

令和5年度 新愛鷹地区センター建築工事基本設計・実施設計他業務委託 質問に対する回答（令和5年11月10日公表）

◆質問日時：11月8日（水）～11月10日（金）

No.	質問	回答
1	参加要領10(2)①の記載について、②～⑤については、すべて自社名を入れずとあるが、④実施体制調書(様式8)の所属について、主体事業者である場合は記載しなく、協力事務所である場合は記載する。という解釈でよいか。	参加要領 様式8の所属欄には、自社の場合、「設計部」「工務部」等を記載（特に部署等がない場合は記載不要。）し、協力事務所である場合は、「再委託先」と記載してください。 なお、仕様書「Ⅲの4 協力事務所届等の提出」に記載の内容について、ご注意ください。
2	参加要領8の参加申込及び10の企画提案書の提出方法について、郵送可とあるが、宅配便での送付も可能か。	宅配便での送付も可能です。
3	参加要領12(3)選考会（プレゼンテーション）の発表時間について、1参加者につき20分程度（質疑含む）とあるが、具体的な発表時間と質疑応答時間の割り振りをお教え願います。	1参加者あたりの時間の内訳は、発表時間（プレゼンテーション）を15分、質疑応答の時間を5～10分とする予定です。
4	参加要領12.(3)選考会（プレゼンテーション）の発表機材について、プロジェクター・スクリーンは市で用意する。とありますが、HDMIケーブルも用意していただける。ということでしょうか。	HDMI ケーブルも当市で用意します。
5	参加要領15. 契約について、工事監理業務については、基本設計・実施設計業務を契約した事業者が随意契約できる。という認識でよいか。	工事監理業務の随意契約については、現時点で検討しておりません。
6	参加要領 様式8 これまでの業務経験欄の記載方法について、記載する業務数に制限はないということでしょうか。業務経験が評価対象の場合、同種業務や業務数についてなど評価の基準がありましたらお教え願います。	記載する業務数に制限はありません。 なお、評価項目の採点基準はお答えできません。
7	公募仕様書5.(1)オに、北側グラウンドへのアクセスについての記載がありますが、北側グラウンドは、どのような使い方がされているかお教え願います。また、新館解体後に整備される駐車場は、北側グラ	北側グラウンドは、普段は地域の体育活動や児童生徒の遊び場として使用されています。また、体育大会やコミュニティ祭りなどの年に数回開催される、大きな行事でも使用します。

	ウインド利用者の駐車場も兼ねる計画でしょうか。	新館解体後に整備する駐車場は、グラウンドの利用者も使用する想定です。
8	敷地の CAD データがありましたら、ご提示願います。	市ホームページに掲載しました。
9	計画敷地と周辺道路に高低差があるとお見受けします。レベル関係がわかる資料がありましたら、ご提示願います。	平面測量のみ実施しているため、高低差が分かる資料はありません。
10	インフラ設備の施設状況が分かる資料がありましたら、ご提示願います。	敷地内のインフラ設備の図面はありません。 敷地外の給排水図は水道サービス課、道路台帳図は、道路管理課にあります。それぞれ閲覧申請があれば、提供が可能です。
11	2階の大会議室&多目的室について、可動式パーティションを全てオープンにすると、縦長の大部屋になりますが、どのような使い方の予定でしょうか。運動などする想定はありますでしょうか。必要な天井高さをお教え願います。また、可動式パーティションでの3分割は必須条件でしょうか。	計画平面図の大会議室&多目的室でパーティションを全てオープンにして使用するの、総会、敬老行事、二十歳の集いといった、年数回の地域行事が想定されます。普段は市主催の体操教室などで使用する予定ですが、現時点では特別に天井の高さが必要な運動等で使用する想定はありません。パーティションでの3分割は必須条件ではありませんが、地元要望として、大会議室を普段使いするとき、可動式パーティションで分割して使用したいとの声が挙がっています。
12	消防車庫と消防詰所が一体型の建物となっているが、別棟としての計画も可能か。	市の方針として、施設の集約化が必須であるため、別棟とすることはできません。 なお、公募仕様書 5. (1) エに記載のとおり、車庫が突き出すケースなどについて提案をいただくことは可能です。
13	現地区センターの大会議室・講座室・調理実習室の運営の頻度等稼働状況をお教え願います。	令和4年度の年間実績で、大会議室・講座室等が延べ556件・12,750人、調理室が延べ9件・145人です。
14	敷地境界を教えてください。	市ホームページに掲載しました。
15	高低測量資料はありますか。	回答No.9をご覧ください。
16	既存の計画がわかる資料（旧館及び新館の平面図）の提供は可能でしょうか	旧館の平面図はありません。新館の平面図は市ホームページに掲載しました。
17	消防団の職員人数を教えてください	現在の団員数は10名です。

