

■ 沼津市都市計画マスタープラン・ワークショップ意見概要

(1) 東名・新東名 I C 周辺におけるまちづくり (新たな交通基盤を活かしたまちづくり)

	まちづくりの方向性	留意点
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用、企業用地（就業場所） ・雇用も増やす ・工業団地の誘致（高速に近い立地で） ・工業団地 ・工業用地として利用 ・市内優良企業（工場）誘致 ・ファルマ・パレー ・大学（医科大学）の誘致 ・研究機関の誘致 ・流通の拠点 ・物流倉庫 <p style="text-align: right;">企業誘致（産業系）による雇用の増加</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・観光客に沼津を知ってもらう 観光客への周知 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・沼津の入り口として沼津に興味を持つような施設づくり、観光 ・商業団地 ・大規模集客施設（テーマパーク等） ・複合型商業施設 ・Culture（本）+Sports+Café&Rest、文学井上靖 ・道の駅のような施設をつくる ・レジャー施設、海を眺めながらグルメ、etc ・サービスエリアを作る（特産物の PR・沼津外の人も取込む） ・IC を使う目的になるものがない <p style="text-align: right;">施設整備による観光客の誘致</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・自然体験 ・地形を活かしてオートキャンプ場 ・自然の地形を活用する ・自然を使ったスポーツコンプレックス（高齢者の健康・若者の楽しみ） ・遊びポイント!! スマート I C 付近で全て完結（自然を活かしてゴルフ・スポーツ） <p style="text-align: right;">自然を活かした観光客の誘致</p> <hr/> <p style="text-align: center;">市の北の玄関口として、観光客等を受け止めるにぎわい機能の導入</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・内港フロンティア、特区の指定は！ <p style="text-align: center;">県の内陸フロンティア構想との連携</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・沼津市にも利益があるような企業を設置する ・地域の発展（※人を留めさせる） <p style="text-align: center;">地区だけでなく、市全域への効果の波及</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・1号線の根方街道間、企業誘致 ・長泉町と一体的な土地利用（職場近接） ・都市で働く人に住んでもらう ・地区周辺は、生活圏にはしない（×2） ・インター沿道の再編（大規模コスト等） <p style="text-align: center;">周辺も含めて土地利用（導入機能）の再検討</p> <hr/> <p style="text-align: center;">効果的な土地利用を促すため土地利用規制内容を再考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・規制を見直す（農地、遺跡） ・農地の開放と有効利用、東名より北側 ・愛鷹 S I C ・新東名 S I C 農振地区の撤去 <p style="text-align: center;">農業・自然環境への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排水（大きな川） ・自然との共生（山林・農地・etc） ・自然環境を壊さない ・あるいは自然の再生地、大規模ビオトープ ・環境の負荷をかけない（ゴミの処理） ・大気汚染（人が近くに住んでも快適なように）
道路交通	<ul style="list-style-type: none"> ・道路行政に力を入れて、南北 ・中心街からのアクセス ・中心市街地に人が来ない、住まない、沼津のよさ伝えられない <p style="text-align: right;">土地利用を促し、市南北間の交流を強化する道路整備</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・市民が利用できるバスを走らせる ・環境面から公共交通の必要性 <p style="text-align: center;">市南北間の交流を強化する公共交通導入</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・東名・新東名～1号線へのアクセス整備 ・行政によるインフラ整備 ・I C ・交通整備 <p style="text-align: center;">渋滞解消・改善</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路整備（車の渋滞解消） ・バイパスが混まないようにしてほしい ・接続道路（スムーズな交通） ・通勤渋滞あり ・東名・新東名・R1 に従って東縦貫道の西側の整備、物流の外側への回避による交通渋滞改善