

もっとうまちを 面白くしたい

「欲しい暮らしは自分でつくる」

まちを楽しみ尽くし、まちを使い倒す
まちと暮らしをリノベーションし
未来を切り開く実践者、集まれ！

f リノベーションまちづくり沼津

第3回

RENOVATION
SCHOOL
リノベーションスクール

リノベーションスクール @沼津

2017.10.20(fri) ~ 22(sun)

会場：旧瀬尾記念病院 他

受講生
申込締切

9/23(sat)

公開プレゼンテーション 10/22(sun) 14:30~

見学無料

詳しくは裏面
または
https://re-re-re-renaovation.jp/schools/numazu_rs03/

主催：沼津市 企画：株式会社リノベリング

お問合せ：沼津市リノベーションまちづくり実行協議会事務局（沼津市まちづくり政策課内） TEL 055-934-4886 ppp@city.numazu.lg.jp

リノベーションスクール @ 沼津

沼津市は、静岡県東部の位置し、富士山と駿河湾を望み、美しい海岸線と沼津アルプスの山々、さらにまちなかを狩野川が流れ、温暖な気候に恵まれたまちです。明治時代には、御用邸が造営され、多くの文人墨客の保養地として栄え、様々な文化、交流が生まれてきました。

第3回 リノベーションスクールでは、これまでの不動産再生ユニットに、エリアビジネスユニット(西浦)が加わります。

まちなかだけではなく、海と山などの自然環境にも恵まれてた沼津に、あなたの手で変化をもたらしてみませんか？

学生、社会人など参加に経験の有無は問いません。自分の手で現状を変えたい人、今の生活に違和感を感じている人、何か始めてみたいと考えている方など、皆様の応募をお待ちしております！

開催概要

日程：2017年10月20日(金)・21日(土)・22日(日)の3日間

会場：旧瀬尾記念病院(沼津市上土町3)・他

受講料：一般 15,000円(副教材等) 学生 5,000円(副教材等)

※現地までの交通費、現地での宿泊費は受講生ご自身でご負担ください。パーティー参加費等、リノベーションスクール以外の関連イベントの参加費は上記に含まれません。

持ち物：PC・デジタルカメラ(スマートフォン可)・筆記用具

受講資格：リノベーション、まちづくりなどに興味があり、自ら実践者となって遊休ストックを活用した都市再生を志す意思のある方・全日程に参加できる方(オープニング&クロージングパーティを含む)・経験は不問(学生も可)

受講生
申込締切

9/23(sat)

リノベーションスクールでは、物件オーナーから提供された沼津市に実在する空き物件を対象に、事業プランを作ります。

受講生は、8名程度のグループ(ユニット)に振り分けられ、リノベーション界の先駆的事業者である講師(ユニットマスター)とサブユニットマスターと共に、3日間かけて実案件を対象にアイデアを出し、企画、デザイン、事業計画を立案します。また、期間中、スクールマスター、ライブアクターが、ユニットを横断して提案内容にアドバイスしていきます。最終日には不動産オーナーに向け公開プレゼンテーション。そして、スクール後、実現可能性の高い提案については、提案内容にブラッシュアップを重ね、実事業化につなげていきます。物件単体のみならず、その物件のあるエリアの価値を上げ、地域を生まれ変わらせることができるのかを考え、エリアの再生を目指します。

①不動産再生ユニット

不動産再生ユニットは、物件オーナーから提供された空き物件を対象に、事業プランを作ります。物件単体のみならず、その物件のあるエリアの価値を上げ、地域を生まれ変わらせることができるのかを考え、エリアの再生を目指します。

②エリアビジネスユニット(西浦)

エリアビジネスユニットは、特定のスモールエリアを対象に、ビジネスコンテツを考えます。不動産再生ユニットが単体の不動産物件を対象にしているのに対し、エリアビジネスユニットは、スモールエリア内の数箇の近接不動産が対象です。エリアの可能性をどう見つけ、どう編集しなおすか、あらゆる地域資源を活かして、エリアの課題解決を事業化するプランを考えます。



