

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 契約候補者選定に係るプロポーザル 参加要領

1 目的・趣旨

現愛鷹地区センター（沼津市東原 358 番地の 1）は、既存の地区センターの中で最も古いことに加え、公民館を転用しており、施設のレイアウトや機能面で改善や拡充が必要な状況であることから、令和 3 年 3 月に策定した沼津市個別施設計画にて更新整備の方針が定められた。

更新にあたっては、既存の市民窓口事務所をはじめ、同敷地内の新館と旧館を集約するとともに、消防団詰所を併設（合築）し、新愛鷹地区センター（以下、「新地区センター」という。）として活用する方針である。

本業務は、愛鷹地区センター建設委員会（以下、「委員会」という。）の意見等を踏まえ、平時における地域コミュニティの活性化等に資することを念頭に置きつつ、指定避難所であることから、非常時には地域住民にとって安全安心の拠点施設として整備するとともに、可能な部分においては積極的にコストダウンを図る必要があり、それらを総合的に踏まえた基本設計・実施設計を行うものである。

また、十分な経験とノウハウ、客観的かつ専門的な情報収集分析、及び調査結果の取りまとめに関する高度な専門性が求められるとともに、新たな視点や社会資源の活用の提案とその検討を行う積極性が求められるため、プロポーザル方式（※）により契約候補者を選定する。

この要領は、「令和 5 年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 契約候補者選定に係るプロポーザル」の実施及び参加方法について、必要な事項を定めるものである。

※もっとも優れた提案をした者を本要領に従い契約候補者として選定し、契約候補者の提案内容を踏まえた仕様書を別途調製の上、地方自治法施行令 167 条の 2 第 1 項第 2 号による随意契約を締結するものである。

2 契約の概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 業務名 | 令和 5 年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 |
| (2) 業務内容 | 別紙「令和 5 年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 公募仕様書」のとおり |
| (3) 履行期間 | 契約締結日から令和 6 年 10 月 31 日まで |
| (4) 契約金額 | 提案限度額 49,797,000 円（消費税及び地方消費税を含む） |

3 問い合わせ・書類提出先

沼津市政策推進部地域自治課

(〒410-8601 沼津市御幸町16番1号 沼津市役所内)

担当 古谷、諸頭

電話 055-934-4716 FAX 055-934-2582

E-mail chiiki@city.numazu.lg.jp

4 参加資格要件

次の各号のいずれかに該当する者は、本プロポーザルに参加する資格を有しない。

なお、契約候補者の決定後契約締結までの間においても、以下の項目に該当した場合
は契約候補者の決定を取り消すことがある。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（更生開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）
- (3) 沼津市暴力団排除条例（平成24年条例第22号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員等又はこれらと密接な関係を有する者
- (4) 沼津市工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けている者
- (5) 国税及び沼津市税の滞納がある者
- (6) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を有しない者
- (7) 国又は地方公共団体において平成25年度以降に延床面積500㎡以上かつ2階建て以上の公共施設新築に係る基本設計又は実施設計業務を元請けとして受託し完了した実績を有しない者

5 契約候補者選定スケジュール

No	内容	期間
1	募集開始	令和5年10月25日(水) ホームページに掲載
2	説明会参加申込	令和5年10月25日(水) から 令和5年11月2日(木) 12時までに電子メールで
3	プロポーザル説明会	令和5年11月7日(火) 14時 沼津市役所 本庁舎7階701会議室
4	質問受付	令和5年11月9日(木) 17時までに電子メールで
5	質問回答	令和5年11月10日(金) 17時までにホームページに掲載
6	プロポーザル参加申込	令和5年11月15日(水) 17時必着

7	プロポーザル参加承認通知及び選考会当日案内の通知	令和5年11月16日(木) 12時までに電子メールで
8	企画提案書等の提出	参加承認日 から 令和5年11月29日(水) 17時まで
9	選考会(プレゼンテーション)	令和5年12月1日(金) 予定
10	選定結果の通知	令和5年12月4日(月) 予定
11	契約締結	令和5年12月中旬 予定

