

令和5年度沼津市西浦海浜施設指定管理者事業報告書

令和6年4月30日

沼津市長 頼重 秀一 様

指定管理者名称 佐政水産株式会社
静岡県沼津市千本港町41番地
代表取締役社長
佐藤慎一郎

次のとおり報告します。

管理運営業務の実期間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
管理運営業務の利用状況等	別紙1
利用料金収入実績	別紙2
自主事業（収支）実績	別紙3
管理運営業務に係る経費の収支状況	別紙4
(事務処理欄)	

(別紙1)

1 開設期間

356日

※閉設日：10日 8/14(月)、8/15(火)、9/8(金)台風により閉園3日
12/3(日)津波注意報発令により閉園1日
12/29(金)～1/3(水)年末年始閉園6日 合計10日

2 利用料金

普通車 4～6月 700円 7～9月 1000円 10月 700円 11～3月 500円
バス・マイクロバス 2,000円 バイク 300円
温水シャワー 200円

3 利用状況

別添のとおり(※年度利用状況を参照)

4 広報業務

・運営母体等のHP、インスタによる広報を行った。

5 苦情対応

0件

※月別(※内容については、月例報告書を参照)

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
												0

6 利用者の満足度の把握

・施設内でアンケート調査(利便性及び情報収集)別紙アンケート結果参照。

- ・西浦駐在所・西浦分遣所へ事故等の協力依頼。
- ・地元平沢地区の臨時駐車場依頼。平沢マリンセンターと連携。

8 緊急体制

・危機管理マニュアルによる。

9 個人情報保護の取組

・本業務で取り扱う個人情報については、沼津市個人情報保護条例に基づき適切な運用を行い施錠のできるロッカーにて管理。

10 巡視・点検

・施設内点検を行い、異状があった場合市の担当課に連絡相談を行った。

11 施設の修繕

6件 6月 男女トイレ換気扇、男子トイレ扉修繕

7月 倉庫扉修繕 8月浄化槽ポンプ修繕、インボイス対応修繕

3月 男子トイレ電気設備工事

※月別（※内容については、月例報告書を参照）

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	1	6

12 施設の清掃

- ・使用日には毎回清掃を行った。台風後、たすけ宛（A型就労支援）に依頼し、清掃をおこなった。
- ・海水浴シーズン、ピーク時前に施設内全面管理清掃を行った。駐車場及び近隣の歩道の清掃。
- ・毎日ビーチ、駐車場の清掃を行った。
- ・駐車場の雑草を取り除いた。
- ・排水枡内の砂を取り除いた。
- ・海水浴シーズン前に施設内海中に繁茂した、ホンダワラ等の海藻を取り除いた。

13 委託業務

- ・汲み取り契約（7月～8月）静浦総業（令和6年度実施予定）
- ・繁忙期、全体清掃、駐車場管理（7月～8月）鳩森商店
- ・仮設トイレ設置（7月～8月）株佐藤建設
- ・浄化槽点検清掃（4月～3月）ダイヤモンドビルサービス

