

6-1. 建設委員会

- ・西浦地区センター移転整備に当たり、市と、地元組織である西浦地区センター建設委員会とで、下記のとおり検討を重ねてまいりました。

□第1回建設委員会（令和3年6月1日）

- ・①旧西浦小学校の敷地内に西浦地区センターを移転すること、②旧西浦小学校の校舎及び屋内運動場については、新地区センター建設に伴い、沼津市公共施設マネジメント計画に基づき除却する方針であること等を説明しました。
- ・委員の皆様から、旧西浦小学校の屋内運動場の除却方針についての反対意見が多くあげられ、また、校舎についても有効活用を望む声があがりました。

□市長要望（令和3年7月26日）

- ・西浦地区連合自治会から、「西浦地区センターの移転にあわせた元西浦小学校施設の有効活用について」の市長要望がありました。

□第1回コアメンバー会議（令和3年9月9日）

- ・連合自治会長に要望への回答書を手交し、沼津市による庁内検討の結果、校舎及び屋内運動場を残存する方向に方針転換した旨説明しました。
- ・必要に応じて長寿命化工事を行うことを前提に、校舎をリノベーションして地区センター等として活用する案を提示し、出席者の賛同を得ました。

□第2回建設委員会（令和3年9月21日）

- ・9月9日のコアメンバー会議と同様の説明を行い、建設委員会として、校舎をリノベーションして地区センター等として活用する方向で検討を進めていく方針を決定しました。
- ・委員全員で、旧西浦小学校の校舎及び屋内運動場の現地見学会を実施しました。



第2回建設委員会現地見学会の様子

□第2回コアメンバー会議（令和4年4月20日）

- ・令和3年度旧西浦小学校校舎現況調査の結果や、令和4年度の基本計画策定業務受託者をプロポーザル方式により選定することについて報告しました。

□第3回建設委員会（令和4年7月12日）

- ・令和3年度旧西浦小学校校舎現況調査の結果や、令和4年度の新西浦地区センター基本計画策定業務受託者をプロポーザル方式により選定した旨について報告しました。
- ・基本計画策定業務受託者である株式会社竹下一級建築士事務所から、提案内容に係るプレゼンテーションを行いました。

□第4回建設委員会（令和4年8月31日）

- ・用途、管理者、立地条件、利用者の傾向など多角的に事例を分析、調査を行いました。
- ・本施設でも応用できそうな使い方について建設委員会にて委員の皆様と議論しました。



第4回建設委員会での発表・議論の様子

□第3回コアメンバー会議（令和4年11月16日）

- ・市街化調整区域における建築制限について説明するとともに、地域活動フロアの活用方法について提案しました。

□第4回コアメンバー会議（令和5年1月27日）

- ・これまでの議論を踏まえて内容を整理し、施設のあり方や使い方について提案しました。
- ・模型を囲みながら、動線、使い方について議論しました。

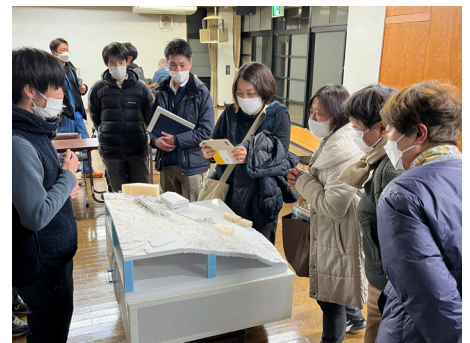


第4回コアメンバー会議の様子

第6章 その他

□第5回建設委員会（令和5年2月1日）

- ・これまでの議論を踏まえて内容を整理し、施設のあり方や各用途の計画、動線、セキュリティについて関係者の皆様にプレゼンテーションを行いました。
- ・委員の皆様から一言ずつ感想や要望などのコメントをいただきました。
- ・計画案をよりわかりやすくお伝えするために、模型を制作し計画案についてご説明しました。



