

旧西浦保育所活用提案に関する対話型調査実施要領

1. 名称

旧西浦保育所活用提案に関する対話型調査

2. 調査の目的

旧西浦保育所は、平成 26 年 4 月に施設が移転したことに伴い、現在利用されていません。遊休化した施設の活用については、民間事業者のアイデアやノウハウを活かし、地域の価値を高める新たな施設へ再生することを目指しています。本調査は、方針の決定に先立ち、民間事業者との対話による意見交換の機会を設けることで、様々な可能性を調査・把握することを目的としています。

3. 対象物件の概要

(1) 土地の情報

所在地	沼津市西浦立保 22 番地の 1 の内 (位置図参照)
土地面積	1,312 m ²
都市計画による制限	区域区分 : 市街化調整区域、防火・準防火地域 : なし 高度地区 : なし、地区計画 : なし その他 : 国立公園区域
建築・造成等に関する制限	用途地域の指定 : なし、建ぺい率/容積率 : 70/200 日影制限 : 高さが 10m を超える建築物 ※さらに自然公園法に基づく制限が係る場合があります。
位置図	http://www.city.numazu.shizuoka.jp/business/topics/h29/nishiurahoikusyo/ichizu.pdf

(2) 建物の情報

構造	鉄筋コンクリート造 2 階建
延床面積	680 m ² (1 階 386 m ² ・ 2 階 294 m ²)
建築年	昭和 57 年 (築 35 年)
従前の用途	保育所 (平成 26 年 3 月末まで)
設備の状況	給水 : 市上水道 (40mm) ※ 排水 : 単独浄化槽 ガス : プロパンガス※ 電気 : 低圧電力 (13kW)、従量電灯 C (18kVA) ※ その他 : 給湯設備・厨房設備等 ※) 現在、契約を休止中
平面図	http://www.city.numazu.shizuoka.jp/business/topics/h29/nishiurahoikusyo/heimenzu.pdf

4. 調査の内容

(1) 主なヒアリング内容

- ① 土地・建物の活用用途、事業の概要
- ② 想定する事業の期間
- ③ 想定する事業を成立させるための条件
- ④ 市に求める支援・配慮

(2) 本事業における市の想定

現在、本市が想定している事業の概要は以下のとおりです。ただし、これらの内容はいずれも確定した内容ではありませんので、今回の調査を踏まえ柔軟に検討を行うものです。

- ① 地域の自然環境や景観等の資源を活かした事業
- ② 土地及び既存の建物の貸付による、民間事業者の独立採算による事業

5. 調査の実施方法

(1) 調査実施期間

平成 29 年 5 月 18 日（木） ～ 7 月 31 日（月）

(2) 調査方法

本市から事業者に対するヒアリング及び事業者からの提案の受付による

(3) 参加方法・問い合わせ

調査実施期間中、情報提供や意見交換を随時受け付けます。電話又は電子メールで申込みのご連絡をいただいた上で、調査の日時・場所についてご相談させていただきます。

(4) 現地説明・見学会の開催

調査の対象となる施設について、現地説明・見学会を実施します。

- ① 日 時 : 平成 29 年 5 月 30 日（火） 午後 1 時 30 分から
- ② 会 場 : 旧西浦保育所（沼津市西浦立保 22 番地の 1）
- ③ 参加申込 : 事前に電話又は電子メールにて、参加者名、参加人数、連絡先をお知らせください。
- ④ 注意事項 : 参加者多数の場合、当日会場での個別での相談に応じかねる場合がありますのでご了承ください。なお、開催日以外に見学を希望される場合につきましても、可能な限り対応いたしますので担当までご相談ください。

(5) 調査結果概要の公表

調査期間終了後、本市ホームページにて調査結果概要の公表を予定しています。参加

事業者の名称・提案内容など、公開を希望しない内容については事前に協議の上で配慮します。

(6) 事業スケジュールの想定

平成 29 年 5 月 18 日 ～ 7 月 31 日	対話型調査の実施
8 月	対話型調査の結果公表
9 月	対話型調査の結果を元に方針の決定
9 月下旬 ～ 10 月	事業者募集の開始
平成 30 年 1 月以降	事業者の決定、契約

※ 現時点における想定スケジュールであるため、対話型調査の実施状況により変更となる場合があります。

(7) 留意事項

- ① 対話実施後、必要に応じて追加対話(文書照会を含む)を依頼する場合がありますので、その際にご協力をお願いします。
- ② 調査参加に要する交通費、資料作成費等の費用は参加事業者の負担でお願いします。
- ③ 調査後に事業者選定となった場合、今回の調査参加が必ずしも選考の際に優位性を持つものでないことを予めご承知おきください。

6. 本事業の所管部署及び担当連絡先

沼津市都市計画部まちづくり政策課

まちづくり推進係 臼井 (ウスイ)

〒410-8601 静岡県沼津市御幸町 16 番 1 号

電話 : 055-934-4886、電子メール : ppp@city.numazu.lg.jp