14 自主事業

- ・別紙自主事業（収支）実績のとおり。

15 備品購入数

3件 拡声器、清掃用具、ホースジョイント

※月別（※内容については、月例報告書を参照）

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3

16 環境配慮

- ・エアコンの使用頻度を少なくするなど節電を行った。日中の照明を抑制した。
- ・砂浜、駐車場のゴミ回収を毎日おこなった。

17 その他

令和5年度 利用状況

施設名：沼津市西浦海浜施設

月別	開設 日数 (日)	普通車 (台)		バス・ マイクロバス (台)		バイク (台)		温水シャワー 利用回数 (回)		入込客数 (人)	備 考
		うち免除		うち免除		うち免除		男	女		
4月	30	243	0		9		1	1	1,004		
		5	0		0						
5月	31	616	0		13		45	48	2,233		
		6	0		0						
6月	30	529	0		4		48	64	1,915		
		2	0		0						
7月	31	3,732	1		24		914	1,064	14,157		
		10	0		0						
8月	29	5,198	1		27		1,159	1,574	20,144		
		20	0		0						
9月	29	933	0		6		91	145	2,953		
		9	0		0						
上半期計	180	11,251	2		83		2,258	2,896	42,406		
		52	0		0			5,154			
10月	31	241	0		2		7	12	640		
		2	0		0						
11月	30	296	1		6		0	0	657		
		4	0		0						
12月	27	60	0		0		0	0	312		
		0	0		0						
1月	28	84	0		1		0	0	383		
		0	0		0						
2月	29	74	0		2		0	0	238		
		0	0		0						
3月	31	120	0		6		0	0	514		
		2	0		0						
下半期計	176	875	1		17		7	12	2,744		
		8	0		0			19			
年間合計	356	12,126	3		100		2,265	2,908	45,150		
		60	0		0			5,173			

令和5年度 利用料金収入実績

(単位：円税抜)

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
1 駐車場	215,508	495,467	414,964	3,497,576	4,878,000	878,637	174,463	163,373	40,275	61,729	52,457	102,362	10,974,811
① 普通車	154,636	392,000	336,636	3,392,727	4,725,455	848,182	153,364	134,546	27,273	38,181	33,636	54,545	10,291,181
台数(台)	243	616	529	3,732	5,198	933	241	296	60	84	74	120	12,126
② バス・マイクロバス	0	0	0	1,818	1,818	0	0	1,818	0	0	0	0	5,454
台数(台)	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	3
③ バイク	2,455	3,545	1,091	6,546	7,364	1,636	545	1,636	0	273	545	1,636	27,272
台数(台)	9	13	4	24	27	6	2	6	0	1	2	6	100
④ 駐車場精算機(端数)	58,417	99,922	77,237	96,485	143,363	28,819	20,554	25,373	13,002	23,275	18,276	46,181	650,904
⑤ マリンセンター駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 温水シャワー	364	16,909	20,363	359,637	496,904	42,911	4,364	0	0	0	0	0	941,452
回数(回)	2	93	112	1,978	2,733	236	19	0	0	0	0	0	5,173
合計(1+2)	215,872	512,376	435,327	3,857,213	5,374,904	921,548	178,827	163,373	40,275	61,729	52,457	102,362	11,916,263

(参考) 年間料金設定表

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
普通車(／台)	700円		1,000円			700円	500円					
バス・マイクロバス(／台)	2,000円											
バイク(／台)	300円											
温水シャワー(／回(3分))	200円											

(凡例)

- : 繁忙期
- : 通常期
- : 閑散期

自主事業（収支）実績

事業名	SUP レンタル事業
事業内容	<p>内容</p> <p>5分 陸でのレクチャー（基本操作説明）</p> <p>15分 海でのレクチャー（基本動作。進む・止まる・曲がる）</p> <p>40分 サンビーチ内自由 合計 60分</p> <p>対象：小学5年生以上</p> <p>開催日：土日祝日</p> <p>※天候によっては中止</p> <p>※7月13日～8月31日は実施致しません。</p>
実施期間	令和5年4月27日～令和5年11月30日
事業実施の目的及び効果	<p>目的</p> <p>来客時のアクティビティーとして、また SUP・SUP ヨガなど新たな顧客を獲得する。</p>
収支決算	<p>ア 収入実績 3,909 円</p> <p>(収益 3,909 円)</p> <p>イ 支出実績 0 円</p> <p>委託し、売上高の割合による収益のため、支出は0円</p> <p>(内訳)</p> <p>材料費 0 円</p> <p>光熱水費 0 円</p> <p>人件費 0 円</p> <p>施設管理費他 0 円</p> <p>備品購入 0 円</p> <p>その他費用 0 円</p>

