

「旧西浦保育所活用提案に関する対話型調査」結果概要

平成26年4月に施設が移転したことに伴い、現在利用されていない「旧西浦保育所」の土地建物について、民間事業者との対話による調査により、施設活用に関するアイデアを全5者からいただきました。

(1) 調査対象及び実施スケジュール

・対象施設

名称： 旧西浦保育所
所在地： 沼津市西浦立保 22 番地の 1 の内 （敷地面積 約 1,312 m²）
建物： 鉄筋コンクリート造 2 階建 （1 階：386 m²、2 階：294 m²）
建築年： 昭和 57 年（築 35 年）

・調査の流れ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| H29. 5. 18 | 活用提案に関する対話型調査の実施について公表 |
| 5. 30 | 現地説明・見学会の開催（参加 全 6 者） |
| 6. 14 ～ 7. 24 | 対話型調査の実施（民間事業者との対話 全 5 者） |
| 8. 30 | 対話型調査の実施結果の概要公表 |

(2) 活用アイデアの概要

活用アイデア①

| | |
|--------|--|
| 提案内容 | 合宿施設、複合施設 |
| 事業イメージ | 小中学生を対象としたスポーツ合宿施設 飲食施設と各種講座の会場を備えた複合施設 |

活用アイデア②

| | |
|--------|-------------|
| 提案内容 | 観光施設 |
| 事業イメージ | 日帰り入浴施設等の営業 |

活用アイデア③

| | |
|--------|------------------------|
| 提案内容 | 不動産賃貸 |
| 事業イメージ | 施設の改修を行った上で、別事業者への貸し出し |

活用アイデア④

| | |
|--------|--|
| 提案内容 | 観光拠点施設 |
| 事業イメージ | 商業スペースとコミュニティスペースを併設した、観光の拠点となる「道の駅」のような施設 |

活用アイデア⑤

| | |
|--------|-------------------------------|
| 提案内容 | 福祉施設 |
| 事業イメージ | 高齢者向けの就労支援事業 会場として空き室の貸し出し |

(3) 今後の方向性

これらの調査結果を踏まえ、民間事業者による活用が図られるよう施設活用の方針を定め、募集要項の検討を進めていきます。