6 本プロポーザルに係る説明会

業務の内容や選定方法について説明する。

なお、プロポーザル参加申込は、説明会への参加の有無に関係なく可能とする。

説明会出席に当たっては、参加申込期限までに説明会参加申込シート(様式1)を「3 問い合わせ・書類提出先」記載の電子メールアドレス宛てに送付すること。

現地確認を希望する場合には、希望日の前日までに「3 問い合わせ・書類提出先」へ電話で連絡すること。

7 質問受付・回答

(1) 質問方法

本業務委託の内容等についての質問は、質問受付期間中に、電子メールにより提出する。会社名、担当者名、電子メールアドレス、電話番号を併記すること。質問提出先は「3 問い合わせ・書類提出先」のとおり。

なお、プロポーザル実施手順等についての質問は随時電話等で受け付ける。

(2) 回答方法

業務の内容等に関する質問については、質問者匿名にて沼津市ホームページ上で回答を掲載する。

8 プロポーザルへの参加申込

以下の書類をプロポーザル参加申込の期間中に「3 問い合わせ・書類提出先」へ提出(郵送可)すること。

ただし、沼津市入札参加資格者名簿に登録されている事業者は、(4)(5)(6)(7)は不要である。

なお、参加申込後、参加を取りやめる場合は企画提案書等の提出期限までに参加辞退届(様式4)を提出すること。辞退しても今後不利な扱いを受けることはない。

(1) 参加申込書 1部(様式2)

(2) 同種業務実績表 1部(様式3)

記載した業務のうち一つは内容が確認できる資料(契約書・仕様書等の写し)を添付すること。

- (3) 会社概要 1部（様式は任意だが1種類とする。パンフレット等でも可）
- (4) 暴力団又は暴力団員等でないこと等に関する表明・確約書 1部（様式5）
- (5) 登記簿謄本等 1部（申込日から3か月以内に発行されたもの）
 - ・法人登記している事業者は、履歴事項全部証明書の写し
 - ・個人事業者の場合は、代表者身分証明書の写し
- (6) 財務諸表 1部（直近事業年度の「貸借対照表」、「損益計算書」、「株主資本等変動計算書」）
- (7) 納税証明書 1部（申込日から3か月以内に発行されたもの。課税のあるもののみ提出。）

（市内に本社又は営業所のない事業者は国税納税証明書のみ提出）

- ① 市税納税証明書
 - ・法人登記している事業者は、法人市民税納税証明書（最新の事業年度のもの）
 - ・個人事業者の場合は市県民税納税証明書（最新のもの）
- ② 固定資産税納税証明書（最新のもの）
- ③ 国税納税証明書（「法人税」及び「消費税及び地方消費税」について）
 - ・法人登記している事業者は「その3」又は「その3の3」を提出
 - ・個人事業者の場合は「その3」又は「その3の2」を提出

9 プロポーザルへの参加承認及び選考会当日案内の通知

参加申込書類の確認後、プロポーザル参加の認否を電子メールにて通知する。参加を承認した事業者には選考会（プレゼンテーション・ヒアリング）の当日案内も併せて通知する。

なお、申込書類を提出したにもかかわらずプロポーザル参加承認の通知期限までに認否の連絡がない場合は、通知期限日の17時までに「3 問い合わせ・書類提出先」へ電話で問い合わせること。

また、参加不承認の場合は、市にその理由の説明を求めることができる。

10 企画提案書等の提出

(1) 提出書類

以下の書類を企画提案書等の提出期間中に「3 問い合わせ・書類提出先」へ提出（郵送可）する。

- ① 企画提案書提出届（様式6）
- ② 企画提案書（様式自由）
- ③ 工程表（様式7）
- ④ 実施体制調書（様式8）
- ⑤ 見積書（様式自由、押印不要）

