

沼津の暮らしラボ

沼津市役所 まちづくり政策課
渡邊和之

沼津市のリノベーションまちづくり

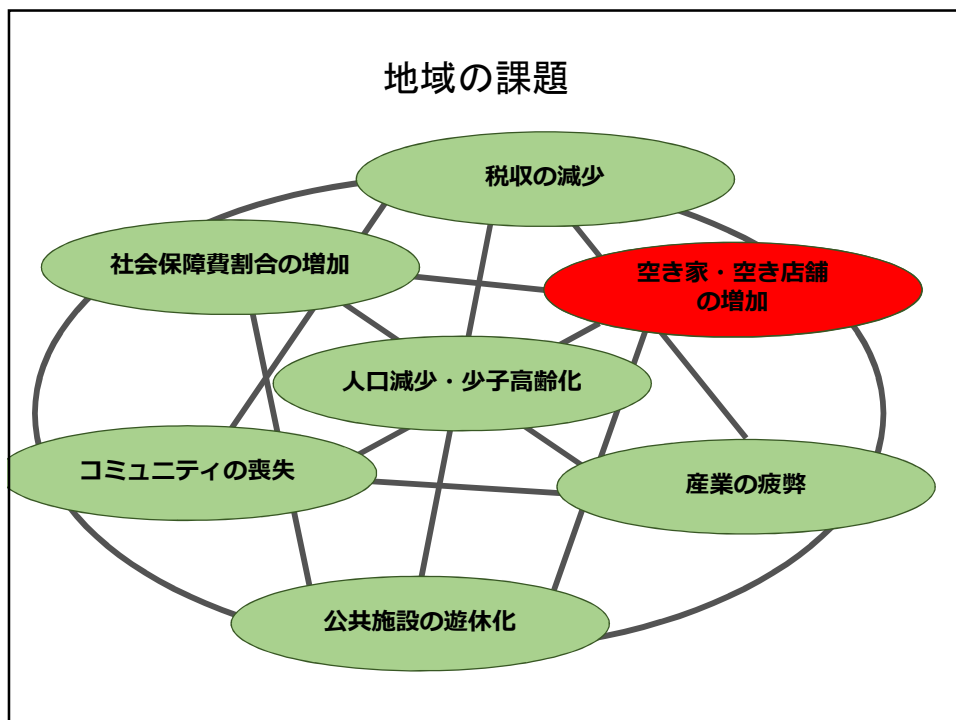
2015～