18	(様式8) 実施体制調書の「担当業務」の欄は、意匠構造設備等を記載すれば良いでしょうか。	お見込みのような記載で構いません。
19	(様式8) 実施体制調書の「これまでの経験業務」の欄は、延床面積500㎡以上かつ2階建て以上の物件を1件記載すれば良いでしょうか	ご質問の要件に拘らず記載してください。なお、記載する業務件数の制限等はありません。
20	駐輪所、バイク置き場は何台確保すればよろしいでしょうか	現地区センターに駐輪場はありませんが、他の地区センターには設置されているため、新地区センターには駐輪場を整備する予定です。これまでの地元協議の中で話題となったことはないため、必要な台数については、今後要望等を踏まえて決定します。
21	既存駐車場に「ケイサツ」用駐車枠がありますが、今回の計画にも必要でしょうか。また、その場合何台確保すればよろしいでしょうか	現時点では、警察との打合せにおいて、3～4台程度駐車場を確保してほしいとの要望を受けています。
22	様式3 契約金額は税込金額を記入するということによろしいでしょうか。	お見込みのとおり、税込金額を記載してください。
23	様式3 記入の注意点に平成25年度以降の完了済の実績とありますが、これは契約年月が平成25年度以降で完了済のものか、あるいは完了した年月が平成25年度以降のものか、あるいはどちらの解釈も可能か、のいずれでしょうか。	契約年月が平成25年度以降で完了済のものを記載してください。
24	参加要領 P.4 8(7)③ その3の3は写しでよろしいでしょうか。	写しで構いません。
25	参加要領 P.3 ページに、「以下の書類をプロポーザル参加申込の期間中に「3 問い合わせ・書類提出先」へ提出(郵送可)すること。」との記載がありますが、宅急便も認められますか。	回答No.2をご覧ください。
26	参加要領 P.5 10 企画提案書等の提出(2) 企画提案書等の規格②の3行目に、 「A4以外のサイズを用いる場合はA4サイズに折りたたむこと。」とありますが、これは企画提案書をA3サイズで作成し、A4サイズに折りたたんで提出することも認められるということでしょうか。	A4文書2ページ分を左右に配置しA3サイズとした場合(2アップ等、左半分と右半分とで内容が異なる)で作成することも可としますが、その場合には、それを2ページとカウントしてください。 なお、A3サイズとした方が見やすい図面(図がA3全面にわたっており、分割できない)などの場合には、それを1ページとカウントするものとします。

