

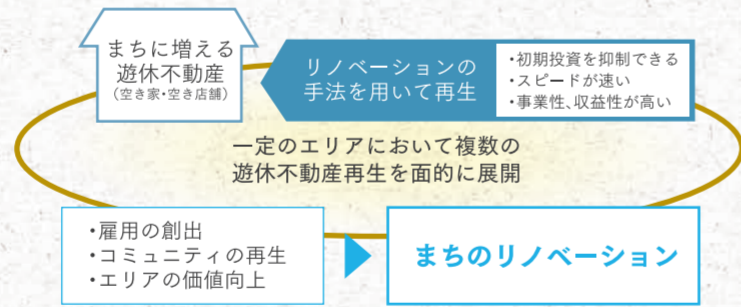
Report

沼津市が取り組んできたリノベーションまちづくりは、2022年度で8年目を迎え、これまでに数多くの実事業、プレイヤーが生まれました。このパンフレットは、リノベーションを通じた取り組みや、実際に動き始めた事業を振り返り、さらなるステップへ向け、発信していくために作ったもので、中面が大判MAPになっています。マップ片手に、リノベまち歩き、つながりをつくる旅をしてはいかがでしょうか。

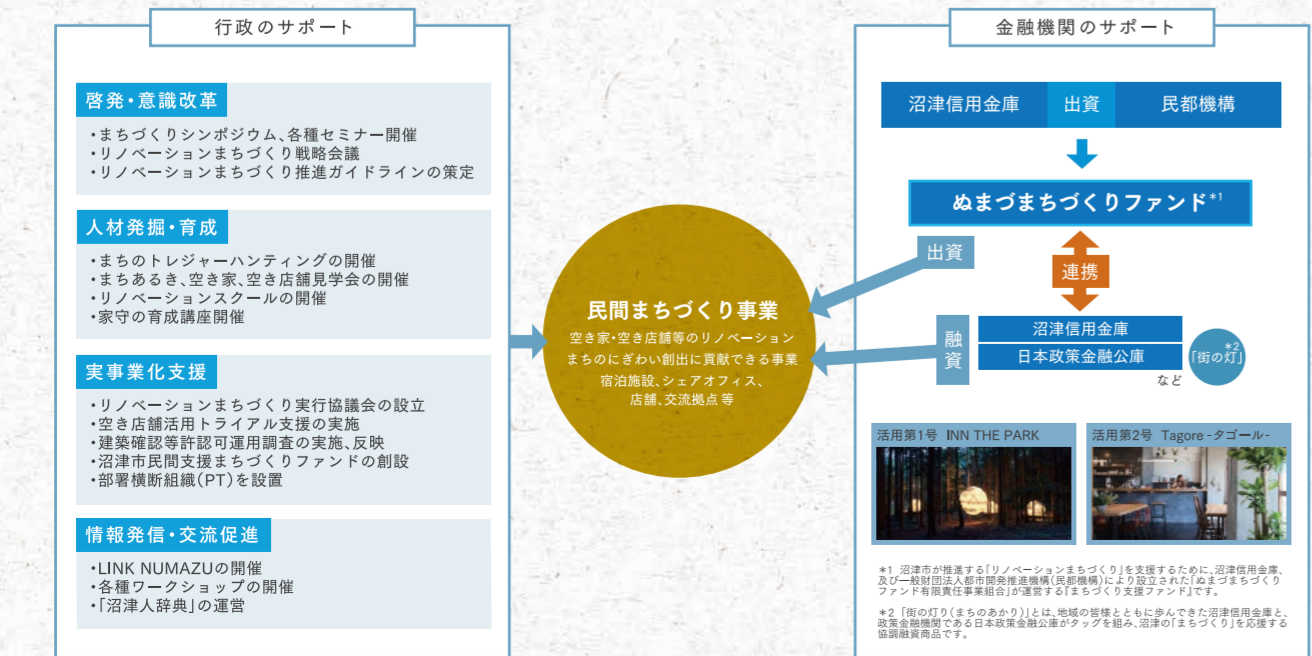
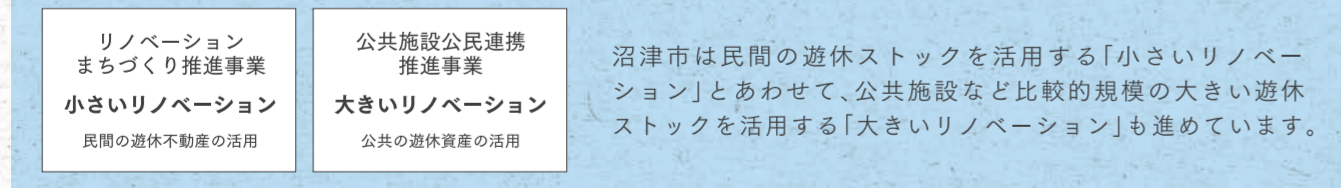
おさらい