- yuMAZU -
city

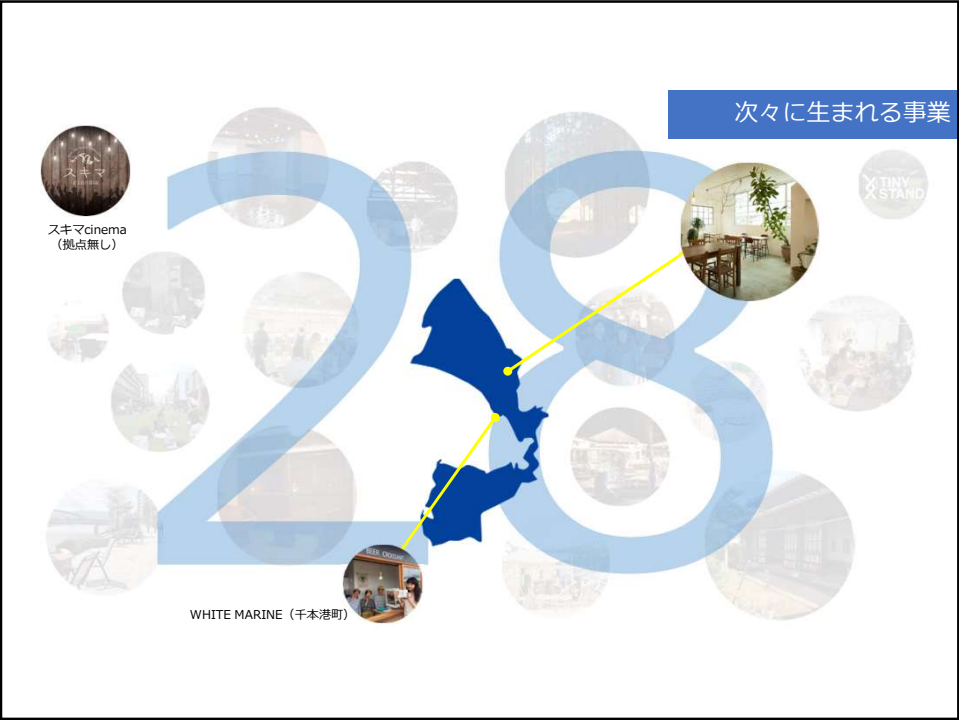
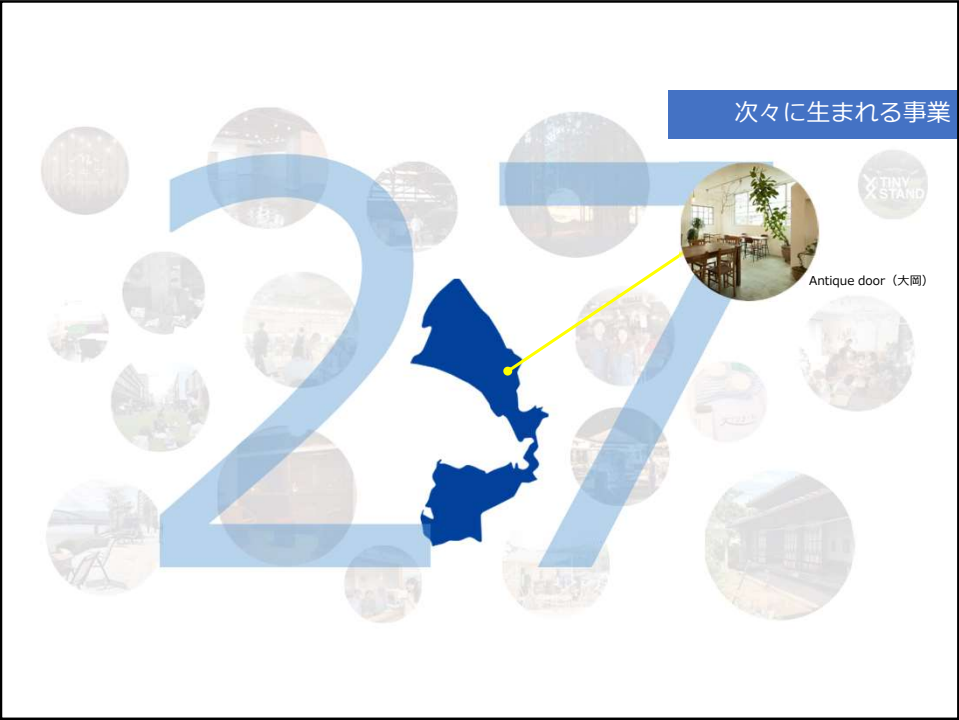


