.00

① 施設別の整理番号を記載しています。

② 施設の名称を記載しています。

③ 施設内に複数の建物がある場合、建物の名称を記載しています。

④ 建物の延床面積を記載しています。

⑤ 建物の建設年度を記載しています。

⑥ 建物の目標使用年数に達する年度を記載しています。

歴史的施設、貸付中の施設は、目標使用年度を記載していません。

⑦ I 期、II 期、III 期それぞれの時期に行う、対策内容と対策に係る費用を表示しています。

カッコ書きで示した内容は、今後検討が必要なため、仮の対策内容を示しています。

2. 施設類型別の個別施設計画の内容

(1) コミュニティ施設

ア 地区センター

【整備の方向性】

- ・ 今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持するとともに、更新が必要な建物は、他の公共施設との集約化を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
1	愛鷹地区センター	1,604.2	1.67	1.00	2.00	建替	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物の老朽化が進んでいることに加え、旧公民館を転用し地区センターとした経緯があるため、他の地区センターと同等機能を備える必要があることから、現敷地内において、周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進めます。
2	大岡地区センター	815.9	1.76	2.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物の老朽化が進んでいることに加え、駐車場が狭いなど利便性が低いことから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は除却します。
3	大平地区センター	732.7	2.00	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続するため、建物の目標使用年度までは適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施するとともに、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
4	西浦地区センター	892.7	2.00	1.00	1.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地していることから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は、民間等の活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却します。
5	浮島地区センター	843.1	1.88	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
6	第一地区センター	779.5	1.88	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
7	原地区センター	1,491.2	2.12	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
8	第四地区センター	878.7	2.47	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
9	静浦地区センター	738.1	2.47	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
10	金岡地区センター	950.9	2.47	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
11	第五地区センター	1,137.3	2.88	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
12	片浜地区センター	1,070.2	2.88	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
13	第三地区センター	1,131.5	2.88	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
14	門池地区センター	1,072.9	3.00	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
15	今沢地区センター	1,497.0	3.00	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
16	内浦地区センター	793.5	3.00	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
17	戸田地区センター	928.0	3.00	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
1	愛鷹地区センター	旧館ホール	508.1	1951	2025	除却 0.12	0.00	0.00
1	愛鷹地区センター	愛鷹地区センター・愛鷹市民窓口事務所	1,036.1	1979	2025	更新 3.30	0.00	改修 0.66
1	愛鷹地区センター	機械室	48.0	1979	2025	除却 0.02	0.00	0.00
1	愛鷹地区センター	屋外トイレ	12.0	1993	2025	除却 0.01	0.00	0.00
2	大岡地区センター		815.9	1982	2030	0.00	更新 2.70	0.00
3	大平地区センター		732.7	1986	2046	0.00	改修 0.63	更新 0.41
4	西浦地区センター		892.7	1989	2025	更新 2.95	0.00	改修 0.59
5	浮島地区センター		843.1	1996	2076	0.00	改修 0.56	改修 1.12
6	第一地区センター		779.5	1996	2076	改修 0.32	改修 1.23	0.00
7	原地区センター		1,491.2	1997	2077	0.00	改修 0.99	改修 1.97
8	第四地区センター		878.7	1998	2078	0.00	改修 0.58	改修 1.16
9	静浦地区センター		738.1	1998	2078	0.00	改修 0.49	改修 0.98
10	金岡地区センター		950.9	2003	2083	0.00	改修 0.63	改修 1.26
11	第五地区センター		1,137.3	2008	2088	0.00	改修 0.38	0.00
12	片浜地区センター		1,070.2	2010	2090	0.00	改修 0.71	0.00
13	第三地区センター		1,131.5	2010	2090	0.00	改修 0.38	0.00
14	門池地区センター		1,072.9	2013	2093	0.00	改修 0.71	0.00
15	今沢地区センター		1,497.0	2014	2094	0.00	改修 0.99	0.00
16	内浦地区センター		793.5	2014	2094	0.00	改修 0.53	0.00
17	戸田地区センター		928.0	2014	2094	0.00	改修 0.62	0.00

イ その他コミュニティ施設（集会所、防災センター）

【整備の方向性】

- ・集会所は、他の自治会と同様に、利用している自治会の所有が基本となることから、利用自治会への建物の移管や状況に応じた除却等を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
- ・防災センターは、サービスを継続するため、建物の更新について検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
18	今沢集会所	334.0	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
19	三本松集会所	346.9	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
20	松長集会所	346.0	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
21	舟山集会所	88.5	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
22	新田集会所	105.0	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
23	大上集会所	141.0	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
24	井田集会所兼特産物加工施設	204.4	－	－	－	除却 (貸付)	廃止	現在、建物は地元自治会が全ての維持管理・運営を行うことを条件に貸付を行っていますが、今後は、利用自治会への建物の移管を基本路線とし、当該自治会との調整を進めます。
25	沼津市我入道コミュニティ防災センター	277.1	1.69	－	－	建替	継続	津波避難困難地区に立地し、周辺住民の避難施設であることから、今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
18	今沢集会所		334.0	1976	－		(除却)	
						0.00	0.10	0.00
19	三本松集会所		346.9	1979	－		(除却)	
						0.00	0.11	0.00
20	松長集会所		346.0	1981	－		(除却)	
						0.00	0.11	0.00
21	舟山集会所		88.5	1982	－		(除却)	
						0.00	0.03	0.00
22	新田集会所	集会所	100.0	1993	－			(除却)
						0.00	0.00	0.03
22	新田集会所	倉庫	5.0	1993	－		(除却)	
						0.00	0.01	0.00
23	大上集会所	集会所	131.0	1990	－			(除却)
						0.00	0.00	0.04
23	大上集会所	倉庫	10.0	1990	－		(除却)	
						0.00	0.01	0.00
24	井田集会所兼特産物加工施設		204.4	1986	－		(除却)	
						0.00	0.06	0.00
25	沼津市我入道コミュニティ防災センター		277.1	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.46	0.92

(2) 学校教育施設

ア 小学校

【整備の方向性】

- ・「沼津市立小・中学校の適正規模・適正配置の基本方針」に基づき、現在、戸田中学校区と長井崎中学校区においては、適正化の取組を進め、施設整備を実施し、第一・第二中学校区については協議を進めています。今後、大平、浮島、静浦、長井崎の各中学校区及び原東小において検討を進めます。さらに、長期的にはその他の中学校区においても検討を行います。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
26	第一小学校	6,467.0	1.72	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
27	第二小学校	7,097.0	1.82	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
28	第三小学校	8,709.0	1.82	3.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
29	第四小学校	7,350.0	1.93	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
30	第五小学校	8,444.0	1.86	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
31	開北小学校	6,801.0	1.73	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
32	千本小学校	4,806.0	1.77	1.00	1.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
33	片浜小学校	7,708.0	1.72	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
34	金岡小学校	8,832.0	1.80	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
35	大岡小学校	6,872.0	2.17	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
36	愛鷹小学校	8,507.0	1.76	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
37	大平小学校	4,675.0	1.64	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
38	内浦小学校	3,726.0	1.72	1.00	1.00	除却 (転用)	継続 (集約)	令和3年4月から長井崎小中一貫学校を開校するためサービスを集約しますが、建物は他の公共施設への転用を検討し、目標使用年度には除却します。
39	原小学校	8,037.0	1.88	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
40	浮島小学校	4,961.0	1.89	3.00	1.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
41	香貫小学校	7,154.0	1.86	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
42	西浦小学校	3,781.0	1.73	1.00	1.00	除却	継続 (集約)	令和3年4月から長井崎小中一貫学校を開校するためサービスを集約しますが、建物は老朽化が進んでいることから、災害時の避難所であることを考慮しつつ、除却について検討を進めます。
43	門池小学校	8,516.0	1.74	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
44	今沢小学校	7,516.0	1.71	3.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
45	沢田小学校	6,844.0	1.77	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
46	原東小学校	7,090.0	1.89	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
47	大岡南小学校	7,380.0	1.76	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
48	戸田小学校	3,422.0	2.23	2.00	1.00	維持	継続 (集約)	令和3年4月から戸田小中一貫学校を開校するため、戸田小学校舎に長寿命化等の改修工事を実施し、戸田中学校機能の受け入れ態勢を整備しました。今後も適切な時期に改修工事を行い、建物を維持します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
26	第一小学校	管理教室棟／校舎 4	1,192.0	1951	2032		更新	
						0.00	2.69	0.00
26	第一小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ はばたき／校舎 5	1,640.0	1953	2031		更新	
						0.00	3.74	0.00
26	第一小学校	プール付属屋／校舎 11	15.0	1963	2027		更新	改修
						0.00	0.03	0.01
26	第一小学校	屋外便所／校舎 16	17.0	1977	2037		改修	更新
						0.00	0.02	0.03
26	第一小学校	教室・給食棟／校舎 17	649.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.43	1.37
26	第一小学校	電気室・受水槽・機械室／校 舎 18	56.0	1983	2031		更新	
						0.00	0.19	0.00
26	第一小学校	特別教室棟／校舎 19	1,535.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	1.02	3.23
26	第一小学校	体育器具庫／校舎 20	60.0	1985	2045		改修	更新
						0.00	0.04	0.20
26	第一小学校	屋内運動場・第一地区センター ／校舎 21-1・屋体 21-2	1,245.0	1996	2076		改修	
						0.00	2.47	0.00
26	第一小学校	同渡り廊下／屋体 22	58.0	1996	2076		改修	改修
						0.00	0.02	0.04
27	第二小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ まつぼっくり／校舎 8-1	795.0	1965	2027		更新	改修
						0.00	1.97	0.40
27	第二小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ まつぼっくり／校舎 8-2	1,246.0	1965	2027		更新	改修
						0.00	3.08	0.62
27	第二小学校	プール付属屋／校舎 12	11.0	1974	2034		更新	
						0.00	0.04	0.00
27	第二小学校	屋外便所・電気室・体育器具 庫／校舎 14	100.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.07	0.33
27	第二小学校	受水槽／校舎 15	30.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.02	0.10
27	第二小学校	管理教室・給食棟／校舎 19	1,955.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	1.30	3.26
27	第二小学校	特別教室棟／校舎 21	1,567.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	1.04	2.51
27	第二小学校	散水栓ポンプ室／校舎 24	11.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.04
27	第二小学校	屋内運動場／屋体 25	1,382.0	2002	2082		改修	改修
						0.00	0.92	1.83
28	第三小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ いちご／校舎 15-1	999.0	1966	2026	更新		
						2.08	0.00	0.00
28	第三小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ いちご／校舎 15-2	955.0	1966	2026	更新		
						1.99	0.00	0.00
28	第三小学校	管理教室棟／校舎 15-3	1,163.0	1974	2027		更新	改修
						0.00	2.49	0.25
28	第三小学校	管理教室棟／校舎 15-4	2,153.0	1974	2027		更新	改修
						0.00	4.60	0.46
28	第三小学校	屋内運動場／屋体 9	981.0	1969	2029		更新	
						0.00	1.62	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
28	第三小学校	電気室／校舎 21	21.0	1969	2026	更新 0.04		改修 0.01
28	第三小学校	プール付属屋／校舎 22	57.0	1972	2032	0.00	更新 0.10	改修 0.00
28	第三小学校	特別教室棟-1／校舎 24-1・24-2・24-3	720.0	1977	2057	0.00	0.00	改修 1.23
28	第三小学校	特別教室棟-2／校舎 27-1・27-2・27-3・27-4	1,580.0	1979	2057	0.00	0.00	改修 2.69
28	第三小学校	屋外便所／校舎 25	16.0	1977	2037	0.00	改修 0.01	更新 0.03
28	第三小学校	体育器具庫／校舎 29	64.0	1986	2046	0.00	改修 0.03	更新 0.11
29	第四小学校	管理棟渡り廊下／校舎 1-1	33.0	2006	2086	改修 0.02		改修 0.03
29	第四小学校	管理棟／校舎 1-2	2,579.0	2006	2086	改修 1.71	0.00	改修 1.71
29	第四小学校	特別教室・給食棟／校舎 1-3	1,216.0	2006	2086	改修 0.81	0.00	改修 0.81
29	第四小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ しゃぼんだま／校舎 2-1	1,215.0	1965	2025	更新 3.22		改修 0.65
29	第四小学校	同増築棟／校舎 2-2	50.0	1965	2025	更新 0.17	0.00	改修 0.04
29	第四小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ びーだま／校舎 2-3	940.0	1966	2026	更新 2.47	0.00	改修 0.50
29	第四小学校	同昇降口／校舎 2-5	102.0	2006	2086	改修 0.04		改修 0.07
29	第四小学校	屋内運動場／屋体 9	1,062.0	1971	2031	0.00	更新 1.76	0.00
29	第四小学校	プール付属屋-2／校舎 10	23.0	1973	2033	0.00	更新 0.04	0.00
29	第四小学校	体育器具庫／校舎 14	75.0	1992	2072	0.00	改修 0.10	0.00
29	第四小学校	プール付属屋-1／校舎 16	50.0	1973	2033	0.00	更新 0.09	0.00
29	第四小学校	機械室／校舎 17	5.0	1973	2033	0.00	更新 0.01	0.00
30	第五小学校	プール付属屋／校舎 15	56.0	1964	2027	0.00	更新 0.10	改修 0.02
30	第五小学校	普通教室棟・放課後児童クラブ どんぐり／校舎 16-1	993.0	1970	2028	0.00	更新 2.93	0.00
30	第五小学校	普通教室棟／校舎 16-2	312.0	1970	2028	0.00	更新 0.93	0.00
30	第五小学校	普通教室棟／校舎 16-3	312.0	1970	2028	0.00	更新 0.93	0.00
30	第五小学校	普通教室棟／校舎 16-4	327.0	1970	2028	0.00	更新 0.97	0.00
30	第五小学校	普通教室棟／校舎 16-5	316.0	1970	2028	0.00	更新 0.94	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
30	第五小学校	同昇降口／校舎 16-6	64.0	1970	2028		更新	
						0.00	0.11	0.00
30	第五小学校	普通教室棟・給食棟／校舎 17	165.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.49	0.00
30	第五小学校	体育器具庫／校舎 19	34.0	1971	2030		更新	
						0.00	0.06	0.00
30	第五小学校	屋内運動場／屋体 20	938.0	1972	2030		更新	
						0.00	1.55	0.00
30	第五小学校	管理教室棟（東校舎北）／ 校舎 21	1,062.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	1.81
30	第五小学校	管理教室棟（東校舎北）／ 校舎 28	164.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	0.28
30	第五小学校	管理教室棟（東校舎南）／ 校舎 22-1	1,075.0	1979	2059			改修
						0.00	0.00	1.83
30	第五小学校	管理教室棟（東校舎南）／ 校舎 22-2	5.0	1979	2059			改修
						0.00	0.00	0.01
30	第五小学校	管理棟／校舎 23	1,440.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	2.45
30	第五小学校	管理棟・デイサービス／校舎 24- 1・24-2・24-3	465.0	1981	2042		改修	更新
						0.00	0.52	1.33
30	第五小学校	中棟／校舎 25-1・25-2・25-3	692.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.46	1.75
30	第五小学校	電気室／校舎 26	24.0	1981	2030		更新	
						0.00	0.08	0.00
31	開北小学校	プール付属屋／校舎 7	51.0	1959	2031		更新	
						0.00	0.09	0.00
31	開北小学校	屋内運動場／屋体 10	875.0	1968	2031		更新	
						0.00	1.45	0.00
31	開北小学校	特別教室棟・放課後児童クラブ スマイル／校舎 15	819.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	1.40
31	開北小学校	体育器具庫-1／校舎 16	36.0	1977	2037			更新
						0.00	0.00	0.12
31	開北小学校	電気室／校舎 17	18.0	1977	2037			更新
						0.00	0.00	0.06
31	開北小学校	教室・給食棟／校舎 18	1,013.0	1978	2058		改修	
						0.00	1.73	0.00
31	開北小学校	管理教室棟（1）／校舎 19	905.0	1980	2060		改修	
						0.00	1.54	0.00
31	開北小学校	管理教室棟（2）／校舎 20	1,962.0	1980	2060		改修	
						0.00	3.34	0.00
31	開北小学校	体育器具庫-2／校舎 21	24.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.02	0.08
31	開北小学校	特別教室棟・南／校舎 22	1,080.0	1982	2062			改修
						0.00	0.00	1.84
31	開北小学校	機械室／校舎 23	7.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.03
31	開北小学校	ポンプ室／校舎 24	11.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.04

