

沼津市西浦海浜施設 指定管理者応募に関する質問・回答

番号	区分	ページ	質問内容	回答
1	第3章 経費に関する事項 2 自主事業	募集要項 5 ページ	<p>施設PRと誘客のために、指定管理区域内 中央突堤に新しい施設をつくり自主事業をすることを検討しております。</p> <p>「建築物」に当たらないもので予定しておりますが、もし「建築物」を建てる場合の規則等があれば、教えていただきたいです。</p> <p>また、その際には、中央突堤からも、海に入れるように護岸を整備したいと考えておりますが、問題ございませんでしょうか。</p> <p>指定期間が終了後に原状復帰する必要があることについては理解しております。</p>	資料1のとおりです。
2	第7 管理運営業務の内容 1(1)組織体制・人員配置等	仕様書 4 ページ	<p>総括責任者1名配置、維持管理責任者1名配置、施設管理運営責任者以外は兼務を認めると記載されていますが、総括責任者と維持管理責任者は兼務が可能という認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、清掃、警備、設備管理保守点検、各業務の責任者は総括責任者、維持管理責任者が兼務することは可能でしょうか。</p>	<p>総括責任者と維持管理責任者は兼務が可能ですが、施設管理運営責任者は兼務は認めません。</p> <p>清掃・警備・設備管理保守点検の各業務責任者は、総括責任者、維持管理責任者が兼務することは可能です。</p>
3	その他	-	<p>令和5年度の事業報告書及び収支報告書をご開示願います。</p> <p>また、事業報告書では「利用者数、イベント実績、修繕・法定点検など」、収支報告書では「労務費、水光熱費、修繕費など」いずれも詳細な内容がわかるようにご提供願います。</p>	資料2のとおりです。