

沼津市公立保育施設等低炭素設備導入調査業務委託 公募仕様書

1 業務委託名

沼津市公立保育施設等低炭素設備導入調査業務委託

2 事業概要

市内公立保育施設等の照明・空調・給湯設備について、複数の施設を一括して改修し、初期コストを低減しつつコストメリットを享受するリース方式(バルクリース)の活用によるCO₂削減効果、費用対効果、投資回収に必要な年数等について調査を行い、設備改修計画を策定する事業である。

なお、本事業は、環境省の補助金交付を受け、一般社団法人静岡県環境資源協会(SERA)が実施する「二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金」交付事業を活用して実施するものであり、本事業で作成した設備改修計画を基に、平成30年12月上旬～平成31年2月中旬に設備改修を行う予定である。

3 履行期間

契約締結日から平成30年9月28日まで

4 業務の内容

複数種類の設備を複数の施設に導入することを前提に、(別表)「対象施設及び対象設備等」について、以下の事項について調査・検討し、設備改修計画を策定する。

(1) 現状把握調査

対象とする施設ごとの設備の現状を把握し、数量、エネルギー使用量、光熱費及び維持管理費、CO₂の排出量等を算出する。

(2) 改修効果の分析

対象とする施設ごとの低炭素設備の導入数量、導入費用、導入による効果(エネルギー削減量、削減された光熱費及び維持管理費、CO₂削減量等)、削減された光熱費及び維持管理費による導入費用の回収に必要な年数等を算出する。

(3) バルクリースによるコスト削減効果の検討

各々の低炭素設備が複数の施設に導入されることを前提とした、バルクリースによる効果(沼津市単独発注時に対する低炭素設備導入費用の削減効果、導入費用の削減による回収に必要な年数の短縮等)の試算を行い、調査を行った施設のエネルギー消費量及び二酸化炭素排出量の削減効果を整理する。なお、導入費用改修年数については、リース料率を考慮した工事費(支払金額)を調査結果から算出した削減料金で除した値を改修年数とし算出する。※リース期間は10年間を予定

(4) 改修対象施設の選定

調査については、全ての施設で実施するものとするが、改修対象施設の選定は、老朽化の状況や、今後の統廃合等を想定し、最小限の経費で最大限の効果を発揮す

ることができるよう、対象とする施設及び設備の選定を行い、設備改修計画の策定を行う。

(5) 実績報告書の作成

実績報告の作成を行い、環境省への報告資料の作成支援を行うものとする。

(6) その他

上記項目に関する業務

5 成果品

(1) 調査結果報告書 A4版 2部

(2) 設計図書(設備図含む) 2部

(3) 導入する対象施設のリース見積書(保守・維持管理、事業完了年度及び完了後3年間の環境省への事業報告書作成・提出等含む) 2部

(4) 電子データ(CD-R等) 1式

(5) その他市が要求したもの

6 その他

(1) 本事業は、「二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金」を活用し実施するため、公募要領及び交付規程等の趣旨をよく理解した上で業務に当たること。

(2) 業務計画書及び報告書等

①受注者は、本業務を実施するにあたり、すみやかに実施体制等を示した業務計画書を提出し、本市の承認を受けるものとする。なお、業務計画書の書式は任意書式とする。

②調査事業完了後、補助金に係る「完了実績報告書」を提出することから、報告書に関する書類の作成を行うこと。また、導入事業開始にあたり、導入事業者が導入支援事業の補助金交付申請を行うため、申請に必要な書類を作成すること。

(3) 本事業は、各施設担当者と密に打合せをし、各施設の運用に支障が生じないように行うこと。

(4) この公募仕様書に定めるもののほか、事業の実施に関し必要な事項は、市及び受注者が協議の上決定する。

(別表) 対象施設及び導入設備等

施設名称	所在地	施設概要			導入設備
		建築年	階数	延床面積 (㎡)	
西浦保育所	静岡県沼津市西浦平沢200-29	2014	2	551	照明
北部保育所	静岡県沼津市高沢町13-28	2009	2	1,006	照明
大平保育所	静岡県沼津市大平1677	1971	1	354	照明、給湯、空調

金岡保育所	静岡県沼津市沼北町1-5-15	2009	2	1,238	照明
大岡保育所	静岡県沼津市大岡1901-1	1979	2	711	給湯、空調
ときわ保育所	静岡県沼津市本字千本1906-4	1980	2	930	照明、給湯、 空調
戸田保育所 戸田幼稚園 へだっこセンター	静岡県沼津市戸田1031-1	1999	2	571 229 60	照明、給湯、 空調
児童発達支援 センターみゆき	静岡県沼津市東原161-1	1993	2	1,301	照明、給湯、 空調
大平幼稚園	静岡県沼津市大平2205-1	1974	1	412	照明、空調