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
32	千本小学校	プール付属屋／校舎 12	15.0	1974	2034		更新	
						0.00	0.05	0.00
32	千本小学校	倉庫／校舎 13	25.0	1978	2038		改修	更新
						0.00	0.01	0.05
32	千本小学校	教室・給食棟／校舎 14	1,436.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.95	2.20
32	千本小学校	体育器具庫／校舎 15	50.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.04	0.17
32	千本小学校	電気・機械・受水槽棟／校舎 16	58.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.04	0.20
32	千本小学校	教室棟／校舎 17	1,786.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	1.18	2.73
32	千本小学校	屋内運動場・普通教室・子育て支援センター／校舎 19-1・屋体 19-2	1,371.0	1986	2046		改修	更新
						0.00	0.91	1.51
32	千本小学校	器具庫・更衣室・便所棟／校舎 20	65.0	1990	2050		改修	
						0.00	0.06	0.00
33	片浜小学校	管理・特別教室棟／校舎 7-1	1,161.0	1959	2029		更新	
						0.00	2.85	0.00
33	片浜小学校	管理・特別教室棟／校舎 7-2	565.0	1959	2029		更新	
						0.00	1.39	0.00
33	片浜小学校	西校舎棟・放課後児童クラブつばめ／校舎 12	458.0	1971	2030		更新	
						0.00	1.06	0.00
33	片浜小学校	プール付属屋／校舎 13	55.0	1972	2032		更新	
						0.00	0.10	0.00
33	片浜小学校	普通教室・給食棟／校舎 14	1,406.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.93	2.38
33	片浜小学校	電気室・機械室／校舎 15	69.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.05	0.23
33	片浜小学校	中教室棟／校舎 17	1,279.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.85	2.10
33	片浜小学校	特別教室棟／校舎 20	1,180.0	1986	2046		改修	更新
						0.00	0.78	0.61
33	片浜小学校	体育器具庫／校舎 21	63.0	1989	2049		改修	
						0.00	0.06	0.00
33	片浜小学校	屋内運動場・片浜地区センター・片浜市民窓口事務所／屋体 22	1,246.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.83	0.00
33	片浜小学校	同渡り廊下／屋体 23	90.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.03	0.00
33	片浜小学校	渡り廊下／屋体 24	136.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.05	0.00
34	金岡小学校	普通教室東棟／校舎 11	835.0	1969	2027		更新	
						0.00	2.76	0.00
34	金岡小学校	管理棟／校舎 25	2,777.0	1993	2073	改修	改修	
						1.84	3.67	0.00
34	金岡小学校	普通教室棟／校舎 26	1,376.0	1993	2073	改修	改修	
						0.91	1.82	0.00
34	金岡小学校	電気室／校舎 27	38.0	1992	2072	改修	改修	
						0.03	0.06	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
34	金岡小学校	普通教室・給食棟／校舎 28	2,138.0	1994	2074	改修 1.42	改修 2.83	0.00
34	金岡小学校	普通教室棟渡り廊下／校舎 29	181.0	1994	2074	改修 0.06	改修 0.12	0.00
34	金岡小学校	体育器具庫・便所／校舎 31	100.0	1994	2074	改修 0.07	改修 0.14	0.00
34	金岡小学校	プール付属屋／校舎 32	89.0	2002	2082	0.00	改修 0.06	改修 0.12
34	金岡小学校	屋内運動場・金岡地区センター・金岡市民窓口事務所／屋体 33	1,241.0	2003	2083	0.00	改修 0.82	改修 1.64
34	金岡小学校	同渡り廊下／校舎 34	57.0	2003	2083	0.00	改修 0.04	改修 0.08
35	大岡小学校	プール付属屋／校舎 12	41.0	1964	2027	0.00	更新 0.07	改修 0.02
35	大岡小学校	屋内運動場／屋体 13	1,043.0	1966	2026	更新 1.73	0.00	改修 0.18
35	大岡小学校	普通教室・給食棟／校舎 21	909.0	1978	2058	0.00	改修 1.55	0.00
35	大岡小学校	配膳室／校舎 23	16.0	1978	2027	0.00	更新 0.06	改修 0.02
35	大岡小学校	管理特別教室棟／校舎 24	1,275.0	1982	2042	0.00	改修 0.85	更新 1.75
35	大岡小学校	体育器具庫／校舎 27	89.0	2006	2086	0.00	改修 0.03	改修 0.06
35	大岡小学校	教室棟／校舎 28	3,474.0	2008	2088	0.00	改修 2.30	0.00
35	大岡小学校	屋外便所／校舎 29	25.0	2008	2088	0.00	改修 0.02	0.00
36	愛鷹小学校	普通教室・給食棟（南校舎）／校舎 16-1・16-2	1,306.0	1975	2036	0.00	更新 2.12	0.00
36	愛鷹小学校	南北棟（東棟）／校舎 17	712.0	1975	2038	0.00	0.00	更新 1.09
36	愛鷹小学校	教室棟（北東棟）・放課後児童クラブたんぽぽ A・B／校舎 18-1・18-2	1,326.0	1976	2036	0.00	更新 2.26	0.00
36	愛鷹小学校	体育器具庫／校舎 19	54.0	1975	2035	0.00	更新 0.05	0.00
36	愛鷹小学校	南北棟／校舎 21-1・21-3	880.0	1976	2056	0.00	改修 1.50	0.00
36	愛鷹小学校	南北棟／校舎 21-2	593.0	1976	2056	0.00	改修 1.01	0.00
36	愛鷹小学校	教室棟（北西棟）／校舎 23-1・23-2・23-3・23-4	1,054.0	1975	2039	0.00	0.00	更新 1.58
36	愛鷹小学校	プール付属屋（1）／校舎 24	62.0	1978	2038	0.00	0.00	更新 0.21
36	愛鷹小学校	屋内運動場／屋体 25	1,100.0	1980	2060	0.00	0.00	改修 0.94
36	愛鷹小学校	プール付属屋（2）／校舎 26	6.0	1988	2048	0.00	改修 0.01	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
36	愛鷹小学校	特別教室棟／校舎 27	1,387.0	1992	2072		改修	
						0.00	1.84	0.00
36	愛鷹小学校	プール付属屋（3）／校舎 29	27.0	1978	2038		改修	更新
						0.00	0.02	0.09
37	大平小学校	プール付属屋（1）／校舎 13	53.0	1963	2027		更新	改修
						0.00	0.09	0.02
37	大平小学校	プール付属屋（2）／校舎 14	10.0	2019	2099			改修
						0.00	0.00	0.01
37	大平小学校	木造倉庫／校舎 17	23.0	1971	2027		更新	改修
						0.00	0.04	0.01
37	大平小学校	管理教室棟／校舎 20	1,808.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.60	1.41
37	大平小学校	電気・機械室／校舎 21	36.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.03	0.12
37	大平小学校	普通教室・給食棟／校舎 22	1,944.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.65	1.50
37	大平小学校	屋内運動場・大平地区センタ ー・大平市民窓口事務所／屋 体 23	720.0	1986	2046		改修	更新
						0.00	0.24	0.40
37	大平小学校	屋外便所・体育器具庫／校舎 24・25	81.0	1986	2046		改修	更新
						0.00	0.06	0.09
38	内浦小学校	屋外便所／校舎 5	30.0	1936	2023	除却		
						0.01	0.00	0.00
38	内浦小学校	プール付属屋／校舎 12	57.0	1972	2023	除却		
						0.02	0.00	0.00
38	内浦小学校	管理教室棟／校舎 13	1,395.0	1981	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	特別教室・給食棟／校舎 14-1・ 14-2・14-3	1,112.0	1981	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	電気室／校舎 16	22.0	1981	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	屋外倉庫／校舎 20	10.0	1985	2023	除却		
						0.01	0.00	0.00
38	内浦小学校	屋内運動場／屋体 21	964.0	1991	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	同渡り廊下／屋体 22	60.0	1991	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	体育器具庫／校舎 23	36.0	1993	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
38	内浦小学校	体育器具庫・内浦地区センタ ー・内浦市民窓口事務所	40.0	2014	2094	転用	改修	
						費用は No.16「内浦地区センター」に計上		
39	原小学校	プール付属屋／校舎 4	72.0	1964	2027		更新	改修
						0.00	0.12	0.03
39	原小学校	管理教室棟／校舎 5-1・5-2	2,597.0	1967	2027		更新	
						0.00	6.84	0.00
39	原小学校	教室棟・放課後児童クラブすぎ のこ／校舎 6-1・6-2	2,396.0	1969	2028		更新	
						0.00	5.95	0.00
39	原小学校	同増築棟／校舎 12	133.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.44	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
39	原小学校	教室・給食棟／校舎 6-3・6-4・6-5・6-6	1,520.0	1976	2036	改修 1.01	更新 3.04	0.00
39	原小学校	電気室／校舎 7	8.0	1969	2029	0.00	更新 0.02	0.00
39	原小学校	渡り廊下棟（1）／校舎 8	59.0	1970	2030	0.00	更新 0.20	0.00
39	原小学校	渡り廊下棟（2）／校舎 13	68.0	1976	2037	0.00	改修 0.05	更新 0.23
39	原小学校	倉庫／校舎 14	13.0	1977	2037	0.00	改修 0.01	更新 0.03
39	原小学校	屋内運動場／屋体 15	1,097.0	1979	2039	0.00	改修 0.37	更新 1.82
39	原小学校	楽焼室／校舎 17	11.0	1985	2045	0.00	改修 0.01	更新 0.02
39	原小学校	体育器具庫／校舎 18	63.0	1989	2049	0.00	改修 0.06	0.00
40	浮島小学校	教室棟（東）／校舎 11	921.0	1971	2031	0.00	更新 1.97	0.00
40	浮島小学校	同増築棟／校舎 13	23.0	1973	2031	0.00	更新 0.08	0.00
40	浮島小学校	管理教室棟／校舎 12-1	1,014.0	1972	2032	0.00	更新 2.11	0.00
40	浮島小学校	特別教室棟／校舎 12-2	1,017.0	1973	2032	0.00	更新 2.12	0.00
40	浮島小学校	同増築棟／校舎 12-3	7.0	1986	2032	0.00	更新 0.03	0.00
40	浮島小学校	渡り廊下棟／校舎 12-4	80.0	1972	2032	0.00	更新 0.27	0.00
40	浮島小学校	体育器具庫／校舎 16	43.0	1976	2037	0.00	改修 0.02	更新 0.08
40	浮島小学校	教室棟（西）・放課後児童クラブこじか／校舎 18	686.0	1980	2040	0.00	改修 0.46	更新 1.23
40	浮島小学校	屋内運動場／屋体 19	1,156.0	1982	2042	0.00	改修 0.39	更新 1.91
40	浮島小学校	屋外便所／校舎 20	14.0	1982	2042	0.00	改修 0.01	更新 0.05
41	香貫小学校	管理教室・給食棟／校舎 1-1・1-2	3,239.0	1970	2030	0.00	更新 6.67	0.00
41	香貫小学校	屋内運動場（1）／屋体 2-1	891.0	1971	2029	0.00	更新 1.48	0.00
41	香貫小学校	屋内運動場（2）／屋体 2-2	12.0	1971	2029	0.00	更新 0.04	0.00
41	香貫小学校	屋内運動場増築棟（器具庫）／屋体 2-3	21.0	1990	2029	0.00	更新 0.04	0.00
41	香貫小学校	校舎 5	13.0	1970	2030	0.00	更新 0.05	0.00
41	香貫小学校	校舎棟／校舎 7-1	1,592.0	1972	2032	0.00	更新 2.97	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
41	香貫小学校	渡り廊下棟／校舎 7-2	365.0	1972	2032		更新	
						0.00	1.21	0.00
41	香貫小学校	電気室／校舎 8	23.0	1972	2032		更新	
						0.00	0.04	0.00
41	香貫小学校	雑庫／校舎 9	34.0	1972	2032		更新	
						0.00	0.06	0.00
41	香貫小学校	プール付属屋／校舎 10	23.0	1973	2033		更新	
						0.00	0.04	0.00
41	香貫小学校	屋外便所／校舎 11	10.0	1974	2034		更新	
						0.00	0.02	0.00
41	香貫小学校	教室棟・放課後児童クラブぞうさん／校舎 13	904.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.60	1.50
41	香貫小学校	プール機械室／校舎 14	10.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.02
41	香貫小学校	体育器具庫／校舎 15	75.0	1991	2051		改修	
						0.00	0.13	0.00
42	西浦小学校	管理教室・給食棟（1）／校舎 11	659.0	1971	2025	除却		
						0.20	0.00	0.00
42	西浦小学校	管理教室・給食棟（2）／校舎 14・15	1,180.0	1972	2025	除却		
						0.35	0.00	0.00
42	西浦小学校	管理教室・給食棟（3）／校舎 16-1・16-2・16-3	597.0	1974	2025	除却		
						0.18	0.00	0.00
42	西浦小学校	体育器具庫／校舎 12	33.0	1971	2025	除却		
						0.01	0.00	0.00
42	西浦小学校	プール付属屋／校舎 13-1・13-2	69.0	1971	2025	除却		
						0.02	0.00	0.00
42	西浦小学校	電気室／校舎 17	22.0	1974	2025	除却		
						0.01	0.00	0.00
42	西浦小学校	屋内運動場／屋体 19	1,196.0	1976	2025	除却		
						0.27	0.00	0.00
42	西浦小学校	倉庫／校舎 21	25.0	1976	2025	除却		
						0.01	0.00	0.00
43	門池小学校	管理・特別教室・給食棟／校舎 1-1・1-2・1-3・1-4・1-5	2,678.0	1971	2025	更新		改修
						8.84	0.00	1.71
43	門池小学校	普通・特別教室棟／校舎 2-1・2-3	2,660.0	1971	2026	更新		改修
						8.78	0.00	0.88
43	門池小学校	渡り廊下棟（1）／校舎 2-2	230.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.76	0.00
43	門池小学校	渡り廊下棟（2）／校舎 2-4	212.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.70	0.00
43	門池小学校	体育器具庫／校舎 3	120.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.20	0.00
43	門池小学校	電気室／校舎 5	19.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.04	0.00
43	門池小学校	屋内運動場／屋体 6	913.0	1973	2033		更新	
						0.00	1.51	0.00
43	門池小学校	プール付属屋／校舎 7	23.0	1973	2033		更新	
						0.00	0.04	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
43	門池小学校	卒業記念雑庫／校舎 8	6.0	1976	2036	改修 0.01	更新 0.01	0.00
43	門池小学校	南西校舎／校舎 16	1,410.0	2019	2099	0.00	0.00	改修 0.94
43	門池小学校	普通教室・放課後児童クラブつ くしんぼ／校舎 11	174.0	1979	2039	改修 0.12	0.00	更新 0.52
43	門池小学校	校舎 12	8.0	1987	2047	0.00	改修 0.02	0.00
43	門池小学校	プール濾過機室／校舎 13	7.0	1987	2047	0.00	改修 0.02	0.00
43	門池小学校	校舎 15	56.0	1991	2051	0.00	改修 0.10	0.00
44	今沢小学校	管理・教室棟／校舎 1-1・1-2・1- 3	2,742.0	1972	2030	0.00	更新 5.72	0.00
44	今沢小学校	普通教室棟（1）／校舎 2-1	1,649.0	1972	2032	0.00	更新 3.34	0.00
44	今沢小学校	普通教室棟（2）／校舎 2-2	967.0	1972	2032	0.00	更新 1.96	0.00
44	今沢小学校	渡り廊下西棟／校舎 3-1	241.0	1972	2032	0.00	更新 0.80	0.00
44	今沢小学校	渡り廊下東棟（1）／校舎 3-2	19.0	1972	2032	0.00	更新 0.07	0.00
44	今沢小学校	渡り廊下東棟（2）／校舎 3-3	241.0	1972	2032	0.00	更新 0.80	0.00
44	今沢小学校	体育器具庫／校舎 4	120.0	1972	2032	0.00	更新 0.20	0.00
44	今沢小学校	プール付属屋／校舎 6	23.0	1973	2033	0.00	更新 0.04	0.00
44	今沢小学校	屋内運動場／屋体 7	932.0	1974	2033	0.00	更新 1.54	0.00
44	今沢小学校	普通教室棟・放課後児童クラブひま わり・ふれあいプラザこあら／校舎 7-1・ 7-2・7-3・7-4	546.0	1979	2039	0.00	改修 0.37	更新 0.97
44	今沢小学校	更衣室／校舎 8	36.0	1982	2042	0.00	改修 0.03	更新 0.12
45	沢田小学校	教室・給食棟（1）／校舎 1	1,356.0	1977	2036	改修 0.90	更新 2.46	0.00
45	沢田小学校	教室・給食棟（2）／校舎 5	372.0	1977	2036	改修 0.25	更新 0.68	0.00
45	沢田小学校	渡り廊下棟／校舎 2	602.0	1977	2057	0.00	0.00	改修 1.03
45	沢田小学校	教室中棟・放課後児童クラブた けのこ（1）／校舎 3	1,020.0	1977	2057	0.00	0.00	改修 1.74
45	沢田小学校	教室中棟・放課後児童クラブた けのこ（2）／校舎 6	402.0	1977	2057	0.00	0.00	改修 0.69
45	沢田小学校	渡り廊下棟／校舎 7	187.0	1980	2038	改修 0.13	0.00	更新 0.33
45	沢田小学校	管理教室棟／校舎 8	1,594.0	1980	2038	改修 1.06	0.00	更新 2.80

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
45	沢田小学校	体育器具庫／校舎 9	75.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.05	0.25
45	沢田小学校	屋内運動場／屋体 10	1,146.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.38	1.90
45	沢田小学校	プール付属屋	90.0	1979	2039		改修	更新
						0.00	0.06	0.30
46	原東小学校	管理特別教室棟／校舎 1	2,086.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	1.78
46	原東小学校	中教室棟／校舎 2-1・2-2	867.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	0.74
46	原東小学校	昇降口棟／校舎 3	1,119.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	0.96
46	原東小学校	教室・給食室棟／校舎 4-1・4-2・4-3	1,604.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	1.37
46	原東小学校	屋外便所／校舎 5	16.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.02	0.06
46	原東小学校	体育器具庫／校舎 6	78.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.06	0.26
46	原東小学校	プール付属屋（1）／校舎 7	53.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.04	0.18
46	原東小学校	プール付属屋（2）／校舎 7	25.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.02	0.09
46	原東小学校	屋内運動場／屋体 9	1,242.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.41	2.05
47	大岡南小学校	教室北棟／校舎 1	1,633.0	1981	2040		改修	更新
						0.00	1.08	3.03
47	大岡南小学校	同渡り廊下棟／校舎 2	320.0	1981	2040		改修	更新
						0.00	0.22	0.60
47	大岡南小学校	教室中棟／校舎 3	1,664.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	1.10	3.02
47	大岡南小学校	同渡り廊下棟／校舎 4	222.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.15	0.74
47	大岡南小学校	管理特別教室・給食棟／校舎 5-1・5-2・5-3・5-4・5-5	2,192.0	1981	2039		改修	更新
						0.00	1.45	4.15
47	大岡南小学校	電気室／校舎 6	32.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.03	0.11
47	大岡南小学校	ガス室／校舎 7	10.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.01	0.04
47	大岡南小学校	体育器具庫／校舎 8	87.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.03	0.15
47	大岡南小学校	屋外便所／校舎 9	20.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
47	大岡南小学校	プール雑庫／校舎 10	26.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.02	0.09
47	大岡南小学校	プール機械室／校舎 11	5.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.02
47	大岡南小学校	プール更衣室・便所／校舎 12	53.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.04	0.18

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
47	大岡南小学校	井戸ポンプ機械室／校舎 13	4.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.01
47	大岡南小学校	屋内運動場／屋体 14	1,112.0	1984	2042		改修	更新
						0.00	0.37	1.84
48	戸田小学校	教室棟／校舎 1-1	3,350.0	1978	2058			改修
						0.00	0.00	2.22
48	戸田小学校	体育器具庫／校舎 2-1	62.0	1978	2038			更新
						0.00	0.00	0.11
48	戸田小学校	ポンプ室／校舎 3-1	10.0	1978	2038			更新
						0.00	0.00	0.04