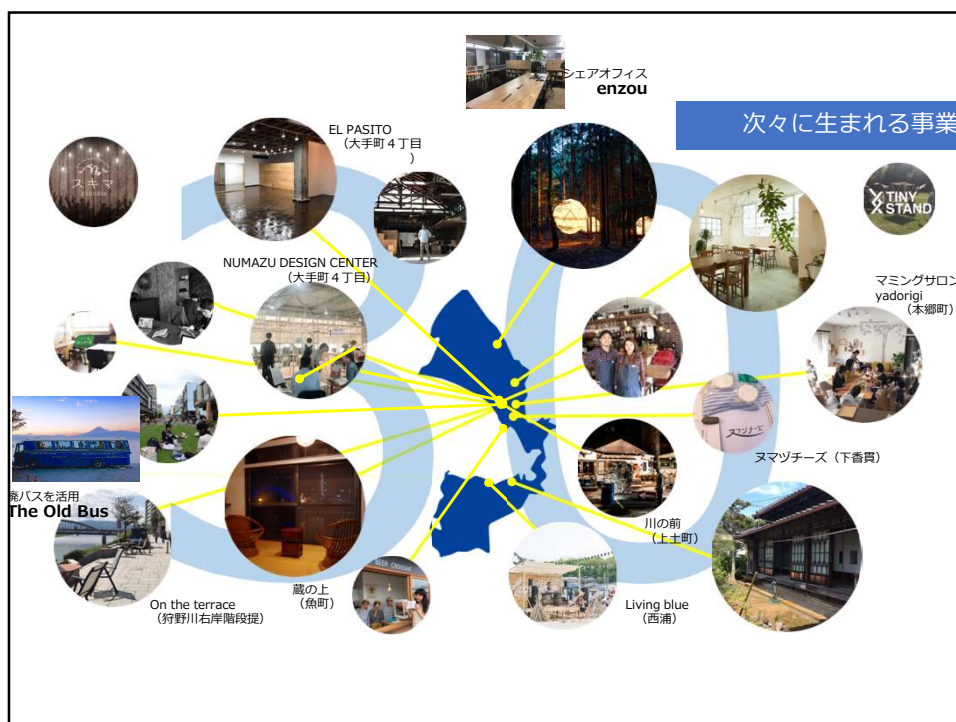
欲しい暮らしは自分でつくる

リノベーションまちづくりとは

空き家などを使って
民間自立型プロジェクトで
まちのコンテンツづくりを行い
都市が抱えている課題を
複合的に解決する