自主事業（収支）実績

事業名	バーベキュー自主事業
事業内容	<p>内容：施設内でのバーベキュー 時間：9時～16時 繁忙期（7月13日～8月31日）を除く期間 料金：【BQQ施設利用料金】</p> <p>■平日（4時間利用） 大人（中学生以上）/1,000円・小学生500円（小学生未満無料）</p> <p>■土日祝（4時間利用） 大人（中学生以上）/1,320円・小学生700円（小学生未満無料）</p>
実施期間	令和5年4月27日～令和5年11月30日
事業実施の目的及び効果	<p>目的 利用者のサービスの提供および利便性の向上</p> <p>効果 利用者の満足度アップ</p> <p>※最終時間は16時までとする ※ゴミは完全持ち帰りとする ※BQQの際は、直火禁止・防火シート使用必須 ※天候によっては中止致します。</p>
収支決算	<p>ア 収入実績 6,447円</p> <p>(収益 6,447円)</p> <p>イ 支出実績 0円 委託し、売上高の割合による収益のため、支出は0円</p> <p>材料費 0円 光熱水費 0円</p>

自主事業（収支）実績

事業名	飲食店舗設置及び飲食物等の販売事業
事業内容	目的 近隣に手軽な飲食を購入するところがない、夏場の高温時、水分補給がかかせない。利用者に飲食物を販売し、施設内のサービス向上。
実施期間	令和 5 年 7 月 15 日～令和 5 年 8 月 31 日
参加者数 (利用者数)	11,122 人
事業実施の目的及び効果	目的 利用者の利便性の向上 効果 施設内に持ち込むゴミの減量
収支決算	<p>ア 収入実績 1,546,213 円</p> <p style="text-align: center;">(収益 1,546,213 円)</p> <p>委託し、売上高の割合による収益のため、支出は 0 円</p> <p>イ 支出実績 0 円</p> <p style="text-align: center;">(内訳)</p> <p>材料費 0 円</p> <p>光熱水費 0 円</p> <p>人件費 0 円</p> <p>備品購入 0 円</p> <p>その他費用 0 円</p>

自主事業（収支）実績（その2）

自主事業名	レンタルパラソル事業
事業内容	利用者のサービス向上としてレンタル事業を行う
実施期間	令和5年7月13日～令和5年8月31日
参加者数 （利用者数）	518名
収支状況	ア 収入 61,471円 （内訳） パラソル・浮き輪等レンタル （収益 61,471円） 委託し、売上高の割合による収益のため、支出は0円。 イ 支出 0円 （内訳） 人件費 0円 倉庫賃料 0円
事業実施の目的 効果	目的 利用者の利便性の向上 効果 お客様の荷物減少、片付け時間短縮による駐車場の回転率上昇
備考	

自主事業（収支）実績

事業名	テントサウナ事業										
事業内容	<p>目的 来客時のアクティビティとして、テントサウナ使用の新たな顧客を獲得する。</p> <p>期間：4月27日～11月30日 ※7月13日～8月31日のぞく 利用料金：1,650円（高校生以下は利用不可）</p>										
実施期間	令和5年4月27日～令和5年11月30日										
事業実施の目的及び効果	<p>目的 利用者の利便性の向上</p> <p>効果 利用者の満足度アップ</p>										
収支決算	<p>ア 収入実績 2,167円</p> <p>(収益 2,167円)</p> <p>委託し、売上高の割合による収益のため、支出は0円</p> <p>イ 支出実績 0円</p> <p>(内訳)</p> <table> <tr> <td>材料費</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>備品購入</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>その他費用</td> <td>0円</td> </tr> </table>	材料費	0円	光熱水費	0円	人件費	0円	備品購入	0円	その他費用	0円
材料費	0円										
光熱水費	0円										
人件費	0円										
備品購入	0円										
その他費用	0円										

令和 5 年度 「沼津市西浦海浜施設」 収支決算書

(別紙4)

1 収入の部

区 分		予算	決算	増減	備考	
収入	駐車場、シャワー利用料金	13,000,000	11,916,263	-1,083,737		
	利用料金計①	13,000,000	11,916,263	-1,083,737		
	自主事業	キッチンカー、レンタル20%	1,000,000	1,607,684	607,684	*1
		イベント(BQQ、テントサウナ)	500,000	8,614	-491,386	*2
		SUP・カヌー20%	50,000	3,909	-46,091	
		内浦漁業協同組合	1,400,000	1,400,000	0	
	受取利息	0	0			
自主事業計②	2,950,000	3,020,207	70,207			
合計 (①+②)	15,950,000	14,936,470	-1,013,530			