「リノベーションまちづくり」とは

市内で増加する空き家や空きビル、空き地などの民間遊休不動産や利用度の低下した公共施設・公共空間の活用事業を通じ、U・I・Jターン人材による新たなコンテンツが、さらなる人材やコンテンツを呼び込み、多くの市民にとって楽しいまちに生まれ変わることを目標としています。従来の行政主導のまちづくりと異なり、民間主導の収益性を兼ね備えた事業による「民間主導の公民連携型まちづくり」により進めます。



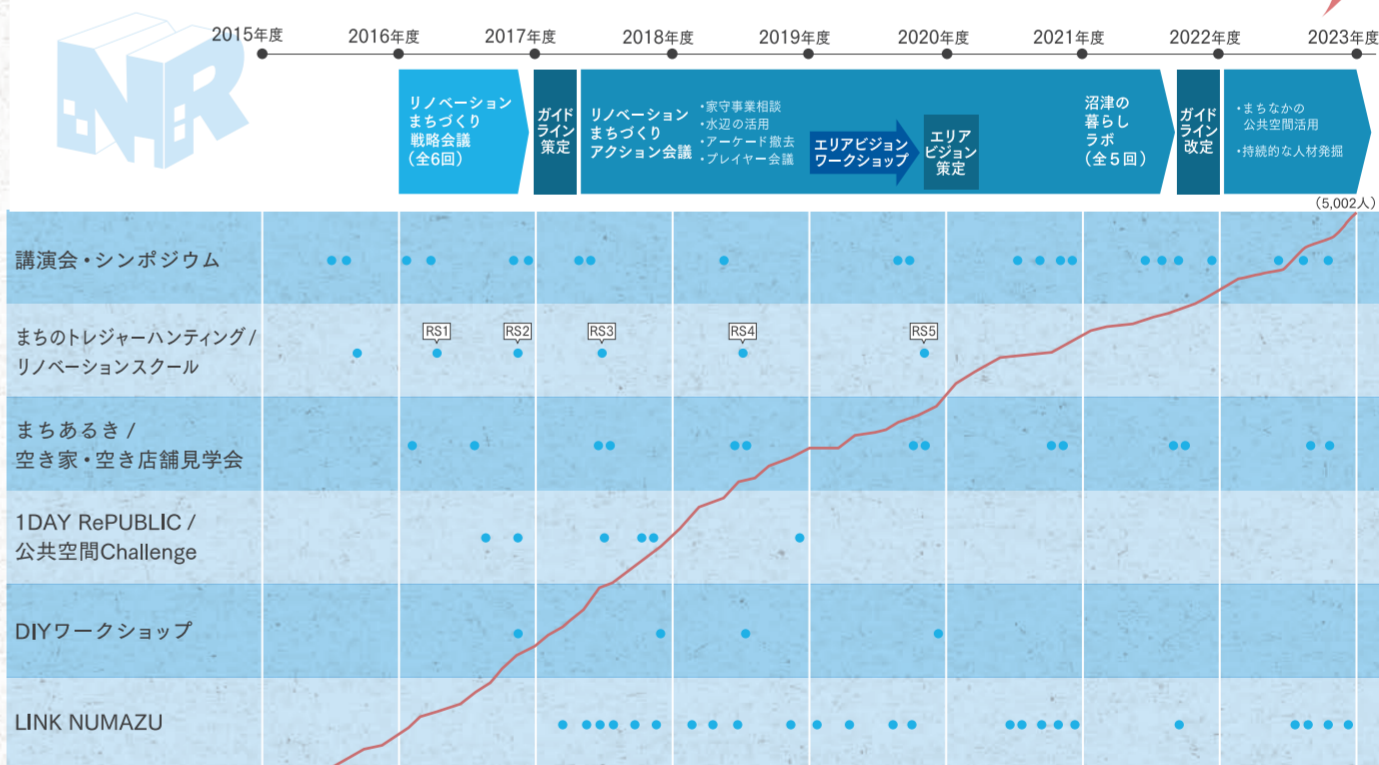
- | その1 | その2 | その3 | その4 |
|---|--|---|---|
| 収益性が高く、スピードが速い
今あるものを活かし、新しい使い方を生み出す。 | 民間主導の公民連携
民間主導で事業を興し、行政はこれと伴走する。 | 都市・地域課題を解決
事業を通じて都市経営課題を解決する。 | 補助金に頼らない
経済合理性を追求し、継続的・発展的な事業展開を図る。 |