イ 中学校

【整備の方向性】

- ・「沼津市立小・中学校の適正規模・適正配置の基本方針」に基づき、現在、戸田中学校区と長井崎中学校区においては、適正化の取組を進め、施設整備を実施し、第一・第二中学校区については協議を進めています。今後、大平、浮島、静浦、長井崎の各中学校区において検討を進めます。さらに、長期的にはその他の中学校区においても検討を行います。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
49	第一中学校	5,493.0	1.74	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
50	第二中学校	6,068.0	1.83	2.00	1.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
51	第三中学校	9,800.0	1.97	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
52	第四中学校	7,913.0	1.82	3.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
53	第五中学校	10,121.0	1.92	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
54	片浜中学校	4,925.0	1.90	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
55	金岡中学校	8,603.0	1.80	1.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
56	大岡中学校	8,653.0	1.75	1.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
57	愛鷹中学校	6,798.0	1.69	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
58	大平中学校	6,003.0	1.73	1.00	1.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
59	長井崎中学校	4,228.0	1.83	1.00	1.00	維持	継続 (集約)	令和3年4月から長井崎小中一貫学校を開校するため、長井崎中学校舎に改修工事を実施し、西浦小学校と内浦小学校の機能の受け入れ態勢を整備しました。今後も適切な時期に長寿命化に資する改修工事の実施等、最適な施設の配置を進めます。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
60	原中学校	9,206.0	1.96	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
61	浮島中学校	4,754.0	1.73	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
62	今沢中学校	7,466.0	1.78	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
63	門池中学校	8,791.0	2.02	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
64	戸田中学校	3,728.0	1.65	1.00	1.00	除却 (転用)	継続 (集約)	令和3年4月から戸田小中一貫学校を開校するため、戸田中学校舎は除却し、屋内運動場は小中一貫校の体育館として使用します。今後も適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
49	第一中学校	プール付属屋／校舎 9	63.0	1969	2029		更新	
						0.00	0.21	0.00
49	第一中学校	普通特別教室棟／校舎 16	3,945.0	1996	2076		改修	
						0.00	7.82	0.00
49	第一中学校	屋内運動場／屋体 18	1,420.0	2004	2084		改修	改修
						0.00	0.47	0.94
49	第一中学校	部室／部室 19	65.0	2003	2084		改修	改修
						0.00	0.03	0.05
50	第二中学校	教室棟／校舎 14	1,708.0	1971	2031		更新	
						0.00	3.76	0.00
50	第二中学校	管理教室棟／校舎 16	1,796.0	1973	2031		更新	
						0.00	3.96	0.00
50	第二中学校	同増築棟（玄関ホール）／校舎 16-2	35.0	2001	2031		更新	
						0.00	0.06	0.00
50	第二中学校	同増築棟（配膳室）／校舎 16-3	54.0	2003	2031		更新	
						0.00	0.09	0.00
50	第二中学校	屋内運動場・部室・便所／屋体 25・校舎 26・27・部室 28	1,663.0	1999	2079		改修	改修
						0.00	1.10	2.20
50	第二中学校	電気・機械室／校舎 29	16.0	1999	2079		改修	改修
						0.00	0.01	0.02
50	第二中学校	特別教室棟／校舎 30	775.0	2000	2080		改修	改修
						0.00	0.52	1.03
50	第二中学校	機械室	21.0	1973	2033		更新	
						0.00	0.04	0.00
51	第三中学校	部室（1）／部室 7	34.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.06	0.00
51	第三中学校	部室（2）／部室 8	47.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.08	0.00
51	第三中学校	体育器具庫／校舎 13	46.0	1973	2033		更新	
						0.00	0.16	0.00
51	第三中学校	特別教室棟／校舎 19	2,542.0	1987	2047		改修	
						0.00	4.33	0.00
51	第三中学校	管理教室・給食棟（1）／校舎 23-1	4,709.0	2004	2084	改修		改修
						3.11	0.00	6.22
51	第三中学校	管理教室・給食棟（2）／校舎 23-2	357.0	2004	2084	改修		改修
						0.24	0.00	0.48
51	第三中学校	同渡り廊下棟／校舎 23-3	278.0	2004	2084	改修		改修
						0.19	0.00	0.37
51	第三中学校	屋内運動場・第三地区センター／屋体 24	1,633.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.54	0.00
51	第三中学校	同渡り廊下棟／屋体 25	136.0	2010	2090		改修	
						0.00	0.05	0.00
51	第三中学校	プール付属屋（2）／校舎 25	18.0	2010	2027		更新	
						0.00	0.01	0.00
52	第四中学校	プール付属屋／校舎 9	89.0	1963	2027		更新	
						0.00	0.30	0.00
52	第四中学校	特別教室棟／校舎 13	1,112.0	1969	2029		更新	
						0.00	2.93	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
52	第四中学校	普通教室棟（山側）／校舎 17	778.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.52	1.67
52	第四中学校	普通教室棟／校舎 21-1（1）	1,307.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.87	2.76
52	第四中学校	同増築棟／校舎 21-2	11.0	1999	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.04
52	第四中学校	渡り廊下棟／校舎 21-1（2）	95.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.07	0.32
52	第四中学校	技術科棟／校舎 18	257.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.17	0.56
52	第四中学校	機械室／校舎 19	15.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.01	0.05
52	第四中学校	電気室／校舎 20	20.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
52	第四中学校	体育器具庫／校舎 22	59.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.02	0.10
52	第四中学校	管理教室棟／校舎 26（1）	2,143.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	1.42	4.45
52	第四中学校	渡り廊下棟／校舎 26（2）	409.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.27	1.35
52	第四中学校	屋外便所／校舎 27	21.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
52	第四中学校	散水栓機械室／校舎 28	6.0	1983	2043		改修	更新
						0.00	0.01	0.02
52	第四中学校	屋内運動場／屋体 29	1,555.0	2001	2081		改修	改修
						0.00	1.03	2.06
52	第四中学校	部室／部室 30	36.0	2002	2082		改修	改修
						0.00	0.02	0.03
53	第五中学校	管理教室・武道場棟／校舎 16	2,763.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.92	3.25
53	第五中学校	管理教室棟／校舎 20	472.0	1992	2072		改修	
						0.00	0.63	0.00
53	第五中学校	普通教室棟・給食／校舎 21	4,880.0	1999	2079		改修	改修
						0.00	3.23	6.45
53	第五中学校	電気・機械室／校舎 17	66.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.05	0.22
53	第五中学校	部室／校舎 18	108.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.08	0.36
53	第五中学校	倉庫／校舎 8	68.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.12	0.00
53	第五中学校	屋外便所／校舎 14	16.0	1976	2036		更新	
						0.00	0.06	0.00
53	第五中学校	体育器具庫／校舎 22	16.0	2000	2080		改修	改修
						0.00	0.01	0.02
53	第五中学校	プール付属屋／校舎 10	58.0	1969	2029		更新	
						0.00	0.10	0.00
53	第五中学校	屋内運動場・第五地区センター／屋体 23	1,658.0	2008	2088		改修	
						0.00	0.55	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
53	第五中学校	校舎 16-3	16.0	1998	2078		改修	改修
						0.00	0.02	0.03
54	片浜中学校	校舎 3	40.0	1956	2030		更新	
						0.00	0.14	0.00
54	片浜中学校	管理教室棟（1）／校舎 4-1	1,275.0	1963	2030		更新	
						0.00	2.61	0.00
54	片浜中学校	管理教室棟（2）／校舎 4-2	1,775.0	1963	2030		更新	
						0.00	3.63	0.00
54	片浜中学校	屋内運動場／屋体 6	1,001.0	1964	2028		更新	
						0.00	1.66	0.00
54	片浜中学校	屋外便所／校舎 11	25.0	1976	2031		更新	
						0.00	0.05	0.00
54	片浜中学校	部室（1）／部室 12	77.0	1979	2031		更新	
						0.00	0.13	0.00
54	片浜中学校	特別教室棟／校舎 13	632.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.42	1.02
54	片浜中学校	電気室／校舎 14	20.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
54	片浜中学校	プール付属屋／プール	80.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.27	0.00
55	金岡中学校	管理教室棟（1）／校舎 3-1	1,428.0	1961	2023	更新		改修
						4.10	0.00	0.82
55	金岡中学校	管理教室棟（2）／校舎 3-2	1,265.0	1962	2023	更新		改修
						3.63	0.00	0.73
55	金岡中学校	管理教室棟（3）／校舎 3-3	240.0	1968	2023	更新		改修
						0.69	0.00	0.14
55	金岡中学校	管理教室棟増築棟（1）／校舎 3-4	39.0	1968	2023	更新		改修
						0.12	0.00	0.03
55	金岡中学校	管理教室棟増築棟（2）／校舎 3-5	21.0	1982	2023	更新		改修
						0.07	0.00	0.02
55	金岡中学校	管理教室棟増築棟（3）／校舎 3-7	223.0	1982	2023	更新		改修
						0.64	0.00	0.13
55	金岡中学校	管理教室棟増築棟（4）／校舎 3-8	60.0	1987	2023	更新		改修
						0.18	0.00	0.04
55	金岡中学校	管理教室棟増築棟（5）／校舎 10	16.0	1974	2023	更新		改修
						0.05	0.00	0.01
55	金岡中学校	渡り廊下棟（昇降口）（1）／校舎 3-6	63.0	1982	2047		改修	
						0.00	0.06	0.00
55	金岡中学校	渡り廊下棟（昇降口）（2）／校舎 20-2	217.0	1987	2047		改修	
						0.00	0.37	0.00
55	金岡中学校	屋内運動場／屋体 22	1,473.0	2018	2098			改修
						0.00	0.00	0.49
55	金岡中学校	部室（1）／部室 6	47.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.08	0.00
55	金岡中学校	プール付属屋／校舎 7	68.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.12	0.00
55	金岡中学校	体育器具庫／校舎 13	45.0	1977	2031		更新	
						0.00	0.08	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
55	金岡中学校	普通教室棟／校舎 14	1,008.0	1979	2059	0.00	改修 1.72	0.00
55	金岡中学校	技術科棟（1）／校舎 15	209.0	1979	2059	0.00	0.00	改修 0.18
55	金岡中学校	技術科棟（2）／校舎 16	248.0	1979	2059	0.00	0.00	改修 0.22
55	金岡中学校	技術科棟（3）／校舎 17	38.0	1979	2059	0.00	0.00	改修 0.04
55	金岡中学校	部室（2）／部室 18	65.0	1982	2042	0.00	改修 0.05	更新 0.22
55	金岡中学校	特別教室棟／校舎 20-1	1,808.0	1987	2047	0.00	改修 3.08	0.00
55	金岡中学校	電気室／校舎 21	22.0	1988	2048	0.00	改修 0.04	0.00
56	大岡中学校	管理教室・特別教室棟（1）／ 校舎 4-1	976.0	1959	2024	更新 2.39	0.00	改修 0.48
56	大岡中学校	管理教室・特別教室棟（2） ／校舎 4-2・4-3	1,470.0	1959	2024	更新 3.59	0.00	改修 0.72
56	大岡中学校	管理教室・特別教室棟（3） ／校舎 4-4	1,176.0	1962	2024	更新 2.87	0.00	改修 0.58
56	大岡中学校	同増築棟（1）／校舎 4-5	19.0	2004	2024	更新 0.05	0.00	改修 0.01
56	大岡中学校	同増築棟（2）／校舎 16-1・ 16-2	171.0	1984	2024	更新 0.42	0.00	改修 0.09
56	大岡中学校	同増築棟（3）／校舎 16-3	30.0	1984	2024	更新 0.08	0.00	改修 0.02
56	大岡中学校	プール付属屋／校舎 10	76.0	1972	2032	0.00	更新 0.13	0.00
56	大岡中学校	特別教室棟（北）／校舎 13	660.0	1983	2043	0.00	改修 0.44	更新 0.91
56	大岡中学校	電気・機械・受水槽棟／校舎 14	71.0	1983	2043	0.00	改修 0.05	更新 0.24
56	大岡中学校	特別教室棟／校舎 17	2,077.0	1985	2045	0.00	改修 1.38	更新 2.77
56	大岡中学校	部室／部室 18	95.0	1999	2079	0.00	改修 0.04	改修 0.07
56	大岡中学校	屋内運動場／屋体 19	1,767.0	2000	2080	0.00	改修 1.17	改修 2.34
56	大岡中学校	体育器具庫／校舎 20	65.0	2000	2080	0.00	改修 0.03	改修 0.05
57	愛鷹中学校	管理特別教室棟（1）／校舎 1-1	3,045.0	1967	2025	更新 6.67	0.00	改修 1.34
57	愛鷹中学校	管理特別教室棟（2）／校舎 1-2	8.0	1967	2025	更新 0.02	0.00	改修 0.01
57	愛鷹中学校	同増築棟（3）／校舎 1-5	20.0	1987	2025	更新 0.05	0.00	改修 0.01
57	愛鷹中学校	井戸ポンプ機械室／校舎 3	3.0	1967	2027	0.00	更新 0.01	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
57	愛鷹中学校	体育器具庫／校舎 6	29.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.05	0.00
57	愛鷹中学校	プール付属屋・体育器具庫・倉庫他（1）／校舎 7	56.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.10	0.00
57	愛鷹中学校	プール付属屋・体育器具庫・倉庫他（2）／校舎 12	13.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.03	0.00
57	愛鷹中学校	プール付属屋・体育器具庫・倉庫他（3）／校舎 13	19.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.07	0.00
57	愛鷹中学校	プール付属屋・体育器具庫・倉庫他（4）／校舎 14	19.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.07	0.00
57	愛鷹中学校	倉庫／校舎 8	32.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.06	0.00
57	愛鷹中学校	洗濯場／校舎 9	9.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.03	0.00
57	愛鷹中学校	プール便所／校舎 10	10.0	1967	2027		更新	
						0.00	0.02	0.00
57	愛鷹中学校	屋内運動場（1）／屋体 11-1	841.0	1969	2029		更新	
						0.00	1.39	0.00
57	愛鷹中学校	屋内運動場（2）／屋体 11-2	67.0	1969	2029		更新	
						0.00	0.12	0.00
57	愛鷹中学校	校舎棟（南）／校舎 15	658.0	1980	2040	改修		更新
						0.44	0.00	0.85
57	愛鷹中学校	屋外便所／校舎 17	16.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.02	0.06
57	愛鷹中学校	校舎棟（北）／校舎 20	619.0	1989	2049		改修	
						0.00	1.06	0.00
57	愛鷹中学校	校舎棟（東）／校舎 21	1,195.0	1989	2049		改修	
						0.00	2.04	0.00
57	愛鷹中学校	プール更衣室／校舎 22	40.0	1990	2050		改修	
						0.00	0.07	0.00
57	愛鷹中学校	部室／部室 23	99.0	1992	2072		改修	
						0.00	0.14	0.00
58	大平中学校	屋外便所／校舎 10	14.0	1974	2035		更新	
						0.00	0.03	0.00
58	大平中学校	体育器具庫／校舎 11	54.0	1974	2035		更新	
						0.00	0.09	0.00
58	大平中学校	管理教室棟（1）／校舎 12-1・12-2・12-3	1,292.0	1975	2036		更新	
						0.00	2.07	0.00
58	大平中学校	管理教室棟（2）／校舎 12-4	54.0	1975	2036		更新	
						0.00	0.09	0.00
58	大平中学校	管理教室棟（3）／校舎 12-5	9.0	1975	2036		更新	
						0.00	0.02	0.00
58	大平中学校	昇降口棟／校舎 13-1	856.0	1976	2056		改修	
						0.00	1.46	0.00
58	大平中学校	特別教室棟（1）／校舎 13-2	682.0	1976	2056			改修
						0.00	0.00	1.16
58	大平中学校	倉庫棟／校舎 14	197.0	1976	2035		更新	
						0.00	0.33	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
58	大平中学校	屋内運動場／屋体 15	1,210.0	1978	2058		改修	
						0.00	0.00	1.03
58	大平中学校	プール付属屋／校舎 16	79.0	1983	2035		更新	
						0.00	0.03	0.00
58	大平中学校	部室／部室 17	69.0	1987	2047		改修	
						0.00	0.06	0.00
58	大平中学校	管理特別教室棟／校舎 18	614.0	1989	2049		改修	
						0.00	1.05	0.00
58	大平中学校	特別教室棟（2）／校舎 19	873.0	1990	2050		改修	
						0.00	1.49	0.00
59	長井崎中学校	特別教室棟／校舎 1	1,233.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.82	1.84
59	長井崎中学校	管理普通教室・給食棟（1）／校舎 2	1,306.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.87	1.95
59	長井崎中学校	管理普通教室・給食棟（2）／校舎 3	74.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.05	0.12
59	長井崎中学校	電気室／校舎 4	20.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
59	長井崎中学校	体育器具庫／校舎 5	71.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.05	0.24
59	長井崎中学校	屋外便所／校舎 6	31.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.03	0.11
59	長井崎中学校	合併処理槽機械室／校舎 7	6.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.01	0.02
59	長井崎中学校	屋内運動場／屋体 8	1,157.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.39	1.91
59	長井崎中学校	部室／部室 9	64.0	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.05	0.22
59	長井崎中学校	プール付属屋（1）／校舎 10	14.0	1988	2048		改修	
						0.00	0.03	0.00
59	長井崎中学校	プール付属屋（2）／校舎 11	100.0	1988	2048		改修	
						0.00	0.17	0.00
59	長井崎中学校	特別教室（技術科）棟／校舎 12	152.0	1992	2072		改修	改修
						0.00	0.15	0.30
60	原中学校	屋内運動場／屋体 1	1,851.0	2006	2086	改修		改修
						1.23	0.00	1.23
60	原中学校	プール付属屋（1）／校舎 9	52.0	1963	2027		更新	
						0.00	0.09	0.00
60	原中学校	渡り廊下棟（西）（1）／校舎 10	235.0	1973	2031		更新	
						0.00	0.78	0.00
60	原中学校	渡り廊下棟（西）（2）／校舎 24	46.0	1973	2031		更新	
						0.00	0.16	0.00
60	原中学校	特別教室棟（1）／校舎 12-1	879.0	1971	2028		更新	
						0.00	2.03	0.00
60	原中学校	特別教室棟（2）／校舎 16	958.0	1971	2028		更新	
						0.00	2.22	0.00
60	原中学校	特別教室棟（3）／校舎 25	32.0	1971	2028		除却	
						0.00	0.01	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
60	原中学校	渡り廊下棟（東）／校舎 12-2	409.0	1971	2028		更新	改修
						0.00	1.35	0.14
60	原中学校	電気室／校舎 14	21.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.07	0.00
60	原中学校	体育器具庫／校舎 15	62.0	1971	2031		更新	
						0.00	0.11	0.00
60	原中学校	管理教室棟（1）／校舎 17-1	1,018.0	1970	2027		更新	
						0.00	2.46	0.00
60	原中学校	管理教室棟（2）／校舎 17-2	1,033.0	1970	2027		更新	
						0.00	2.49	0.00
60	原中学校	部室／部室 19	67.0	1976	2037		改修	更新
						0.00	0.03	0.12
60	原中学校	プール付属屋（2）／校舎 20	32.0	1979	2039		改修	更新
						0.00	0.03	0.11
60	原中学校	教室棟／校舎 23	1,092.0	1984	2064			改修
						0.00	0.00	1.86
60	原中学校	職員室・特別教室棟／校舎 26	1,142.0	1986	2066			改修
						0.00	0.00	1.95
60	原中学校	技術科棟／校舎 28	245.0	2007	2087		改修	
						0.00	0.09	0.00
60	原中学校	屋外便所／校舎 29	17.0	2007	2087		改修	
						0.00	0.01	0.00
60	原中学校	プール付属屋（3）／校舎 30	15.0	2009	2089		改修	
						0.00	0.01	0.00
61	浮島中学校	管理教室棟／校舎 1	1,408.0	1966	2027		更新	改修
						0.00	4.01	0.41
61	浮島中学校	職員室増築棟／校舎 1-2	64.0	1985	2027		更新	改修
						0.00	0.19	0.04
61	浮島中学校	保健室他増築棟／校舎 1-3	44.0	1986	2027		更新	改修
						0.00	0.13	0.03
61	浮島中学校	昇降口棟／校舎 1-4	131.0	1986	2027		更新	改修
						0.00	0.38	0.08
61	浮島中学校	渡り廊下棟／校舎 17・18	32.0	1991	2051		改修	
						0.00	0.06	0.00
61	浮島中学校	部室／部室 2	58.0	2005	2085		改修	改修
						0.00	0.02	0.04
61	浮島中学校	屋内運動場（1）／屋体 5-1	769.0	1970	2030		更新	
						0.00	1.27	0.00
61	浮島中学校	屋内運動場（2）／屋体 5-2	10.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.04	0.00
61	浮島中学校	プール付属屋（1）／校舎 6	22.0	1973	2033		更新	
						0.00	0.04	0.00
61	浮島中学校	プール付属屋（2）／校舎 7	14.0	1976	2031		更新	
						0.00	0.03	0.00
61	浮島中学校	プール機械室／校舎 8	11.0	1982	2027		更新	改修
						0.00	0.02	0.01
61	浮島中学校	電気室／校舎 14	25.0	1990	2050		改修	
						0.00	0.05	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
61	浮島中学校	消火栓機械室／校舎 15	12.0	1990	2050		改修	
						0.00	0.03	0.00
61	浮島中学校	校舎北棟／校舎 16	2,154.0	1991	2051		改修	
						0.00	3.67	0.00
62	今沢中学校	特別教室棟／校舎 1-1・1-2・1-3・1-4・1-5	3,004.0	1974	2034		更新	
						0.00	5.88	0.00
62	今沢中学校	電気室／校舎 2	38.0	1974	2034		更新	
						0.00	0.13	0.00
62	今沢中学校	管理普通教室・給食棟／校舎 3-1・3-2・3-3・3-4	2,599.0	1975	2036		更新	
						0.00	4.97	0.00
62	今沢中学校	同増築棟／校舎 11	47.0	2007	2036		更新	
						0.00	0.02	0.00
62	今沢中学校	体育器具庫／校舎 4	54.0	1975	2036		更新	
						0.00	0.09	0.00
62	今沢中学校	部室（1）／部室 6	40.0	1977	2037		改修	更新
						0.00	0.02	0.07
62	今沢中学校	屋内運動場／屋体 7	1,359.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	2.32
62	今沢中学校	プール付属屋／校舎 8	80.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.06	0.27
62	今沢中学校	部室（2）／部室 9	79.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.03	0.14
62	今沢中学校	倉庫棟／校舎 10	166.0	1983	2027		更新	
						0.00	0.04	0.00
63	門池中学校	管理教室・給食棟／校舎 1-1・1-2	2,130.0	1975	2035		更新	
						0.00	6.90	0.00
63	門池中学校	普通特別教室棟／校舎 2	977.0	1975	2035		更新	
						0.00	3.17	0.00
63	門池中学校	西北校舎／校舎 4-1・4-2・4-3	858.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	1.46
63	門池中学校	屋内運動場／屋体 5	1,190.0	1979	2059			改修
						0.00	0.00	1.02
63	門池中学校	中校舎／校舎 7	1,182.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	2.01
63	門池中学校	プール付属屋／校舎 8	85.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.06	0.29
63	門池中学校	西南校舎／校舎 9	831.0	1989	2049		改修	
						0.00	1.42	0.00
63	門池中学校	南校舎／校舎 10・11・12	1,448.0	1989	2049		改修	
						0.00	2.47	0.00
63	門池中学校	部室／部室 13	90.0	1996	2076		改修	改修
						0.00	0.06	0.12
64	戸田中学校	教室棟（1）／校舎 1-1	1,269.0	1961	2021	除却		
						1.02	0.00	0.00
64	戸田中学校	教室棟（2）／校舎 1-2	1,378.0	1964	2021	実施時期は上記と同様		
						費用は上記に含まれる		
64	戸田中学校	同増築棟（1）／校舎 1-4	9.0	1981	2021	〃		
						〃		