2 支出の部

区 分		予算	決算	増減	備考	
支出	管理運営費	人件費①	2,200,000	2,203,638	3,638	*3
		人件費②	1,200,000	389,910	-810,090	*4
		フルタイム1名	2,200,000	2,425,023	225,023	*5
		臨時バイト3名	1,000,000	671,300	-328,700	*6
		光熱費	850,000	734,618	-115,382	
		繁忙期トイレ・全体清掃	150,000	158,000	8,000	*7
		繁忙期トイレ 3時間	35,000	75,600	40,600	*8
		その他期間	15,000	4,545	-10,455	*9
		通信費	100,000	88,514	-11,486	
		その他 事務	1,200,000	1,200,000	0	*10
		保険料	350,000	193,560	-156,440	*11
		ゴミ代	400,000	192,520	-207,480	
		消耗品	400,000	34,180	-365,820	*12
		AED	59,760	59,760	0	
		駐車場管理費 (リース料)	2,607,600	3,003,763	396,163	*13
		備品	100,000	73,735	-26,265	*14
		修繕費	500,000	172,000	-328,000	*15
		雑費	500,000	20,260	-479,740	*16
		スポット清掃	150,000	94,000	-56,000	*17
		業務委託費	300,000	146,536	-153,464	*18
管理運営費計①	14,317,360	11,941,462	-2,375,898			
自主事業	イベント原価	200,000	0	-200,000	*19	
	広告宣伝費	1,500,000	1,305,000	-195,000	*20	
	仮設トイレ 3台	95,000	100,000	5,000		
自主事業計②	1,795,000	1,405,000	-390,000			
合計 (①+②)	16,112,360	13,346,462	-2,765,898			

営業損益

予算	決算	増減	備考
-162,360	1,590,008	1,752,368	

令和 5 年度 「沼津市西浦海浜施設」収支決算書 (2024.4.29時点)

- *1: キッチンカー売上、1,546,213円 レンタルパラソル61,471円
- *2: イベント売上内訳、BQQ6,447円、テントサウナ2,167円
- *3: 清水周一人件費
- *4: 本社社員人件費
- *5: 鴻野、安藤人件費、交通費、福利厚生費
- *6: 鳩森商店 清掃業務委託費
- *7: (株)デイベンロイ清掃
- *8: 鳩森商店 女性トイレ・更衣室清掃業務委託費
- *9: たすけ(株)清掃(台風後清掃)
- *10: 本社事務
- *11: 損害保険ジャパン日本興亜 火災保険賠償責任保険70,060円
スルガ総合保険(株)損害賠償保険 火災保険123,500円
- *12: 軍手、ホース、除草剤など
- *13: ダイレクトワン(株)駐車場自動精算機システム2,607,600円
アマノ(株)パーキングシステム保守契約料390,000円(32,500円×12ヶ月)
アマノ(株)VG Cloud使用料6,163円 (8ヶ月分)
- *14: (株)静岡産業社 容器・備品代
- *15: (株)佐藤建設 倉庫扉修繕工事 59,000円
ダイヤモンドビルサービス(株) 浄化槽ポンプ交換 83,000円
(株)鈴伝 駐車場管制機器設定変更 (インボイス対応) 30,000円
- *16: (株)ユニテックESET ,送金料その他
- *17: (株)デイベンロイ清掃 (スポット)
- *18: (有)静浦総業 仮設トイレ汲取り38,500円、浄化槽検査費、請求書未着のため仮計上108,036円
- *19: イベント売上の20%の収入のため、計上なし
- *20: (株)團コミュニケーションズ HP/SNS 作成、運用費1,200,000円
(株)LESQUA ポスター、看板105,000円