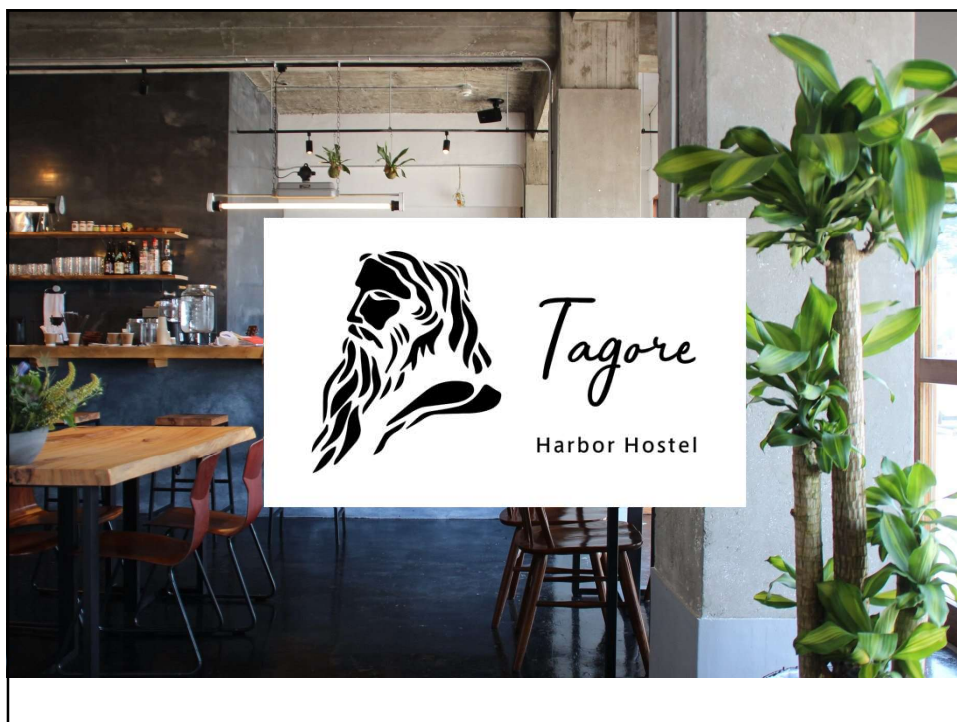


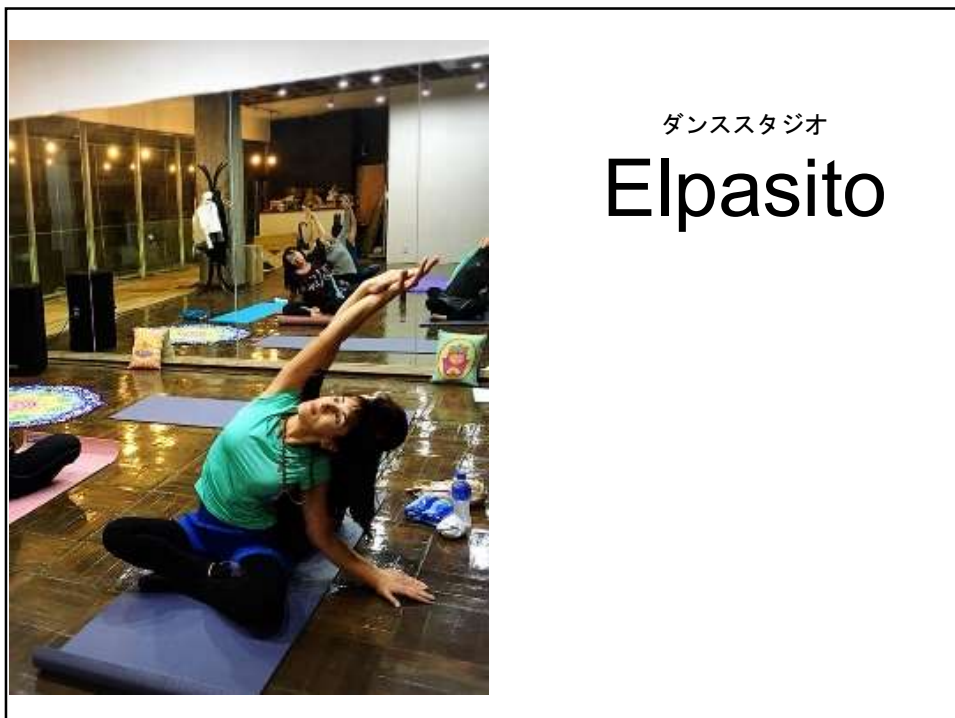
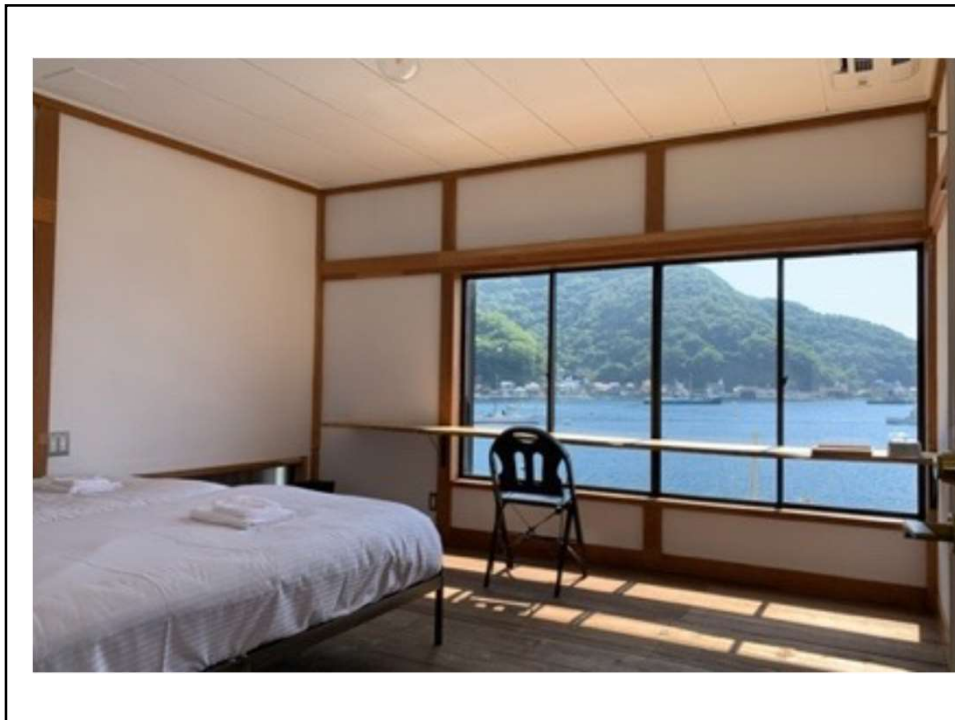










