

## 【添付資料 11】 入居者移転計画策定のための付与条件について

令和 5 年 4 月 1 日現在の、本団地の入居状況及び駐車場使用状況は以下に示すとおりである。  
建替エリアの工区分け及び各工区における既存住棟の入居者の仮移転・本移転計画の策定にあたっては、本表を条件として検討すること。

### ■本団地の入居状況及び駐車場使用状況（R5. 4. 1 現在）

| 棟名    | 階数 | 入居状況                    |           |              |            |       |                |                |    |    |      |            |            |                 |          | 駐車場使用状況 <sup>※1</sup> |     |
|-------|----|-------------------------|-----------|--------------|------------|-------|----------------|----------------|----|----|------|------------|------------|-----------------|----------|-----------------------|-----|
|       |    | 管理戸数<br>A <sup>※2</sup> | 空き住戸<br>B | 入居数<br>C=A-B | 入居率<br>C/A | 単身入居  | 2人             |                | 3人 | 4人 | 5人以上 | 世帯主<br>外国人 | 世帯主<br>日本人 | 管理<br>台数        | 使用<br>台数 |                       |     |
|       |    |                         |           |              |            |       | うち65歳以上<br>が1人 | うち65歳以上<br>が2人 |    |    |      |            |            |                 |          |                       |     |
| A1棟   | 4  | 32                      | 7         | 25           | 78.1%      | 14    | 13             | 9              | 2  | 6  | 0    | 2          | 0          | 1               | 24       | 38                    | 31  |
| A2棟   | 4  | 32                      | 7         | 25           | 78.1%      | 16    | 14             | 8              | 4  | 4  | 1    | 0          | 0          | 0               | 25       |                       |     |
| A3棟   | 4  | 24                      | 9         | 15           | 62.5%      | 4     | 3              | 7              | 3  | 2  | 2    | 1          | 1          | 1               | 14       | 16                    | 11  |
| A4棟   | 4  | 24                      | 9         | 15           | 62.5%      | 12    | 8              | 3              | 2  | 1  | 0    | 0          | 0          | 0               | 15       | 18                    | 15  |
| A5棟   | 5  | 30                      | 17        | 13           | 43.3%      | 6     | 6              | 4              | 0  | 4  | 3    | 0          | 0          | 0               | 13       | 15                    | 10  |
| A6棟   | 5  | 50                      | 17        | 33           | 66.0%      | 15    | 12             | 13             | 6  | 5  | 2    | 3          | 0          | 0               | 33       | 16                    | 15  |
| A7棟   | 5  | 20                      | 10        | 10           | 50.0%      | 9     | 9              | 1              | 0  | 1  | 0    | 0          | 0          | 0               | 10       | 35                    | 35  |
| A8棟   | 5  | 50                      | 13        | 37           | 74.0%      | 23    | 20             | 11             | 5  | 4  | 3    | 0          | 0          | 3               | 34       |                       |     |
| A9棟   | 4  | 24                      | 2         | 22           | 91.7%      | 9     | 8              | 9              | 5  | 3  | 3    | 1          | 0          | 0               | 22       | 17                    | 17  |
| A10棟  | 4  | 24                      | 4         | 20           | 83.3%      | 14    | 10             | 4              | 2  | 1  | 0    | 2          | 0          | 0               | 20       | 14                    | 14  |
| A11棟  | 5  | 50                      | 5         | 45           | 90.0%      | 30    | 27             | 12             | 6  | 4  | 1    | 1          | 1          | 1               | 44       | 25                    | 25  |
| 事業対象  | —  | 262                     | 89        | 173          | 66.0%      | 99    | 85             | 56             | 22 | 27 | 11   | 6          | 1          | 5 <sup>※3</sup> | 168      | 138                   | 117 |
| (割合)  | —  | —                       | —         | —            | —          | 57.2% | —              | 32.4%          | —  | —  | 6.4% | 3.5%       | 0.6%       | —               | —        | —                     | —   |
| 事業対象外 | —  | 98                      | 11        | 87           | 88.8%      | 53    | 45             | 25             | 13 | 8  | 4    | 4          | 1          | 1               | 86       | 56                    | 56  |
| 合計    | —  | 360                     | 100       | 260          | 72.2%      | 152   | 130            | 81             | 35 | 35 | 15   | 10         | 2          | 6               | 254      | 194                   | 173 |

※1 当該棟の駐車区画に当該棟の入居者が契約しているとは限りません。（R4.11.1現在）

※2 間取りはすべて3K（6畳、4.5畳、3畳）。すべて単身入居が可能。

※3 フィリピン2世帯、ベルー1世帯、パキスタン1世帯、ラオス1世帯。