スクールマスター

嶋田洋平

らいおん建築事務所代表取締役
北九州家守舎代表取締役
リノベリング代表取締役
神田川ペーカーリー代表取締役
TheCave取締役

1976年福岡県生まれ。東京理科大学理工学研究科建築学専攻修士課程修了後、建築設計事務所「みかんぐみ」チーフを経て、2008年らいおん建築事務所を設立。2012年北九州家守舎を、その翌年には都電家守舎を設立し、生まれ育った北九州市の小倉、そして家族と暮らす豊島区雑司が谷の間を行き来しながら縮退エリアにおけるリノベーションまちづくりによる再生事業を行っている。小倉魚町での実践によって「国土交通大臣賞」「都市住宅学会業績賞」「土地活用モデル大賞審査委員長賞」「日本建築学会賞教育賞」を受賞。著書に「ほしい暮らしは自分でつくる ぼくらのリノベーションまちづくり」(日経BP社)、共著に「2025年の建築 七つの予言」(日経BP社)、「最高に気持ちいい住まいのリノベーション図鑑」(エクスナレッジ)等。日経アーキテクチュア「アーキテクト・オブ・ザ・イヤー2017」第2位に選定



ユニットマスター

明石卓巳

株式会社レイデックス代表取締役
クリエイティブディレクター
ファッション岡山ビジュアルディレクター
日本グラフィックデザイナー協会岡山地区監事
岡山デザイン推進会議副代表

1968年岡山市生まれ。流通系企業で企画デザインを学んだ後、営業力を身につける為、営業職を経て1999年に独立。グラフィックデザインをベースに、プロモーション・コミュニケーションデザイン・グラフィックデザイン・プロダクトデザイン・CI・VI・BI、リノベーションを軸とした、まちづくり・複合施設・店舗・什器デザインプロデュース、地域ブランドの開発・プロデュース、海外進出サポートなど国内外を問わず勢力的に活動を行う。クリエイターの社会的地位向上を目指し、人材育成にも視野を広げ活動している。



ユニットマスター

吉野智和

事業企画プロデューサー

障がいのある人たちの仕事を社会に伝える事を目的とし、陶器生産、食品加工、レストランやカフェの運営などを20年に渡り行う。京都市上京区の堀川団地のリノベーションでは、カフェ&パブ「KYOUGOKU DAINING」、チョコレート専門店「NEW STANDARD CHOCOLATE kyoto」の立ち上げを行う。現在は飲食、コスメ、アパレルなどの事業企画、商品の企画・デザイン、プロデュースを行う。



ユニットマスター

本郷紘一

クリエイティブシンカー
株式会社GUILD代表取締役
SDC株式会社代表取締役

1982年生まれ。宮城県出身。25歳で起業、美容室やネイルサロン、飲食店経営のGUILDDincと、まちづくり会社SDCincの2社を経営。「A cup of coffee fills our city.一杯のコーヒーが街を豊かにする」の理念を掲げ、移動式コーヒーショップSENDAI COFFEE STANDで仙台の街角をおしゃれに彩る。仙台の街でコーヒーを入れ続けながらも、美容室やマルシェを通じた街づくりをローカルに行っている。公園を補助金なしで市民の手でリノベーションする仕組みを生み出したり、定禅寺通りでのCOFFEE FESでは23,000名の集客、街の公園と公園を繋いだGREEN LOOP SENDAIでは70,000名を集客し、公共空間の利活用もやっている。

タイムテーブル(参考日程)

20日(金)	12:30~ 13:00~ 19:30~21:00	受付開始 開校式・対象案件見学・ユニットワーク・ショートプレゼン オープニングパーティー
21日(土)	9:00~	ユニットワーク(事業計画)・ショートプレゼン・ライブアクト
22日(日)	9:00~ 14:30~ 17:00~19:00	ユニットワーク 最終公開プレゼンテーション・閉校式 クロージングパーティー

一般公開プログラム

見学無料

講師陣によるライブアクト
詳細はHPをチェック!

公開プレゼンテーション

10/22(sun) 14:30~ 会場:新仲見世商店街
最終日は、講師陣と一丸となって対象となった物件のオーナーにプレゼンテーションを行います。スクール生達の熱い3日間の成果を是非ご覧ください!!

詳しくはHP

https://re-re-re-renaovation.jp/schools/numazu_rs03/

お申し込みは
こちらから!!



<https://goo.gl/nKa5y5/>

お問合せ

沼津市リノベーションまちづくり実行協議会事務局(沼津市まちづくり政策課内)

TEL 055-934-4886 ppp@city.numazu.lg.jp

リノベーションまちづくり沼津



Proud NUMAZU