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
64	戸田中学校	同増築棟（2）／校舎 1-5	9.0	1991	2021	〃		
64	戸田中学校	同増築棟（3）／校舎 6-1	6.0	1991	2021	〃		
64	戸田中学校	屋内運動場／屋体 2-1	986.0	1971	2031		更新	
						0.00	1.63	0.00
64	戸田中学校	部室・体育器具庫／部室 3-1	71.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.05	0.24

ウ その他教育施設（調理場、その他学校）

【整備の方向性】

- ・小中一貫校及び調理場は、「沼津市立小・中学校の適正規模・適正配置の基本方針」に基づいて施設の再編を進め、施設規模と施設量の最適化を図ります。
- ・高等学校及び専門学校は、サービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
65	看護専門学校	4,362.1	2.27	3.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
66	静浦小中一貫学校	10,099.0	2.65	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、適切な時期に建物の更新や長寿命化に資する改修工事を行うとともに、児童・生徒数の推移など社会情勢を踏まえた学校施設の統廃合について検討し、最適な施設の配置を進めます。
67	第一小共同調理場 (第一中、片浜中)	410.0	1.64	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
68	第二小調理場	369.0	1.75	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
69	第四小共同調理場 (第三小)	421.0	1.86	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
70	第五小調理場	179.0	1.79	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
71	開北小調理場	285.0	1.65	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
72	千本小調理場	281.0	1.69	1.00	1.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
73	片浜小調理場	361.0	1.94	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
74	金岡小共同調理場 (金岡中)	485.0	1.73	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
75	大岡小調理場	362.0	2.12	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
76	静浦小中一貫学校 調理場	247.0	2.59	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
77	愛鷹小共同調理場 (浮島小、浮島中)	388.0	1.59	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
78	大平小共同調理場 (大平中、大平幼)	316.0	1.56	1.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
79	内浦小調理場	181.0	1.69	1.00	1.00	除却 (転用)	継続 (集約)	長井崎小中一貫学校の開校に伴い、サービスを集約し、建物は他の公共施設等への転用を検討します。
80	原小共同調理場 (原中)	350.0	1.93	3.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
81	香貫小調理場	212.0	1.81	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
82	西浦小調理場	143.0	1.63	1.00	1.00	除却	継続 (集約)	長井崎小中一貫学校の開校に伴い、サービスを集約し、建物は老朽化が進んでいることから除却について検討を進めます。
83	門池小共同調理場 (門池中)	484.0	3.00	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
84	沢田小調理場	316.0	1.56	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
85	原東小調理場	397.0	2.13	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
86	大岡南小調理場	316.0	1.69	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
87	第三中共同調理場 (第二中、第四中)	495.0	1.85	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
88	第五中共同調理場 (大岡中)	431.0	1.82	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
89	愛鷹中調理場	161.0	1.53	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
90	長井崎中調理場	148.0	1.81	1.00	1.00	建替	継続 (集約)	長井崎小中一貫学校の開校に伴い、内浦小・西浦小調理場機能を集約しサービスを継続するとともに、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
91	今沢中共同調理場 (今沢小)	273.0	1.76	2.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
92	戸田中共同調理場 (戸田小)	202.0	1.55	1.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
93	沼津高等学校・中等部	20,003.7	2.28	3.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
65	看護専門学校	校舎	3,613.1	2005	2085	改修 2.39		改修 4.77
65	看護専門学校	屋内運動場	749.0	1972	2032		更新 1.24	
66	静浦小中一貫学校	屋内運動場・静浦地区センタ ー・静浦市民窓口事務所・静浦 コミュニティ防災センター／屋体 8	1,294.0	1998	2078	0.00	改修 0.86	改修 1.71
66	静浦小中一貫学校	部室／部室 19	32.0	2012	2092	0.00	改修 0.03	
66	静浦小中一貫学校	体育器具庫／校舎 20	101.0	2012	2092	0.00	改修 0.07	
66	静浦小中一貫学校	教室給食棟・放課後児童クラブ とびうお／校舎 21	8,277.0	2013	2093	0.00	改修 5.47	
66	静浦小中一貫学校	武道場／屋体 22	261.0	2013	2093	0.00	改修 0.18	
66	静浦小中一貫学校	プール付属屋／校舎 23	134.0	2013	2093	0.00	改修 0.09	
67	第一小共同調理場 (第一中、片浜中)	教室・給食棟／校舎 17	390.0	1983	2043	0.00	改修 0.67	更新 1.29
67	第一小共同調理場 (第一中、片浜中)	給食棟増築／校舎 17-2	20.0	2003	2043	0.00	改修 0.02	更新 0.04
68	第二小調理場	管理教室・給食棟／校舎 19	357.0	1982	2042	0.00	改修 0.61	更新 1.18
68	第二小調理場	給食棟増築／校舎 19-2	12.0	2001	2042	0.00	改修 0.02	更新 0.02
69	第四小共同調理場 (第三小)		421.0	2006	2086	改修 0.28		改修 0.28
70	第五小調理場		179.0	1970	2030	0.00	更新 0.60	
71	開北小調理場		285.0	1978	2058	0.00	改修 0.49	
72	千本小調理場		281.0	1982	2042	0.00	改修 0.48	更新 0.93
73	片浜小調理場		361.0	1983	2043	0.00	改修 0.62	更新 1.20
74	金岡小共同調理場 (金岡中)	普通教室・給食棟／校舎 28	471.0	1994	2074	改修 0.32	改修 0.62	
74	金岡小共同調理場 (金岡中)	給食用ボイラー室／校舎 30	14.0	1994	2074	改修 0.01	改修 0.02	
75	大岡小調理場		362.0	1978	2058	0.00	改修 0.62	
76	静浦小中一貫学校調理 場		247.0	2013	2093	0.00	改修 0.17	
77	愛鷹小共同調理場 (浮島小、浮島中)	普通教室・給食棟(南校舎) ／校舎 16-1・16-2	359.0	1975	2036	0.00	更新 1.19	
77	愛鷹小共同調理場 (浮島小、浮島中)	ボイラー室／校舎 28	8.0	1997	2077	0.00	改修 0.01	改修 0.02
77	愛鷹小共同調理場 (浮島小、浮島中)	共同調理場倉庫／校舎 22	21.0	1976	2035	0.00	更新 0.04	

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
78	大平小共同調理場 (大平中、大平幼)		316.0	1984	2044		改修	更新
						0.00	0.27	0.53
79	内浦小調理場		181.0	1981	2041	転用		除却
						費用は No.99「歴史民俗資料館」に計上		
80	原小共同調理場 (原中)	教室・給食棟／校舎 6-3・6-4・ 6-5・6-6	330.0	1976	2036	改修	更新	
						0.57	1.09	0.00
80	原小共同調理場 (原中)	給食用増築／校舎 6-7	12.0	1990	2036	改修	更新	
						0.02	0.02	0.00
80	原小共同調理場 (原中)	給食用増築／校舎 6-8	8.0	1983	2036	改修	更新	
						0.01	0.02	0.00
81	香貫小調理場		212.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.70	0.00
82	西浦小調理場		143.0	1974	2025	除却		
						0.05	0.00	0.00
83	門池小共同調理場 (門池中)		484.0	2019	2099			改修
						0.00	0.00	0.32
84	沢田小調理場		316.0	1977	2036	改修	更新	
						0.54	1.05	0.00
85	原東小調理場		397.0	1980	2060			改修
						0.00	0.00	0.34
86	大岡南小調理場		335.0	1981	2039		改修	更新
						0.00	0.54	1.05
87	第三中共同調理場 (第二中、第四中)	管理教室・給食棟 (1) ／校舎 23-1	93.0	2004	2084	改修		改修
						0.07	0.00	0.13
87	第三中共同調理場 (第二中、第四中)	管理教室・給食棟 (2) ／校 舎 23-2	402.0	2004	2084	改修		改修
						0.27	0.00	0.54
88	第五中共同調理場 (大岡中)		431.0	1999	2079		改修	改修
						0.00	0.29	0.57
89	愛鷹中調理場	管理特別教室棟 (1) ／校舎 1-1	127.0	1967	2025	更新		
						0.42	0.00	0.00
89	愛鷹中調理場	管理特別教室棟 (2) ／校舎 1-2	9.0	1981	2025	更新		
						0.02	0.00	0.00
89	愛鷹中調理場	同増築棟 (1) ／校舎 1-3	25.0	1987	2025	更新		
						0.05	0.00	0.00
90	長井崎中調理場		148.0	1981	2041		改修	更新
						0.00	0.26	0.49
91	今沢中共同調理場 (今沢小)		273.0	1975	2036		更新	
						0.00	0.91	0.00
92	戸田中共同調理場 (戸田小)	給食棟／給食 1-1	168.0	1965	2031		更新	
						0.00	0.56	0.00
92	戸田中共同調理場 (戸田小)	給食棟増築／給食 1-2	34.0	1999	2031		更新	
						0.00	0.06	0.00
93	沼津高等学校・中部部	校舎（普通教室・特別教室 棟）	12,363.0	2002	2082	改修		改修
						8.16	0.00	16.32
93	沼津高等学校・中部部	体育館	4,912.7	2008	2088		改修	
						0.00	3.25	0.00
93	沼津高等学校・中部部	求道館（合宿所・研修施設）	1,018.5	2011	2091		改修	
						0.00	0.68	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
93	沼津高等学校・中部部	部室棟	364.5	2008	2088	0.00	改修 0.13	0.00
93	沼津高等学校・中部部	旧進路棟	550.0	1982	2042	0.00	0.00	更新 1.82
93	沼津高等学校・中部部	プール付属棟	234.0	2018	2098	0.00	0.00	改修 0.16
93	沼津高等学校・中部部	弓道場	266.0	1964	2042	0.00	0.00	更新 0.06

(3) 社会教育・文化施設

ア 図書館・文化施設

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
94	キラメッセぬまづ	18,650.0	3.00	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
95	図書館	11,440.4	2.00	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
96	戸田図書館	561.5	2.00	1.00	1.00	維持	継続	戸田地区に同種の施設がないことから、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
97	市民文化センター	13,600.0	1.76	1.00	1.00	維持	継続 (集約)	市内に同種の施設がないことから、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施するとともに、他の公共施設との集約化を検討します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
94	キラメッセぬまづ	キラメッセぬまづ	8,973.2	2012	2092	0.00	改修 3.59	0.00
94	キラメッセぬまづ	立体駐車場	9,676.8	2012	2092	0.00	改修 3.88	0.00
95	図書館		11,440.4	1992	2072	改修 9.16	改修 18.31	0.00
96	戸田図書館		561.5	1990	2050	0.00	0.00	0.00
97	市民文化センター		13,600.0	1981	2061	改修 27.63	改修 3.80	改修 21.76

イ 博物館等

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持しつつ、他の公共施設との集約化を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード (建替)	サービス (集約)	
98	駿河湾深海生物館	358.0	1.53	2.00	3.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地し老朽化も進行していることから、隣接する戸田造船郷土資料博物館と合わせて、現在の場所からの移転を踏まえた更新について検討を進め、現在の建物は除却します。
99	歴史民俗資料館	914.8	1.35	3.00	3.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地し老朽化も進行していることから、廃校となる内浦小学校の建物を転用改修し、現在の場所からの移転と収蔵庫機能の集約化を目指して検討を進めます。
100	明治史料館	1,945.6	1.81	2.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は改修が必要な時期までに、建物の整備方針について検討を進めます。
101	戸田造船郷土資料博物館	724.0	1.00	2.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地し老朽化も進行していることから、隣接する駿河湾深海生物館と合わせて、現在の場所からの移転を踏まえた更新について検討を進め、現在の建物は除却します。
102	若山牧水記念館	400.5	1.71	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は改修が必要な時期までに、建物の整備方針について検討を進めます。
103	庄司美術館	546.3	1.65	1.00	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
104	芹沢光治良記念館	346.9	1.82	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は有名建築家により設計されたことから、意匠的な価値と保存の必要性について検証し、改修が必要な時期までに建物の整備方針について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
98	駿河湾深海生物館		358.0	1986	2025	更新 0.72		改修 0.15
99	歴史民俗資料館	本館	890.8	1973	2023 (2041)	現建物除却 + 転用改修 5.81		転用建物 除却 1.03
99	歴史民俗資料館	資料収蔵庫	24.0	1987	2023 (2041)	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
100	明治史料館	明治史料館	1,922.9	1984	2064	0.00	改修 4.87	改修 1.56
100	明治史料館	電気室	22.7	1984	2064	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
101	戸田造船郷土資料 博物館		724.0	1969	2025	更新 2.90	0.00	改修 0.58
102	若山牧水記念館		400.5	1986	2066	0.00	改修 1.01	改修 0.17
103	庄司美術館		546.3	1990	2040	0.00	0.00	除却 0.16
104	芹沢光治良記念館		346.9	1970	2050	0.00	改修 0.87	0.00

ウ 歴史的施設

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、貴重な文化財について保存修理しながら、適切な維持管理を行います。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
105	沼津御用邸記念公園	3,191.0	1.83	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、「名勝旧沼津御用邸苑地保存活用計画」に基づき、建物や構造物等に耐震補強や保存修理等を行い、適切に維持管理を行います。
106	帯笑園	215.0	2.76	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、貴重な文化財について保存修理しながら、適切に維持管理を行います。
107	松城家住宅	736.3	1.00	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続するため、現在建物の保存修復工事を実施しています。引き続き、貴重な文化財について保存修理を実施しながら、適切に維持管理を行います。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
105	沼津御用邸記念公園	西附属邸	1,253.9	1890	－	耐震改修 2.37	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	管理事務所・売店	275.3	1995	2035	0.00	更新 0.55	0.00
105	沼津御用邸記念公園	湯沸所／湯沸場	15.2	1905	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	ポンプ舎	9.9	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	作業員詰所	59.5	2005	2045	0.00	0.00	更新 0.12

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
105	沼津御用邸記念公園	厩舎(主馬)／厩レストラン	89.2	1896	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	厩舎(厩多目的ホール)	128.9	1896	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	変電室	21.0	1972	2032	0.00	更新 0.05	0.00
105	沼津御用邸記念公園	物置(倉庫)／事務所	33.9	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	官舎	73.5	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	御文庫／書庫	60.6	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	作業小屋	42.0	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	休憩所兼倉庫	67.4	2008	2048	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	便所	39.8	1984	2024	更新 0.08	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	防空壕	62.0	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	ポンプ室	9.9	1972	2032	0.00	更新 0.02	0.00
105	沼津御用邸記念公園	東附属邸	605.9	1903	－	耐震調査、 耐震改修 2.47	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	茶室	110.5	1998	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	腰掛待合	5.5	1998	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	雪隠	3.2	1999	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	便所	31.0	1990	2050	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	券売所	2.2	1999	2039	0.00	0.00	更新 0.01
105	沼津御用邸記念公園	車庫	146.9	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	便所	1.7	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	油庫／倉庫	3.7	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	便所	36.7	1996	2076	改修 0.03	改修 0.05	0.00
105	沼津御用邸記念公園	管理小屋(第1駐車場)	1.0	1890	－	0.00	0.00	0.00
105	沼津御用邸記念公園	管理小屋(第2駐車場)	1.0	1890	－	0.00	0.00	0.00
106	帯笑園	臨春亭	64.0	1966	－	0.00	0.00	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
106	帯笑園	西蔵	49.0	1957	－	0.00	0.00	0.00
106	帯笑園	居間蔵	79.0	1957	－	0.00	0.00	0.00
106	帯笑園	屋外公衆トイレ	25.0	2019	2099	0.00	0.00	改修 0.02
107	松城家住宅	主屋	499.0	1873	－	保存改修 2.55	0.00	0.00
107	松城家住宅	ミセ	59.0	1873	－	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
107	松城家住宅	文庫蔵	33.0	1873	－	〃		
107	松城家住宅	東土蔵	79.3	1873	－	〃		
107	松城家住宅	北土蔵	66.0	1873	－	〃		

(4) 子育て施設

ア 保育所・幼稚園

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続しつつ、建物状態をはじめ、民間動向や人口動態等を踏まえ、施設の民営化や廃止を検討し、施設規模と施設量の最適化を図ります。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
108	北部保育所	1,006.3	2.47	1.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
109	西浦保育所	587.6	2.88	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
110	大平保育所	360.5	1.38	1.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
111	金岡保育所	1,237.7	2.65	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
112	大岡保育所	716.3	1.53	1.00	3.00	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、それまでは適切な維持管理を進めつつ、民間動向や人口動態等による利用需要を注視しながら、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。
113	ときわ保育所	929.5	1.59	1.00	2.00	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、それまでは適切な維持管理を進めつつ、民間動向や人口動態等による利用需要を注視しながら、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。
114	戸田保育所	431.1	2.29	1.00	1.00	維持	継続	令和3年4月から同施設内で沼津市立戸田こども園（幼保連携型認定こども園）を開園します。今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
115	大平幼稚園	501.0	1.64	1.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
116	戸田幼稚園	454.8	2.29	1.00	1.00	維持	継続	令和3年4月から同施設内で沼津市立戸田こども園（幼保連携型認定こども園）を開園します。今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
108	北部保育所		1,006.3	2007	2087		改修	
						0.00	0.67	0.00
109	西浦保育所		587.6	2013	2093		改修	
						0.00	0.20	0.00
110	大平保育所	大平保育所	354.3	1970	2030		更新	
						0.00	0.60	0.00
110	大平保育所	物置	2.3	1970	2030	実施時期は上記と同様		
						費用は上記に含まれる		
110	大平保育所	倉庫	3.0	1970	2030	〃		
						〃		

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
110	大平保育所	倉庫(トタン)	0.9	1970	2030	〃		
111	金岡保育所		1,237.7	2009	2089	0.00	改修 0.82	0.00
112	大岡保育所	大岡保育所	711.1	1978	2038	0.00	(改修) 0.61	(除却) 0.16
112	大岡保育所	倉庫	5.2	1978	2038	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
113	ときわ保育所		929.5	1979	2039	0.00	(改修) 1.59	(除却) 0.27
114	戸田保育所	戸田保育所・戸田幼稚園・ふれあいプラザへだっこ	419.4	1998	2078	0.00	改修 0.15	改修 0.29
114	戸田保育所	倉庫	11.7	1998	2078	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
115	大平幼稚園	園舎(1)／校舎 1-1	412.0	1973	2033	0.00	更新 0.83	0.00
115	大平幼稚園	園舎(2)／校舎 1-2	5.0	1993	2033	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
115	大平幼稚園	園舎(3)／校舎 1-3	3.0	1990	2033	〃		
115	大平幼稚園	倉庫／校舎 1-4	7.0	2000	2033	〃		
115	大平幼稚園	園舎(4)／校舎 2	57.0	1977	2033	〃		
115	大平幼稚園	物置／校舎 3	17.0	2000	2033	〃		
116	戸田幼稚園		454.8	1998	2078		改修 0.16	改修 0.31