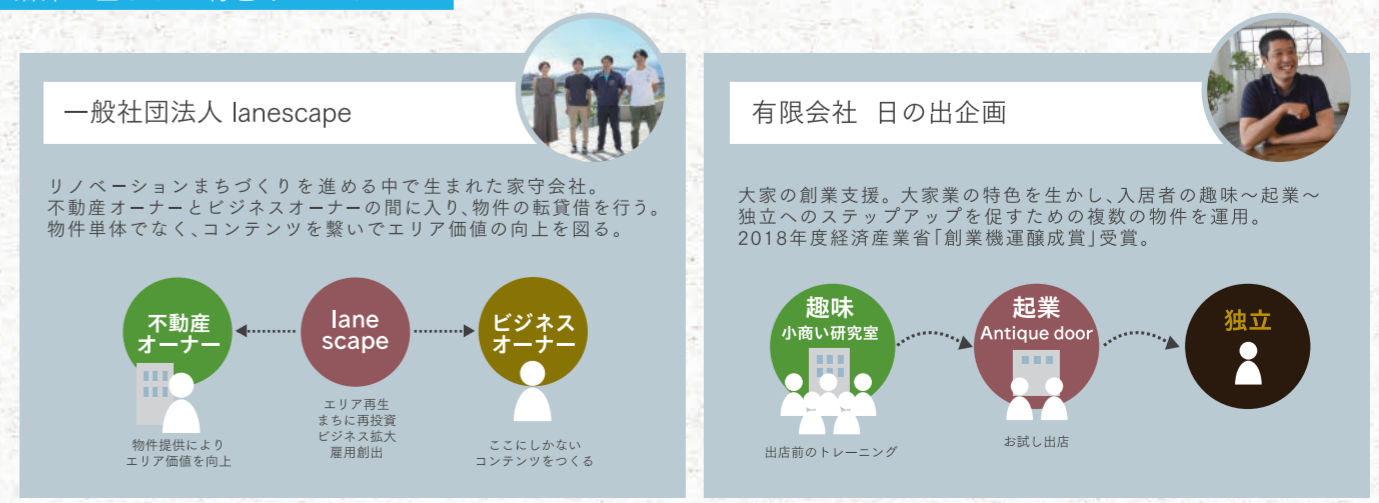
これまでの取り組み

2015年度よりリノベーションまちづくりに取り組み、これまでに延べ約5,000人の方に参加いただいています。啓発・人材発掘・事業化支援など段階的に取り組みを進めています。

これまでの延べ参加人数
約5,000人
(2023年3月時点)



沼津で生まれた特色あるスキーム



NUMAZU リノベーションまちづくりマップ

まちなか南部～狩野川周辺



リノベーションまちづくりに取り組む前からある事業について紹介しています。

CELESTE-CAFE
LOVE and Harmony カレーパン屋さん
ずまコーヒー
hal
アルゴンキン店
Antique door
しるつめ舎
通所介護 つばき庵