(2) 企画提案書等の規格

企画提案書等の提出書類は以下の点に注意し作成すること。

- ① 「(1) 提出書類」のうち、②～⑤については、すべて自社名を入れず（入っている場合は受け付けない）、参加承認通知に記載した各参加者へ割り振ったアルファベットを各書類の1ページ目の右上に挿入すること。
 - ② 「(1) 提出書類」は、日本産業規格A4で作成する。このうち、①については1部提出し、②～⑤については、この順に左綴じしたものを1部とし、これを10部提出する。A4以外のサイズを用いる場合はA4サイズに折りたたむこと。
- (3) その他、注意事項
- ① 企画提案書は工程表、実施体制調書、見積書を除き10ページ以内で作成すること。
 - ② 見やすいもの、わかりやすいものとする。特に実施方法は、具体的に説明し、手順等を簡単なフローなどで示すこと。
 - ③ 本要領に示す業務委託の目的・趣旨を達成するため、提案限度額の範囲でできる限りの提案をすること。また、本件の契約候補者選定においてプロポーザルを採用する点に鑑み、業務概要に示す本市の要求事項にとらわれず、参加事業者の専門性を生かした指摘や提案に努めること。
 - ④ 見積書は、提案する実施項目の費用が分かるように内訳を記載すること。
 - ⑤ 提出書類に不備がある場合は、訂正を求めることがある。その場合、提出期限までに訂正がなければ失格とする。なお、提案内容については、提出後の修正や追加は一切認めない。

11 提案する内容

別紙「令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託公募仕様書」の「I 業務概要 5 業務種別 (1) 計画施設（新地区センター）の建築工事に係る基本設計及び実施設計業務」のうち、下記の項目について基本的な考え方等を提案すること。

- (1) 愛鷹地区を中心とする地域の歴史、文化、産業、観光資源等を生かした施設の設計について
- (2) 新地区センター内の各施設の利用及び北側グラウンドへのアクセスについて、安全かつ円滑に通行できる動線設定について
- (3) 将来的な設備更新や、維持管理のしやすさについて
- (4) 低コストで省エネルギー等を実現する方策と併せた、コストダウンについて

12 選考

(1) 選考方法

企画提案書等提出書類及びプレゼンテーションの内容を基に、「令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 契約候補者選定委員会」において総合的に評価を行い、契約候補者を選定する。

ただし、合計点数の平均が60点を超える者がいなかった場合は、契約候補者を

選定しない。

(2) 評価項目

別表「評価項目」のとおり。

(3) 選考会（プレゼンテーション）

発表時間等は1参加者につき20分程度（質疑含む）を予定している。日時、会場、当日のプレゼンテーションの順番等は、参加承認通知時に併せて通知する。プレゼンテーションにスライドを使用する場合は、参加申込の際に申し出ること。また、パソコンは各自で用意すること。

なお、プロジェクタ・スクリーンは市で用意する。

(4) プレゼンテーションの際には、自社名を明かしてはならない。

(5) プレゼンテーションの参加者は2名までとし、説明者は本業務を担当する予定の管理技術者又は担当技術者とする。

13 選考結果の通知

契約候補者選定後、速やかに沼津市ホームページ上にて結果を公表する。

なお、参加者自身の評価については、契約締結後、市にその理由の説明を求めることができる。

14 参加者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- (1) 企画提案書等の提出期間中に提出しなかったとき
- (2) 選考会指定時間に会場しなかったとき
- (3) 「4 参加資格要件」の各号のいずれかに該当したとき
- (4) 提出書類に虚偽の記載をしたことが判明したとき
- (5) プレゼンテーションにおいて虚偽の説明をしたとき
- (6) 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為があったと市長が認めたとき

