

○沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付要綱

平成17年3月31日告示第64号

改正

平成24年2月8日告示第14号

沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 市長は、高齢者の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、高齢者向け優良賃貸住宅の入居者の家賃を減額する民間の土地所有者等に対し、予算の範囲内で補助金を交付するものとし、その交付に関しては、沼津市補助金交付規則（昭和62年沼津市規則第4号。以下「規則」という。）及びこの要綱の定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 高齢者向け優良賃貸住宅 高齢者向け優良賃貸住宅制度補助要領（平成13年8月5日付け国住備第90号住宅局長通知。以下「補助要領」という。）第2第4号に規定する高齢者向け優良賃貸住宅をいう。

(2) 限度額家賃 高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則等の一部を改正する省令（平成23年国土交通省令第64号）による改正前的高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則（平成13年国土交通省令第115号）第32条の規定により算定した額をいう。

(3) 入居者負担額 補助要領第14の規定により算定した入居者負担基準額に相当する額をいう。
(補助の対象等)

第3条 補助の対象及び補助額は、別表のとおりとする。

2 補助の対象となる高齢者向け優良賃貸住宅の基準等に関する規定は、市長が別に定める。

(交付の申請)

第4条 補助金の交付を受けようとする者は、毎年4月1日まで（新たな入居があった場合は、入居する者が高齢者向け優良賃貸住宅の入居者として選定されたとき。）に、沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付申請書（第1号様式）に必要な書類を添えて市長に申請しなければならない。

(交付の条件)

第5条 補助金の交付の決定の通知を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、次の各号のいずれかに該当する場合には、当該各号に定める書類により市長に申請しなければならない。

(1) 補助事業の内容を変更しようとする場合 沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付変更承認申請書（第2号様式）

(2) 補助事業を中止し、又は廃止しようとする場合 高齢者向け優良賃貸住宅事業中止（廃止）承認申請書（第3号様式）

2 補助事業が予定の期間内に完了しない場合又は補助事業の遂行が困難となった場合は、速やかに市長に報告してその指示を受けなければならない。

(請求)

第6条 交付決定者は、補助金の交付の決定の通知を受けた後、市長が定める期間内に補助金を請求するものとする。

(交付)

第7条 補助金は、前条の請求に基づき、会計年度の四半期ごとに分割し、概算払いにより交付する。

(書類の整備)

第8条 補助金の交付を受けた者は、補助金に関する書類を常に整備し、補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存しなければならない。

(補則)

第9条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

付 則

この要綱は、平成17年4月1日から施行する。

付 則（平成24年2月8日告示第14号）

1 この告示は、公示の日から施行する。

2 この告示の施行の際現に改正前の沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付要綱の規定に基づき交付の決定をされた補助金については、改正後の沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付要綱の規定により決定された補助金とみなす。

別表（第3条関係）

補助金の対象経費	補助額
契約家賃の減額に要する費用（補助の対象者、補助の期間については、補助要領第14及び第16の例による。）	契約家賃（限度額家賃を超える場合には、限度額家賃）から入居者負担額を控除して得た額（100円未満の端数は、これを切り捨てる。）に管理の戸数（空家の戸数を除く。）及び管理月数を乗じて得た額（千円未満の端数は、これを切り捨てる。）の合計額とする。ただし、月の中途の入退去に係る当該月の補助額については、一か月を30日として日割計算する。

第1号様式（第4条関係）

第2号様式（第5条関係）

第3号様式（第5条関係）

沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付申請書

年 月 日

(あて先) 沼津市長

住 所
申請者
氏 名 ④

年度において、高齢者向け優良賃貸住宅補助金の交付を受けたいので、関係書類を添えて、次のとおり申請します。また、この補助金については、沼津市補助金交付規則第13条第2項の規定に基づき、概算払いをされたく併せて申請します。

1 補助対象物件 住宅所在地
住宅名称

2 補助金交付申請額 円

3 補助金交付申請額の算出基礎

対 象 期 間	年 月 ~ 年 月
対 象 戸 数	戸
家 賃 (a)	円
入居者負担金 (b)	円
補助額 (c = a - b)	円

4 概算払いを必要とする金額と時期

年4月 ~ 年7月分 円
 年8月 ~ 年10月分 円
 年11月 ~ 年1月分 円
 年2月 ~ 年3月分 円 (実績払い)

(添付書類)

- 1 補助金明細書 (別紙)
- 2 各入居世帯の収入証明書 (課税証明書、源泉徴収票等) 及び住民票 (謄本)

別紙（第1号様式関係）

高齢者向け優良賃貸住宅補助金明細書

住宅名 (戸数 戸) 当初募集年度 年 管理開始年月 年 月 管理年数 年

住宅番号	世帯主名 氏名	補助金額	補助期間	月額			収入区分	備考
				家賃	入居者負担額	補助金額		
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					
			年 月 日 ～ 年 月 日					

沼津市高齢者向け優良賃貸住宅補助金交付変更承認申請書

年 月 日

(あて先) 沼津市長

住 所
申請者
氏 名 ㊟

年 月 日付け 第 号により交付の決定を受けた 年度高齢者向け優良賃貸住宅補助金について、下記のとおり変更したいので、関係書類を添えて、申請します。

記

1 計画変更の理由

2 変更の内容

- (1) 交付決定額 円
- (2) 変更承認申請額 円
- (差引増減額 円)

家賃変更月 年 月

	変 更 後	変 更 前
対 象 期 間	年 月 日	年 月 日
対 象 戸 数	戸	戸
家賃 (a)	円	円
入居者負担金 (b)	円	円
補助額 (c = a - b)	円	円

高齢者向け優良賃貸住宅事業中止（廃止）承認申請書

年 月 日

（あて先） 沼津市長

住 所
申請者
氏 名 ㊟

年 月 日付け 第 号により交付の決定を受けた補助金について、下記のとおり事業を中止（廃止）したいので、関係書類を添えて申請します。

記

1 中止（又は廃止）の理由

2 中止（又は廃止）の内容