27	計画地は高低差が大きいいため、外構検討にあたり測量図などの資料を提供していただけますでしょうか。	回答No. 8、9をご覧ください。
28	敷地北側のグラウンド(愛鷹コミュニティ広場)について、将来的に整備しなおすことは想定していますでしょうか。	グラウンドを再整備する計画はありません。
29	新愛鷹地区センター建設工事中に、北側グラウンドの一面を工事エリアの一部として利用することは可能でしょうか。	お見込みの利用の仕方については、地元と調整のうえで可能であると考えています。
30	愛鷹地区センター新館の解体期間は、北側グラウンドを一般来客者用の駐車場として利用することは可能でしょうか。	お見込みの利用の仕方については、地元と調整のうえで可能であるとと考えています。
31	工程表(様式7)の記載方法を教えていただけますでしょうか。	特に指定はありませんので、分かりやすく記載してください。表の枠についても適宜修正しても構いません。
32	プレゼンテーションの参加者2名となっておりますが、パソコン操作者等でもう1名追加することは可能でしょうか。	会場の都合上、パソコン操作等も含めて2名以内としてください。
33	10. 企画提案書等の提出について、(1)提出書類に「提出(郵送可)」との記載がありますが、持参での提出も可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
34	敷地北側にある消防団詰所や小屋・既存建築・倉庫などは取り壊し、又は移設などは可能でしょうか。 木についても移植することは可能でしょうか。	消防団詰所は、新地区センター供用開始後に解体します。敷地北側の小屋・既存建物・倉庫の解体や移設の可否については、地元協議を要します。樹木の移植は可能と考えますが、公募仕様書の内容を踏まえ、ご提案ください。
35	計画施設概要には階数が2階とありますが、平屋または3階建てで提案することは可能でしょうか。 避難場所により平屋は不可能でしょうか。	避難場所であることによる縛りはありませんが、階数は2階建てで提案してください。
36	納税証明書の提出は、3か月以内に発行されたものなら「写し」でも可能でしょうか。	回答No.24をご覧ください。
37	見積書とは本業務委託に対する見積もりという認識でよろしいでしょうか。 あるいは工事費用見積もりをさしますか。	本業務委託に対する見積書です。

38	地区センター旧館を移築することは可能でしょうか。 また、こちらの建物の概要、歴史について教えていただけますでしょうか。	地区センターの旧館を解体後、新地区センターの工事に着手予定のため、旧館を移築する計画はありません。 旧館は、旧愛鷹小学校の講堂として建てられ、その後愛鷹公民館を経て、現地区センターの旧館として活用されてきた経緯があります。
39	解体する新館の跡地の外構工事・レベル調整の土工事もコストに含まれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	新愛鷹地区センターの利用時間帯や利用者がどのような層なのか教えていただきたい。	地区センターの開館時間は、午前9時から午後9時までです。 利用者の層は様々であり、地域コミュニティ活動の拠点として老若男女問わず誰もが利用できる施設です。
41	業務体制について：構造、設備の他、積算や外構について配置予定技術者は協力事務所から選出して良いのでしょうか。	お見込みのとおりですが、協力事務所から選出する場合、所属欄は「再委託先」と記載してください。 回答No.1もご覧ください。
42	実績について：500㎡以上、平屋の公共案件を類似実績として記載することは可能でしょうか。	参加要領「4 参加資格要件 (7)」に記載している要件を満たしていれば、同業種業務実績表への記載に制限等はありません。
43	企画提案書について：業務実績の詳細を記載することは可能でしょうか。	記載する内容に制限はありません。
44	企画提案書について：公募仕様書5業務種別に記載している事項について主に提案をさせていただくという認識で間違いないでしょうか。また、6工事費の算出についても本プロポーザルでの提案事項に含みますでしょうか。	参加要領「11 提案する内容」に記載のとおりです。 また、公募仕様書6における工事費の算出は想定していません。
45	配点について：参加申込の際に提出する会社概要は採点項目でしょうか。	評価項目は参加要領に記載のとおりです。その他の採点の基準等はお答えできません。
46	プレゼンについて：模型を用いてのプレゼンは可能でしょうか。	発表（プレゼンテーション）の手法について、制限はありません。
47	プレゼンについて：参加者が多い場合、プレゼンの日程が二日間になる可能性があるとうかがいましたが、当初予定の12/1の前後どちらに増えることになりそうでしょうか。また、二日間のどちらになるかに	選考会日程を変更する場合の日時については、現時点で確定していませんが、12月中旬となる見込みです。なお、当初の予定である12月1日より前になることはありません。

