

## 【令和5年度 保守点検管理業務】

業務名	項目	実施月											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備保守点検業務	電力メーター検針	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	受変電設備点検		○		○		○		○		○		○
	非常用発電機点検		○		○		○		○		○		○
給水設備保守点検	水道メーター検針	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日
	貯水槽清掃								○				
	水質検査								○				
	水質検査(残留塩素濃度測定)	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜	毎火曜
消防設備保守点検業務	消防設備点検(機能・総合)			○						○			
	防火対象物点検			○						○			
昇降機設備保守点検業務	エレベーター点検(遠隔・巡回点検)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	法令点検			○			○		○		○		○
温泉設備保守点検業務	源泉槽清掃								○				
	貯湯槽清掃								○				
	温泉水水質検査(原湯)6項目		○										
	浴槽水水質検査 4項目								○				
	上がり用湯(給湯水)水質検査 6項目								○				
	消毒及びぬすみ、衛生害虫等の点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
レジオネラ菌検査		○		○		○		○		○		○	
建築設備点検	建築設備定期検査												○
建築点検	特殊建築物定期検査					○							
空調設備保守点検業務	フロン規制法排出抑制法対象機器定期点検												○
排熱源設備保守点検業務	排熱源式(給油・温水ヒートポンプ)点検								○				○
	自動制御盤点検								○				○
	貯湯槽点検								○				○
	膨張タンク(温泉用)点検								○				○
	熱交換機(コイル式・プレート式共)点検								○				○
	ヘッダー(行・還り共)点検								○				○
	熱源1次ポンプ点検 1台								○				○
	給湯1次ポンプ点検 2台								○				○
	温水1次ポンプ点検 2台								○				○
	排水ポンプ点検 3台								○				○
	給水加圧ポンプ点検 1台								○				○
	温水2次ポンプ点検 3台								○				○
ヘアキャッチャー清掃	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
空調設備保守点検業務	空冷ヒートポンプ式マルチエアコン類点検	○											○
	ルームエアコン点検	○			○								○
	エアコン類フィルター清掃	○		○	○	○	○	○		○		○	○
	全熱交換機類フィルター清掃	○											
	電気室フィルターユニット(フィルター清掃)	○											
給排水衛生設備保守点検業務	給水ポンプ点検(上水、中水、源泉他)4組	○											
	湧水水中ポンプ 4組	○											
	雨水水中ポンプ点検 1組	○											
雨水処理設備保守点検業務	グリストラップ(汚泥引抜清掃)			○						○			
	雨水貯留槽清掃	○											○
	中水ろ過機システム(1式)	○											○
自動ドア保守点検業務	中水水質検査	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜	毎金曜
	自動ドア設備点検			○						○			