イ 子育て支援センター

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続しつつ、民間動向や人口動態等を踏まえ、施設の民営化や廃止を検討し、施設規模と施設量の最適化を図ります。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
117	沼津っ子ふれあいセンター(民間借用施設)	439.8	－	3.00	3.00	－	継続	民間施設の借用を基本にサービスを継続します。
118	ふれあいプラザこあら	114.0	1.69	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
119	ふれあいプラザへだっこ	60.0	2.29	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
120	せんぼん子育て支援センター	98.0	1.69	2.00	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト(億円)		
118	ふれあいプラザこあら		114.0	1979	2039		改修	除却
						0.00	0.20	0.38
119	ふれあいプラザへだっこ		80.3	1998	2078		改修	改修
						0.00	0.03	0.06
120	せんぼん子育て支援センター		98.0	1986	2046		改修	除却
						0.00	0.17	0.33

ウ 放課後児童クラブ

【整備の方向性】

- ・「沼津市立小・中学校の適正規模・適正配置の基本方針」に基づいて施設の再編に合わせ、施設配置を検討しますが、学校校舎内に設置していない施設については、校舎内への移転を優先的に検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
121	原 A 放課後児童クラブ	90.0	1.62	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
122	原 B 放課後児童クラブ	71.0	1.62	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
123	今沢放課後児童クラブ	76.0	1.69	1.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
124	大岡放課後児童クラブ	79.0	1.89	1.00	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であり、計画期間内に目標使用年度を迎えるため、学校校舎内への移転を優先的に検討します。
125	金岡 A 放課後児童クラブ	55.0	2.11	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
126	金岡 B 放課後児童クラブ	92.0	2.11	2.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
127	沢田 A 放課後児童クラブ	76.0	2.00	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
128	原東放課後児童クラブ	80.0	1.89	2.00	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であり、計画期間内に目標使用年度を迎えるため、学校校舎内への移転を優先的に検討します。
129	第五 A 放課後児童クラブ	78.0	1.77	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
130	第四 A 放課後児童クラブ	63.0	1.46	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
131	第四 B 放課後児童クラブ	63.0	1.46	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
132	愛鷹 A 放課後児童クラブ	76.0	1.77	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
133	愛鷹 B 放課後児童クラブ	56.0	1.77	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
134	大岡南 A 放課後児童クラブ	90.0	2.33	3.00	2.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
135	門池 A 放課後児童クラブ (民間借用施設)	65.0	－	3.00	2.00	－	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
136	門池 B 放課後児童クラブ (民間借用施設)	65.0	－	3.00	2.00	－	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
137	第二放課後児童クラブ	104.0	1.69	1.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
138	第三放課後児童クラブ	63.0	1.50	2.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
139	大平放課後児童クラブ	62.0	2.33	1.00	1.00	維持	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物はプレハブ施設であることから、学校校舎内に余裕教室が発生した場合には、校舎内への移転を優先的に検討します。
140	片浜放課後児童クラブ	77.0	2.33	1.00	1.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
141	香貫 A 放課後児童クラブ	56.0	2.33	1.00	1.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
142	西浦放課後児童クラブ	37.0	2.88	1.00	2.00	転用	継続 (集約)	長井崎小中一貫学校の開校に伴い、校舎内に長井崎放課後児童クラブを新設し、サービスを集約します。
143	浮島放課後児童クラブ	56.0	2.00	2.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
144	第一放課後児童クラブ	91.0	1.77	3.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
145	内浦放課後児童クラブ	53.0	2.33	1.00	1.00	除却	継続 (集約)	長井崎小中一貫学校の開校に伴い、校舎内に長井崎放課後児童クラブを新設し、サービスを集約するとともに、現在の建物は除却します。
146	静浦放課後児童クラブ	103.0	2.85	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
147	開北 A・B 放課後児童クラブ	160.0	1.77	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、学校施設内に設置していることから、学校に合わせ適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト(億円)		
121	原 A 放課後児童クラブ		90.0	1969	2028		更新	
						0.00	0.30	0.00
122	原 B 放課後児童クラブ		71.0	1969	2028		更新	
						0.00	0.24	0.00
123	今沢放課後児童クラブ		76.0	1979	2039		改修	更新
						0.00	0.13	0.26
124	大岡放課後児童クラブ	プレハブ	79.0	2001	2041			除却
						0.00	0.00	0.02
125	金岡 A 放課後児童クラブ	プレハブ	55.0	2010	2050			
						0.00	0.00	0.00
126	金岡 B 放課後児童クラブ	プレハブ	92.0	2011	2051			
						0.00	0.00	0.00
127	沢田 A 放課後児童クラブ		76.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	0.13
128	原東放課後児童クラブ	プレハブ	80.0	2000	2040			除却
						0.00	0.00	0.02
129	第五 A 放課後児童クラブ		78.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.26	0.00
130	第四 A 放課後児童クラブ		63.0	1965	2025	更新		改修
						0.21	0.00	0.05
131	第四 B 放課後児童クラブ		63.0	1966	2026	更新		改修
						0.21	0.00	0.05
132	愛鷹 A 放課後児童クラブ		76.0	1976	2036		更新	
						0.00	0.26	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
133	愛鷹 B 放課後児童 クラブ		56.0	1976	2036		更新	
						0.00	0.19	0.00
134	大岡南 A 放課後児童 クラブ	プレハブ	90.0	2008	2048			
						0.00	0.00	0.00
137	第二放課後児童クラブ		104.0	1965	2027		更新	改修
						0.00	0.35	0.07
138	第三放課後児童クラブ		63.0	1966	2026	更新		改修
						0.21	0.00	0.05
139	大平放課後児童クラブ	プレハブ	62.0	2014	2054			
						0.00	0.00	0.00
140	片浜放課後児童クラブ		77.0	1971	2030		更新	
						0.00	0.26	0.00
141	香貫 A 放課後児童クラ ブ		56.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.10	0.19
142	西浦放課後児童クラブ		37.0	2013	2093	転用	改修	
						費用は No.109「西浦保育所」に計上		
143	浮島放課後児童クラブ		56.0	1980	2040		改修	更新
						0.00	0.10	0.19
144	第一放課後児童クラブ		91.0	1953	2031		更新	
						0.00	0.31	0.00
145	内浦放課後児童クラブ	プレハブ	53.0	2010	2021	除却		
						0.02	0.00	0.00
146	静浦放課後児童クラブ		103.0	2013	2093		改修	
						0.00	0.07	0.00
147	開北 A・B 放課後児童 クラブ		160.0	1977	2057			改修
						0.00	0.00	0.28

エ その他子育て施設

【整備の方向性】

- ・児童発達支援センター、障害児入所施設は、市内に同種の施設がないことから、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。
- ・青少年育成施設は、他の公共施設への移転や集約化を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
148	児童発達支援センターみゆき	1,300.6	1.88	1.00	－	維持	継続	市内に同種の施設がないため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
149	あしたか学園	2,418.0	1.72	1.00	－	維持	継続	市内に同種の施設がないため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
150	青少年教育センター	2,232.3	1.88	1.00	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
148	児童発達支援センターみゆき		1,300.6	1993	2073	改修 0.86	改修 1.72	0.00
149	あしたか学園	あしたか学園	2,350.0	1993	2073	改修 1.72	改修 3.08	0.00
149	あしたか学園	プール管理棟	47.0	1993	2073	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
149	あしたか学園	倉庫	21.0	1993	2073	〃 〃		
150	青少年教育センター		2,232.3	1985	2045	改修 4.47	0.00	除却 0.65

(5) 福祉施設

ア 高齢者福祉施設

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続しつつ、建物状態をはじめ、民間動向や人口動態等を踏まえ、施設の民営化や廃止を検討し、施設規模と施設量の最適化を図ります。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
151	千本デイサービスセンター	577.6	2.41	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
152	原老人福祉センター	192.5	2.12	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
153	原デイサービスセンター	1,017.6	2.12	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
154	戸田デイサービスセンター	673.6	2.59	2.00	3.00	維持	継続	戸田地区に同種の施設がないため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
155	高齢者生きがい活動支援センター松下	110.4	2.35	1.00	3.00	除却	廃止	介護予防拠点施設としての当初の目的を果たしたため、令和2年度にサービスを廃止します。建物は使用できるうちは貸付等の活用を検討し、活用の見込みがなければ除却します。
156	高齢者ふれあいプラザ松下	229.5	1.94	2.00	1.00	除却	廃止	介護予防拠点施設としての当初の目的を果たしたため、令和2年度にサービスを廃止します。建物は老朽化が進んでいることから除却します。
157	高齢者就業センター	666.0	2.29	3.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
151	千本デイサービスセンター		577.6	1994	2074	改修 0.42	改修 0.84	0.00
152	原老人福祉センター		192.5	1997	2077	0.00	改修 0.14	改修 0.28
153	原デイサービスセンター		1,017.6	1997	2077	0.00	改修 0.74	改修 1.47
154	戸田デイサービスセンター		673.6	1999	2079	0.00	改修 0.25	改修 0.49
155	高齢者生きがい活動支援センター松下		110.4	2001	2041	0.00	0.00	除却 0.04
156	高齢者ふれあいプラザ松下	ふれあいプラザ	173.5	1986	2021	除却 0.08	0.00	0.00
156	高齢者ふれあいプラザ松下	倉庫	56.0	1994	2021	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
157	高齢者就業センター		666.0	1994	2074	改修 0.48	改修 0.96	0.00

イ その他福祉施設

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
158	高尾園	3,220.8	2.59	3.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
159	ぬまづ健康福祉プラザ	9,282.0	2.47	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
160	世代交流センター・老人福祉センター	3,932.9	2.41	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
158	高尾園		3,220.8	2001	2081	改修 2.32	0.00	改修 4.64
159	ぬまづ健康福祉プラザ	プラザ棟	5,400.0	2007	2087	0.00	改修 3.35	0.00
159	ぬまづ健康福祉プラザ	駐車場棟	3,882.0	2007	2087	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
160	世代交流センター・老人福祉センター		3,932.9	1994	2074	改修 2.84	改修 5.67	0.00

(6) 医療・保健施設

ア 医療施設

【整備の方向性】

- ・夜間救急医療センター、戸田診療所は、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持するとともに、市立病院は、サービスを継続するため、建物の更新について検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
161	夜間救急医療センター	848.3	2.47	3.00	1.00	維持	継続	広域自治体で運営している夜間における地域唯一の初期救急医療機関であるため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
162	戸田診療所	941.5	2.18	1.00	3.00	維持	継続	戸田地区に同種の施設がないため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
163	市立病院	45,018.6	1.91	3.00	1.00	維持	継続	地域医療を支える県東部の基幹病院であることから、今後も質の高い医療サービスを継続し、適切な時期に長寿命化に資する改修を実施するとともに、建物は既に築30年を経過していることから、今後病院の機能や役割を踏まえた、施設の更新計画について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
161	夜間救急医療センター		848.3	2007	2087	0.00	改修 0.34	0.00
162	戸田診療所		941.5	2002	2082	改修 0.76	0.00	改修 1.51
163	市立病院	本館	26,586.1	1988	2048	0.00	改修 66.47	0.00
163	市立病院	エネルギー棟	910.7	1988	2048	0.00	改修 1.14	0.00
163	市立病院	No8 手術室他増築	672.3	1992	2048	0.00	改修 1.68	0.00
163	市立病院	MRI 棟増築	66.6	1994	2048	0.00	改修 0.17	0.00
163	市立病院	エコー室増築	176.4	1996	2048	0.00	改修 0.44	0.00
163	市立病院	増築棟	2,876.2	2003	2048	0.00	改修 7.19	0.00
163	市立病院	立体駐車場	10,907.3	2007	2048	0.00	改修 13.64	0.00
163	市立病院	事務所棟／北別館	2,679.0	1987	2048	0.00	改修 6.70	0.00
163	市立病院	防災倉庫	144.0	1996	2048	0.00	改修 0.36	0.00

イ 保健施設

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、他の公共施設への移転や集約化を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
164	保健センター	1,278.3	1.88	2.00	3.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
165	保健センター戸田分館	1,073.9	1.47	1.00	1.00	除却	継続 (集約)	戸田地区に同種の施設がないため、今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
164	保健センター		1,278.3	1985	2045	改修 2.56	0.00	除却 0.38
165	保健センター戸田分館		1,073.9	1983	2031	0.00	除却 0.32	0.00

(7) スポーツ・レクリエーション施設

ア スポーツ施設

【整備の方向性】

- ・沼津市総合体育館の整備に合わせ、同種サービスの集約を図ります。
- ・屋内温水プールは、PFI 手法等を活用し、新たな施設整備を行います。
- ・(旧) 静浦西小学校屋内運動場は、建物状態を考慮し、サービスを廃止します。
- ・その他の施設は、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
166	愛鷹運動公園テニスコート	261.5	1.99	3.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に更新や長寿命化に資する改修工事を実施します。
167	市民体育館 (沼津市総合体育館)	8,123.2	1.00	3.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は老朽化が進み耐震性もないことから、現在、体育館機能に加え、勤労者体育センターや香陵武道場等の社会体育施設の機能を集約した沼津市総合体育館の施設整備を行っています。施設整備後は、現在の市民体育館は除却します。
168	勤労者体育センター	1,558.1	1.18	2.00	3.00	除却 (建替)	継続 (集約)	現在整備中である沼津市総合体育館にサービスを集約します。施設整備後は、現在の建物を除却します。
169	市営野球場管理棟	878.4	2.47	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
170	屋内温水プール	1,935.4	1.18	2.00	1.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、施設の老朽化や新中間処理施設の整備に伴い、PFI 手法等を活用した新たな施設整備を進めます。
171	香陵武道場	972.6	1.19	2.00	3.00	除却 (建替)	継続 (集約)	現在整備中である沼津市総合体育館にサービスを集約します。施設整備後は、現在の建物を除却します。
172	戸田 B&G 海洋センター	2,703.0	1.68	1.00	1.00	維持	継続	戸田地区に同種の施設がないため、今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
173	(旧)静浦東小学校屋内運動場	1,095.0	1.31	1.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	現在整備中である沼津市総合体育館にサービスを集約します。施設整備後は、現在の建物を除却します。
174	(旧)静浦西小学校屋内運動場((旧)静浦中学校)	1,184.0	1.56	1.00	3.00	除却	廃止	目標使用年度までにサービスを廃止するため、建物は除却の検討を進めます。
175	(旧)勤労青少年ホーム	1,291.5	1.09	1.00	3.00	除却 (建替)	継続 (集約)	現在整備中である沼津市総合体育館にサービスを集約します。施設整備後は、現在の建物を除却します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
166	愛鷹運動公園テニスコート	管理棟	184.0	2000	2040	0.00	0.00	更新 0.31
166	愛鷹運動公園テニスコート	大会運営棟兼待避所	68.5	2006	2086	改修 0.03	0.00	改修 0.05
166	愛鷹運動公園テニスコート	屋外トイレ	9.0	2001	2081	改修 0.01	0.00	改修 0.02
167	市民体育館		8,123.2	1973	2023	更新 76.16	維持管理 7.83	維持管理 0.79

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
168	勤労者体育センター	本館	1,534.1	1981	2023	除却 0.52		0.00
168	勤労者体育センター	電気室	24.0	1981	2023	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
169	市営野球場		878.4	2001	2081	改修 0.64	0.00	改修 1.27
170	屋内温水プール	プール棟	1,757.4	1980	2021	除却 0.68	新設 12.74	0.00
170	屋内温水プール	機械室	144.0	1980	2021	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
170	屋内温水プール	ボイラー室	34.0	1980	2021	〃 〃		
171	香陵武道場		972.6	1980	2023	除却 0.39	0.00	0.00
172	戸田 B&G 海洋センター	本館	1,828.0	1992	2072	改修 1.32	改修 2.64	0.00
172	戸田 B&G 海洋センター	プール棟	875.0	1992	2072	0.00	改修 0.63	0.00
173	(旧)静浦東小学校屋内運動場	屋内運動場	1,080.0	1978	2023	除却 0.45	0.00	0.00
173	(旧)静浦東小学校屋内運動場	屋外便所	15.0	1981	2061	0.00	0.00	改修 0.03
174	(旧)静浦西小学校屋内運動場	屋内運動場／屋体 13	1,139.0	1979	2031	0.00	除却 0.27	0.00
174	(旧)静浦西小学校屋内運動場	倉庫／校舎 15	45.0	1981	2031	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
175	(旧)勤労青少年ホーム	本館	1,076.1	1967	2023	除却 0.39	0.00	0.00
175	(旧)勤労青少年ホーム	別館	215.4	1981	2023	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		

イ レクリエーション施設

【整備の方向性】

- ・建物状態が良い施設は、サービスを継続し適切に維持しますが、利用実態や民間施設の状況を踏まえ、施設の民営化や廃止を検討し、施設規模と施設量の最適化を図ります。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
176	沼津港水門展望施設	864.0	2.07	1.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
177	戸田はかま滝オートキャンプ場	166.4	1.65	1.00	3.00	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。
178	戸田地域活性化センター	1,785.1	3.00	3.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
179	御浜岬公園管理事務所	79.3	2.00	－	－	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。
180	西浦海浜施設	298.0	2.35	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
181	市民の森	495.1	1.00	3.00	3.00	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。
182	ゆめとびら舟山	1,337.0	1.63	1.00	1.00	除却	検討中	建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、今後のサービスについて目標使用年度までに検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
176	沼津港水門展望施設		864.0	2004	2084	改修 0.63	0.00	改修 1.25
177	戸田はかま滝オートキャンプ場		166.4	1997	2037	0.00	0.00	(更新) 0.30
178	戸田地域活性化センター	本館	1,767.0	2014	2094	0.00	改修 1.28	0.00
178	戸田地域活性化センター	駐輪場	10.5	2014	2094	0.00	改修 0.01	0.00
178	戸田地域活性化センター	足湯	7.6	2014	2094	0.00	改修 0.01	0.00
179	御浜岬公園管理事務所		79.3	2002	2042	0.00	0.00	(更新) 0.15
180	西浦海浜施設		298.0	2005	2085	改修 0.22	0.00	改修 0.43
181	市民の森	管理棟	165.8	1987	2027	0.00	(更新) 0.30	0.00
181	市民の森	ケビン	9.0	1988	2028	0.00	(更新) 0.02	0.00
181	市民の森	工作室	133.7	1989	2029	0.00	(更新) 0.25	0.00
181	市民の森	第1炊事棟	23.2	1986	2026	(更新) 0.05	0.00	0.00
181	市民の森	第2炊事棟	23.2	1985	2025	(更新) 0.05	0.00	0.00
181	市民の森	屋外トイレ	18.0	1987	2027	0.00	(更新) 0.04	0.00
181	市民の森	屋外トイレ	37.0	1986	2026	(更新) 0.07	0.00	0.00
181	市民の森	第1釜場棟	42.6	1985	2025	(更新) 0.08	0.00	0.00
181	市民の森	第2釜場棟	42.6	1985	2025	(更新) 0.08	0.00	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
182	ゆめとびら舟山	宿泊棟	635.0	1984	2040		(改修)	(更新)
						0.00	0.64	1.15
182	ゆめとびら舟山	食堂棟	368.0	1980	2040			(更新)
						0.00	0.00	0.67
182	ゆめとびら舟山	多目的ホール(作業棟)	310.0	1984	2040		(改修)	(更新)
						0.00	0.31	0.56
182	ゆめとびら舟山	塩舎	24.0	1984	2040		(改修)	(更新)
						0.00	0.03	0.05