	ついて、希望により変更していただくことは可能でしょうか。	また、2日間で実施する場合に、日時の変更希望を受けることはできません。
48	構造について：11/8 公表の質疑回答で、構造は RC 造のみとなっておりますがコストダウンの観点などから、屋根のみ木造とすることは可能でしょうか。	屋根についても RC 造でご提案ください。
49	消防団の車庫について：公募仕様書 P2 エ、市担当課及び地元消防関係者等に確認の上、実現可能な案を提案とありますが、提案準備段階で、上記2社へ個別にヒアリングをしても良いということでしょうか。	ここで記載している提案とは、本プロポーザルにおける企画提案書による提案を指しているものはないため、企画提案書を準備いただく段階で個別にヒアリング等をされることは想定していません。
50	防災機能について：受水槽、防災備蓄倉庫についての想定はございますでしょうか。	受水槽について、現時点での想定はありません。防災備蓄倉庫については、関係課と協議のうえ、取り入れる可能性があります。
51	既存施設について：既存施設を解体せずに、倉庫等として利用するなどの既存活用については提案可能でしょうか。	市の所有する既存施設については解体する方針です。
52	設備について：既存施設の排水は浄化槽を使用していますでしょうか。また、新施設でも浄化槽が必要になりますでしょうか。	現地区センターは浄化槽を使用しており、新地区センターでも浄化槽が必要となります。
53	実施体制調書について：各分野主任担当者の他、個別の担当者についても記載可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
54	実施体制調書について：これまでの業務経験の欄には、関わった業務の案件名、業務の担当職などを記載すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
55	図面について：配布されております案内図・配置図の CAD データ、及び既存施設の図面をいただくことはできませんでしょうか。	市ホームページに掲載しました。
56	機能について：屋上への一般市民の出入りや利用は可能でしょうか。	現時点では、設備の設置を想定しており、屋上への一般市民の出入り等は想定していません。
57	提示されている配置図の中で「新愛鷹地区センター建築工事想定敷地（斜線範囲）」が計画施設の建築範囲で、「計画敷地境界線（一点鎖線範囲）」の範囲が外構工事も含めた提案範囲ということでしょうか。また提案範囲内の既存建物、倉庫、物置は撤去されるものと	お見込みのとおりです。

	考えてよろしいでしょうか。	
58	新館（解体）の西側の既存建物（機械室）、消防詰所の東側の既設建物、倉庫などの解体は本設計業務に含まないということでもよろしいでしょうか。本設計業務の対象範囲がわかりにくいので、色分けするなど具体的に示して頂けないでしょうか。	消防詰所の東側の既設建物の解体は本設計業務に含めてください。新館（解体）の西側の既存建物（機械室）の解体は本設計業務に含みません。色分けした図面を市ホームページに掲載しました。 なお、配置図の新愛鷹地区センター建築工事想定敷地内にあるアスファルト舗装や植栽等については全て解体対象とします。 ただし、緑ハッチの植栽や電柱については、ご提案プランにより解体の可否を決めていただいて結構です。
59	地元要望プランの1階平面図において休日用シャッターがありますが、地区センターの休日で市民窓口が開いている時のためと考えてよろしいでしょうか。その他セキュリティーラインとして想定しておくものはありますでしょうか。	計画平面図に示しているシャッターについてはお見込みのとおりです。その他セキュリティーラインとして想定すべきは、休日や夜間に地区センターのみ開館しているときの市民窓口のセキュリティ、複数の出入り口があることによる安全対策等が想定されます。
60	地元要望プランの2階平面図において、大会議室と多目的室を一体とした場合にかなり縦長の室になりますが、具体的な利用方法の想定・地元要望を教えてくださいませんか。（多目的室と2分割の大会議室でなく、3分割で全体利用できるようにしている意図）	回答No.11をご覧ください。
61	地元要望プランの2階平面図において、公募仕様書P.4の諸室内訳にない多目的室が2室ありますが、こちらも地元要望で設けている必要なものでしょうか。具体的な利用方法の想定があれば教えてくださいませんか。	現在、旧館で活動している機能を地元要望を受けて仮に配置しているものであるため、より良い提案をしていただくことは構いません。 また、諸室は仕様書に記載のとおりですが、新地区センターの機能や諸室の面積は、大きな逸脱がなければ、理由を付して別の提案をいただいても結構です。（11月8日公表の回答書で回答済。）
62	コストダウンについての範囲は、建物だけでなく外構部分も含まれますか。	お見込みのとおりです。
63	敷地のCADデータは提供して頂けないでしょうか。	市ホームページに掲載しました。
64	沼津市の防災マップでは、津波や河川氾濫など、当該敷地は特に指定をされていないようですが、地元要望プランでは屋上まで外階段を伸	ハザードマップでは屋上避難を要する想定はありませんが、地元から屋上避難の要望があったことと、設備機器の設置に応じ、メンテナ