第5回建設委員会の様子

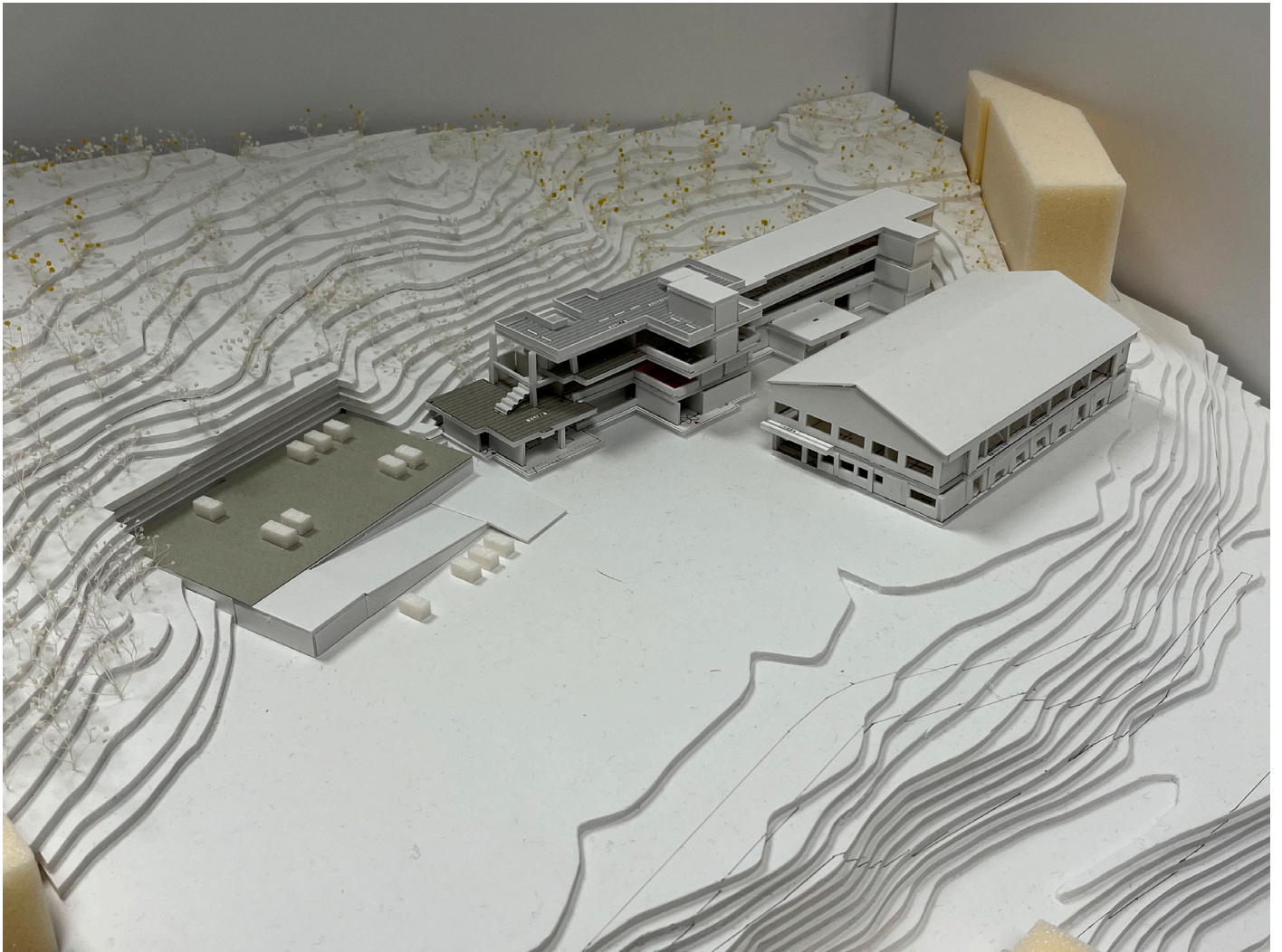
□第6回建設委員会（令和5年2月24日）

- ・新西浦地区センター基本計画について、委員の皆様を確認いただきました。



第6回建設委員会の様子

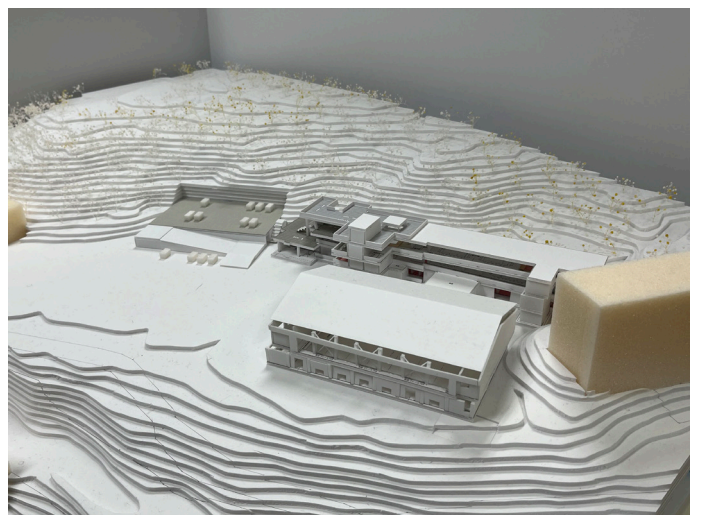
6-2. 模型写真



北東より望む



南東より望む



北西より望む

6-3. 移転整備スケジュール

- ・令和5年2月時点想定最短スケジュールは下記のとおりです。
- ・今後の状況により変更となる可能性があります。

	実施事項
R3	<ul style="list-style-type: none"> ・移転方針の検討 ・方針稟議起案
R4	<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画策定業務委託
R5	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計 ・敷地測量（官民査定含む） ・アスベスト調査 ・地質調査（土木関係） ・擁壁再整備設計
R6	<ul style="list-style-type: none"> ・実施設計 ・地質調査（建築関係） ・工損調査 ・不要建物解体工事 ・敷地内通路拡幅設計・工事 ・擁壁再整備工事
R7	<ul style="list-style-type: none"> ・建築主体工事 ・電気設備工事 ・空調設備工事 ・衛生設備工事
R8	<ul style="list-style-type: none"> ・建設工事2か年目 ・必要備品購入
R9	<ul style="list-style-type: none"> ・外構工事 ・開館準備⇒運用開始

↑ 前倒しの可能性あり