(8) 住宅等

ア 市営住宅

【整備の方向性】

- ・「沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針」及び「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づいて施設の再編を進め、施設規模と施設量の最適化を図ります。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
183	千本住宅	476.7	1.38	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
184	石田団地	3,776.8	1.68	2.00	3.00	維持	継続	「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づき、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施し、サービスを継続します。
185	自由ヶ丘団地	15,847.0	2.54	2.00	3.00	維持	継続 (集約)	当施設は、「沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針」において市営住宅の集約核として位置付けされていることから、計画的な集約化と適切な維持管理を進め、サービスを継続します。
186	小林団地	2,405.9	1.66	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
187	中尾団地	7,996.0	1.62	1.00	3.00	維持	継続 (集約)	当施設は、「沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針」において市営住宅の集約核として位置付けされていることから、計画的な集約化と適切な維持管理を進め、サービスを継続します。
188	大久望団地	3,985.5	1.78	1.00	3.00	維持	継続	「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づき、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施し、サービスを継続します。
189	松原団地	3,621.9	1.73	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
190	原鳥沢住宅	1,828.0	1.68	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
191	原団地	22,408.8	1.65	1.00	3.00	建替	継続 (集約)	当施設は、「沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針」において市営住宅の集約核として位置付けされていることから、計画的な集約化と適切な維持管理を進め、サービスを継続します。
192	原町中団地	3,587.9	1.67	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づき、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施しつつ、目標使用年度までにサービスを廃止するため、建物は除却の検討を進めます。
193	西井出団地	3,973.9	2.25	1.00	3.00	維持	継続	「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づき、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施し、サービスを継続します。
194	今沢団地	18,552.3	1.61	1.00	3.00	建替	継続 (集約)	当施設は、「沼津市営住宅等の整備・管理に関する基本方針」において市営住宅の集約核として位置付けされていることから、計画的な集約化と適切な維持管理を進め、サービスを継続します。
195	富岳団地	4,243.0	1.88	1.00	3.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
196	八重団地	3,360.6	2.87	3.00	3.00	維持	継続	「沼津市営住宅の整備・管理に関する実施計画」に基づき、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施し、サービスを継続します。
197	ブルーアンジェロ (借上型市営住宅)	878.0	—	1.00	1.00	—	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
198	アリオス (借上型市営住宅)	817.1	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
199	ピラウステリア (借上型市営住宅)	749.1	－	1.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
200	植松Yコーポ (借上型市営住宅)	814.1	－	1.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
201	グリーンビルズゆたか (借上型市営住宅)	851.1	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
202	ティアラマンション (借上型市営住宅)	1,336.4	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
203	ヴィラー期一会 (借上型市営住宅)	591.1	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
204	パーク藤井原 (借上型市営住宅)	626.3	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
205	MKプラザ (借上型市営住宅)	678.6	－	3.00	1.00	－	継続 (集約)	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
183	千本住宅	千本住宅 1～4 号棟	158.9	1956	2021	除却 0.02	0.00	0.00
183	千本住宅	千本住宅 5～8 号棟	158.9	1956	2021	除却 0.02	0.00	0.00
183	千本住宅	千本住宅 9～12 号棟	158.9	1956	2021	除却 0.02	0.00	0.00
184	石田団地	石田団地 H-1 棟	1,432.2	1988	2058	0.00	改修 0.20	0.00
184	石田団地	石田団地 H-2 棟	1,131.0	1989	2059	0.00	改修 0.16	0.00
184	石田団地	石田団地 H-3 棟	1,131.0	1989	2059	0.00	改修 0.16	0.00
184	石田団地	石田団地集会所	70.6	1989	2059	0.00	0.00	0.00
184	石田団地	石田団地ポンプ室	12.0	1988	2058	0.00	0.00	0.00
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N-1 棟	3,129.5	2010	2080	0.00	0.00	改修 1.73
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N-2 棟	1,077.5	2010	2080	0.00	0.00	改修 0.55
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N-3 棟	2,530.7	2009	2079	0.00	0.00	改修 1.53
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N-4 棟	2,758.2	2009	2079	0.00	0.00	改修 1.69
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N-5 棟	1,473.5	2008	2078	0.00	0.00	改修 0.83

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N - 6 棟	2,967.2	2008	2078	0.00	0.00	改修 2.08
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N - 7 棟	955.2	1972	2032	0.00	除却 0.08	0.00
185	自由ヶ丘団地	自由ヶ丘団地 N - 8 棟	955.2	1972	2032	0.00	除却 0.08	0.00
186	小林団地	小林団地 C - 1 棟	1,146.3	1972	2034	0.00	除却 0.09	0.00
186	小林団地	小林団地 C - 2 棟	1,185.1	1972	2034	0.00	除却 0.12	0.00
186	小林団地	小林団地集会所	74.5	1972	2034	0.00	除却 0.02	0.00
187	中尾団地	中尾団地 J - 1 棟	1,396.5	1991	2061	改修 0.15	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地 J - 2 棟	1,790.8	1992	2062	改修 0.18	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地 J - 3 棟	1,193.8	1993	2063	改修 0.12	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地 J - 4 棟	2,004.0	1994	2064	改修 0.19	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地 J - 5 棟	1,566.9	1994	2064	改修 0.16	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地ポンプ室	14.0	1991	2061	0.00	0.00	0.00
187	中尾団地	中尾団地電気室	30.0	1991	2061	0.00	0.00	0.00
188	大久望団地	大久望団地 K - 1 棟	1,631.0	1996	2066	0.00	改修 0.18	0.00
188	大久望団地	大久望団地 K - 2 棟	910.3	1997	2067	0.00	改修 0.14	0.00
188	大久望団地	大久望団地 K - 3 棟	1,365.5	1998	2068	0.00	改修 0.18	0.00
188	大久望団地	大久望集会所	70.0	1997	2067	0.00	0.00	0.00
188	大久望団地	大久望ポンプ室	9.0	1996	2066	0.00	0.00	0.00
189	松原団地	松原団地 M - 1 棟	2,223.6	1988	2042	0.00	0.00	除却 0.12
189	松原団地	松原団地 M - 2 棟	1,291.4	1988	2042	0.00	0.00	除却 0.09
189	松原団地	松原団地集会所	72.9	1988	2042	0.00	0.00	除却 0.02
189	松原団地	松原団地倉庫	22.0	1988	2042	0.00	0.00	除却 0.01
189	松原団地	松原団地ポンプ室	12.0	1988	2042	0.00	0.00	除却 0.01
190	原鳥沢住宅	原鳥沢住宅 E - 1 棟	1,757.6	1983	2027	0.00	除却 0.11	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
190	原鳥沢住宅	原鳥沢住宅集会所	70.4	1983	2027		除却	
						0.00	0.02	0.00
191	原団地	原団地D - 1 棟	1,684.2	1973	2039			更新
						0.00	0.00	5.88
191	原団地	原団地D - 2 棟	1,715.2	1973	2039			更新
						0.00	0.00	11.30
191	原団地	原団地D - 3 棟	1,715.2	1973	2039	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地D - 4 棟	1,715.2	1973	2041			更新
						0.00	0.00	10.97
191	原団地	原団地D - 5 棟	1,608.0	1974	2041	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地D - 6 棟	1,608.0	1974	2045			更新
						0.00	0.00	12.73
191	原団地	原団地D - 7 棟	1,286.4	1975	2045	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地D - 8 棟	1,715.2	1977	2045	〃		
191	原団地	原団地D - 9 棟	1,286.4	1976	2045	〃		
191	原団地	原団地D - 10 棟	1,608.0	1978	2045	改修		更新
						1.80	0.00	5.51
191	原団地	原団地D - 11 棟	857.5	1979	2045	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地D - 12 棟	1,072.0	1979	2046	改修		更新
						1.96	0.00	2.98
191	原団地	原団地D - 13 棟	1,608.0	1980	2046	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地D - 14 棟	1,286.4	1981	2046	改修		更新
						2.11	0.00	3.09
191	原団地	原団地D - 15 棟	1,500.8	1982	2046	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地集会所	119.3	1975	2046			除却
						0.00	0.00	0.24
191	原団地	原団地倉庫	7.0	1973	2046	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
191	原団地	原団地機械室	16.0	1973	2046	〃		
192	原町中団地	原町中団地G - 1 棟	1,667.7	1985	2039	改修		除却
						0.18	0.00	0.09
192	原町中団地	原町中団地G - 2 棟	1,847.3	1986	2039	改修		除却
						0.24	0.00	0.12
192	原町中団地	原町中団地集会所	72.9	1985	2039			除却
						0.00	0.00	0.02
193	西井出団地	西井出団地U - 1 棟	1,546.8	1999	2069		改修	
						0.00	0.15	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
193	西井出団地	西井出団地 U - 2 棟	1,465.3	2000	2070	0.00	改修 0.19	0.00
193	西井出団地	西井出団地 U - 3 棟	937.8	2001	2071	0.00	改修 0.12	0.00
193	西井出団地	西井出団地電気室	15.0	1999	2069	0.00	0.00	0.00
193	西井出団地	西井出団地ポンプ室	9.0	1999	2069	0.00	0.00	0.00
194	今沢団地	今沢団地 A - 1 棟	1,433.5	1970	2030	0.00	更新 22.24	0.00
194	今沢団地	今沢団地 A - 2 棟	1,362.7	1970	2030	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地 A - 3 棟	1,022.0	1969	2030	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 A - 4 棟	1,022.0	1968	2030	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 A - 5 棟	1,277.6	1970	2028	0.00	更新 10.86	0.00
194	今沢団地	今沢団地 A - 6 棟	2,129.3	1970	2026	更新 11.89	0.00	0.00
194	今沢団地	今沢団地 A - 7 棟	851.7	1971	2026	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地 A - 8 棟	2,129.3	1970	2028	更新 費用は「今沢団地 A-5 棟」に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地 A - 9 棟	1,433.5	1971	2032	0.00	除却 0.36	0.00
194	今沢団地	今沢団地 A - 10 棟	933.3	1971	2032	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地 A - 11 棟	1,944.4	1971	2032	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 1 棟	363.4	1968	2025	更新 10.21	0.00	0.00
194	今沢団地	今沢団地 B - 2 棟	304.3	1968	2025	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地 B - 3 棟	304.3	1968	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 4 棟	304.3	1969	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 5 棟	304.3	1968	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 6 棟	304.3	1968	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 7 棟	304.3	1969	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 8 棟	304.3	1969	2025	〃 〃		
194	今沢団地	今沢団地 B - 9 棟	304.3	1969	2025	〃 〃		

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
194	今沢団地	今沢団地集会所	136.2	1970	2025	更新 0.23	0.00	0.00
194	今沢団地	今沢団地ポンプ室	9.0	1970	2030	0.00	除却 0.01	0.00
194	今沢団地	今沢団地ポンプ室	9.0	1970	2030	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
194	今沢団地	今沢団地ポンプ室	15.0	1971	2030	//		
194	今沢団地	今沢団地倉庫	6.0	1970	2030	0.00	除却 0.01	0.00
194	今沢団地	今沢団地機械室	10.0	1970	2030	0.00	除却 0.01	0.00
195	富岳団地	富岳団地 F - 1 棟	2,081.7	1973	2037	0.00	0.00	除却 0.19
195	富岳団地	富岳団地 F - 2 棟	2,081.7	1974	2037	0.00	0.00	除却 0.19
195	富岳団地	富岳団地集会所	79.6	1974	2037	0.00	0.00	除却 0.02
196	八重団地	八重団地 Y - 1 棟	1,604.3	2015	2085	0.00	0.00	0.00
196	八重団地	八重団地 Y - 2 棟	1,706.7	2016	2086	0.00	0.00	0.00
196	八重団地	八重団地集会所	49.6	2016	2086	0.00	0.00	0.00

イ その他住宅（職員住宅、看護師住宅、仮移転者住宅）

【整備の方向性】

- ・ 仮移転者住宅は、事業の進捗に合わせて建物を除却します。
- ・ 看護師住宅は、今後もサービスを継続するため、市立病院と合わせて建物の更新について検討します。
- ・ 戸田教職員住宅は、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
206	岡宮北仮移転者用住宅 E、F	159.0	2.08	-	-	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
207	岡宮北仮設移転者用住宅 G、H	159.0	2.08	-	-	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
208	岡宮北仮設移転者用住宅 I	79.5	2.08	-	-	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
209	岡宮北仮設移転者用住宅K、L	159.0	2.08	－	－	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
210	看護師住宅	791.9	1.69	2.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続するため、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施するとともに、建物の更新について市立病院の計画に合わせて検討を進めます。
211	戸田教職員住宅	944.0	1.53	3.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
212	岡宮北仮移転者用住宅N	79.0	2.08	－	－	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
213	岡宮北仮移転者用住宅O	107.0	3.00	－	－	除却	廃止	土地区画整理事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
206	岡宮北仮移転者用住宅E、F	仮移転者用住宅E	79.5	1998	2022	除却 0.02	0.00	0.00
206	岡宮北仮移転者用住宅E、F	仮移転者用住宅F	79.5	1998	2022	除却 0.02	0.00	0.00
207	岡宮北仮設移転者用住宅G、H	仮移転者用住宅G	79.5	1998	2022	除却 0.02	0.00	0.00
207	岡宮北仮設移転者用住宅G、H	仮移転者用住宅H	79.5	1998	2022	除却 0.02	0.00	0.00
208	岡宮北仮設移転者用住宅I		79.5	2004	2022	除却 0.02	0.00	0.00
209	岡宮北仮設移転者用住宅K、L	仮移転者用住宅K	79.5	2005	2022	除却 0.02	0.00	0.00
209	岡宮北仮設移転者用住宅K、L	仮移転者用住宅L	79.5	2005	2022	除却 0.02	0.00	0.00
210	看護師住宅		791.9	1988	2048	0.00	改修 1.35	0.00
211	戸田教職員住宅		944.0	1989	2049	0.00	改修 1.61	0.00
212	岡宮北仮移転者用住宅N		79.0	2014	2023	除却 0.02	0.00	0.00
213	岡宮北仮移転者用住宅O	仮移転者用住宅O	79.0	2014	2023	除却 0.02	0.00	0.00
213	岡宮北仮移転者用住宅O	仮移転者用住宅O別棟	28.0	2014	2023	除却 0.01	0.00	0.00

(9) その他市民利用施設

ア 駐車場・駐輪場

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
214	沼津駅南口第1自転車等駐車場	744.7	1.75	1.00	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
215	沼津駅南口第2自転車等駐車場(民間借用施設)	520.0	－	1.00	1.00	－	継続	建物の賃貸借契約に従いサービスを継続します。
216	沼津駅北口第2自転車等駐車場	1,316.2	2.00	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
217	香貫駐車場	7375.8	－	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続するため、沼津市総合体育館に合わせて整備しました。今後も、適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
214	沼津駅南口第1自転車等駐車場		744.7	1980	2040	0.00	0.00	更新 1.35
216	沼津駅北口第2自転車等駐車場		1,316.2	2004	2084	改修 0.48	0.00	改修 0.95
217	香貫駐車場		7375.8	2020	2100	維持管理	維持管理	維持管理
						費用は No.167「市民体育館」に計上		

イ 斎場等

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
218	斎場	4,577.3	1.96	2.00	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
219	慰霊平和塔	162.0	1.22	－	－	維持	継続	必要に応じて改修工事を行い、施設を維持します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
218	斎場	斎場	2,508.6	1988	2048	改修 1.81	0.00	0.00
218	斎場	駐車場	2,068.7	1989	2049	改修 4.14	0.00	0.00
219	慰霊平和塔		162.0	1965	-	改修 0.65	0.00	0.00

ウ その他施設（公衆便所）

【整備の方向性】

- ・今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
220	片浜駅駐輪場用公衆便所(1か所)	8.7	2.11	-	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	354.0	1.52	-	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
222	農林農地課所管公衆便所(2か所)	48.0	2.82	-	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
223	緑地公園課所管公衆便所(53か所)	690.6	1.26	-	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
224	長浜城跡長浜側便益施設	51.2	2.54	-	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
220	片浜駅駐輪場用公衆便所(1か所)		8.7	2006	2086	改修 0.01	0.00	改修 0.01
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	大瀬崎第二	35.0	1986	2026	更新 0.06	0.00	0.00
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	沼津港	23.0	1988	2048	0.00	改修 0.02	0.00
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	立保	20.0	1988	2048	0.00	改修 0.04	0.00
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	三津	39.0	1988	2048	0.00	改修 0.07	0.00
221	観光戦略課所管公衆便所(13か所)	大瀬	59.0	1989	2049	0.00	改修 0.11	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	足保	5.0	2000	2080	改修 0.01	0.00	改修 0.01
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	西浦木負	21.0	2002	2082	改修 0.02	0.00	改修 0.03
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	沼津駅北口	61.0	2001	2081	改修 0.03	0.00	改修 0.05
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	中央栈橋	46.0	1996	2076	改修 0.04	改修 0.07	0.00
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	出逢岬	21.0	1999	2039	0.00	0.00	更新 0.04
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	沼津駅南口	15.0	2008	2088	0.00	改修 0.01	0.00
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	びゅうおバイオ	6.0	2006	2086	改修 0.01	0.00	改修 0.01
221	観光戦略課所管公衆 便所(13 か所)	大平バイオ	3.0	2009	2089	0.00	改修 0.01	0.00
222	農林農地課所管公衆 便所(2 か所)	しんでん梅林公園	3.0	2002	2042	0.00	0.00	更新 0.01
222	農林農地課所管公衆 便所(2 か所)	戸田饗の里公園	45.0	2010	2090	0.00	改修 0.03	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	港口公園	18.0	2001	2081	改修 0.02	0.00	改修 0.03
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	中央公園	36.0	1994	2074	0.00	改修 0.05	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	大岡公園	31.0	1987	2047	0.00	改修 0.06	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	愛鷹運動公園(県駐車場西側)	17.0	1986	2046	改修 0.03	0.00	更新 0.06
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	愛鷹運動公園(芝生広場南側)	6.0	1991	2071	改修 0.01	改修 0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	宮原公園	21.0	1999	2079	改修 0.02	0.00	改修 0.03
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	松沢公園	3.0	1976	2036	改修 0.01	更新 0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	豊町公園	3.2	1980	2040	改修 0.01	0.00	更新 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	高尾台公園	3.1	1980	2040	改修 0.01	0.00	更新 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	今沢中央公園	1.4	1983	2043	改修 0.01	0.00	更新 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	西添1号公園	3.1	1979	2039	改修 0.01	0.00	更新 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	西添2号公園	2.5	1979	2039	改修 0.01	0.00	更新 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	山王公園	7.2	2018	2098	0.00	0.00	改修 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	高沢公園	17.0	2017	2097	0.00	0.00	改修 0.02

