

## 【令和5年度 保守点検管理業務】

業務名	項目	実施月											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備保守点検業務	電力メーター検針	毎日											
	受変電設備点検		○		○		○		○		○		○
	非常用発電機点検		○		○		○		○		○		○
給水設備保守点検	水道メーター検針	毎日											
	貯水槽清掃								○				
	水質検査								○				
	水質検査(残留塩素濃度測定)	毎火曜											
消防設備保守点検業務	消防設備点検(機能・総合)			○						○			
	防火対象物点検			○						○			
昇降機設備保守点検業務	エレベーター点検(遠隔・巡回点検)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	法令点検			○				○		○			○
温泉設備保守点検業務	源泉槽清掃								○				
	貯湯槽清掃								○				
	温泉水水質検査(原湯)6項目		○										
	浴槽水水質検査 4項目								○				
	上がり用湯(給湯水)水質検査 6項目								○				
	消毒及びぬすみ、衛生害虫等の点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
レジオネラ菌検査		○		○		○		○		○		○	
建築設備点検	建築設備定期検査												○
建築点検	特殊建築物定期検査					○							
空調設備保守点検業務	フロン規制法排出抑制法対象機器定期点検												○
排熱源設備保守点検業務	排熱源式(給油・温水ヒートポンプ)点検								○				○
	自動制御盤点検								○				○
	貯湯槽点検								○				○
	膨張タンク(温泉用)点検								○				○
	熱交換機(コイル式・プレート式共)点検								○				○
	ヘッダー(行・還り共)点検								○				○
	熱源1次ポンプ点検 1台								○				○
	給湯1次ポンプ点検 2台								○				○
	温水1次ポンプ点検 2台								○				○
	排水ポンプ点検 3台								○				○
	給水加圧ポンプ点検 1台								○				○
温水2次ポンプ点検 3台								○				○	
ヘアキャッチャー清掃	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
空調設備保守点検業務	空冷ヒートポンプ式マルチエアコン類点検	○											○
	ルームエアコン点検	○			○								○
	エアコン類フィルター清掃	○		○	○	○	○	○		○		○	○
	全熱交換機類フィルター清掃	○											
	電気室フィルターユニット(フィルター清掃)	○											
給排水衛生設備保守点検業務	給水ポンプ点検(上水、中水、源泉他)4組	○											
	湧水水中ポンプ 4組	○											
	雨水水中ポンプ点検 1組	○											
雨水処理設備保守点検業務	グリストラップ(汚泥引抜清掃)			○						○			
	雨水貯留槽清掃	○											○
	中水ろ過機システム(1式)	○											○
自動ドア保守点検業務	中水水質検査	毎金曜											
	自動ドア設備点検			○						○			