

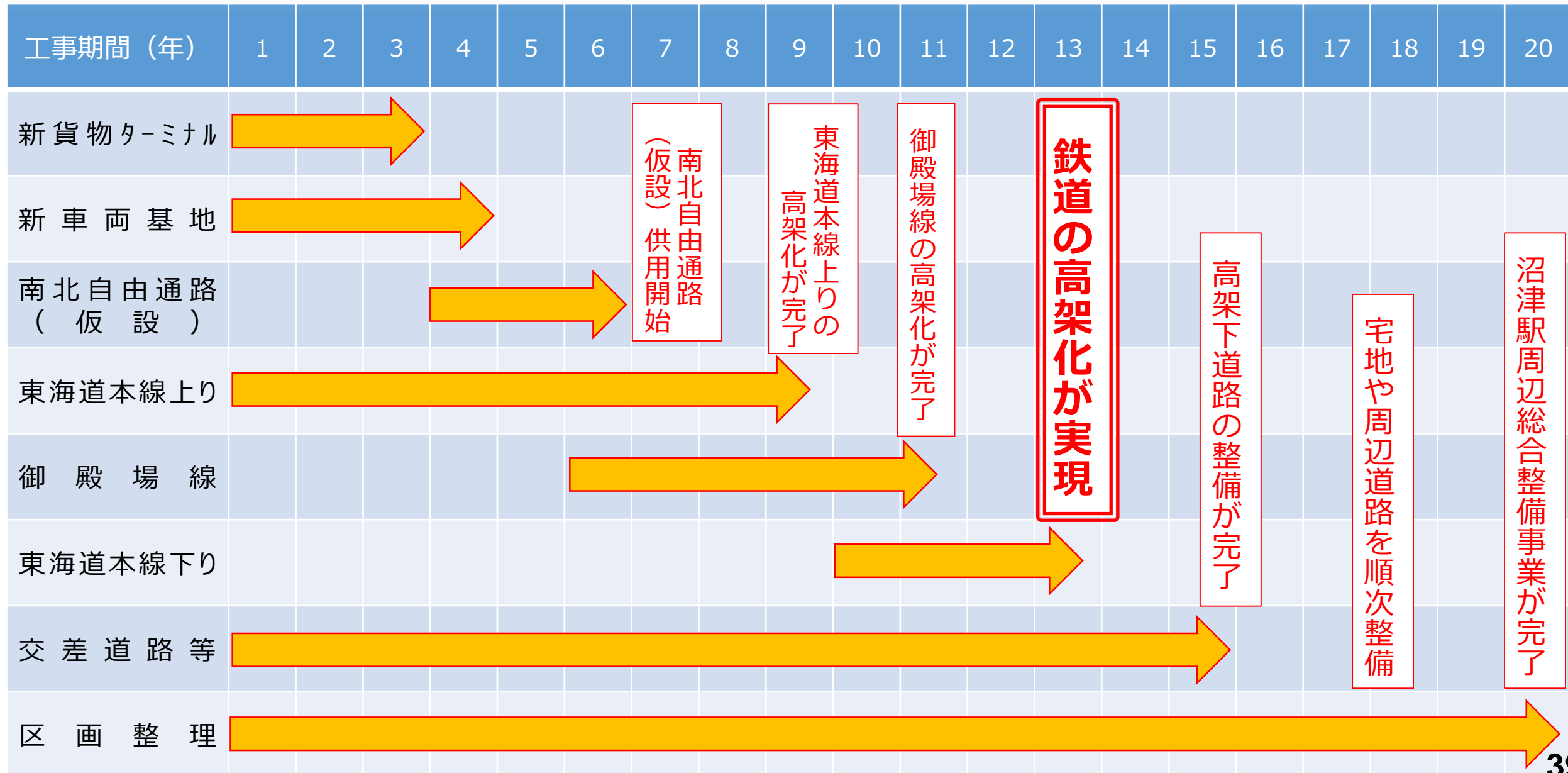
VI. 今後の取り組み



VI-1. 今後の整備スケジュール



- 用地買収後の鉄道高架事業の**工事期間は、概ね13年**を見込んでいます。
- 高架工事完了までの間も、**仮設の南北自由通路の供用**など、**事業効果が順次発現**します。
- 土地区画整理等を含めた沼津駅周辺総合整備事業の**全体の完了は、概ね20年後**を見込んでいます。



《工事着手によるまちの変化》

鉄道高架事業の工事着手

- 現在進めている新貨物ターミナルの用地取得が完了すると、いよいよ鉄道高架事業の工事が始まります。

最短で6年後

仮設南北自由通路の実現

- 鉄道高架事業において最短で6年後に仮設の南北自由通路が設置され、いち早く歩行者にとっての利便性が高まります。

最短で13年後

「鉄道高架化」が実現！

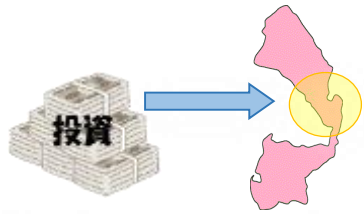
- 南北市街地の一体化が実現し、新たな魅力をもった中心市街地が生まれます。
- 自動車、自転車、歩行者など、すべての南北移動の交通の利便性が高まります。
- 南北移動の円滑化により、沼津市が持つ「強み」を最大限に生かした市全体の発展に繋がります。

最短で20年後

土地区画整理事業が終了

沼津駅周辺総合整備事業の完了

駅周辺への投資



- 鉄道高架事業の工事が始まると、民間企業等から見た駅周辺のまちづくりの見通しがより高まります。
- 鉄道高架事業や土地区画整理が進むにつれて、利便性が高い沼津駅周辺エリアに、広大な鉄道跡地を始めとする新たな宅地が生まれます。
- これらの広大な土地は、鉄道高架化が完了するまでの間においても、公共利用や民間投資を誘発し、まちの活性化を促進します。

市民の皆さんとともに、鉄道跡地を活用したまちづくりを進めていきます。

VI-2. 「世界一元気な沼津」のまちづくり



- まちづくりの主役は市民の皆さんです。
- 鉄道高架事業はまちのポテンシャルを発揮するための都市基盤整備事業です。
- これを生かして「世界一元気な沼津」の実現に向けて、市民の皆さんとともにまちづくりを進めていきます。

《当面の取り組み》

市長と語る会「元気な沼津！まちづくりトーク」の開催

- 今後のまちづくりについて、市長が地域住民の皆さんと直接意見を交換します。
- 中学校区を基本とした18会場で実施します。どなたでも参加できますので、是非、ご参加ください。



市民まちづくり会議の開催

- 市長から市民の皆さんに対して、市政についての情報公開を直接行います。
- 沼津市全体の将来のまちの姿を描くため、市民参加型のワークショップを実施し、直接市民同士に自由に議論してもらいます。



- **まちづくりは、市民の皆さんとともに進めてまいります。**
- **ワクワクするような魅力あるまちづくりにご協力ください。**