

沼津市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（第3回変更）

平成27年11月24日

計画の名称	1 静岡県沼津市における安全・安心で快適な住環境の確保(地域住宅計画（防災・安全）)		交付対象	沼津市														
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）																	
計画の目標	<p>本市は、海と山に囲まれており、東海地震による甚大な被害が想定されている。 また、全国的な傾向と同様に、人口減少、少子高齢化が進行している。 このため、公共住宅等の耐震化や狭あい道路の整備等を通じて災害に強いまちづくりを目指すとともに、民間住宅・公共建築物の耐震化促進やバリアフリー化された公共住宅の供給等を通じて新たな時代の居住環境の確保を目指し、もって安全・安心で快適に暮らせるまちの実現を目標とする。</p>																	
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 沼津市における耐震性が確保された民間住宅の割合の向上 耐震化された沼津市営住宅の棟数の割合の向上（地域住宅計画） 狭あい道路を拡幅整備した件数の向上 																	
定量的指標の定義及び算定式	※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。																	
				定量的指標の現況値及び目標値		備考												
				当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意											
住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)				(H20末) 79.9%	-	90%												
事業実施状況をもとに算出する。 (耐震化された沼津市営住宅の棟数の割合) = (耐震性を確保した市営住宅棟数) / (全市営住宅棟数) (%) ※集会場含む				72%	-	100%	(地域住宅計画)											
事業実施状況をもとに狭あい道路を拡幅整備した件数を現況値に加算する。				562件		800件												
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,442 百万円	A (うちAc)	1,158 百万円 (0 百万円)	B	64 百万円	Ac+C	220 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	15.3%								
交付対象事業																		
A 基幹事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考			
								H22	H23	H24	H25	H26	H27					
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)																		
1-A1-1	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等整備事業	八重団地の整備								622	一部社会資本から移行		
1-A1-2	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅外壁改修等								194	一部社会資本から移行		
1-A1-4	住宅	一般	沼津市	直接	市	住宅地区改良事業等	改良住宅居住改善等								14			
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)																		
1-Ac-1																		
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																		
1-A2-1	住宅	一般	沼津市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・補強工事、アスベスト分析調査・除去、危険住宅の移転補助他 市内全域								164	社会資本から移行		
1-A2-2	住宅	一般	沼津市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	測量・分筆・登記等の委託他 市内全域								164	社会資本から移行		
								合計						1,158				
B 関連社会資本整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-B-1	道路	一般	沼津市	直接	市	-	地域関連施設整備事業	八重団地の敷地外周道路整備	沼津市								64	社会資本から移行
								合計						64				
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考			
1-B-1	都市計画法に基づき、八重団地の敷地外周道路を整備し、団地のみならず周辺地域の安全性及び利便性を向上し、より快適な居住環境を確保する																	

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-3	住宅	一般	沼津市	間接	個人	-	移転等助成事業	公営住宅等整備事業に伴う入居者移転費補助	沼津市							2	一部社会資本から移行
1-C-4	住宅	一般	沼津市	間接	個人	-	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強助成	沼津市							115	社会資本から移行
1-C-5	住宅	一般	沼津市	直接	市	-	安全な居住環境創出事業	市営住宅解体 集会所耐震補強計画他	沼津市							45	一部社会資本から移行
1-C-6	住宅	一般	沼津市	間接	個人	-	ブロック塀等耐震改修促進事業	撤去・避難路改善・その他改善	沼津市							47	社会資本から移行
1-C-8	住宅	一般	沼津市	直接	市	-	住宅政策推進事業	住宅マスタープラン策定他	沼津市							11	社会資本から移行
											合計	220					
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
1-C-3	市営住宅の整備により、災害に強いまちづくりを推進する																
1-C-4	民間住宅の耐震化促進により、災害に強いまちづくりを推進し、新たな時代の居住環境を確保する																
1-C-5	老朽化した市営住宅の解体や、集会所の耐震補強、八重団地の整備に伴う雨水排水路の整備により、災害に強いまちづくりを推進し、新たな時代の居住環境を確保する																
1-C-6	危険なブロック塀の除却等により、災害に強いまちづくりを推進する																
1-C-8	沼津市内の住宅全体に関するマスタープランを策定することにより、災害に強いまちづくりを推進し、新たな時代の居住環境を確保する																

その他関連する事業（社会資本整備総合交付金）														
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考
							H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-A' 1-1	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等整備事業							28	防災・安全移行元
1-A' 1-2	住宅	一般	沼津市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業							295	
1-A' 1-4	住宅	一般	沼津市	直接	市	住宅地区改良事業等							225	
1-C' -3	住宅	一般	沼津市	間接	個人	移転等助成事業							2	
1-C' -5	住宅	一般	沼津市	直接	市	安全な居住環境創出事業							5	
1-C' -7	住宅	一般	沼津市	間接	個人	重度身体障害者住宅改造費助成事業							6	
											合計	561		

A'	548百万円	B'	0百万円	C'	13百万円	$(C+C') / (A+B+C+A'+B'+C')$	11.6%
----	--------	----	------	----	-------	-----------------------------	-------