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	駿河台公園	3.4	1970	2030		更新	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	高砂公園	3.7	1970	2030		更新	
						0.00	0.02	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	花園公園	3.5	1970	2030		更新	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	宮前公園	2.8	1970	2030		更新	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	共栄公園	1.5	2010	2090		改修	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	小林台公園	1.9	1981	2041	改修		更新
						0.01	0.00	0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	大岡駅前公園	1.3	1982	2042		改修	更新
						0.00	0.01	0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	堰下公園	4.5	1974	2034		更新	
						0.00	0.02	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	天神公園	6.2	1974	2021	更新		
						0.02	0.00	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	八重公園	2.4	1976	2036	改修	更新	
						0.01	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	藤井原公園	3.1	1976	2036	改修	更新	
						0.01	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	市道公園	3.2	1970	2030		更新	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	香貫山公園(展望台)	12.4	1986	2046	改修		更新
						0.03	0.00	0.05
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	香貫山公園(香陵台)	20.7	1986	2046	改修		更新
						0.04	0.00	0.07
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	緑ヶ丘公園	3.0	1970	2030		更新	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	我入道公園	19.0	1989	2049		改修	
						0.00	0.04	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	蛇松緑道(白銀町歩道橋下)	10.0	1983	2043	改修		更新
						0.02	0.00	0.04
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	蛇松緑道(お祭り広場)	23.0	1983	2043	改修		更新
						0.04	0.00	0.08
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	蛇松緑道(蛇松広場)	6.0	1997	2037			更新
						0.00	0.00	0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	赤池公園	1.7	1988	2048		改修	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	下河原 2 号公園	7.0	1999	2079	改修		改修
						0.01	0.00	0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	本田町公園	1.5	2010	2090		改修	
						0.00	0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	片浜北公園	14.0	2001	2081	改修		改修
						0.01	0.00	0.02
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	門池公園(北エリア)	33.0	2012	2092		改修	
						0.00	0.03	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	門池公園(三明寺前)	5.0	1991	2071	改修 0.01	改修 0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	門池公園(南駐車場)	28.5	2004	2084	改修 0.02	0.00	改修 0.04
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	門池公園(東エリア)	20.0	2013	2093	0.00	改修 0.02	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	御浜岬公園(第 2)	13.6	2017	2097	0.00	0.00	改修 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	御浜岬公園(灯台前)	32.0	1993	2073	改修 0.03	改修 0.05	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	戸田大川公園	13.5	2006	2046	0.00	0.00	更新 0.03
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	岡宮 1 号公園	15.0	2014	2094	0.00	改修 0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	共栄公園(2)	1.4	1970	2030	0.00	更新 0.01	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	大豆原公園	7.0	2017	2097	0.00	0.00	改修 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	千本浜公園(駐車場入口)	56.0	1992	2072	改修 0.04	改修 0.08	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	千本浜公園(西高出口)	31.0	1988	2028	0.00	更新 0.06	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	千本浜公園(児童遊園)	8.4	1963	2023	更新 0.03	0.00	改修 0.01
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	牛臥山公園(駐車場側)	49.0	2008	2088	0.00	改修 0.04	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	牛臥山公園(大山別邸跡地)	39.0	2008	2088	0.00	改修 0.03	0.00
223	緑地公園課所管公衆 便所(53 か所)	牛臥便所	12.9	1988	2048	0.00	改修 0.03	0.00
224	長浜城跡長浜側便益 施設		51.2	2009	2089	0.00	改修 0.04	0.00

(10) 庁舎施設（庁舎施設、市民窓口事務所）

【整備の方向性】

- ・市庁舎は、建物を維持しつつ、施設の更新について検討します。
- ・岡宮北区画整理事務所及び沼津駅周辺区画整理事務所は、事業の進捗に合わせサービスを廃止します。
- ・市民窓口事務所は、サービスは継続しつつ、効率的な行政サービスの提供について検討します。
- ・文化財センターは、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
225	市庁舎	13,964.6	1.97	－	3.00	除却 (建替)	継続	建物はこれまでに適切な維持管理は行っているものの築50年以上経過していることから、今後、長寿命化に資する改修工事を実施しつつ、目標使用年度までに施設の更新について検討を進めます。
226	岡宮北区画整理事務所	250.0	2.08	－	1.00	除却	廃止	事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
227	沼津駅周辺区画整理事務所(民間借用施設)	133.0	－	－	1.00	－	廃止	事業完了に伴い、サービスを廃止します。
228	文化財センター ((旧)静浦西小学校)	3,369.0	2.00	－	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
229	片浜市民窓口事務所	151.0	2.88	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
230	金岡市民窓口事務所	160.3	2.47	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
231	大岡市民窓口事務所	132.7	1.76	3.00	3.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、地区センターと合わせて更新の検討を進めます。
232	静浦市民窓口事務所	38.0	2.47	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
233	愛鷹市民窓口事務所	91.8	1.82	2.00	3.00	建替	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、地区センターと合わせて更新の検討を進めます。
234	西浦市民窓口事務所	28.8	2.00	1.00	1.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続するため、地区センターと合わせて更新の検討を進めます。
235	原市民窓口事務所	98.9	2.12	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
236	浮島市民窓口事務所	33.0	1.88	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
237	大平市民窓口事務所	12.0	1.88	1.00	2.00	建替	継続	今後もサービスを継続するため、地区センターと合わせて更新の検討を進めます。
238	内浦市民窓口事務所	31.0	3.00	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
239	戸田市民窓口事務所	243.0	3.00	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
225	市庁舎	市庁舎	12,702.0	1966	2046	改修 4.30	改修 6.88	更新 18.62
225	市庁舎	市庁舎別館	1,262.6	1966	2046	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
226	岡宮北区画整理事務所		250.0	1993	2022	除却 0.06	0.00	0.00
228	文化財センター ((旧)静浦西小学校)	旧校舎・給食棟(1)／校舎 10・11	1,639.0	1976	2056	0.00	改修 1.32	改修 1.32
228	文化財センター ((旧)静浦西小学校)	旧校舎／校舎 12	1,730.0	1977	2057	0.00	改修 1.39	改修 1.39
229	片浜市民窓口事務所		151.0	2010	2090	0.00	改修 0.13	0.00
230	金岡市民窓口事務所		160.3	2003	2083	0.00	改修 0.13	改修 0.26
231	大岡市民窓口事務所		132.7	1982	2030	0.00	更新 0.54	0.00
232	静浦市民窓口事務所		38.0	1998	2078	0.00	改修 0.04	改修 0.07
233	愛鷹市民窓口事務所		91.8	1979	2025	更新 0.37	0.00	改修 0.08
234	西浦市民窓口事務所		28.8	1989	2025	更新 0.12	0.00	改修 0.03
235	原市民窓口事務所		98.9	1997	2077	0.00	改修 0.08	改修 0.16
236	浮島市民窓口事務所		33.0	1996	2076	0.00	改修 0.08	改修 0.00
237	大平市民窓口事務所		12.0	1986	2046	0.00	改修 0.02	更新 0.03
238	内浦市民窓口事務所		31.0	2014	2094	0.00	改修 0.03	0.00
239	戸田市民窓口事務所		243.0	2014	2094	0.00	改修 0.20	0.00

(11) 消防施設（消防庁舎施設、消防団詰所、防災倉庫）

【整備の方向性】

- ・消防庁舎施設及び消防団詰所は、広域的な配置状況や地域特性を踏まえた施設の更新、統廃合を検討し、施設規模と施設量の最適化を図ります。
- ・防災倉庫は、建物状態を考慮し、必要に応じて移転や集約化を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
240	駿東伊豆消防本部	1,472.2	2.75	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
241	沼津南消防署	2,934.5	2.23	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
242	沼津北消防署	3,192.0	2.75	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
243	沼津南消防署静浦分署	395.6	2.24	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
244	沼津南消防署内浦出張所	277.4	1.53	1.00	1.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地していることから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は、民間等の活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却します。
245	沼津南消防署大平出張所	149.2	1.53	1.00	1.00	建替	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため、目標使用年度までに建物の更新について検討を進めます。
246	沼津南消防署西浦出張所	495.5	1.53	1.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地していることから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は、民間等の活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却します。
247	沼津南消防署戸田出張所	399.5	1.53	1.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
248	駿東伊豆消防指令センター	1,210.0	1.76	－	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
249	救急ワークステーション	344.9	1.53	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続するため、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施し、建物の更新について市立病院の計画に合わせて検討を進めます。
250	消防団第1分団	79.0	2.00	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
251	消防団第2分団	79.0	1.53	2.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
252	消防団第3分団	79.0	2.00	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
253	消防団第4分団	213.1	2.53	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
254	消防団第5分団	79.0	2.24	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
255	消防団第6分団	79.0	2.00	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
256	消防団第7分団	107.0	2.76	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
257	消防団第8分団	96.0	1.53	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
258	消防団第10分団	79.0	1.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
259	消防団第11分団	79.0	1.53	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
260	消防団第12分団	93.8	1.53	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
261	消防団第15分団	77.0	1.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
262	消防団第16分団	79.0	2.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
263	消防団第17分団	72.3	2.12	1.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地していることから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は除却します。
264	消防団第18分団	79.0	2.12	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
265	消防団第19分団	79.0	2.12	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
266	消防団第20分団	79.0	2.00	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
267	消防団第21分団	69.4	1.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
268	消防団第23分団	79.0	1.53	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
269	消防団第24分団	79.0	2.76	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
270	消防団第25分団	63.1	1.53	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
271	消防団第26分団	77.7	2.12	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
272	消防団第27分団	79.0	2.12	3.00	2.00	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、周辺施設の愛鷹地区センターの更新に合わせて、集約化について検討します。
273	消防団第28分団	79.0	2.12	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
274	消防団第29分団	79.0	2.12	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
275	消防団第30分団	79.0	2.12	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
276	消防団第31分団	79.0	1.53	2.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
277	消防団第32分団	79.0	1.53	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
278	消防団第33分団	79.0	2.65	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
279	消防団第35分団	74.3	1.53	3.00	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
280	消防団第36分団	99.4	1.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
281	消防団第37分団	100.6	1.53	1.00	2.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。
282	消防団第38分団	100.6	1.53	1.00	1.00	除却	継続 (集約)	サービスを集約するため、建物は目標使用年度までに除却の検討を進めます。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
283	消防団第39分団	106.5	1.53	1.00	2.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
284	消防団第40分団	99.4	1.53	1.00	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
285	沼津市香貫コミュニティ防災センター	264.0	1.56	－	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
286	沼津市第一防災倉庫	279.2	1.69	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
287	中上防災センター	144.5	1.56	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
288	静浦コミュニティ防災センター	467.1	2.25	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
289	西浦コミュニティ防災センター	272.1	1.81	－	－	除却 (建替)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は津波浸水想定区域内に立地していることから、現在の場所からの移転と周辺公共施設との集約を踏まえた更新を基本路線として検討を進め、現在の建物は、民間等の活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却します。
290	保健センター戸田分館 防災倉庫	383.0	1.69	－	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
291	戸田防災倉庫	57.6	2.75	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
292	片浜小学校防災倉庫	13.3	2.60	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切に維持します。
293	(旧)静浦西小学校防災倉庫 (旧)静浦中学校)	13.3	2.60	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切に維持します。
294	(旧)大岡分遣所	236.0	1.23	－	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
240	駿東伊豆消防本部		1,472.2	2011	2091		改修	
						0.00	0.59	0.00
241	沼津南消防署	沼津南消防署・第四地区センタ	2,866.1	1998	2078	改修		改修
						2.30	0.00	4.59
241	沼津南消防署	訓練塔	68.4	1998	2078	改修		改修
						0.06	0.00	0.11
242	沼津北消防署	沼津北消防署	2,746.2	2011	2091		改修	
						0.00	1.10	0.00
242	沼津北消防署	訓練主塔	168.0	2011	2091		改修	
						0.00	0.14	0.00
242	沼津北消防署	訓練副塔	257.4	2011	2091		改修	
						0.00	0.21	0.00
242	沼津北消防署	駐輪場	20.3	2011	2091		改修	
						0.00	0.01	0.00
243	沼津南消防署静浦分署		395.6	2006	2086	改修		改修
						0.32	0.00	0.32

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
244	沼津南消防署内浦出張所		277.4	1994	2025	更新 1.11	0.00	改修 0.23
245	沼津南消防署大平出張所		149.2	1982	2043	0.00	改修 0.19	更新 0.30
246	沼津南消防署西浦出張所		495.5	1989	2025	更新 1.99	0.00	改修 0.40
247	沼津南消防署戸田出張所		399.5	1997	2077	改修 0.13	0.00	改修 0.25
248	駿東伊豆消防指令センター		1,210.0	1993	2073	改修 0.97	改修 1.94	0.00
249	救急ワークステーション		344.9	1986	2048	0.00	改修 0.87	0.00
250	消防団第1分団		79.0	2001	2081	改修 0.04	0.00	改修 0.07
251	消防団第2分団		79.0	1993	2073	改修 0.04	改修 0.07	0.00
252	消防団第3分団		79.0	2004	2084	改修 0.04	0.00	改修 0.07
253	消防団第4分団		213.1	1993	2073	改修 0.09	改修 0.18	0.00
254	消防団第5分団		79.0	2006	2086	0.04	改修 0.00	改修 0.07
255	消防団第6分団		79.0	1998	2078	改修 0.04	0.00	改修 0.07
256	消防団第7分団		107.0	2012	2092	0.00	改修 0.05	0.00
257	消防団第8分団		96.0	1994	2074	改修 0.04	改修 0.08	0.00
258	消防団第10分団		79.0	1996	2076	改修 0.04	改修 0.07	0.00
259	消防団第11分団		79.0	1997	2077	改修 0.04	0.00	改修 0.07
260	消防団第12分団		93.8	1994	2074	改修 0.04	改修 0.08	0.00
261	消防団第15分団		77.0	1991	2051	0.00	改修 0.10	0.00
262	消防団第16分団		79.0	2009	2089	0.00	改修 0.04	0.00
263	消防団第17分団		72.3	1991	2025	更新 0.15	0.00	0.00
264	消防団第18分団		79.0	1997	2077	改修 0.04	0.00	改修 0.07
265	消防団第19分団		79.0	2000	2080	改修 0.04	0.00	改修 0.07
266	消防団第20分団		79.0	2005	2085	改修 0.04	0.00	改修 0.07

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
267	消防団第2 1 分団		69.4	1994	2074	改修 0.03	改修 0.06	0.00
268	消防団第2 3 分団		79.0	1995	2075	改修 0.04	改修 0.07	0.00
269	消防団第2 4 分団		79.0	2013	2093	0.00	改修 0.04	0.00
270	消防団第2 5 分団		63.1	1990	2050	0.00	改修 0.08	0.00
271	消防団第2 6 分団		77.7	1997	2077	0.00	改修 0.04	改修 0.07
272	消防団第2 7 分団		79.0	1994	2025	更新 0.16	0.00	改修 0.04
273	消防団第2 8 分団		79.0	2002	2082	改修 0.04	0.00	改修 0.07
274	消防団第2 9 分団		79.0	1998	2078	0.00	改修 0.04	改修 0.07
275	消防団第3 0 分団		79.0	1999	2079	0.00	改修 0.05	改修 0.07
276	消防団第3 1 分団		79.0	1992	2072	改修 0.04	改修 0.07	0.00
277	消防団第3 2 分団		79.0	1995	2075	改修 0.04	改修 0.07	0.00
278	消防団第3 3 分団		79.0	2009	2089	0.00	改修 0.04	0.00
279	消防団第3 5 分団		74.3	1992	2072	改修 0.03	改修 0.06	0.00
280	消防団第3 6 分団		99.4	1990	2050	改修 0.25	0.00	0.00
281	消防団第3 7 分団		100.6	1985	2045	0.00	改修 0.26	除却 0.03
282	消防団第3 8 分団		100.6	1982	2041	改修 0.26	0.00	除却 0.03
283	消防団第3 9 分団		106.5	1994	2074	0.00	改修 0.26	0.00
284	消防団第4 0 分団		99.4	1991	2051	0.00	改修 0.25	改修 0.03
285	沼津市香貫コミュニティ 防災センター		264.0	1981	2041	改修 0.66	0.00	除却 0.08
286	沼津市第一防災倉庫		279.2	1987	2047	0.00	改修 0.70	0.00
287	中上防災センター		144.5	1992	2072	0.00	改修 0.24	0.00
288	静浦コミュニティ防災 センター		467.1	1998	2078	0.00	改修 0.38	改修 0.75
289	西浦コミュニティ防災 センター		272.1	1989	2025	更新 0.98	0.00	改修 0.20

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
290	保健センター戸田分館 防災倉庫		383.0	1983	2031	0.00	除却 0.12	0.00
291	戸田防災倉庫		57.6	2014	2094	0.00	改修 0.05	0.00
292	片浜小学校防災倉庫		13.3	2014	2054	0.00	0.00	0.00
293	(旧)静浦西小学校防 災倉庫((旧)静浦中学校)		13.3	2014	2054	0.00	0.00	0.00
294	(旧)大岡分遣所		236.0	1984	2044	0.00	改修 0.59	除却 0.06

(12) 環境衛生施設

【整備の方向性】

- ・清掃プラント、中継・中間処理施設、中間処理場については、「新中間処理施設整備基本計画」に基づいて施設再編を進め、施設規模、施設量、コストの最適化を図ります。
- ・衛生プラント及び最終処分場は、今後もサービスを継続するため、建物を適切に維持します。
- ・戸田衛生センターは、集約化の検討を進めます。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
295	清掃プラント	6,378.0	1.29	－	1.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、現施設は老朽化が進んでいることから、「新中間処理施設整備基本計画」に基づき、PFI的手法等の民間活力の導入により新たな施設整備を進めます。
296	中継・中間処理施設	2,195.0	2.12	－	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、現施設は老朽化が進んでいることから、「新中間処理施設整備基本計画」に基づき、PFI的手法等の民間活力の導入により新たな施設整備を進めます。
297	中間処理場	552.0	1.38	－	3.00	建替	継続	今後もサービスを継続しますが、現施設は老朽化が進んでいることから、「新中間処理施設整備基本計画」に基づき、PFI的手法等の民間活力の導入により新たな施設整備を進めます。
298	衛生プラント	4,091.9	2.35	－	3.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
299	戸田衛生センター	125.1	1.07	－	2.00	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物の老朽化が進んでいることから、衛生プラントへの機能集約について検討を進め、集約後は現在の建物は除却します。
300	最終処分場	867.0	1.53	－	1.00	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な維持管理を行います。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
295	清掃プラント	焼却場	5,762.0	1976	2029	PFI的手法を活用した施設の更新・維持管理		
						54.71	96.00	74.00
295	清掃プラント	作業所	39.0	1980	2029	実施時期は上記と同様		
						費用は上記に含まれる		
295	清掃プラント	排水処理棟	451.0	2002	2029	〃		
						〃		
295	清掃プラント	蒸気コンデンサ棟	126.0	2002	2029	〃		
						〃		
296	中継・中間処理施設		2,195.0	1998	2031	PFI的手法を活用した施設の更新・維持管理		
						0.00	41.08	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
297	中間処理場	倉庫	68.0	1990	2021	既存撤去、仮設建設・撤去		
						1.00	0.04	0.00
297	中間処理場	空缶プレス場	450.0	1991	2021	実施時期は上記と同様		
						費用は上記に含まれる		
297	中間処理場	洗浄槽上屋	34.0	1996	2021	//		
						//		
298	衛生プラント		4,091.9	2004	2084	改修		改修
						2.95	0.00	5.90
299	戸田衛生センター	薬品室他棟／薬品室・凝集沈 殿池・貯留槽・汚泥貯留槽	30.0	1978	2030		除却	
						0.00	0.04	0.00
299	戸田衛生センター	搬入棟／投入口・脱水機室・ポ ンプ室・受入槽・破砕機置場	66.0	1970	2030	実施時期は上記と同様		
						費用は上記に含まれる		
300	戸田衛生センター	二次処理施設／滅菌室・ポンプ 室・職員詰所	29.1	1970	2030	//		
						//		
300	最終処分場	管理棟(前処理施設)	572.6	1985	－			
						0.00	0.00	0.00
300	最終処分場	浸出液処理施設	74.0	1986	－			
						0.00	0.00	0.00
300	最終処分場	新浸出液処理施設	220.4	2002	－			
						0.00	0.00	0.00