15 契約

市は契約候補者と協議し、契約候補者が提案した内容を反映した仕様書を調整のうえ、契約を締結し、速やかに契約結果を沼津市ホームページ上で公表する。

なお、本プロポーザルは参加事業者の企画力、提案力、業務遂行能力などを審査するものであるから、仕様については契約時に再度精査するものとする。

ただし、選定された事業者が以下に規定するものに該当することになった場合は、契約を締結しない。なお、この場合は次順位の者と協議するものとする。

- (1) 「4 参加資格要件」の各号のいずれかに該当したとき
- (2) 提出書類に虚偽の記載をしたことが判明したとき
- (3) プレゼンテーションにおいて虚偽の説明をしたとき

- (4) 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為があったと市長が認めたとき
なお、契約書は、沼津市ホームページに掲載してある「沼津市業務委託契約約款」
を含めるので、事前に確認をしておくこと。
(ホームページ > 事業者のみなさんへ > 入札情報・契約 > 建設業関連以外業務
委託 > 「沼津市業務委託契約約款 (PDF)」)

16 契約締結後

契約者は、市との協議のもと、速やかに実施計画書（実施体制、連絡体制、工程等）
を作成し、市の承認を得ること。

17 提出書類の取扱い

- (1) 提出書類の著作権は参加者に帰属する。
ただし、沼津市が本件の報告、説明、公表等のために必要な場合は、提出書類の
内容を無償で使用できるものとする。
- (2) 本案件に係る情報公開請求があった場合、提案内容やノウハウ及び提案への評価
に関する部分を除き、沼津市情報公開条例に基づき、提出書類を公開する場合があ
るものとする。
- (3) 提出書類は一切返却しない。

18 その他

- (1) 本件参加に係る費用は、すべて参加者の負担とする。
- (2) 提出書類における記名・押印は、すべて沼津市競争入札参加資格者名簿（業者名
簿）に登録のある者については登録のとおりとし、登録のない者については契約の
権限を有する代表者のものとする。

別表 評価項目

評価項目		配点	合計配点
(1) 企画 提案力	① 愛鷹地区を中心とする地域の歴史、文化、産業、観光資源等を生かした施設の設計について基本的考え方が具体的かつ適切か	15	60
	② 新地区センター内の各施設の利用及び北側グラウンドへのアクセスについて、安全かつ円滑に通行できる動線設定について考えられているか	15	
	③ 将来的な設備更新や、維持管理のしやすさについて考えられているか	5	
	④ 低コストで省エネルギー等を実現する方策と併せ、コストダウンが意識されているか	25	
(2) 業務 遂行能力	⑤ 同種業務の実績は十分なものか	10	40
	⑥ 配置予定者の専門性は十分か	10	
	⑦ ・事業を円滑に進められるような体制であるか ・不測の事態にも対応できる体制であるか ・委託者と綿密な意思疎通が図れる体制か	10	
	⑧ 業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図られているか	10	
		100/100	

ただし、合計点数の平均が60点を超えるものがいなかった場合は、契約候補者を選定しない。

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施
設計他業務委託 説明会参加申込シート

1 会社名・代表者名（業者登録内容）

会社名	
代表者名	

※提出書類における記名は、全て沼津市競争入札参加資格申請（業者登録）にて登録しているとおりにしてください。（登録業者のみ）

2 出席者名及び連絡先

出席者 職・氏名 (2名まで)	
住所	
電話番号	
FAX 番号	
電子メールアドレス	

様式2

令和 年 月 日

(宛先) 沼津市長

所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託
契約候補者選定に係るプロポーザル 参加申込書

標記プロポーザルについて、参加要領に示された内容を確認の上、必要書類を添え参加を申し込みます。

なお、参加要領に定める参加資格の要件をすべて満たしていること、また、参加申込に係る書類に記載したすべての事項について、事実と相違ないことを誓約します。

担当者

所属

氏名

電話番号

FAX

E-mail

同種業務実績表

- 1 件名 令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託
 2 同種業務実績

No	契約期間	発注者	契約金額 (千円)	業務名・業務内容
例	令和〇〇年△月～ 令和〇〇年△月	△△市	30,000	△△市地区センター基本設計・実施設計業務委託 R C 2階建 新築 1,450 m ² など ※案件の内容にあわせた記載例とすること。
1				
2				
3				
4				
5				

