沼津駅鉄道高架とまちづくり特別委員会　行政視察報告

議　長　　梶　　泰　久　　様

沼津駅鉄道高架とまちづくり特別委員会
委　員　長　　浅原　和美

令和８年 10 月 22 日（木）から 10 月 23 日（金）まで、沼津駅鉄道高架とまちづくり特別委員会行政視察のため、新潟県長岡市、新潟県新潟市に出張しましたので、その結果を以下のとおり報告します。

○　行　程

10 月 22 日（木）　三島駅➡東京駅➡長岡駅➡長岡市➡長岡駅➡
新潟駅➡新潟市泊

10 月 23 日（金）　新潟市➡新潟駅➡東京駅➡三島駅

○　参加者〔計 12 人〕

・委　員９人　…　浅原和美（委員長）、渡邉博夫（副委員長）、
植松恭一、井原三千雄、小泉宣子、村木　豊、平野　謙、
大草　満、佐藤健一郎
・市当局２人　…　白井幸雄（沼津駅周辺整備部長）、福岡知己（都市計画部長）
・事務局１人　…　辻　浩菜（書記）

○　視察項目

１　新潟県　長岡市　　中心市街地整備・活性化、
米百俵プレイス ミライエ長岡について
２　新潟県　新潟市　　新潟駅付近連続立体交差事業について

○　長岡市

視察項目

『 中心市街地整備・活性化、米百俵プレイス ミライエ長岡について 』

1　長岡市の概要

市制施行日　明治 39 年４月１日

人　　口　249,879 人

面　　積　891.26 ㎢

新潟県長岡市は新潟県のほぼ中央に位置し、県内では新潟市に次いで第２位の人口を有するとともに、約 891 ㎢の行政区域面積を誇る、中越地方で最大規模の市。産業面では、一般機械器具をはじめ、製造業が発展し、近年では、生物資源やバイオテクノロジーを活用した地域産業の活性化と経済成長を実現する「バイオエコノミー」に取り組んでいる。

2　「中心市街地整備・活性化、米百俵プレイス ミライエ長岡について」視察

日　　時　：　令和８年 10 月 22 日（木）　13 時 30 分 ～ 15 時 30 分

会　　場　：　ミライエステップ（ミライエ長岡内）

次　　第　：　⑴　浅原和美委員長　挨拶

⑵　長岡市　説明

⑶　質疑応答

⑷　現地視察（ミライエ長岡）

⑸　渡邉博夫副委員長　挨拶

3　視察内容

⑴　中心市街地整備・活性化、米百俵プレイス ミライエ長岡について

①　事業の概要について

②　整備の経緯・コンセプトや目指す未来像など

③　市役所内の体制（担当部署、役割分担など）、行政の役割（計画策定、事業者選定、地域との連携など）及び民間事業者との連携の仕組みや役割分担について

④　行政が事業の進展を評価するための基準やモニタリング体制

⑤　施設構成（産業・子育て・イベントスペース）の意図とそれぞれの機能が地域に与える影響

⑥　交通利便性の向上（公共交通機関や歩行者など）に向けた取組

⑵　事業効果について

①　来場者層（若者・子どもの利用）について

②　地域経済への波及（中心市街地のにぎわいやビジネスの創出など）

③　「ミライエ」がもたらす「まち全体」の活性化について

⑶　施設管理と運営について

①　施設の運営体制（指定管理者制度・市の組織体制・関係団体など）

②　施設内のサービスや機能、コンテンツの選定における地域の需要や市民ニーズの調査・反映方法

③　施設整備・運営における問題点や課題点

④　ミライエが重視するものはなにか（利用者数、若者の定着、民間・学生等を巻き込んだ事業展開など）

以上の項目について、中心市街地整備室、ミライエ長岡企画推進室より説明を受けた。

視察風景







○　新潟市
視察項目
『 新潟駅付近連続立体交差事業について 』

1　新潟市の概要

市制施行日　明治 22 年４月１日
人　　口　749,903 人
面　　積　726.01 ㎢

新潟県新潟市は新潟県の県庁所在地であり、陸・海・空の交通網が充実している。古くから「みなとまち」として栄え、平成 17 年には近隣 13 市町村との合併、平成 19 年４月１日には本州日本海側初の政令指定都市となった。農業のみならず製造業や建設業も盛んであり、製造業は地域の特色を生かした地場産業が集積し、技術力も世界的に高く評価されている。

2　「新潟駅付近連続立体交差事業について」視察

日　　時　：　令和８年 10 月 23 日（金）　10 時 00 分 ～ 12 時 00 分
会　　場　：　新潟駅周辺整備事務所及び新潟駅
次　　第　：　⑴　渡邉博夫副委員長　挨拶
⑵　新潟市　説明
⑶　現地視察（新潟駅）
⑷　質疑応答
⑸　井原三千雄委員　挨拶

3　視察内容

⑴　新潟駅付近連続立体交差事業について
①　事業の概要、進捗状況

⑵　事業推進・執行について
①　人口の変化（中心市街地の人口、交流人口、歩行者数など）
②　市民や鉄道事業者等の関係者との協議
③　コスト縮減や工期短縮に向けた取組
④　工事中の交通対策や地域住民・事業者への影響（通行止め、生活への支障）を最小限にするための取組

⑶　駅周辺や中心市街地のまちづくりや民間事業者との連携等について
①　駅舎デザインや駅前広場・高架下利用の検討過程と構想
②　駅舎デザインや駅前広場・高架下利用における市民意見の集約手法・反映等
③　交通の利便性向上（駅直下の交通広場）に向けた取組、効果

④　駅周辺や中心市街地のまちづくりの取組
⑤　民間事業者との連携
⑥　地元との連携（にぎわいづくりなど）

以上の項目について、新潟駅周辺整備事務所より説明を受けた。

視察風景