(13) その他行政系施設（倉庫等）

【整備の方向性】

- ・建物状態や、他施設の余剰スペース等を考慮し、必要に応じて移転や集約化等を検討します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
301	原大塚倉庫 (民間借用施設)	554.9	－	－	－	－	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、必要に応じて移転や集約化を検討します。
302	原倉庫	162.0	1.46	－	－	除却 (貸付)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物の一部を民間に貸付けを行っており、建物を使用できるうちは貸付等を実施しつつ、除却について検討を進めます。
303	海岸清掃機械器具庫	64.0	1.60	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。
304	岡宮北区画整理事務所(資材倉庫)	59.0	2.67	－	－	除却	廃止	事業の進捗状況に応じて、建物を除却します。
305	歴史民俗資料館原収蔵庫	164.7	1.21	－	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、歴史民俗資料館が内浦小学校へ移転することに合わせて、集約化を検討します。移転後、現在の建物は除却します。
306	歴史民俗資料館(旧)静浦東小学校収蔵庫	1,245.0	1.53	－	－	除却 (転用)	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、歴史民俗資料館が内浦小学校へ移転することに合わせて、集約化を検討します。移転後、現在の建物の一部は、既に行政用途で活用していることから、建物を使用できるうちは公共施設としての活用や民間等による活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却します。
307	教職員研修センター	91.0	1.88	－	－	除却	継続 (集約)	今後もサービスを継続しますが、建物は計画期間内に目標使用年度を迎えるため除却することとし、目標使用年度までに移転や集約化等について検討を進めます。
308	(旧)静浦東小学校放置自転車解体作業所	39.8	2.56	－	－	維持	継続	今後もサービスを継続し、建物は適切な時期に長寿命化に資する改修工事を実施します。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
302	原倉庫		162.0	1973	－		(除却)	
						0.00	0.04	0.00
303	海岸清掃機械器具庫		64.0	1993	2073	改修	改修	
						0.03	0.05	0.00
304	岡宮北区画整理事務所(資材倉庫)		59.0	2008	2022	除却		
						0.02	0.00	0.00
305	歴史民俗資料館原収蔵庫		164.7	1981	2023	除却		
						0.04	0.00	0.00
306	歴史民俗資料館(旧)静浦東小学校収蔵庫		1,245.0	1981	2031		除却	
						0.00	0.37	0.00
307	教職員研修センター		91.0	1985	2045	改修		除却
						0.19	0.00	0.03
308	(旧)静浦東小学校放置自転車解体作業所		39.8	2012	2092		改修	
						0.00	0.02	0.00

(14) 機能廃止予定施設

【整備の方向性】

- ・建物を使用できるうちは、他の公共施設への転用や民間等への貸付等を行います。基本的には計画期間内に除却・売却します。

【施設別】

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
309	(旧)静浦中学校	5,880.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物は除却の検討を進めます。
310	(旧)国民宿舎伊豆戸田荘	1,797.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物は除却の検討を進めます。
311	(旧)静浦東小学校	1,393.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物は除却の検討を進めます。
312	(旧)消防団第3分団	78.1	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物は除却の検討を進めます。
313	(旧)消防団第30分団	79.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
314	塩づくり体験実習棟	28.0	-	-	-	-	-	現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
315	(旧)静浦西小学校 (旧)静浦中学校	74.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止し、建物は文化財センターへ転用しました。使用していないプール更衣室等は、除却します。
316	(旧)西浦保育所	680.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
317	第五小学校デイサービスセンター	152.0	-	-	-	-	-	サービスは既に廃止していますが、建物は学校校舎内の余剰教室を使用していたことから、単独での除却等はできないため、学校に合わせて改修工事を実施し除却について検討を進めます。
318	はら駅南デイサービスセンター	87.6	-	-	-	-	-	現在、建物は民間等へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却の検討を進めます。
319	(旧)少年自然の家	2,996.6	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
320	東原医師住宅	926.7	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物は使用できるうちは貸付等の活用を検討し、活用の見込みがなければ除却します。
321	(旧)戸田庁舎	1,424.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
322	(旧)戸田市民窓口事務所	81.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
323	(旧)北消防署西分署	1,028.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、建物の除却について検討を進めます。
324	消防団資器材保管庫	36.0	-	-	-	-	-	既にサービスは廃止しているため、現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
325	本郷町市有物件	240.3	-	-	-	-	-	現在、建物は民間へ貸付を行っており、建物を使用できるうちは貸付等を行いつつ、除却について検討を進めます。
326	(旧)文化財収蔵庫	1,318.0	-	-	-	-	-	既にサービスは移転しているため、建物については、民間等の活用を検討しつつ、活用の見込みがなければ除却を検討します。

No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設評価点			再配置手法		計画期間内における整備の方向性
			建物	需要	費用	ハード	サービス	
327	(旧)消防団第4 1 分団	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
328	(旧)戸田診療所	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は売却しました。
329	(旧)戸田歯科診療所	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は売却しました。
330	(旧)静浦小学校	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
331	門池中調理場	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止しましたが、建物は学校施設の一部であることから、学校施設に合わせて維持管理を行います。
332	(旧)静浦西小共同調理場 (旧)静浦中学校)	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は文化財センターへ転用しました。
333	(旧)開北放課後児童クラブ	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
334	(旧)戸田老人憩の家	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
335	野菊園	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
336	(旧)戸田壺の湯温泉	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
337	口野住宅	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
338	大平団地	－	－	－	－	－	－	サービスは集約し、建物は除却しました。
339	(旧)市立高校職員住宅	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
340	戸田火葬場	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
341	(旧)内浦市民窓口事務所	－	－	－	－	－	－	既にサービスは他へ移転し、建物は売却しました。
342	北消防署原分遣所	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は売却しました。
343	消防指令センター	－	－	－	－	－	－	駿東伊豆消防指令センターへサービスを移転し、建物は沼津南消防署として今後も維持管理を行います。
344	平戸口倉庫	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
345	(旧)静浦分遣所	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は売却しました。
346	観光イベント資機材保管倉庫	－	－	－	－	－	－	既にサービスは廃止し、建物は除却しました。
347	岡宮北仮移転者用住宅倉庫 J	－	－	－	－	－	－	既に建物は除却しました。

【建物別】

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト (億円)		
309	(旧旧)静浦中学校	教室棟／校舎 12-1・12-2	3,228.0	1972	2030	0.00	除却 1.71	0.00
309	(旧旧)静浦中学校	教室棟／校舎 12-3	14.0	1972	2030	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
309	(旧旧)静浦中学校	屋内運動場／屋体 13-1	989.0	1973	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	格闘技場／屋体 13-2	230.0	1973	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	変電室、倉庫／校舎 14	21.0	1974	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	プール付属屋(1)／校舎 15	77.0	1975	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	プール付属屋(2)／校舎 16	6.0	1975	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	便所／校舎 17	14.0	1976	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	教室棟／校舎 19	1,250.0	1986	2030	〃		
309	(旧旧)静浦中学校	部室／校舎 20	51.0	1986	2030	〃		
310	(旧)国民宿舎伊豆 戸田荘		1,908.9	1966	2023	除却 0.59	0.00	0.00
311	(旧)静浦東小学校	校舎／校舎 15	1,236.0	1981	2023	除却 0.36	0.00	0.00
311	(旧)静浦東小学校	電気室／校舎 17	32.0	1981	2023	除却 0.01	0.00	0.00
311	(旧)静浦東小学校	倉庫／校舎 19	50.0	1981	2023	除却 0.02	0.00	0.00
311	(旧)静浦東小学校	倉庫／校舎 20	7.0	1985	2023	除却 0.01	0.00	0.00
311	(旧)静浦東小学校	プール更衣室	68.0	1971	2023	除却 0.02	0.00	0.00
312	(旧)消防団第3分団		78.1	1976	2030	0.00	除却 0.02	0.00
313	(旧)消防団第30分団		79.0	1960	-	0.00	(除却) 0.02	0.00
314	塩づくり体験実習棟		28.0	1998	-	0.00	0.00	(除却) 0.01
315	(旧)静浦西小学校 (旧)静浦中学校	プール更衣室／校舎 9	68.0	1970	2024	除却 0.02	0.00	0.00
315	(旧)静浦西小学校 (旧)静浦中学校	プール付属屋／校舎 16	6.0	1985	2024	除却 0.01	0.00	0.00
316	(旧)西浦保育所		680.0	1981	-	0.00	(除却) 0.20	0.00
318	はら駅南サービス センター		87.6	1963	-	(除却) 0.02	0.00	0.00

No.	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建設 年度	目標 使用 年度	対策の実施時期と費用		
						I 期 (2021~26)	II 期 (2027~36)	III 期 (2037~46)
						改修・更新コスト（億円）		
319	(旧)少年自然の家		2,996.6	1972	－		(除却)	
						0.00	0.66	0.00
320	東原医師住宅		926.7	1988	2038			除却
						0.00	0.00	0.27
321	(旧)戸田庁舎	本館	938.0	1972	－		(除却)	
						0.00	0.42	0.00
321	(旧)戸田庁舎	別館	460.0	1967	－	実施時期は上記と同様 費用は上記に含まれる		
321	(旧)戸田庁舎	ポンプ室	15.0	1993	－	〃		
						〃		
321	(旧)戸田庁舎	木造倉庫	11.0	1993	－	〃		
						〃		
322	(旧)戸田市民窓口 事務所		81.7	1972	－		(除却)	
						0.00	0.03	0.00
323	(旧)北消防署西分署	本棟	624.3	1979	2029		除却	
						0.00	0.14	0.00
323	(旧)北消防署西分署	本棟車庫	108.5	1980	2029		除却	
						0.00	0.03	0.00
323	(旧)北消防署西分署	訓練主塔	272.2	1979	2029		除却	
						0.00	0.06	0.00
323	(旧)北消防署西分署	訓練副塔	23.0	1979	2029		除却	
						0.00	0.01	0.00
324	消防団資器材保管庫		36.1	1991	－		(除却)	
						0.00	0.01	0.00
325	本郷町市有物件		240.3	1991	－		(除却)	
						0.00	0.06	0.00
326	(旧)文化財収蔵庫	事務所	781.0	1935	2025	除却		
						0.18	0.00	0.00
326	(旧)文化財収蔵庫	作業所	246.0	1935	2025	除却		
						0.06	0.00	0.00
326	(旧)文化財収蔵庫	倉庫	291.0	1957	2025	除却		
						0.07	0.00	0.00

第4章 計画の分析

1. 公共建築物の最適な量

総合管理計画では、計画期間（2017～2046年）後における公共建築物の最適な量として、総延床面積換算で現在の施設量の80%から85%程度（15%から20%程度削減）と示したところですが、本計画に基づいて取り組みを進めた場合における総延床面積増減量を整理したところ、16.0%の削減が見込まれる結果となりました。

表：総延床面積増減見込量※1※2※3

総合管理計画策定時点の 総延床面積（㎡）	延床面積増減量 （㎡）	増減率 （%）
618,244	▲98,910	▲16.0

- ※1 総合管理計画では、公営企業会計施設（市立病院）や、歴史的施設、借用施設、機能廃止予定施設は除いて試算していることから、本計画においても同様に、それらの施設を除外し試算しています。
- ※2 サービスを継続する施設は現在の面積のままとし、既にサービスを廃止、廃止を予定している施設や増減量が明らかになっている施設は、削減の対象としました。また、学校施設は、「沼津市立小・中学校の適正規模・適正配置の基本方針」に基づき、今後、施設の統廃合を進めることで大幅な面積削減が予想されるため、現時点で具体的な計画が決まっていない学校施設は、児童・生徒数の推計値を基に、機械的に面積の増減量を見込んでいます。
- ※3 本計画対象施設のほか、下表に示す総合管理計画策定以降に追加された施設があることから、上記で整理した延床面積増減量にこれらの延床面積を含め整理した場合においても、15.4%の削減が見込まれ、総合管理計画で示された最適な量の範囲を満たす結果となりました。

表：総合管理計画策定以降に追加した施設一覧（延床面積の増加があるもの）

施設名称	施設類型（小分類）	延床面積㎡	備考
第二地区センター	地区センター	875.7	施設の転用及び増築
中瀬市民運動場トイレ	その他施設	7.8	新築
観光イベント資機材等倉庫	倉庫	276.5	新築
沼津北消防署原分署	消防庁舎施設	1,454.6	新築
原C放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	88.0	新築
金岡C放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	105.0	新築
金岡D放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	105.0	新築
沢田B放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	57.0	学校校舎内の余裕教室の転用
第五B放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	63.0	学校校舎内の余裕教室の転用
愛鷹C放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	56.0	学校校舎内の余裕教室の転用
大岡南B放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	106.0	新築
門池D放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	81.0	学校校舎内の余裕教室の転用

門池E放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	56.0	学校校舎内の余裕教室の転用
香貫B放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	58.0	学校校舎内の余裕教室の転用
長井崎放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	72.0	学校校舎内の余裕教室の転用
戸田放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	53.0	施設の転用
増加分合計		3,514.6	

2. 施設の改修・更新経費

総合管理計画では、全ての公共建築物を、現状の規模のまま事後保全型の維持管理として築30年に大規模改修、築60年に更新することとした場合、総合管理計画の計画期間（30年間）の改修・更新に係る将来経費（①）は、約1,596億円（年平均で約53億円）と試算されました。

一方で、本計画に基づいて取り組みを進めた場合、本計画の計画期間（26年間）における建物の改修・更新に係る将来経費は約1,377億円と試算されました。また、総合管理計画策定から本計画策定までの4年間にかかった経費は約104億円であることから、これらを合算した経費（②）と総合管理計画で試算した将来経費（①）と比較すると、30年間で約115億円（1年当たり約4億円）の経費が縮減される試算となりました。

表：改修・更新経費の縮減額※1

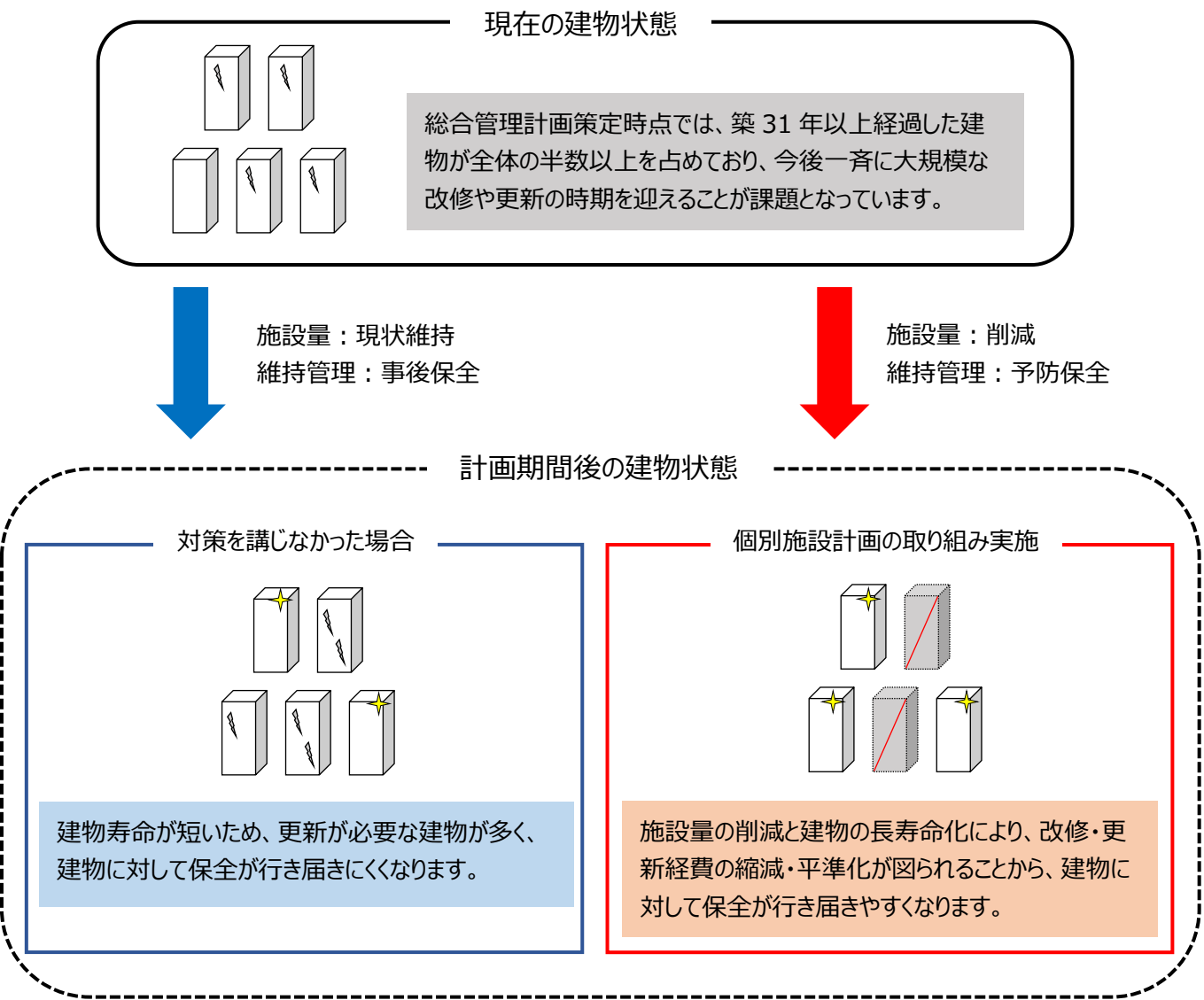
対象期間	建物の改修・更新に係る将来経費（億円）		
	施設量現状維持 ①	個別施設計画 ②	縮減額 (②-①)
2017～2046年	1,596	1,481 (1,377+104)	▲115
上記1年当たり	53	49	▲4

※1 総合管理計画では、公営企業会計施設（市立病院）や、歴史的施設、借用施設、機能廃止予定施設は除いて試算していることから、本計画においても同様に、それらの施設を除外し試算しています。

3. 今後の見通し

本計画に基づいて取り組みを進めることで、計画期間後には、公共建築物の量は現在の84%程度まで削減し、建物は予防保全型の維持管理の実施により長寿命化されることがとなります。そのため、建物が良好な状態に保たれるとともに、改修・更新に係る経費の削減・平準化が見込まれます。

図：建物状態のイメージ



第5章 計画の推進

1. 推進体制

本計画は、外部有識者の意見を伺いながら、全庁的な視点による総合調整等を経て施設の整備方針を検討する推進部門と、施設所管課を始めとする具体的な施設整備等を行う実施部門が、連携・協力し、計画を推進していきます。

※第1章総論「計画策定の体制」参照

2. 個別施設計画の見直し

本計画は、26年にわたる長期の計画であり、社会情勢や建物の状態は刻々と変化することから、個別施設について計画の具体化や内容に修正がある場合は、適宜見直しを行います。

沼津市公共施設マネジメント計画推進会議

委員名簿（敬称略 五十音順）

役職	氏名	職業・所属団体等（委嘱時点）
	石川 宏之	静岡大学地域創造教育センター 准教授
会長職務代理者	岸 昭雄	静岡県立大学経営情報学部 准教授
	榊原 昭雄	沼津市自治会連合会 会長
	亀野 輝夫	沼津商工会議所建設業部会 部会長
	堀内 進	東海税理士会沼津支部 副支部長
会長	山本 康友	東京都立大学都市環境学部 客員教授

会議一覧

開催日時	議事内容
第1回 平成31年3月22日	委員委嘱 沼津市公共施設マネジメント計画について 計画策定後の沼津市の取り組みについて 今後の会議の進め方について
第2回 令和元年9月11日	個別施設計画の作成方法について
第3回 令和2年2月19日	個別施設の整備の方向性について
第4回 令和2年8月25日	沼津市個別施設計画(公共建築物編)（案）の構成や概要について
第5回 令和3年2月10日	沼津市個別施設計画(公共建築物編)（案）の総評・まとめ

発行／沼津市財務部資産活用課

住所：〒410-8601 沼津市御幸町 16 番 1 号

電話：055-934-4884 FAX：055-931-8892

メール：sisankatuyou@city.numazu.lg.jp