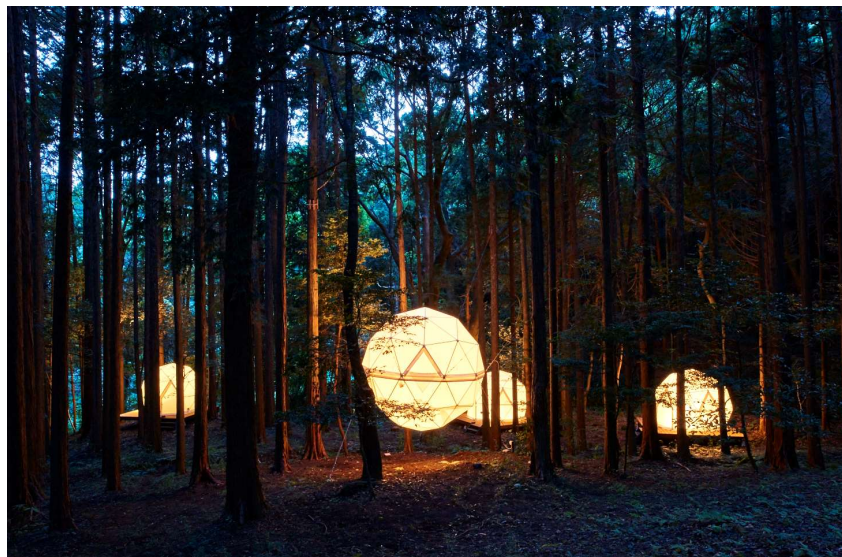




公共遊休不動産の活用
泊まれる公園 INN THE PARK



泊まれる公園 INN THE PARK

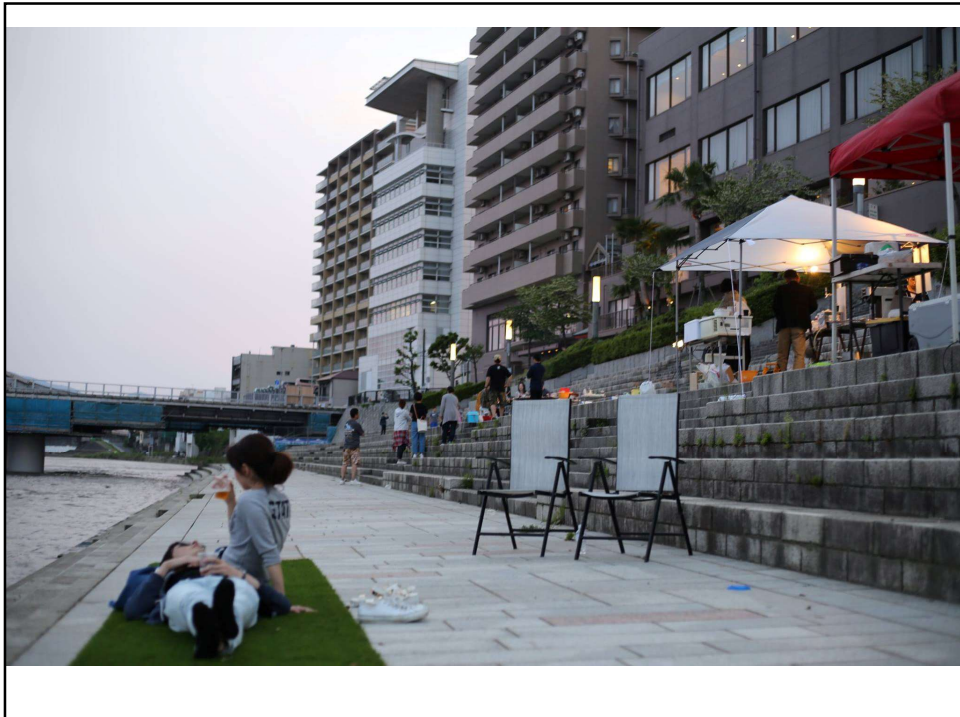






本とパンとコーヒーと

On The Terrace

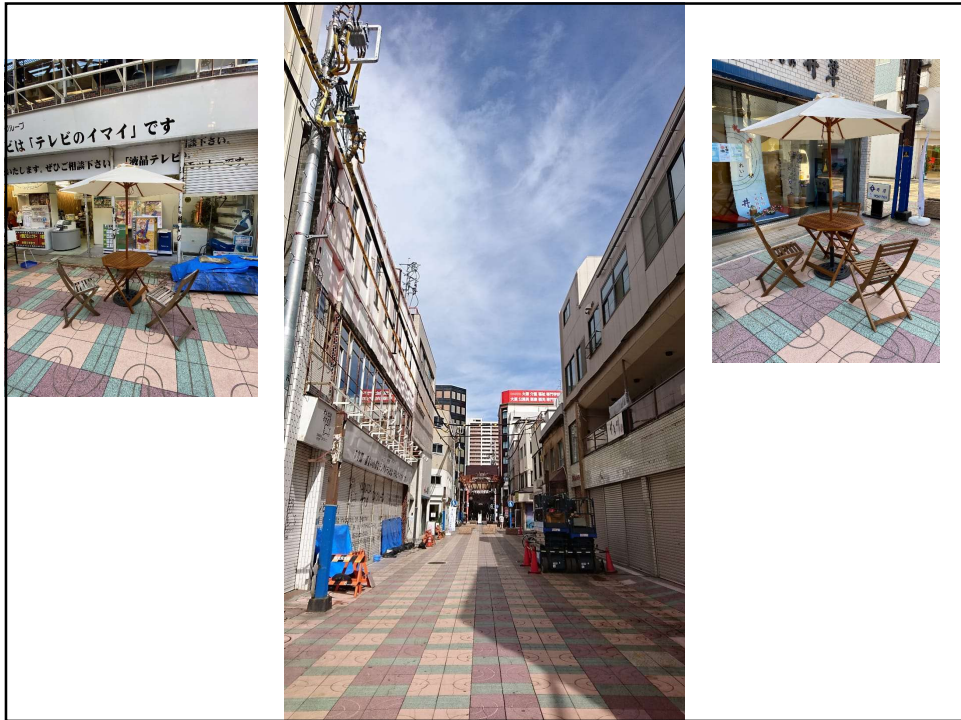


「定期マーケット～週末の沼津～」



「定期マーケット～週末の沼津～」



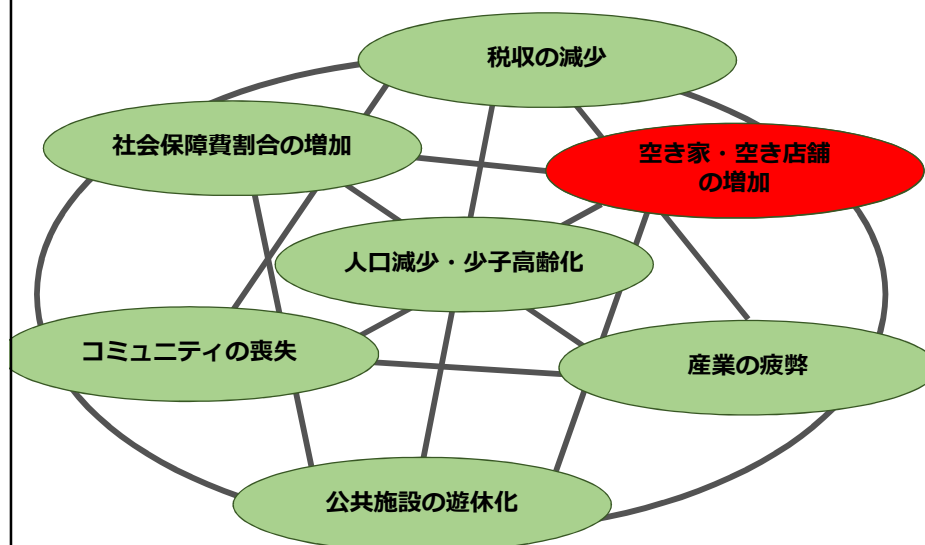