cafe NORA
コーヒー&パル RAI4GATE
ひねもすカフェ
REFS
JOUJOUKA
O.F.C
DeMer
カインバドススポーツ

<p>1 Antique door ☐ コワーキングスペース / 大岡 小さくビジネスをしたい人が集まり、企画・出店する場。</p>	<p>2 スキマcinema ☐ 移動式ミニシアター 空き家やビルの屋上など、公共空間・民権を有効活用。</p>	<p>3 小高い研究室 ☐ シェアスペース / 町方町 独立を目指す様々な分野のクリエイターが集り、出店・イベントの場を共有。</p>	<p>4 Baker's Dozen ☐ 飲食店 / 町方町 2017年に東京、三軒茶屋からお引っ越ししたパン屋。自家製パンを販売・販売。</p>	<p>5 リバブリュー ☐ 飲食店 / 大手町 つくりだすクラフトビールが楽しめる醸造所付のブルワリー。</p>	<p>6 ツクリト建築設計事務所 ☐ 事務所 / 町方町 商店街の裏手にある4階建ての古いビルをリノベーションした建築設計事務所、DIYで施工。</p>	<p>7 Salon de SHACHO 社長の学校 ☐ セミナールーム&交流サロン / 宮町 ビルの空きスペースを再生して生まれた、社長の学校と交流の場。</p>	<p>8 MEmENTO ☐ 物品販売店 / 山王台 田舎の古い建物の敷地内にある古道具・雑貨の店。田舎の雰囲気を大切にしながら、新しい店舗を運営。</p>	<p>9 やまぶき工務社 ☐ 工房 / 新沢田 RSをきっかけにタンシロを始めた。家族や建築などのものをベースに市内リノベ物件に多く関わ。</p>
<p>10 ゲストハウスSEKINO ☐ 宿泊施設 / 西浦久連 RSで出会った仲間が運営するゲストハウス。自然豊かな環境を生かした宿泊施設を運営している。</p>	<p>11 INN THE PARK ☐ 宿泊施設 / 足高 公共施設(旧少年自然の家)をリノベーションした宿泊施設。自然豊かな環境を生かした宿泊施設を運営している。</p>	<p>12 ぬまづ麦豚バーガー ☐ 商品 麦豚、戸田産の沼津産の小麦粉を使用したハンバーガー、イベント出店。</p>	<p>13 pizza ノラネコ ☐ 移動販売 西浦を中心にまちなか公共空間の活用をおいしく楽しむための移動販売。</p>	<p>14 Living CUBE ☐ 公共空間の活用 リビングを持ち出し、公共空間の活用をおいしく楽しむための移動販売。</p>	<p>15 魚町蔵ノ上 ☐ 宿泊施設 / 魚町 第3回RS対象物件の空き家をリノベーションした宿泊施設。自然豊かな環境を生かした宿泊施設を運営している。</p>	<p>16 EL PASITO ☐ ダンススクール / 大手町 第1回RS事業の活性化。ダンス×国際交流をテーマにしたダンススクールを運営している。</p>	<p>17 DHARMA NUMAZU ☐ アートスペース / 市場町 印刷工場のアートスペース。アート、文化、芸術の新たな拠点となるべく活動中。</p>	<p>18 マミングサロン yadorigi ☐ 産前産後ケアサロン / 本郷 市に寄付された住宅を産前産後の女性のための活動拠点として活用している。</p>
<p>19 The Old Bus ☐ 休憩所 / 西浦久料 横濱で愛されたバスが沼津に引っ越し。自然豊かな環境を生かした休憩所を運営している。</p>	<p>20 NUMAZU DESIGN CENTER ☐ シェアオフィス / 大手町 デザイナーのためのシェアオフィス。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>21 ENZOU ☐ コワーキングスペース / 大手町 駅近の空き家をリノベーションしたコワーキングスペース。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>22 Urara ☐ 物品販売店 / 大岡 Antique doorに隣接する2階建ての古いビルをリノベーションした物品販売店。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>23 はなばんサロン ☐ 交流サロン / 我入道 元スーパーをリノベーションした交流サロン。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>24 ルナミエールテラス ☐ テラス / 上土町 野野川沿いの空き家をリノベーションしたテラス。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>25 アトリエ 4B ☐ アトリエ / 錦町 油絵画家が移住し、社交ダンスを学ぶためのアトリエ。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>26 TINY STAND ☐ 商品 第3回RS事業の活性化。小さな店舗を運営している。</p>	<p>27 ナマツチーズ ☐ 商品 / 上香貫 事業を継承したチーズ工房。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>
<p>28 Living Blue ☐ 公共空間の活用 オフシーズンの海水浴場を公共空間として活用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>29 On the terrace ☐ 公共空間の活用 飲食・物販と連携し、公共空間を有効活用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>30 カフェと工房 ぼくの色号 ☐ 移動販売 障害者がチョコレートとして働く「色号」をテーマにした移動販売。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>31 NUMAZUサイクルステーション静岡東(レンタサイクルステーション) ☐ サイクルステーション / 口野 高校となった旧静岡東小学校の空き家をリノベーションした自転車シェアリング拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>32 ACTIAVO ☐ コワーキングスペース / 大手町 RS参加者による事業。野野川沿いの空き家をリノベーションしたコワーキングスペース。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>33 Tagore -タゴール- ☐ 宿泊施設 / 戸田 商業的な施設をホテルとして再生。戸田産の小麦粉を使用したパンを販売している。</p>	<p>34 農家民宿 奥田 ☐ 宿泊施設 / 戸田 北山の畑の中にある農家民宿。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>35 ゲストハウス NORA ☐ 宿泊施設 / 内浦長浜 古民家を利用したカフェ。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>36 DKFREERIDE MTB PARK ☐ MTBパーク / 足高 公園内の敷地を利用してMTBパークを運営している。</p>
