

令和5年度 新西浦地区センター大規模改修工事基本設計業務委託 質問に対する回答（令和5年8月22日公表）

◆質問日時：8月21日（月）14:00～14:30（説明会）

No.	質問	回答
1	整備面積の縮減が課題とのことですが、一方で、地元住民からは災害時の避難スペースの確保の要望があるかと思えます。コストと必要面積のバランスを勘案する必要があるかと思えますが、それについてどのように考えていますか。	たとえば3階のうち整備しない部分を設けることでコストダウンを図りつつ、室としては残存しているため大規模災害時等にはそのスペースを活用するなどの方法を考えております。
2	参加要領 P4 10(3)エに「見積書は、提案する実施項目の費用が分かるように内訳を記載すること。」と記載がありますが、これは基本設計費の見積書のことですか。内訳は、具体的にはどのような内容ですか。	今回の委託業務である基本設計費についての見積書です。たとえば、「〇〇用人件費 〇円×〇人」などと内訳を記載してください。
3	プロポーザル選考会では、1業者につき何名参加可能ですか。	現在のところ、パソコン操作員を含め2名の想定ですが、参加業者が少ない場合には人数上限を増やす可能性もあります。
4	契約履行期間が9月下旬から3月19日までとタイトですが、地元住民の声の状況や設計の進捗によって、年度をまたぐ可能性もありますか。	現在のところ、その想定はありません。
5	今回の業務内容に、土木関係（擁壁再整備・敷地内通路拡幅等）の設計要望のヒアリング等は含まれないという認識でよいですか。	そのとおりです。土木関係については、別途土木業者に委託するため、基本設計業務には含まれません。 ただし、本整備は全体として、開発許可を要しない範囲内での計画を想定しているため、擁壁再整備工事や敷地内通路拡幅工事に伴い発生する切土・盛土の面積について、各受託業者及び市（まちづくり指導課）と調整・協議を行う必要があるため、そういった部分についてはお願いしたいと考えております（公募仕様書 P2 Iの5(1)ケ関係）。また、敷地内通路拡幅工事等は外構の整備範囲に影響を与えるため、適宜情報共有しながら進めていきたいと考えております。

6	擁壁再整備等の本体設計・工事以外の関連業務について、契約期間を教えてください。	今年度実施中（予定）の各委託業務の契約期間は下記のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・敷地測量：令和5年4月20日から令和6年2月29日まで ・地質調査（擁壁周辺）：令和5年6月2日から令和5年9月29日まで ・擁壁設計：令和5年6月9日から令和6年3月4日まで ・アスベスト等含有調査：今年度中に実施予定
7	コストダウンの目標金額を明示してもらうことはできますか。	金額の明示はできかねます。代わりに、直近の地区センターの建設概要を公募仕様書 P4 に掲載しているため、そちらをご参考になさってください。
8	公募仕様書 P4 に記載されている「直近の地区センターの建設概要」の坪単価に合わせて、それに延床面積をかける形で設計すればよいのか、延床面積自体を下げる必要があるのか、どちらですか。	延床面積（整備を実施する面積）の縮減も含めご検討ください。本整備は、学校施設の転用ゆえ延床面積が大きい分、全体コストが嵩んでしまうため、確実にコストダウンが図れるであろう方法として、整備面積の縮減を考えております。 また、整備面積の縮減以外のコストダウンの方策についても併せてご提案いただければと考えております。
9	既存の配膳用昇降機スペースを活用した昇降機の設置についてですが、車イス利用者とその補助者が最低限乗れば足りるという理解でよいですか。	最小の場合そのような想定ですが、もう少しゆとりのある昇降機の設置を地元住民から求められる可能性もあるため、ヒアリングしながら検討していきたいと考えております。
10	予算要求用の見積書は不要ですか。	公募仕様書に明示はしていませんが、実施設計の見積書はお願いしたいと考えております。
11	屋内運動場は改修しないという理解で合っていますか。	電気・水道については工事が必要となる想定ですが、建物自体の改修は行いません。
12	同種業務とは何を指しますか。	国及び地方公共団体の延床面積 500 m ² 以上かつ2階建て以上の公共施設の基本設計業務を元請けとして受託し完了した業務や、それに準ずる業務を指します。