	ばしている理由について、何かあれば具体的にお教えてください。	ンスや機器更新の際に屋上へアクセスできるようにするために屋上まで外階段を伸ばしております。
65	事務室と市民窓口は運営主体が違うので分離したいという意図があるとお見受けしますが、例えば、将来の空間融通性のために事務室と市民窓口を隣同士として、その間は非構造壁(遮音は考慮)とするといった考え方も可能でしょうか。	事務室と市民窓口の運営等について理解をいただいたうえで、将来的な活用も含め、より良い提案をしていただいで構いません。
66	地元要望プランの1階、2階の階高(あるいは天井高)をお教えてください。多目的室(大会議室利用可)の天井高さは標準的な事務室・会議室の天井高さよりも高くする必要があると考えますが、具体的な高さをお教えてください。	地元要望プランの1階の階高はH1=4,200、天井高はCH1=2,800、2階の階高はH2=4,800、天井高はCH2=3,300としており、上記寸法は参考値のため、ご提案プランにあわせて変更していただいで結構です。なお、多目的室(大会議室利用可)の利用は、会議室として利用するほか、旧館で活動している卓球等の利用要望があります。
67	消防車庫の天井高さをお教えてください。また、想定される消防車の寸法(幅、奥行き、高さ)をお教えてください。	消防車庫の天井高はCH=3,200(大梁下は除く)としております。また、想定される消防車の寸法は幅がB=1,880、長さがL=5,980、高さがH=2,480です。 なお、天井高は参考値のため、ご提案プランにあわせて変更していただいで結構です。
68	消防詰所は毎日、夜勤の方が詰めておられるのでしょうか。また、何人ぐらいの方が同時に利用されるのかお教えてください。	詰所に分団員が常駐することはなく、主に訓練や実災害が発生したときに詰めることとなります。なお、現在の団員数は10名です。
69	調理実習室及び図書コーナーは現地区センターでは2階にありますが、地元要望プランでは1階にあります。地元のご要望でしょうか。理由について何かあればお教えてください。	地元要望で1階に配置しました。祭り等の行事で調理室を活用するため、1階の方が使いやすいという意見が出ています。また、図書室については事務室で貸出・返却事務を行うため、事務室に近い位置に配置するものです。
70	調理実習室と隣の小会議室(73㎡)との間に扉がありますが、調理実習室で作った料理を小会議室で会食するというような使い方も想定されているのでしょうか。	現在は、旧館にも調理スペースがあり、新館2階と合わせて2か所にあります。祭り等の行事で複数の団体が使用する際、小部屋が併設された方が使い勝手がよいという地元意見により配置したものです。
71	RC造2階建と7計画施設概要に示されていますが、木造3階建も、法	RC造2階建てでご提案ください。

	的条件が許せば可能でしょうか？	
72	企画提案書に過去実績の施設の写真等を載せることは可能ですか。	写真等の掲載は可能ですが、写真等に施設名や著作権の表示など、自社名が表示されることのないよう留意ください。