DKFREERIDE MTBパーク

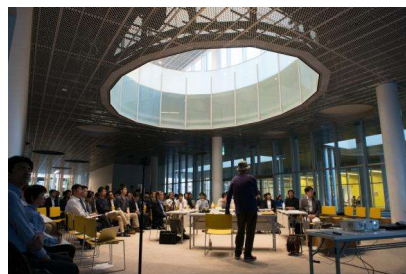


地域の課題



空き空間の活用をきっかけに、地域の課題を解決し始めている

リノベーションまちづくり戦略会議



NUMAZU
city

沼津市リノベーションまちづくり推進
ガイドライン

『ぬまづでつくる、自分らしい暮らし』



沼津にしかない地域資源を活かす

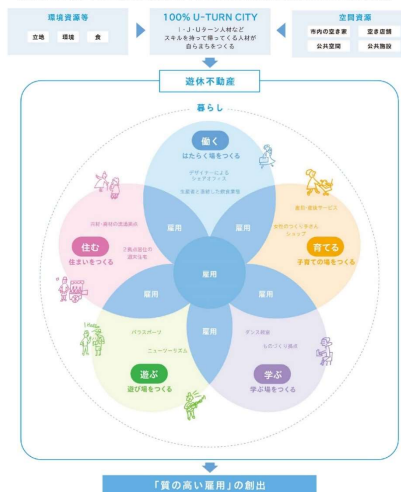
沼津の宝——。ここだけにしかない地域資源を再認識してみると、
 図像の幸災がより明確に想像しやすくなります。
 従来行われてきた「ないものをつくる」まちづくりから、「あるものを活かす」まちづくりへの発想の転換。
 リノベーションまちづくりでは、底に存在する地域資源を活かすことがキーポイントです。
 沼津だからできる暮らし方、働き方があります。



2

戦略イメージ

本市の都市経営課題すばり「質の高い雇用の喪失」です。
 従来型産業による雇用の喪失を補填に、居住の減少・投資の減退という悪循環に陥り、閉塞感も蔓延……。
 リノベーションまちづくりでは、Uターン人材等市外でスキルを身に付けた人材による「働く」、「育てる」、「学ぶ」、「遊ぶ」、「暮らす」コンテンツを通じて「質の高い雇用」を次々に生み出します。



