

沼津市民文化センター大規模改修工事（第2期工事）に関する対話結果の公表について

令和 7 年 11 月 13 日

沼津市教育委員会事務局
文化振興課

1. サウンディング実施の経緯

沼津市民文化センターは、築後 40 年以上を経過し、施設・設備の老朽化が進んでいることや、社会的ニーズの変化、技術革新に対応するための機能向上が求められていることから、今後、大規模な改修・整備を行う予定ですが、改修工事は、期間中、長期にわたる全館休館を行わず、工事個所を分けて営業を継続しながら実施する予定です。

＜第2期以降工事：大小ホール他改修工事 令和8年夏頃～令和13年秋頃＞

本事業に関して、民間事業者等の参加意向、知見、市場性や事業実施上の課題等を広く検討するため、対話によるサウンディング調査を実施しました。

2. 施設の概要

名称	沼津市民文化センター https://numazu-kousya.jp/culture/
所在地	静岡県沼津市御幸町15-1
既存建物概要	竣工：昭和57年2月、開館：昭和57年7月 地上3階（一部4階）、地下1階建て、RC造 敷地面積：9,070㎡、建築面積：7,765㎡、延床面積：13,600㎡
施設設置目的	市民の芸術文化の振興と福祉の増進を図る（沼津市民文化センター条例）
諸室概要	【1F】大ホール（定員1,516席）、小ホール（定員526席）、展示室、旧喫茶室 【2F】会議室、練習室、【BF】リハーサル室
施設開館時間	9:00～21:30
休館日	毎月の第3月曜日及び1月、3月、7月、9月、11月の第2月曜日 （但し、月曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたる場合は翌日） 年末年始（12月29日～1月3日）
施設管理運営	指定管理者制度による運営：（公財）沼津市振興公社

3. サウンディングの実施スケジュール

令和7年5月12日	サウンディング実施要領の公表
令和7年7月14日	現地見学会の開催
令和7年7月29日、31日	サウンディングの実施
令和7年11月13日	サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

- （1）現地見学会参加事業者
（建築）：5社

(2) サウンディング参加事業者

(建 築) : 3社

5. サウンディング参加事業者からの意見（一部事業者からの意見を含む）

対話の対象項目	対話概要
仮設計画	・トイレは施設内利用ではなく、仮設を浄化槽近くに設置したい。 ・事務所、休憩所は大小ホール兼用で利用できる場所に設置したい。
スケジュール	・発注は一括では工期が長く、物価上昇への対応の面からも、大小ホールまでで工事を区切る方がやりやすい。
事業費	・物価スライドは必須となるだろう。改修の場合の物価スライドの方針等を、事前に検討した方が良い。
入札参加	・市内 A ランク単独、市内 A ランク同士 JV、市内 A ランクを含む県内 JV を選択できると良い。

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今後、サウンディング結果を踏まえて、工事内容を検討し発注に向けた準備を進めます。