<p>37 BÂTON ☐ 洋菓子屋 / 町方町 BÂTONは、あなたの気持ちをお菓子で表現する。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>38 omusubi ☐ レトロスペース / 内浦三津 「農産物とひとを、これまでもこれからも」をテーマにしたレトロスペース。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>39 CARAVAN PARK PROJECT ☐ 移動式バンブトラック 公共空間を移動しながら、公共空間を有効活用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>40 くぼた農園工房 ☐ パン屋 / 西浦久料 みかん貯蔵庫を改修し、パン屋を運営している。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>41 NUMAZUサイクルステーション静岡東(スキルパーク) ☐ スキルパーク / 口野 高校となった旧静岡東小学校の空き家をリノベーションした自転車シェアリング拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>42 ぬまつー(仮) ☐ メディア 第5回リノベーションスクールで生まれたメディア。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>43 ぬましん COMPASS ☐ まちづくりプラットフォーム / 高島町 沼津市が運営するまちづくりプラットフォーム。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>44 ゆうほうのさと ☐ 福祉施設 / 西浦立保 地元の特産品を使った福祉施設。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>45 循環ワークス ☐ コミュニティスペース / 我入道 環境に優しい「もの」を循環させるための活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>
<p>46 NUMAZU DISTILLERY (沼津蒸留所) ☐ 蒸留所 / 上土町 静岡市立のクラフトビール醸造所。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>47 週末の沼津 ☐ 定期マーケット まちなかの公共空間を有効活用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>48 シンマチ ☐ コワーキングスペース / 新町 沼津に関する人のための活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>49 MONDAYラウンジ ☐ シェアキッチン / 下香貫島郷 30年間の歴史を持つ老舗の空き家をリノベーションしたシェアキッチン。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>50 アーキベラゴ・ロースタリー ☐ 珈琲焙煎所 / 戸田 RS参加者による事業。野野川沿いの空き家をリノベーションした珈琲焙煎所。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>51 わたらいクリーニング ☐ 休憩所 / 高島町 クリーニング店をリノベーションした休憩所。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>52 福島屋 ☐ 乾物屋 / 魚町 「沼津に自給自足の文化を継承し、和食文化を伝える」をテーマにした活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>53 いせや本店 ☐ 食品販売 / 幸町 創業100年の老舗和食店。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>54 サワードウ ☐ 食品販売 / 大手町 お花やパンの専門店。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>
<p>55 しずおか海ぶどうLABO. ☐ 海ぶどうの養殖 / 内浦三津 専業となった小学校の敷地内にある海ぶどうの養殖施設。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>56 __ for now ☐ 暫定利用プロジェクト 遊休施設の暫定利用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>57 Retreat in the city ☐ 公共空間の活用 「町なかでより良い生活を送りたい」という思いを実現するための活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>58 NEXT SHIN NAKA ☐ 公共空間の活用 老朽化したアーケードの再生。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>59 オオオカダンチマルシェ ☐ 団地再生 「つながり続けるまち」を実現するための活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>60 TON MESHI ☐ 商品 自分の好きなもの好きなものを販売。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>61 チャトラコーヒー ☐ コーヒー焙煎所・カフェ / 大手町 「for nowプロジェクト」で生まれた活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>62 猫煮干 ☐ 飲食店 / 平町 元Rebrewbrew料理長の活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>63 オートキャンプもくら ☐ キャンプ場 / 西浦河内 西浦にある遊休地をキャンプ場として活用。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>
<p>64 開運処 むさしや ☐ 物品販売店 / 下本町 明治39年創業の化粧品店。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>65 SESERAGI 炭火酒家 ☐ 飲食店 / 市場町 野野川沿いの「焼」をテーマにした活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>66 キナリハウス ☐ 大岡団地再生プロジェクト / 大岡 築50年の団地をリノベーションした活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>67 タウン・イン・タウン315 ☐ 商品 シンマチのコミュニティスペース。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>68 PASO ☐ シェアキッチン / 大手町 新発見商店街に古くからある活動拠点。自然豊かな環境を生かした活動拠点を運営している。</p>	<p>既存のリノベーション事業や、リノベーションまちづくりの取り組みにより生まれた事業など多くありますが、その一部を掲載しています。</p>			