4

PROJECT

はたらく場をつくる

エリアイメージ

スズノ近海

まちなかエリア

新幹線沿線沿道を中心としたエリアや、駅前地区に沿って商業施設が集中するエリアを指す。駅前地区に沿って商業施設が集中するエリアを指す。

沿岸沿道エリア

沿岸沿道の商業施設を活用して、新たな商業施設を誘致する。

デザイナーシェアオフィス

デザイナーシェアオフィス

デザイナーシェアオフィス

デザイナーシェアオフィス

生産者と直結した飲食業態

生産者と直結した飲食業態

生産者と直結した飲食業態

生産者と直結した飲食業態

PROJECT

子育ての場をつくる

エリアイメージ

スズノ近海

まちなかエリア

新幹線沿線沿道を中心としたエリアや、駅前地区に沿って商業施設が集中するエリアを指す。駅前地区に沿って商業施設が集中するエリアを指す。

女性つくり手さんショップ

女性つくり手さんショップ

女性つくり手さんショップ

女性つくり手さんショップ

産前産後ケアサービス

産前産後ケアサービス

産前産後ケアサービス

産前産後ケアサービス

PROJECT

学ぶ場をつくる

エリアイメージ

まちなかエリア

駅周辺や商店街を中心としたエリアや、市街地の中心に「学びの場」を創出する。また、近隣の自然環境を活かした学びの場を創出する。また、近隣の自然環境を活かした学びの場を創出する。

緑野川・海辺など水辺エリア

中心部を流れる緑野川や海辺のアウトドアエリアを、子どもたちが自然と触れ合える学びの場を創出する。

ダンス教室

ダンスを通して、自分自身を表現し、他者とコミュニケーションを図る。また、ダンスを通して、自分自身を表現し、他者とコミュニケーションを図る。

ものづくり拠点

ものづくりを通して、自分自身を表現し、他者とコミュニケーションを図る。また、ものづくりを通して、自分自身を表現し、他者とコミュニケーションを図る。

PROJECT

住まいをつくる

エリアイメージ

まちなかエリア

駅周辺や商店街を中心としたエリアや、市街地の中心に「住まい」を創出する。また、近隣の自然環境を活かした住まいを創出する。

千本・三浦など水辺エリア

自然の美しい環境を活かした住まいを創出する。また、自然の美しい環境を活かした住まいを創出する。

2拠点居住の週末住宅

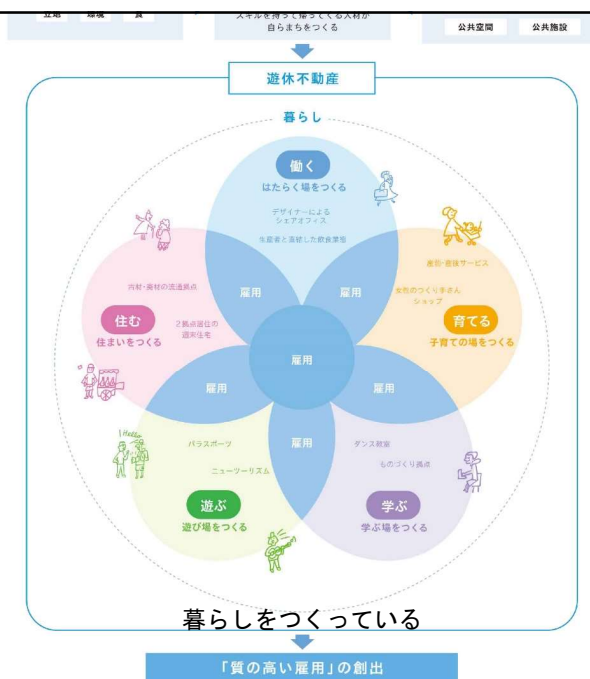
週末に家族で過ごすための住まいを創出する。また、週末に家族で過ごすための住まいを創出する。

古材・廃材の流通

古材や廃材を活用した住まいを創出する。また、古材や廃材を活用した住まいを創出する。

23

遊び場をつくる

[illegible]

沼津でのライフスタイルを
どうやっていつくってくか

暮らしの豊かさを追求する場

いろいろな分野のことを
自分事として考え
発言する場

沼津の暮らしラボ

第一回目

「住×福祉」