

国民宿舎伊豆戸田荘跡地活用事業者募集に係る優先交渉権者の選定結果

1 募集の経過

令和7年2月3日に募集要項を公表し、1社からの応募があった。

2 選考委員会の開催

(1) 開催日時

令和7年3月18日（火）午後2時～午後4時

(2) 委員名簿

委員長	福岡 知己	（沼津市 都市計画部長）
委員	山田 晃良	（沼津市 政策推進部長）
委員	秋山 幸宏	（沼津市 財務部長）
委員	岡田 卓治	（沼津市 産業振興部長）
委員	金子 昭人	（沼津市 教育次長）
委員	宍戸 学	（日本大学 国際関係学部 教授）
委員	川合 健次	（戸田観光協会 会長）
委員	佐藤 隆彦	（沼津市商工会 副会長）
委員	長島 勝	（戸田連合自治会 会長）
委員	渡邊 靖典	（沼津信用金庫 地域創生部 副部長）

(3) 選考基準

募集要項の選考基準に基づき、委員のうち沼津市職員は、評価項目により採点を実施した。
委員のうち有識者は、専門的見地からの助言を行った。

評価項目「地域発展」「本市施策への寄与」「独立採算性・継続性」「事業スケジュール」「事業者の信頼度」ごと、それぞれの配点に委員人数を乗じた点数の6割を最低基準点とした。

(4) 選考結果

優先交渉権者として、一般財団法人 佐藤雅彦教育文化財団を選考。

評価結果は以下のとおり。

- ・一般財団法人 佐藤雅彦教育文化財団 462点

※選考委員5人の合計点は412点となり、全ての項目において最低基準点以上であったため、提案型公民連携制度に基づき、配点の合計の10%（50点）を加点した。

3 優先交渉権者の選定

選考委員会の選考結果を踏まえ、市は、下記の事業者を優先交渉権者として選定する。

- ・事業者名 一般財団法人 佐藤雅彦教育文化財団
- ・代表者名 代表理事 佐藤 雅彦
- ・事業概要 富士山と海を見ながら考えるミュージアム