記入の注意点

- ・平成25年度以降の完了済の実績を新しい順に詳細に記載すること。
- ・表の大きさは適宜変更してよいが最大5件までとすること。

様式4

令和 年 月 日

(宛先) 沼津市長

所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託
契約候補者選定に係るプロポーザル 参加辞退届

標記プロポーザルについて、参加を申し込みましたが、以下の理由により辞退します。

理由

担当者

所属

氏名

電話番号

FAX

E-mail

暴力団又は暴力団員等でないこと等に関する表明・確約書

私は、沼津市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 22 号）を理解し遵守するとともに、下記の内容について相違ないことを表明、確約します。

また、必要と認める場合には、沼津市が関係する機関への照会を行うことについても併せて承諾します。

- 1 私が、現在又は将来にわたって、暴力団（沼津市暴力団排除条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等（沼津市暴力団排除条例第 2 条第 2 号に該当する暴力団員等をいう。以下同じ。）のいずれにも該当しないこと。
- 2 役員等が、現在又は将来にわたって、前項の暴力団及び暴力団員等又は暴力団及び暴力団員等と密接な交友関係にある者（以下「暴力団等」という。）と次の各号のいずれにも該当しないこと。
 - (1) 暴力団等によって、その経営を実質的に支配されている関係にある。
 - (2) 暴力団等が、その経営に関与している関係にある。
 - (3) 自己、自社若しくは第三者に不正な利益を図り、又は第三者に損害を与えるなど、暴力団等を利用している関係にある。
 - (4) 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関係にある。
 - (5) その他役員等又は経営に実質的に関係している者が、暴力団等と社会的に非難されるべき関係にある。
- 3 下請け又は再委託先となる者（下請け又は再委託先が数次にわたるときは、その全てを含む。）が現在又は将来にわたって、前項に該当しないこと。
- 4 これら各条項のいずれかに反したと認められた場合又はこの表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、入札参加資格が停止され、又は取り消されても一切異議を申し立てず、また賠償又は補償を求めないとともにこれにより損害が生じた場合は、一切私の責任とすることを確約します。

令和 年 月 日

(宛先) 沼津市長

所在地
 または現住所
 商号または名称
 代表者の職・氏名

実印

様式6

令和 年 月 日

(宛先) 沼津市長

所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託
契約候補者選定に係るプロポーザル 企画提案書提出届

標記プロポーザルについて、参加要領に基づき、必要書類を添え企画提案書を提出します。

担当者

所属

氏名

電話番号

F A X

E-mail

工程表

1 件名 令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託

2 履行期間 契約締結日から 令和6年10月31日まで

実施項目	月	月	月	月

実施体制調書

1 件名 令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託

2 実施体制

役割	氏名・年齢 所属	実務経験年数・ 資格	担当予定業務	これまでの業務 経験
管理技術者	氏名 _____	実務経験年数 _____年		
	(才) 所属 _____	資格 _____ • _____ • _____		
担当者	氏名 _____	実務経験年数 _____年		
	(才) 所属 _____	資格 _____ • _____ • _____		
担当者	氏名 _____	実務経験年数 _____年		
	(才) 所属 _____	資格 _____ • _____ • _____		
担当者	氏名 _____	実務経験年数 _____年		
	(才) 所属 _____	資格 _____ • _____ • _____		
担当者	氏名 _____	実務経験年数 _____年		
	(才) 所属 _____	資格 _____ • _____ • _____		

(注1) 配置を予定しているもの全員について記入すること。

(注2) 記入欄が不足するときは、複写して作成すること。